سیاست روز
info@siasatrooz.ir | www.siasatrooz.ir @siasatrooz
| شنبه | ۱۳ مرداد ۱۴۰۳ | شماره ۶۴۷۹ |

اخبـــار

گاز طبیعی در ترکیه ۳۸ درصد گران شد

شـرکت نفت و گاز بوتاش ترکیه اعلام کرد قیمت گاز از اول ماه اوت ۳۸ درصد برای مصرف‌کنندگان خانگی و ۳۳ درصد برای مصرف‌کنندگان صنعتی کوچک تا متوسط افزایش خواهد یافت.
به گزارش تسـنیم، شرکت نفت و گاز بوتاش ترکیه که شـرکت دولتی انتقال و بازاریابی نفت و گاز این کشـور اسـت، اعلام کرد قیمت گاز از اول ماه اوت ۳۸ درصـد برای مصرف‌کننـدگان خانگی افزایش خواهد یافت. این شرکت همچنین قیمت گاز برای مصرف‌کنندگان صنعتی کوچک تا متوسـط را که مصرف سـالانه گاز آنها ۳۰۰ هـزار متر مکعب یا کمتر اسـت، ۳۳,۱ درصد افزایش می‌دهد. بوتاش اعلام کرد با توجه به شرایط بازار، ثبات قیمت بازار و تصمیـم مقامات بازار انرژی در مـورد عوارض و تغییرات هزینه خرید گاز، به این نتیجه رسیده است.

صعود نرخ بیکاری بزرگترین اقتصاد اروپا

آژانس کار فدرال آلمان در گزارش خود اعلام کرد نرخ بیـکاری در آلمان در ماه جولای در شـرایط فصلی تعدیل شده به ۶ درصد رسید که در مقایسه بـا رقم تعدیل شـده ماه ژوئـن و پیش‌بینی‌های مشابه، اندکی (۰.۲ درصد) افزایش یافت.
تعداد بیکاران نسـبت به ماه قبل که با رشـد ۱۹ هزار نفری به ۲ میلیون و ۸۰۹ هزار نفر رسید، ۱۸ هزار نفر افزایش یافت و برخلاف سـطح ثبت شده در ژوئن ۲۰۲۳، ۱۹۲هزار نفر افزایش یافت.بیزنس گزارش کرد، بیکاری که هـم به معنای بیکاری و هم افراد متاثر از سیاسـت‌های بازار کار یا ناتوانی کوتاه‌مـدت در کار اسـت، ماه به مـاه ۱۰۰۰ نفر افزایش یافت.این رقم بر اساس تعدیل فصلی ۱۳۹ هزار صعود کرد و به سه میلیون و ۵۸۳ هزار رسید.

بدهی عمومی آمریکا از ۳۵ تریلیون دلار عبور کرد

آمارهـای وزارت خزانـه داری آمریکا حاکی از آن است که طی روزهای اخیر و برای نخستین بار در تاریخ این کشـور بدهی عمومی آمریکا از مرز ۳۵ هزار میلیارد دلار عبور کرده است.
این بدهی شـامل بدهی دولتی و عمومی است که اولی به ۷.۲ تریلیون و دومی به ۲۷.۸ تریلیون دلار رسیده اسـت.بدهی دولتی نیز شامل مبالغی است که دولت آمریکا به نهادهای داخلی این کشـور از جمله صندوق‌های بازنشستگی بدهکار است.

گزارش

گلایه‌ها از نحوه واردات خودرو به شورای رقابت رسید

سطح کنونی واردات خودرو جوابگوی نیاز بازار نیست

همراستا با مردم و بسیاری از کارشناسان راهکار پایان انحصار گرایی خودروسازان داخلی را واردات خودرو می‌دانند، سـخنگوی شورای رقابت با انتقاد از وضعیت موجود واردات خودرو گفت: این مقدار واردات، نیاز بازار ما را جوابگو نیست.
سپهر دادجو توکلی سخنگوی شورای رقابت گفت: یکی از نهادهایی که به شدت تأکید داشت صنعت خودروسازی برای رقابت پذیر شدن و رشد بهتر باید واردات را به مجموعه سبد خود اضافه کند شورای رقابت بود.وی به مصوبه ۶۱۷ شورای رقابت در آبان ماه سال گذشته به منظور تسهیل و رفع بروکراسی واردات خودرو به کشـور اشاره کرد و افزود: شـورای رقابت، این موضوع را به سازمان حمایت سپرد که مستقیماً توسط این سازمان انجام شود و تأخیری ایجاد نشود.
سـخنگوی شورای رقابت با انتقاد از وضعیت موجود واردات خودرو گفت: اگرچه اقدامات خوبی انجام شـده و نمی‌تـوان انکار کرد اما به هـر ترتیب این مقدار واردات، نیاز بازار ما را جوابگو نیسـت و قطعاً واردات باید به سـال‌های قبل از ۱۳۹۷ برگردد چراکه واردات خودرو به میزان کافی، بازار را متعادل می‌کند و به صنعت خودروسازی داخلی نیز کمک خواهد کرد. دادجو توکلی در پاسخ به این پرسش که آیا شورای رقابت در قیمت گذاری دخالت می‌کند یا خیر عنوان کرد: ما در قیمت گذاری خودروسازی باید طبق دستورالعمل هیئت تعیین قیمت کالا مربوط به سال گذشته عمل کنیم. در حقیقت، سازمان حمایت از مصرف کننده برای کمپانی‌ها و افراد واردکننده این کار را انجام می‌دهد و هیچ منعی هم برای این قضیه از طرف شورای رقابت وجود ندارد.
مطالبات برای واردات خودرو به عنوان راهکار رقابتی شـدن بازار و پایان انحصار گرایی خودروسازان که گران فروشـی و کیفیت پایین نتیجه این انحصار است، در حالی است که این روزها خودروسازان با افزایش قیمت‌ها به دنبال تلخ کردن کام بازار از پیامدهای واردات هسـتند. با توجه به اینکه کابینه دولت چهاردهم هنوز تشکیل نشـده پیش‌بینی می‌شود که قیمت خودرو تا پایان تابستان دچار رکود سـنگین شود و تعداد فروشـندگان از خریداران بیشتر باشد.بررسی بازار خودرو نشـان می‌دهد که همچون هفته‌های قبل، این هفته نیز قیمت‌ها در این بازار در بخش خودروهای داخلی و مونتاژی و حتی در بخش خودروهای وارداتی در حال ریزش البته به صورت قطره چکانی سـت.به اعتقاد فعالان بازار خودرو، با توجه به اینکه کابینه دولت چهاردهم هنوز تشـکیل نشده پیش‌بینی می‌شود که قیمت خودرو تا پایان تابسـتان دچار رکود سنگین شود و تعداد فروشندگان از خریداران بیشتر باشد.
در حال حاضر مصرف کنندگان همچنان چشم انتظار تعیین تکلیف بازار خودرو هستند چراکه هم قیمت‌ها روند کاهشی به خود گرفته و هم انتشار اخبار مربوط بـه واردات خودروهای کارکرده توانسـته اثر قابل توجهی بر داد و سـتدها در بازار بگذارد.در جدول زیر میانگین قیمت خودروهای پرتیراژ داخلی آمده اسـت. (قیمت خـودرو در مناطق مختلف متفاوت بوده و در جـدول ذیل به میانگین قیمت‌ها اشاره شـده است.) این در شرایطی اسـت که خودروسازان داخلی به بهانه‌هـای مختلف برآنند تا مانع از واردات شـوند و ادعا دارند که واردات ضربه تولید داخل می باشد حال آنکه همزمان نیز با ادعای زیان انباشته بر ادامه روند تولیدات بی کیفیت و افزایش قیمت‌ها اصرار دارند.
لازم به ذکر اسـت در حوزه واردات خودرو، مدیرکل دفتـر صنایع خودرو وزارت صمت گفت: هم اکنون ۱۹ هزار دسـتگاه خودرو در گمرکات موجود اسـت و ۴۳ هزار دستگاه خودرو نیز در مناطق و در حال حمل داریم. مهرداد خسروی مدیرکل دفتر صنایع خـودرو وزارت صمت اظهار کرد: بعـد از ابلاغیه‌ی مصوبه‌ی واردات خـودرو که به وزارت صمت صورت گرفت زیرسـاخت‌های لازم را ایجاد کردیم. با توجه به ثبت سفارشـات که بیش از ۹۰ هزار دستگاه بود، در سال ۱۴۰۲ واردات حدود ۱۱ هزار و ۱۲۲ دستگاه خودرو انجام شده و در چهار ماهه امسال نیز حدوداً ۱۰ هزار دسـتگاه وارد کشـور شده اسـت.وی افزود: هم اکنون ۱۹ هزار دستگاه خودرو در گمرکات موجود است. ۴۳ هزار دستگاه خودرو نیز در مناطق و در حال حمل داریم که مجموعاً ۸۲ هزار و ۳۶۵ دستگاه تحت واردات و در گمرکات و در حال حمل هستند.مدیرکل دفتر صنایع خودرو وزارت صمت با بیان اینکه ابلاغیه خودروهای کار کرده به تازگی انجام شـده اسـت، گفت: ما بر اساس تکالیفی که وجود دارد چارچوب‌ها را مشخص می‌کنیم و جلسه ماده ۲ نیز با همکاری سازمان برنامه و بودجه و وزارت اقتصاد باید برگزار شود و به نتایج خوبی هم خواهیم رسید.
لازم به ذکر اسـت ورود ایـن خودروها به بـازار می تواند تاثیـرات مثبتی بر بازار داشـته باشد به شرط آنکه واردات با سـرعت صورت گرفته و رقابت میان خودروساز داخلی و بیرونی شدت گیرد.

۱۱ میلیون مشترک خانگی مشمول پاداش صرفه جویی شدند

مدیـرکل امور انرژی و مشـتریان صنعت برق گفت: در سال جاری ۱۱ میلیون مشترک با رعایت الگو و استفاده صحیح از برق، مشـمول پاداش شـده و بخشی از آنها قبض برق رایگان دریافت کرده اند.
عبدالامیر یاقوتی با بیان اینکه درست مصرف کردن یک هنر اسـت، گفت: حدود ۷۵ درصد از مشترکان اکنون کمتـر از الگو و ۱۵ درصد بین الگو تـا ۱.۵ برابر بالاتر مصـرف می‌کنند و ۸ درصد بیـن ۱.۵ تا ۲.۵ برابر الگو مصرف برق دارند و تنها ۲ درصد بیش از ۲.۵ برابر الگو مصرف می‌کنند.مدیرکل امور انرژی و مشتریان صنعت برق ادامه داد: در مجموع ۷۵ درصد از مشـترکانی که کمتر از الگو مصرف می‌کنند، ۵۵ درصد از مجموع برق مصرفی کشور را به خود اختصاص می‌دهند.
وی اضافه کرد: حـدود ۲۰ درصد مصرف به ۱۵ درصد از مشترکانی اختصاص دارد که تا ۱.۵ برابر الگو مصرف می‌کننـد و ۱۷ درصـد از بـرق کشـور را ۸ درصد از مشـترکانی مصرف می‌کنند که در پله ۱.۵ تا ۲.۵ برابر الگو قرار دارند. تنها اندکی صرفه‌جویی توسط مشترکان پرمصرف، برابر با تأمین برق تعداد زیادی از مشـترکان جامعه است.یاقوتی در خصوص نحوه مصرف برق توسط ۲ درصد فوق پرمصـرف جامعه نیز اظهار کرد: فرهنگ خانواده، تجهیزات مورد اسـتفاده مانـند کولرها که بر اساس منطقه جغرافیایی انتخاب و درجه آن به درستی تنظیم شـود و یخچال‌ها و وسایل صوتی و تصویری و... همگی از جمله دلایلی اسـت که می‌تواند موجب شود یک مشـترک در کدام پله قرار گیرد.یاقوتی یادآور شد: در سـال جاری ۱۱ میلیون مشـترک با رعایت الگو و استفاده صحیح از برق، مشمول پاداش شده و بخشی از آنها قبض برق رایگان دریافت کرده‌اند.
همچنین مدیر پایش بار و انرژی شرکت مدیریت شبکه بـرق ایران گفت: هر خانواده ایرانی با کاهش ۱۵ درصد مصرف برق می‌تواند سـهم بسزایی در مدیریت مصرف برق داشـته باشـد.«امین حلم‌زاده» دربـاره مدیریت مصرف برق و استفاده درست از آن افزود: هموطنان می توانند با رعایت موضوع مصرف بهینه برق علاوه بر عمل به رسـالت ملی خود و ذخیره این انرژی برای همگان و آینـدگان؛ از مزایا و جوایز طـرح «پویش با انرژی» نیز بهره مند شوند.

فعالیت ۲۵۰۰ بنگاه املاک غیرمجاز در تهران

نائب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران از فعالیت بیش از ۲ هـزار و ۵۰۰ بنگاه املاک غیرمجاز در تهران خبـر داد و گفت: خرداد ماه امسـال سـه هزار و ۸۰۰ قرارداد خرید مسکن در تهران به ثبت رسید.
«داود بیگی‌نـژاد» در گفت‌وگـو بـا ایرنا با اشـاره به گذشـت چهار ماه از سال افزود: بر اساس آمارها، تعداد قراردادهای خرید و فروش مسکن از ابتدای سال تاکنون متناسب با جمعیت نیست و با توجه به افزایش قیمت‌ها، شاهد رشد جمعیت مستاجران هستیم.
وی بیان داشـت: اغلب کسـانی که در سال‌های گذشته امیدی به خانه‌دار شـدن داشـتند، امروز این امید را از دست داده‌اند و در تلاشـند تا مبالغ رهن منازل خود را تامین کنند.ایـن مقام صنفی گفت: برپایه آمارها، خرداد ماه امسال سه‌هزار و ۸۰۰ قرارداد خرید مسکن در تهران به ثبت رسـید که نشان‌دهنده رکود شدید در این بخش است. وی ادامه‌داد: همچنین متوسط قیمت فروش مسکن در پایتخت در خرداد ماه امسال ۸۶ میلیون تومان است که در هم‌سنجی با خرداد ماه پارسال (۷۸ میلیون تومان) رشد ۱۰.۲ درصدی نشان می‌دهد.نائب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران اضافه‌کرد: تعداد قراردادهای خرید و فروش در مناطق کمتر برخوردار و ضعیف از نظر مالی پایتخت نیز کاهش یافته اسـت کـه می‌تواند در آینده نزدیک مسـتاجران آن مناطق با زحمت بیشتری مواجه کند و فایل‌های کمتری در اختیارشان باشد.
وی اظهار داشت: تعداد قراردادهای اجاره ثبت شده در خرداد ماه امسـال در پایتخت نسبت به اردیبهشت‌ماه رشـد ۳.۵ درصدی نشـان می‌دهد و نـرخ اجاره بهای نقطه به نقطه در این ماه (نسـبت به خرداد ماه ۱۴۰۲) نشان‌دهنده رشد ۴۷ درصدی است.بیگی‌نژاد با اشاره به مشخص شـدن نرخ ۲۵ درصدی برای افزایش اجاره‌بها در سـال جاری از سـوی دولت، تصریح کرد: دولت در ایـن موضوع به دنبال اسـتفاده از ابزارهای تنظیم‌گری است و مستاجران نیز می‌توانند با استناد به آن به طرح شـکایت از متخلفان بپردازند. وی همچنین با اشاره به وجود بیش از ۲هزار و ۵۰۰ بنـگاه املاک غیرمجاز در تهـران، تاکید کرد: مادامی که انگیزه‌ای برای برخورد با متخلفان در این حوزه نباشد، همچنان بستری درآمدزا برای متخلفان فراهم خواهد بود.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
شـماره پرونده:۱۴۰۲۰۴۰۱۰۳۷۰۰۰۰۸۰۷ به موجب پرونده اجرائی کلاسـه ۱۴۰۲۰۸۸۷ سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی بمساحت ۱۰۷.۴ متر مربع پلاک ثبتی ۱۱۵۸۳ فرعی از ۱۹ اصلی ، مفروز و مجزا شـده از ۲۶۶۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ طبقـه دوم بخش ۱۶ ثبت ملک قائم شـهر که مقـدار ۲,۸۵ متر مربع تراس مسـقف میباشـد که بانضمام پارکینگ شماره ۲ بمسـاحت ۵۲.۷۰ متر مربع کـه پارکینگها از همدیگـر حق عبور دارند و فاقد انباری میباشـد ذیل دفتر الکترونیکـی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۲۰۰۳۳۱۹ بنام خانم مریم قربانی بشـماره چاپی ۰۰۰۶۰۶ سـری ج سـال ۹۹ صادر گردید و برابر سـند رهنی شـماره ۳۲۶۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۷ شهر قائم شهر در رهن بانک صادرات ایران شعبه قائمشهر به مبلغ ۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه میباشد با حدود و مشخصات شمالا اول بطولهای ۴,۸۵ متر و ۰.۳۰ متر پنجره و دیواریسـت همگی به فضای محوطه دوم بطولهای ۴.۹۵ متر و ۲.۵۰ متر و ۴.۴۵ متر همگی درب و دیواریسـت به راه پله اشـتراکی سـوم بطول ۴.۱۰ متر پنجره و دیواریست به فضای محوطه شرقا اول بطول ۵.۷۰ متـر پنجره و دیواریسـت به فضای محوطـه دوم بطولهای ۰.۷۰ متر و یک متر و ۰.۷۰ متر دیواریسـت همگی به داکت سـوم بطولهای ۲.۹۰ متر و ۰.۹۰ متر پنجره و دیواریسـت همگی به فضای محوطه :جنوبا بطولهای ۰.۴۰ متـر و ۳.۴۰ متر پنجره و دیواریسـت و ۰,۶۰ متـر و ۲,۷۰ متر و ۰,۶۰ متر همگی دیوار تراس است و ۳,۸۵ متر و ۰.۴۰ متر پنجره و دیواریست همگی بـه فضای محوطه غربا بطولهای ۰.۹۰ متر و ۱۰.۰۵ متر پنجره و دیواریسـت همگی به فضای محوطه و طبق نظر کارشـناس رسمی به مبلغ بیست و هشت میلیارد ریال (۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰.ریال) ارزیابی شده و اوصاف اجمالی ملک طبق نظریه کارشناسـی بدین شـرح میباشـد ملک مورد نظر شـامل عرصه و اعیـان آپارتمان با پلاک ثبتی ۱۱۵۸۳ فرعـی از ۱۹ اصلی قطعه دو تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۲۶۶۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۶ حوزه ثبتی قائم شـهر بمساحت مندرج در سـند بمیزان ۱۰۷,۴ متر مربع واقع در طبقه دوم که مقدار ۲,۸۵ متر مربع تراس مسـقف میباشد بانضمام پارکینگ شماره دو بمساحت ۵۲,۷۰ متر مربع که پارکینگها از همدیگر حق عبور دارند و فاقد انباری می،باشـد با قدرالسـهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن سـاختمان مورد نظر که در داخـل زمیـن با دو بر منتهی به کوچه متصل می باشـد که پـس از رعایت بر اصلاحی بمساحت حدود ۲۷۵ متر مربع میباشد بصورت دو طبقه روی پیلوت می باشد که سازه آن بتن آرمه بوده و دارای نمای بیرونی سنگکاری و پوشش سـقف شـیروانی ایرانیتی میباشـد واحد موصوف در طبقه دوم این مجتمع قرار دارد که دارای دربهای چوبی و پنجره های آلومینیومی میباشد این واحد که دارای دو اتاق خواب هال و پذیرایی مطبخ و آشـپزخانه حمام و سـرویس بهداشتی میباشد دیوارهای آن دارای پوشش کاغذ دیواری بوده و آشپزخانه دارای کاشـی و سرامیک و کابینت آن از نوع MDF می باشد پلاک فوق واقع در آدرس قائـم شـهر – قائـم محله – کوچـه مبین –۱۲ پلاک ۷ می باشـد ، پلاک فوق از سـاعت ۹ الی ۱۲ روز یکشـنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ در اداره ثبت اسـناد و املاک قائمشهر واقع در آخر خ جویبار نبش بهارستان از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ بیست و هشت میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشـنهادی نقداً فروخته میشود شرکت در مزایده منوط بـه حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسـه مزایده بوده و کلیه هزینه هـای قانونی اعم از پرداخت بدهی های بیمه و جرایم که مورد مزایده دارای آنها باشـد تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شـده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسـترد خواهد شـد و نیم عشـر و حق مزایده نقداً وصول می.گردد شـرکت در مزایده بدوا منوط به پرداخت۱۰ درصد مبلغ کارشناسی ملک به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ ir و شناسـه ۹۸,۶۱۰۸,۵۵۳۱,۲۰۰۰,۰۰۰۰,۰۰۰۰,۰۰۰۰,۰۰۰۰ و شناسـه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ یا واریز طریق حسـابداری اداره ثبت اسـناد و اخذ تاییدیه واریز اسـت و برنده مزایده مکلف اسـت ما بـه تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حسـاب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حسـاب سـپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشـر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شـد حسب اعلام بانک ملک فوق بیمه نمی باشد و از آنجائی که بانک خواهان استعلامات قبل از مزایده نبوده لذا این اداره از بدهی های مالیاتی و شهرداری و .... اطلاعی در دست ندارد .تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ ./شناسه آگهی ۱۷۵۷۵۸۷
مرتضی قاسم پور –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر

آگهی مزایده اتومبیل
شـماره پرونـده: ۱۴۰۲۰۴۰۱۰۳۷۰۰۰۲۰۲۴ بـه موجب پرونـده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۲۱۹۵ متعهد مهدی حبیب زاده شیخ – :متعهدله مهرناز شکری که منجر به توقیف سیستمی و فیزیکی یک دستگاه اتومبیل سواری پراید نقره ای به شماره انتظامی ۲۷ س ۳۲۹ ایران ۹۲ متعلق به آقای مهدی حبیب زاده شیخ ، نام پدر: محمدرضا، شماره شناسنامه : ۸۵ ، شماره ملی : ۲۱۶۲۱۵۹۰۹۰ در پارکینگ اندیشـه قائمشـهر گردید که طبق نظر کارشناس رسـمی به مبلغ ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی شده و مشخصات اجمالی خودروی فوق به شرح ذیل میباشد اتومبیل سـواری پرایـد صبا (جی تی ایکس) به شـماره پلاک فوق الذکـر به رنگ نقره ای متالیک به شـماره موتور ۲۵۱۱۰۹ و به شـماره شاسـی S ۱۴۱۲۲۸۰۷۱۸۳۳۶ و مدل ۱۳۸۰ میباشـد و در پارکینگ اندیشه قائمشهر متوقف بوده بازدید بعمل آورده و نظریه بشـرح ذیل معـروض میگردد ۱– وضعیت ظاهـری موتور در زمان بازدید سالم ۲ –وضعیت ظاهر اتاق در زمان بازدید دارای قسمتهای رنگی – گلگیر عقب چپ دارای سـاییدگی و خوردگی – درب صنـدوق عقب رنگ ریختگی و زنگ زدگـی جزئی – درب عقب سـمت راسـت فاقـد زه روی درب ۳ – وضعیت ظاهری لاسـتیکها در زمان بازدید مسـتعمل ۴–وضعیت ظاهری تـودوزی در زمان بازدید سـالم و آنتن روی ستون جلو سمت چپ شکسته ۵ – وضعیت ظاهری شیشه ها و آیینه ها در زمان بازدید سـالم و شیشـه درب های راست و چپ دودی ، از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سـه شـنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ در پارکینگ اندیشه قائمشهر از طریق مزایده به فروش می رسـد. مزایده از مبلغ ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال شـروع و به بالاترین قیمت پیشـنهادی نقداً فروخته میشود و جهت شرکت در مزایده بدوا ۱۰٪ مبلغ کارشناسی اتومبیل به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شـبا ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ ir و شناسه ۹۸,۶۱۰۸,۵ ۵۳۱,۲۰۰۰,۰۰۰۰,۰۰۰۰,۰۰۰۰,۰۰۰۰ و شناسـه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ واریز میگـردد و برنده مزایده مکلف اسـت ما به تفاوت مبلـغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حسـاب صندوق ثبت تودیع کند در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حسـاب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حسـاب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های پارکینـگ و مالیاتـی و عوارض و غیره تا تاریخ مزایـده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شـده یا نشده باشـد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ ./شناسه آگهی ۱۷۵۷۵۸۶
مرتضی قاسم پور –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر

آگهی مزایده اتومبیل کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۰۲
بـه موجـب پرونـده اجرایی کلاسه فـوق یک دسـتگاه خودرو سـواری تیبا به شـماره انتظامی ایران ۶۲– ۷۴۵ س ۱۱ رنگ سـفید مدل ۱۳۹۵ شـماره موتور ۸۳۰۵۳۹۵ و شـماره شاسی ۵۸۴۰۷۱۱ متعلق به آقای احسان نصیرپور که طبق نظر مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ هیات کارشناسان رسمی به مبلغ ۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (دو میلیارد و یکصد میلیون ریال) ارزیابی شده و اوصاف ماشین بدین شرح است: حک شماره موتور شاسی فابریک استاندارد شرکت اصالت خودرو مورد تایید بوده اسـت. آثار نشـت روغن پوسته سـیلندر موتور دارد. نیاز به تعمیرات دارد. آثار شکسـتگی سپر جلو و برخورد گلگیر عقب چپ مشـهود بوده نیاز بـه تعمیرات و بازسـازی دارد ، لاسـتیک های چرخ های دو طرف بعلت خواب خودرو در پارکینگ فرسـوده نیاز به تعویض دارد و برابر بیمه ندارد خـودرو فوق الذکر در پارکینگ اسـرم طاها متوقف شـده است لذا مورد بازداشت از سـاعت ۹ الی ۱۲ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ در پارکینگ اسرم طاها میاندورود به نشانی اسرم بعد از عبور اول از طریق مزایده به فروش میرسـد. مزایده از مبلغ ۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریـال (دو میلیـارد و یکصد میلیون ریال) شـروع و به بالاترین قیمت پیشـنهادی نقداً فروخته میشـود شـرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسـه ۹۰۰۱۰۸۵۵۳۱۳۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک ملی که می بایسـت حداقل ۲۴ سـاعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید شناسـه فیش واریـزی توسـط حسـابداری اداره امکان پذیر گـردد و حضور خریدار یـا نماینده قانونی او در جلسـه مزایده الزامی اسـت. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حسـاب صندوق ثبت تودیع نمایـد و در صورتـی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حسـاب سـپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل اسـترداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شـده یا نشـده باشد به عهده برنده مزایده است و نیـز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابـت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسـترد خواهد شد و نیم عشـر و حق مزایده نقداً وصول میگردد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد مزایده تجدید خواهد شد. طالبین و خریداران میتوانند جهت شـرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه فیش واریزی به مبلغ پایه(تایید شـده امور مالی واحد ثبتی میاندورود) در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۳/۰۵/۱۳.
قدیر یوسفی نیا–شعبه اجرا اداره ثبت اسناد و املاک میاندورود

آگهی مزایده اتومبیل
شـماره مزایـده: ۱۴۰۳۰۴۳۱۰۳۷۳۰۰۰۰۲۸ ششـدانگ یـک دسـتگاه اتومبیل تاکسـی سیسـتم پراید تیپ glxi سـوخت : بنزین و گاز سـی ان جی به رنگ زرد با نوار مشـکی مدل ۱۳۸۶ به شـماره انتظامی ۱۶۹ت ۱۷ ایران ۶۲ به شماره موتور ۲۰۴۰۴۳۷ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۱۴۸۹۹۴ متعلق به مرحوم شـعبان حاتم جعفری که طبق گزارش کارشناس شماره شاسی حک شده روی بدنه خودرو فابریک و اصیل اسـت . شـماره شاسی حک شـده بر روی سیلندر خودرو فابریک و اصیل اسـت. پلاکت مشخصات وسـیله نقلیه فابریک و نصب در محفظه موتور اسـت. پلاک نیروی انتظامی منصوبه روی وسیله نقلیه جلو و عقب فابریک و اصیل است اتاق سواری تاکسی پراید صندوقدار جی ال ایکس آی بدون تغییر و فابریک و اصیل اسـت رنگ وسـیله نقلیه زرد با نوار مشکی روغنی بدون تغییر و فابریک و اصیل اسـت تایرهای جلو و عقب چپ و راسـت به علت توقف چند ساله دارای زنگ زدگی اسـت و نیاز به تعویض دارد روی گلگیرهای چپ و راسـت جلو درب راسـت جلو پوسـته– سـقف و کلاف چپ از بدنه آثار لکه های زنگ زدگی و هوازدگی مشـهود اسـت به علت توقف طولانی مدت و فقدان باطری روشـن نشد و آزمایـش فنـی و مکانیکی مقدور نگردید عیب و ایراد ظاهری در قسـمت موتور و گیربکس و سیسـتم برق و تعلیق مشـهود نیسـت تودوزی صندلیها و داشبورد سـالم اسـت و دارای امتیاز خط تاکسـیرانی خرم آباد و حومه اسـت (امتیاز در ارزیابی لحاظ نشـده اسـت) اصالت خودرو مورد تائید است اتومبیل مذکور طبق نظر کارشـناس به مبلغ هشتصد و شـصت میلیون ریال ارزیابی گردید که در روز شـنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ از سـاعت ۹ الی ۱۲ در نشـانی : تنکابن خرم آباد سـنگر مال – پلاک ۶۷ منـزل فرهاد حاتم جعفری از طریـق مزایده به فروش می رسـد مزایده از مبلغ ۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال شـروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شـد. کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسـی به حسـاب سپرده ثبـت در بانک ملـی به شـماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ با شناسـه ۹۵۴۱۰۸۵۵۳۱۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ در مـدت ۷۲ سـاعت قبـل مزایده و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف اسـت که مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مهلت ۵ روز از تاریخ مزایده به حسـاب صنـدوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظـرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ ./ شناسه آگهی۱۷۶۲۷۱۹
صفر رضوانی گیل کلائی– معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
نظـر به دسـتور مواد ۱و۳ قانـون تعیین تکلیف وضعیـت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی کـه در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی آمل مورد رسـیدگی و تصرفـات مالکانه و بلامعارض آنان محـرز و رأی لازم صادرگردیـده جهـت اطلاع عموم به شـرح ذیل آگهی می گـردد: املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل – دهستان لیتکوه
۱۴– اصلی (قریه انصاری محله)
۱۲۰۲ فرعـی خانم طیبه حسـنی در ششـدانگ یک قطعـه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسـکونی تراکم متوسط که سه دانگ مشاع از ششـدانگ عرصه آن موقوفه اسـت به مسـاحت ۱۴۶,۳۰ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از روشن حسینی
لـذا به موجب مـاده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شـده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روسـتاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخذ نماینـد. معترض باید ظـرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت محـل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعـی دادگاه اسـت و در صورتی که اعتراض در مهلـت قانونی واصل نگـردد یـا معترض، گواهی تقدیم دادخواسـت بـه دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۱۳
شناسه آگهی: ۱۷۵۲۹۷۹
حسن صالحی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود))
نظـر به دسـتور مـواد ۱ و ۳ قانـون تعیین تکلیـف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مصـوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابـر رای شـماره ۲۲۰۰۲۲۱۸ مـورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ هیـات قریه اسـلام آباد کلاسـه ۱۴۰۳–۱۰۲ موضوع مـاده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی میاندرود تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا /خانم حسن امیری فرزند غلامحسین نسبت به ششدانگ
عرصه و اعیان زمین با کاربری مسـکونی به مسـاحت ۱۱/۵۸ متر مربع قسـمتی از شـماره پلاک ۹۱ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در اسلام آباد بخش ۴ خریداری مع الواسطه / بدون واسـطه از رضا امیری مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی و مـاده ۱۳ آئین نامـه مربوطـه این آگهی در دو نوبـت به فاصله ۱۵ روز از طریق ایـن روزنامه و محلی / کثیر الانتشـار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شـده اعتراض داشـته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبـت محـل تحویل دهد که در ایـن صورت اقدامـات ثبت موکول به ارائـه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواسـت بـه دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبـت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷
شناسه آگهی: ۴۵۲۴۱۵۶
قدیر یوسفی نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندرود

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود))
نظـر به دسـتور مـواد ۱ و ۳ قانـون تعیین تکلیـف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مصـوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابـر رای شـماره ۲۲۰۰۲۲۶۲ مـورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ هیـات قریه زیـد کلاسـه ۱۴۰۲–۸۶ موضوع ماده یـک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی میاندرود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا /خانم ابراهیم نجفی زیدی فرزند علی اکبر نسـبت به ششـدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی با کاربری مسـکونی به مساحت ۱۷۷۹ متر مربع قسمتی از شماره پلاک ۲۲۰ و ۲۲۱ فرعی از ۱ –اصلـی واقـع در زید بخش ۹ خریداری مع الواسـطه /بدون واسـطه از عبدالعلی نجفی مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسـمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشـار در شـهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معتـرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در ایـن صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷
شناسه آگهی: ۴۵۲۳۹۷۷
قدیر یوسفی نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندرود

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود))
نظـر به دسـتور مـواد ۱ و ۳ قانـون تعیین تکلیـف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مصـوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابـر رای شـماره ۲۲۰۰۲۱۰۱ مـورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ هیـات قریـه پلنـگ آزاد کلاسـه ۱۴۰۲–۴۳ موضوع مـاده یـک قانون مذکـور مسـتقر در واحد ثبتی میانـدرود تصرفات مالکانـه و بلا معـارض متقاضی آقا/ خانم ابوالفضل شـهریاری فرزند عباسـعلی نسبت به ششـدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی با کاربری مسـکونی به مسـاحت ۲۶۹/۲۰ متر مربع شماره پلاک – فرعی از ۲۲ –اصلی واقع در پلنگ آزاد بخش ۴ خریداری مع الواسـطه/ بدون واسـطه از فاطمه سـرگزی مالک رسـمی محرز گردیده اسـت.لذا به موجب مـاده ۳ قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسـمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهـی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشـار در شـهرها منتشـر و در روسـتاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شـده اعتراض داشـته باشـند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریـخ الصـاق در محل تا دو ماه اعتـراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخـذ نمایند. معتـرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتـراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت بـه دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبـت محـل تحویل دهد که در ایـن صورت اقدامـات ثبت موکول به ارائـه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواسـت بـه دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبـت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷
شناسه آگهی: ۴۵۲۳۹۱۷
قدیر یوسفی نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندرود