گزارش

گزارشی از گیشه سینماها؛

کدام فیلم پرفروش سقوط کرد؟

فیلم سینمایی «تمساح خونی» که روند نزولی فروش را از هفته قبل آغاز کرده دیگر پرفروش ترین فیلم سال ۱۴۰۳ نیست و آثار جدید نظیر «پول و پارتی» در حال جابه جایی رکوردها هستند.
به گزارش مهر برمبنای آمار سمفا تا ساعت ۱۹:۳۰ غروب شنبه ۱۳ مرداد ماه؛ ۱۲ میلیون و ۴۴۱ هزار و ۵۱۴ نفر در ۳۱۷ هزار و ۸۰۰ سانسی که ۲۵ فیلم سینمای ایران در سالن‌های سینمایی در حال نمایش هستند، به تماشای آثار نشسته اند و فروشی نزدیک به ۷۱۱ میلیارد و ۲۷۴ میلیون و ۶۸ هزار تومان را برای سینمای ایران به ارمغان آورده‌اند. بدین ترتیب فروش سینمای ایران از مرز ۷۰۰ میلیارد در سال ۱۴۰۳ عبور کرد.
در هفت روز گذشته فیلم‌های سینمای ایران فرصت نمایش در ۲۰ هزار و ۹۸ سانس را پیدا کرده و توسط ۷۳۹ هزار و ۱۳۳ نفر تماشا شده اند؛ به این ترتیب در این هفته، میزان فروش سینمای ایران عددی معادل با ۴۰ میلیارد و ۱۱۶ میلیون و ۸۰۳ هزار تومان بوده است و این آمار نشانگر این است که سینما همچنان توانسته است روند صعودی فروش و افزایش مخاطب خود را حفظ کند.
«پول و پارتی» سعید سهیلی که از ۳ مرداد بر پرده سینماها نقش بسته است در هفته دوم فروش خود توانسته از همه رقبا پیشی بگیرد و توسط بیش از ۲۵۱ هزار نفر تماشا شود. این فیلم در هفته گذشته به فروش حدود ۱۳ میلیاردی دست یافته است و با پشت سر گذاشتن کارهای پرفروشی مثل «تگزاس ۳»، «تمساح خونی»، «سال گربه» و «خجالت نکش ۲» در جایگاه دوم جدول فروش قرار گرفته است.
کمدی رمانتیک «پول و پارتی» که اکران خود را توسط پخش شایسته فیلم در سینماهای سراسر کشور آغاز کرده است، با جذب حدود ۳۳۰ هزارمخاطب در کمتر از ۱۰ روز، به فروش ۲۰ میلیاردی رسید؛ این فیلم سینمایی عنوان پرفروش‌ترین فیلم درحال اکران و صدرنشین فروش گیشه روزانه را نیز به نام خود کرده است.
«تگزاس ۳» با در اختیار داشتن ۴۳۷ سالن سینما، توسط ۲۴۲ هزار نفر تماشا شده و فروش ۱۳ میلیاردی و معادل هفته گذشته را تجربه کرده است، «تگزاس ۳» در هفته گذشته صدر جدول را به «پول و پارتی» واگذار کرده و در جایگاه دوم قرار می‌گیرد.
«تگزاس ۳» که اکران خود را از ۸ خرداد به تهیه کنندگی ابراهیم عامریان به سرگروهی پردیس سینمایی هویزه آغاز کرده است با در اختیار داشتن ۶۱۶ سالن سینما فعلاً پرفروش‌ترین فیلم سال ۱۴۰۳ محسوب می‌شود که توسط ۳ میلیون و ۱۰۸ هزار نفر تماشا شده و به فروشی بیشتر از ۱۷۶ میلیارد تومان رسیده است.
«خجالت نکش ۲» که از ۱۶ خرداد بر پرده سینماها نقش بسته در هفته گذشته توسط بیش از ۱۰۰ هزار نفر تماشا شده و به فروش ۵ میلیارد و ۲۵۸ میلیون تومان دست یافته و با افزایش یک میلیاردی سهم خود از فروش هفتگی در جایگاه سوم جدول فروش قرار گرفته است.
این فیلم با در اختیار داشتن ۵۳۵ سالن سینما در سال جاری، توسط ۱ میلیون و ۱۵۷ هزار نفر تماشا شده و به فروشی بیشتر از ۶۴ میلیارد تومان رسیده است.
«ساعت ۶ صبح» که از ۳ مرداد بر پرده سینماها نقش بسته است در هفته دوم فروش خود توانسته در جایگاه چهارم جدول فروش قرار بگیرد و توسط بیش از ۳۸ هزار نفر تماشا شود. این فیلم در هفته گذشته به فروش حدود ۲ میلیارد تومانی و تقریباً معادل سه روز اول اکران دست یافته است؛ این فیلم به نویسندگی و کارگردانی مهران مدیری کارهای پرفروش سال ۱۴۰۳ مثل «تمساح خونی»، «سال گربه»، «مست عشق» را پشت سر گذاشته است.
«یادگار جنوب» که اکران خود را از ۲۰ تیر ماه آغاز کرده است با فروش ۲ میلیارد و ۲۸ میلیون تومانی با اختلاف اندکی از «ساعت ۶ صبح» در جایگاه پنجم جدول فروش هفتگی قرار گرفته است، این اثر پس از گذشت یک ماه از اکران خود بر پرده سینماها همچنان بالاتر از آثار پرفروشی نظیر «سال گربه»، «مست عشق» و «تمساح خونی» قرار دارد.
«مست عشق» به کارگردانی حسن فتحی در هفت روز گذشته با در اختیار داشتن ۱۹۴ سالن سینما، توسط ۲۵ هزار نفر تماشا شده و به فروشی حدود ۱ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان رسیده است و با کاهش فروش نسبت به هفته گذشته در جایگاه ششم قرار می‌گیرد.
«سال گربه» دیگر کمدی این روزهای سینما در رده هفتم آثار پرفروش سینمای ایران در هفت روز گذشته قرار می‌گیرد. ۶۰۱ میلیون و ۳۸۷ هزار تومان عددی است که از فروش فیلم مصطفی تقی‌زاده در هفت روز گذشته اعلام شده است، این فیلم نیز روند کاهشی فروش را تجربه می‌کند.
«تمساح خونی» در رده هشتم جدول فروش هفتگی قرار دارد و توانسته در هفت روز گذشته به فروشی حدود ۵۰۱ میلیون تومان دست پیدا کند؛ «تمساح خونی» که روزهای اوج خود را پشت سر گذاشته است در هفته گذشته کاهش فروش ۲ میلیاردی را تجربه کرده است.
به نظر می‌رسد ورود فیلم‌های جدید در هفته اول مرداد ماه به چرخه اکران، منجر به رونق فروش سینما شده است و فیلم‌ها و آثار جدید با افزایش سهم خود از فروش هفتگی فیلم‌های قدیمی تر و بهاره را کنار زده و پشت سرگذاشته اند، این تعداد آثار روی پرده و ورود فیلم‌های جدید منجر به حفظ روند صعودی فروش و افزایش مخاطب در هفته گذشته شده است.
«روزی روزگاری جنوب» به کارگردانی حمیدرضا آذرنگ که از ۱۰ مرداد بر پرده سینماها نقش بسته است در هفته اول اکران خود به فروش حدود ۳۸۰ میلیون تومانی دست یافته است؛ این فیلم پس از سه روز اکران در جایگاه نهم جدول فروش هفتگی قرار گرفته است.
«شور عاشقی» که از ۱۳ تیر ماه بر پرده سینماها نقش بسته است در این هفته توسط بیش از ۹ هزار و ۵۰۰ نفر تماشا شده و در هفته گذشته به فروش ۳۰۷ میلیون تومانی دست یافته است؛ این فیلم در چهارمین هفته اکران خود با افزایش ۲۰۰ میلیونی فروش خود در جایگاه دهم جدول فروش قرار گرفته است.
«عطر آلود» که از ۱۶ خرداد بر پرده سینماها آمده است در این هفته توسط بیش از ۷ هزار نفر تماشا شده و در هفته گذشته به فروش ۳۳۵ میلیون تومانی و تقریباً معادل هفته قبل دست یافته است بر این اساس این اثر در جایگاه یازدهم قرار می‌گیرد.
فیلم سینمایی «ایلیا؛ جستجوی قهرمان» به کارگردانی سیدعلی موسوی نژاد با فروش بیش از ۲ هزار و ۲۴۲ بلیت در جایگاه دوازدهم گیشه فروش سینماها قرار می‌گیرد.
این فیلم نیز با در اختیار داشتن ۴۴ سالن سینما در هفت روز گذشته، به فروشی معادل با ۷۶ میلیون تومان رسیده است و در جایگاه دوازدهم قرار می‌گیرد.

اخبار

«آه سرد» نامزد جایزه بزرگ جشنواره فیلم ریچموند آمریکا شد

فیلم سینمایی «آه سرد» به کارگردانی ناهید صدیق، تهیه‌کنندگی رضا محقق و با مدیریت فیلمبرداری مسعود امینی تیرانی در جدیدترین حضور جهانی خود، نامزد دریافت جایزه بزرگ داوران (بهترین فیلم) از سیزدهمین جشنواره بین‌المللی ریچموند در ویرجینیا آمریکا شده است.
این رویداد از ۲۴ الی ۲۹ سپتامبر (۳ الی ۹ مهرماه) در شهر تاریخی ریچموند در ایالات ویرجینیا برگزار خواهد شد و فیلم سینمایی «آه سرد» شنبه، ۲۸ سپتامبر (۸ مهر) ساعت ۱۹ در سینمای Bowtie Movieland برای مخاطبان این رویداد اکران خواهد شد. «آه سرد» تاکنون در چند جشنواره بین‌المللی از جمله سانتاباربارا (آمریکا)، مسکو، چبوکساری، پسکف، ایسکیا (ایتالیا) و بخش بین‌الملل فجر، حضور داشته و موفق به دریافت جوایزی مثل سن ژرژ نقره‌ای بهترین کارگردانی (مسکو)، نت پک (شبکه ارتقای سینمای آسیا و اقیانوسیه)، بهترین فیلم از نگاه تماشاگران (مسکو)، بهترین کارگردانی (چبوکساری)، بهترین فیلمبرداری برای مسعود امینی تیرانی (ایسکیا-ایتالیا) و سیمرغ‌بلورین ویژه هیات داوران بخش بین‌الملل جشنواره فیلم فجر شده است.

«چهارپایه عشق» در تالار وحدت

کنسرت آیینی «چهارپایه عشق» با اجرای ویژه مصطفی راغب به‌صورت رایگان و همزمان با آغاز ماه صفر در تالار وحدت روی صحنه می‌رود.
کنسرت «چهارپایه عشق» با حال و هوای ماه محرم و صفر الهام گرفته از سنت اصیل چهارپایه‌خوانی برای خواندن نوحه‌های تأثیرگذار است که با اجرای مصطفی راغب پیش روی مخاطبان قرار می‌گیرد.
در این اجرا قطعاتی از مراثی و نوحه‌های نام آشنا و نوستالژیک و همچنین آثار مصطفی راغب با موضوع حضرت اباعبدالله الحسین (ع) همراه با ارکستر ۲۵ نفره اجرا می‌شوند. کنسرت آیینی «چهارپایه عشق» در تاریخ‌های ۱۶ تا ۲۰ مرداد، از ساعت ۲۱:۳۰ در تالار وحدت برگزار می‌شود. علاقه‌مندان برای تهیه بلیت رایگان می‌توانند به سامانه «ایران تیک» مراجعه کنند این در حالی است که مخاطبان تنها با در دست داشتن بلیت‌های کنسرت که از سایت فوق تهیه کرده‌اند، امکان ورود به سالن و تماشای کنسرت را خواهند داشت.

آلبوم‌های جدید بازار موسیقی را بشناسید

درست است که بازار انتشار آلبوم موسیقی از رونق افتاده و اغلب هنرمندان این عرصه به انتشار تک‌آهنگ روی آورده‌اند اما هنوز هم عده‌ای هستند که انتشار مجموعه‌های به هم پیوسته موسیقی را ترجیح می‌دهند.
ایسنا در این گزارش چند نمونه از آلبوم‌های تازه منتشر شده در بازار موسیقی را معرفی می‌کند.
***خرامان:** آلبوم موسیقی «خرامان» اثری با نغمه‌پردازی و تار فاطمه فریدی‌زاده و تمبک آزاده کاویانی است. درباره این اثر از فاطمه فریدی‌زاده آمده است: «قطعات این آلبوم در مایه یا مدهای چهارگاه، بیداد، همایون و نوا شکل گرفته‌اند. مدگردی‌ها و ارتباط این قطعات، توسط بخش‌های تکنوازی با متر آزاد صورت گرفته‌است که تحت عنوان «گذار» نامیده شده‌اند.» «خرامان»، «گذار اول»، «تمنا»، «گذار دوم»، «نیاز»، «گذار سوم»، «دریغ»، «گذار چهارم»، «نیایش»، «گذار پنجم»، «اشتیاق» قطعات این آلبوم هستند.
***غزالانه:** غزاله ناظرفصیحی فارغ التحصیل رشته حقوق و پژوهش هنر است و پیانو را به شیوه ایرانی می‌نوازد. شیوه نوازندگی پیانو ایرانی به این صورت است که بتوان دستگاه‌ها، گوشه ها و نغمات ایران زمین را متفاوت با آنچه رایج است، اجرا کرد. آلبوم «غزالانه» اثری جدید از غزال ناظر فصیحی است و شامل ۶ عدد قطعه موسیقی است. او در این آلبوم در دشتی،شور، ماهور، همایون و... نواخته است.
***طلوع تا غروب:** آلبوم موسیقی «طلوع تا غروب» به آهنگسازی سینا گلکار در ژانر موسیقی بی‌کلام ایرانی اثر جدید این روزهای دنیای موسیقی است. «طلوع»، «درآمد و چکاوک»، «بیداد»، «پرواز»، «عشاق»، «آسمان»، «شوشتری» و«غروب» قطعاتی هستند که در این آلبوم گنجانده شده اند. این در حالی است که سینا گلکار آهنگساز و نوازنده تار، ماهور زمانه پور نوازنده سازهای کوبه‌ای، تمبک، دم دم، جیمبی، دف و کاخن گروه اجرایی آلبوم را تشکیل می‌دهند.
***همستگان:** «هَمستگان (برزخ)» عنوان یکی دیگر از آثار جدید این روزهای دنیای موسیقی است که شامل قطعاتی برای تکنوازی گیتار کلاسیک است. این کار، اثر جدید پیمان فخاریان محسوب می‌شود و «صدایی در رویا»، «به رسم تنهایی»، «به صراحت عبور»، «به تعبیر بی‌خوابی» و... از قطعات این آلبوم محسوب می‌شوند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۱۱۹۲ – ۱۴۰۳/۳/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نور محمد کمری فرزند علی محمد خان بشماره شناسنامه ۲۸۱۶ صادره از آبدانان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۰ متر مربع پلاک ۵۵۸ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری بموجب قولنامه عادی از آقای سید خلیل طاهری صفحه ۷۱ دفتر ۵۰ و با توجه به کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۵ و ۹ قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری مصوب ۱۳۸۹/۱۱/۱۰ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف/۳۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۴/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۵/۱۵
سید مهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۱۱۹۱ – ۱۴۰۳/۳/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمت اله بشیری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۰۲ صادره از سنقر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۰/۷۳ متر مربع پلاک ۵۵۸ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری بموجب قولنامه عادی از آقای سید خلیل طاهری صفحه ۷۱ دفتر ۵۰ و با توجه به کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۵ و ۹ قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری مصوب ۱۳۸۹/۱۱/۱۰ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف/۳۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۴/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۵/۱۵
سید مهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۱۲۱۸ – ۱۴۰۳/۳/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا کوهستانی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۷۱۵۱ صادره از شهری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۷/۶۸ متر مربع پلاک ۵۵۸ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری بموجب قولنامه عادی از آقای سید خلیل طاهری صفحه ۷۱ دفتر ۵۰ و با توجه به کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۵ و ۹ قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری مصوب ۱۳۸۹/۱۱/۱۰ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف/ ۴۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۴/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۵/۱۵
سید مهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و برحسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده ودر مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود ودر صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱ – رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۴۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۱ محمدباقر خوشحالی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از گلپایگان بشماره ملی ۱۲۱۱۹۵۷۳۰۵۱ در شش دانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۹ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۳۶.۶۲ مترمربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی محمدرضا کشاورز
شناسه آگهی ۱۷۶۳۴۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۵ مرداد
تاریخ انتشار نوبت دوم ۳۰ مرداد
مهدی صادقی وصفی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و برحسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده ودر مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود ودر صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱ – رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۶۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۹ عباسعلی جیحانی نژاد فرزند یدالله به شماره شناسنامه ۱۴۵ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۳۳۶۷۹۰ در شش دانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۸۰۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۴۴.۸۸ مترمربع خریداری طی سند رسمی
شناسه آگهی ۱۷۶۳۴۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۵ مرداد
تاریخ انتشار نوبت دوم ۳۰ مرداد
مهدی صادقی وصفی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و برحسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده ودر مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود ودر صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱ – رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۰۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۳ اسدالله جعفری فرزند فتح اللّه به شماره شناسنامه ۸۸ صادره از اردستان بشماره ملی ۱۱۸۹۷۳۴۹۶۶ در شش دانگ عرصه یک قطعه زمین (با کاربری زارعی -باغ) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۷۱ فرعی از اصلی ۷۷۲۵ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۰۰۲ مترمربع خریداری طی سند رسمی
شناسه آگهی ۱۷۶۳۴۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۵ مرداد
تاریخ انتشار نوبت دوم ۳۰ مرداد
مهدی صادقی وصفی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی
املاک ذیل که باستناد آرای صادره هیات حل اختلاف مستقر در ثبت پارس آباد بنام اشخاص مندرج تائید مالکیت گردیده طبق تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند مالکیت و مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت در تاریخهای تعیین شده از ساعت ۱۰ الی ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حق دعوت میشود که در روز و ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر و در صورتیکه اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت تسلیم نمایند و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره باید با مراجعه به مرجع قضائی نسبت به تقدیم دادخواست اقدام و گواهی آن را به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر اینصورت متقاضی با نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم دادخواست دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
از پلاک ۸۹ اصلی واقع در شهرستان پارس آباد مشهور به (قره توره) بخش ۲۱ اردبیل
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۲۰ فرعی از ۸۹ اصلی به مالکیت کریم برزگر فرزند ماشاء اللّه از مالکیت اولیه انتقالی جهاد کشاورزی به مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع
تاریخ مراجعه چهار شنبه ۱۴۰۳،۰۶،۰۷ راس ساعت ۱۰ الی ۱۲ ظهر
از پلاک ۹۹ اصلی واقع در شهرستان پارس آباد مشهور به (پاراقشلاق) بخش ۲۱ اردبیل
۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۸۸ فرعی از ۹۹- اصلی به مالکیت آقایان پرویز ، خسرو و خانم ملکه شهرتین همگی امیر ریاحی فرزندان علی هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق از مالکیت اولیه انتقالی جهاد کشاورزی به مساحت ۲۲۳۷۱ متر مربع
تاریخ مراجعه روز چهار شنبه ۱۴۰۳،۰۶،۰۷ راس ساعت ۱۰ الی ۱۲ ظهر
از پلاک ۱۰۸ اصلی واقع در شهرستان پارس آباد مشهور به (جاموشچی) بخش ۲۱ اردبیل
۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۸ فرعی از ۱۰۸ - اصلی به مالکیت آقای اقبال توحیدی فرزند باغش از مالکیت اولیه وراث مرحوم محرم پارسا به مساحت ۱۵۹۰۰ متر مربع
تاریخ مراجعه روز چهار شنبه ۱۲۰۳،۰۶،۰۷ راس ساعت ۱۰ الی ۱۲ ظهر
۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۹ فرعی از ۱۰۸ اصلی به مالکیت آقای اقبال توحیدی فرزند باغش از مالکیت اولیه باغش توحیدی به مساحت ۱۸۶۳۰ متر مربع
تاریخ مراجعه روز چهار شنبه ۱۴۰۳،۰۶،۰۷ راس ساعت ۱۰ الی ۱۲ ظهر
از پلاک ۱۱۳ - اصلی واقع در شهرستان پارس آباد مشهور به ۱ (بیوک خانلو) بخش ۲۱ اردبیل
۵-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۸۰ فرعی از ۱۱۳ اصلی به مالکیت آقای گل محمد پور عبداله فرزند محمد حسن از مالکیت فیضی بکتاش به مساحت ۱۵۳۶۰ متر مربع
۶- ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۷۸۲ فرعی از ۱۱۳ اصلی به مالکیت نصرت سلمانی گنجویه فرزند محرم از مالکیت اولیه عبدالحسین مرادی به مساحت ۹۹،۸۰ متر مربع
تاریخ مراجعه چهار شنبه ۱۴۰۳،۰۶،۰۷ راس ساعت ۱۰ الی ۱۲ ظهر
از پلاک ۱۱۴ اصلی واقع در شهرستان پارس آباد مشهور به (قره داغلو) بخش ۲۱ اردبیل
۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۷۴۷ فرعی از ۱۱۴ اصلی به مالکیت آقای گل محمد پور عبداله فرزند محمد حسن از مالکیت وراث مرحوم نصرت شاهین به مساحت ۱۰۵۰۰،۵۵ متر مربع
تاریخ مراجعه روز چهار شنبه ۱۴۰۳،۰۶،۰۷ راس ساعت ۱۰ الی ۱۲ ظهر
از پلاک ۱۱۵ اصلی واقع در شهرستان پارس آباد مشهور به (کله چخان) بخش ۲۱ اردبیل
۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۲۷۴ از ۱۱۵ اصلی به مالکیت آقای محرم دهقان فرزند ستار از مالکیت اولیه آقای بهرام نوریان ضیا اله کیانی به مساحت ۳۳۰۰۰ متر مربع
تاریخ مراجعه روز چهار شنبه ۱۴۰۳،۰۶،۰۷ راس ساعت ۱۰ الی ۱۲ ظهر
از پلاک ۱۱۶ اصلی واقع در شهرستان پارس آباد مشهور به (آقا محمد ایران آباد) بخش ۲۱ اردبیل
۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۱۳ فرعی از ۱۱۶ اصلی به مالکیت خانم رفیقه ترابی اجیرلو فرزند علی از مالکیت اولیه انتقالی جهاد کشاورزی به مساحت ۱۱۶۵۵ متر مربع
تاریخ مراجعه روز چهار شنبه ۱۴۰۳،۰۶،۰۷ راس ساعت ۱۰ الی ۱۲ ظهر
۱۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۱۴ فرعی از ۱۱۶ اصلی به مالکیت آقای پاشا شهبازی فرزند عباد اللّه از مالکیت اولیه انتقالی جهاد کشاورزی به مساحت ۶۵۰۰۰ متر مربع
تاریخ مراجعه روز چهار شنبه ۱۴۰۳،۰۶،۰۷ راس ساعت ۱۰ الی ۱۲ ظهر
از پلاک ۱۵۴ اصلی واقع در شهرستان اصلاندوز بخش ۲۱ اردبیل
۱۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۴۰۶ فرعی از ۱۵۴ اصلی به مالکیت آقای صفر عفاریان فرزند بیت اله از مالکیت اولیه اسرافیل محبی لو به مساحت ۲۸۱۰ متر مربع
تاریخ مراجعه روز چهار شنبه ۱۴۰۳،۰۶،۰۷ راس ساعت ۱۰ الی ۱۲ ظهر
۱۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۴۰۷ فرعی از ۱۵۴ اصلی به مالکیت آقای صفر عفاریان فرزند بیت اله از مالکیت اولیه بیت اله غفاری به مساحت ۱۵۸۰۰ متر مربع
تاریخ مراجعه روز چهارشنبه ۱۴۰۳،۰۶،۰۷ راس ساعت ۱۰ الی ۱۲ ظهر
۱۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۴۰۸ فرعی از ۱۵۴ - اصلی به مالکیت آقای سلیم نادری گیلو فرزند ولی از مالکیت علی ، ولی، کامران شهرتین نادری به مساحت ۸۵۷۵،۳ متر مربع
تاریخ مراجعه روز چهار شنبه ۱۲۰۳،۰۶،۰۷ راس ساعت ۱۰ الی ۱۲ ظهر
م الف ۹۹۶۱
تاریخ انتشار روز دوشنبه ۱۴۰۳/۵/۱۵
حسین امامی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان پارس آباد

آگهی فقدان سند مالکیت
به نام : خانم فاطمه خادمی حاجی آبادی وکیل آقای روح اله / متین طبق وکالت نامه های شماره ۱۷۸۲۹ – ۱۴۰۲،۰۹،۲۱ دفترخانه ۵۵ شهری
به آدرس : شهری
با تسلیم یک برگ استشهاد مصدق بشماره ۱۷۶۶ – ۱۴۰۲،۰۷،۱۸ دفتر ۷۳ شهری بشرح وارده بشماره ۴۰۰۹۷۴۴ مورخ ۱۴۰۳،۰۳،۲۳ اعلام نموده سند مالکیت یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۵۴ فرعی از ۲۰۰ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۳۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴۱ در طبقه و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک شهری استان تهران به مساحت ۱۵۷،۵۳ متر مربع
مشخصات مالکیت :
مالکیت روح اله / متین فرزند محمد شماره شناسنامه ۹ تاریخ تولد ۱۳۲۴ صادره از ری دارای شماره ملی ۰۴۹۲۹۱۱۲۴۱ با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۵۲۹۸ تاریخ ۱۳۹۳،۱۱،۰۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۰۵۱۴ سری ج سال ۹۳ که در صفحه ۳۰۷ دفتر املاک جلد ۲۸۱۶ ذیل شماره ۶۴۴۵۲۶ ثبت گردیده است و طبق گواهی دفتر املاک در رهن نمی باشد که به علت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده است.
لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد
شناسه آگهی ۱۷۶۴۰۰۷
م الف /۴۴۵
سید مهدی لامعی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری

آگهی تبصره ۳ ماده ۱۲۰ قانون ثبت
ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ۱۱۷۰/۱۰۴۱۶ قطعه ۳۶۵۳ تفکیکی به مساحت ۲۴۲،۸۳ متر مربع ذیل صفحه ۳۶۲ دفتر ۱۰۸۶ به نام زهرا زارع بیدکی ثبت و سند مالکیت المثنی ۴۰۱۲۵۹ صادر و تسلیم گردید سپس مع الواسطه برابر سند ۱۰۹۳۴۷ مورخ ۸۸/۰۷/۲ دفتر ۱۸ کرج به نجات صاحبی انتقال یافت .سپس نامبرده به موجب گواهی حصر وراثت ۹۹۰۹۹۷۲۶۹۰۲۰۰۰۵۶ مورخ ۱۳۹۹/۱/۲۷ شعبه ۲ شورای حل اختلاف کرج فوت نموده ورثه حین الفوت وی عبارتند از خدیجه یخ شکن زوجه امیر و امید و احمد صاحبی فرزندان متوفی حال آقایان امیر و احمد صاحبی دو نفر از وراث وی نسبت به سهم الارث خود تقاضای صدور سند نموده اند و اعلام نمودند اصل سند مالکیت نزد آقای امید صاحبی ورثه دیگر نامبرده می باشد. . با توجه به اینکه در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ مراتب به مشارالیه جهت ارائه اصل سند مالکیت اخطار گردیده و نامبرده در موعد مقرر مراجعه ننمود و با توجه به اینکه اخطار ابلاغ واقعی نگردیده لذا در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ قانون ثبت یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد.بدیهی است چنانچه پس از سپری شدن مهلت مقرر اصل سند مالکیت پلاک مذکور به این اداره ارسال نگردد این اداره وفق مقررات اقدام و نسبت به صدور سند مالکیت به نام وراث درخواست کننده وفق مقررات اقدام خواهد نمود .
شناسه آگهی ۱۷۶۴۱۸۰
حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج