یادداشت

اهداف یک رزمایش مشترک

فرامرز اصغری

وزارت دفـاع چین اعـلام کرد رزمایـش دریایی مشـترک میان نیروهای مسـلح چین و روسـیه در جنـوب چین در حال برگزاری اسـت و هدف آن تقویـت تـوان طرفین در مقابله بـا تهدیدات امنیتی عنوان شـده است. بر اسـاس بیانیه‌ای که این وزارتخانه ، این رزمایش تا اواسـط ماه میلادی جاری ادامه خواهد داشـت و هدف از طراحی آن برجسته‌کردن عزم و توانایی‌های دو طرف در مقابله مشترک با تهدیداتی است که علیه امنیت دریایی و حفظ صلـح و ثبات جهانـی و منطقه‌ای وجود دارد.عـلاوه بر این، وزارت دفـاع چین اعلام کرد این رزمایش مشترک می‌تواند به تعمیق مشارکت راهبردی جامع و همه‌جانبه میان چین و روسـیه کمک کند.

این رزمایش در حالی برگزار می‌شـود که پیش از این نیز رزمایش‌های مشابهی میان طرفین و البته رزمایش‌هایی با مشـارکت ایران برگزار شده است. بر این اساس رزمایش مذکور را می‌تواند ادامه روند توسعه مناسبات نظامی دو کشور دانست که برای امنیـت هر دو و منطقه مثبـت خواهد بود. اما در این میان برخی تحولات اهمیت این رزمایش را دو چندان می‌سازد. نخست آنکه نشست سران ناتو در آمریکا در حالی برگزار شـد که محور اصلی آن را تقویت توان نظامی اوکراین در برابر روسیه تشکیل می‌داد چنانکه دبیر کل ناتـواز کمک ۶۰ میلیارد یورویی ناتو به اوکراین برای طولانی سـازی جنگ خبـر داد. دوم آنکه دامنه تهدیـدات ناتو از حوزه روسیه عبور کرده و به چین نیز رسیده است.

از یک سو در نشست مذکور چین در کنار روسیه، کره شـمالی و ایـران به عنوان تهدیـد کنندگان منافع غرب قرار گرفته اسـت و از سوی دیگر نیز کشـورهای ژاپن و کره جنوبی در نشسـت ناتو بر توسـعه روابط با این پیمان در شـرق آسیا تاکید کرده‌انـد. رویکردی که زنگ خطـری بزرگ برای امنیت چین قلمداد می‌شود.

در چنین شـرایطی پکن در کنار توسـعه روابط با همسـایگان، تقویت توان نظامی در برابر تحرکات غرب را در دسـتور کار قرار داده است که برگزاری رزمایش‌های مشـترک در این چارچـوب ارزیابی می‌شـود. پکن تلاش دارد تا با همگرایی منطقه‌ای قدرت بازدارندگی خـود را ارتقا دهد در حالی که همزمـان نیز بر لـزوم راهکار سیاسـی برای حل اختلافات تاکید می‌کند.

گزارش

همزمان با ادعای میانجی‌گری واشنگتن برای آتش‌بس فاش شد

کشتار دانش‌آموزان خان‌یونس با بمب‌های آمریکایی

در حالی آمریکا از یک سو ادعای نزدیک بودن زمان آتش بس را مطرح و از سوی دیگر از ارسال تسـلیحات جدید برای رژیم صهیونیستی می‌گوید شبکه خبری سی ان ان در گزارشـی اعلام کرد بر اساس تحقیقاتی که این شبکه انجام داده مهماتی که رژیم صهیونیستی در بمباران مدارس خان یونس در جنوب نوار غزه استفاده کرده، ساخت آمریکا بوده است.

بر اسـاس این گزارش شـبکه سـی ان ان، در بمباران مدارسـی که آوارگان فلسـطینی در آن اسکان داده شـده بودند، بیش از ۳۰ نفر به شهادت رسیده و ده‌ها نفر نیز زخمی شدند.شـبکه سی‌ان‌ان پیش از این نیز با بررسی ویدئوهای مربوط به بمباران مدرسه‌ای در اردوگاه النصیرات در مرکز نوار غزه، گزارش داده بود که این حمله نیز با اسـتفاده از مهمات ساخت آمریکا رخ داده است. در این جنایت نیز بیش از ۴۰ فلسطینی به خاک و خون کشیده شدند.

روزنامه وال استریت ژورنال نیز گزارش داد که دولت جو بایدن بمب‌های سنگین به وزن ۵۰۰ پوند (۲۲۷ کیلوگرم) در اختیار رژیم صهیونیسـتی قرار خواهد داد. بر اساس این گزارش، بمب‌های آمریکایی در مرحله حمل و نقل هستند و انتظار می‌رود در هفته‌های آینده به فلسـطین اشغالی برسند.در همین رابطه یک مقام آمریکایی به الجزیره، گفت: نگرانی‌های ما مربوط به بمب‌های ۵۰۰ پوندی نیست و محموله‌های آنها به (رژیم) اسـرائیل مثل همیشـه از سر گرفته می‌شود.وی افزود: واشنگتن نگرانی خود را در مورد استفاده از بمب‌های ۲ هزار پوندی (۹۰۸ کیلوگرمـی) قبل از عملیات رفح در جنوب نوار غزه ابراز کرد.آمریکا در اوایل ماه مه ارسـال محموله تسلیحاتی به اسـرائیل را که شامل بمب‌های ۲ هزار پوندی بود، متوقف کرد. این محموله به این منظور متوقف شـد تا رژیم صهیونیسـتی تحت فشـار قرار گیرد و حمله نظامی گسـترده به رفح را انجام ندهد.برت مک گورگ هماهنگ کننده امور خاورمیانه دولت جو بایدن رئیس جمهور آمریکا که در سرزمین های اشغالی فلسطین به سر می برد، در تداوم سیاست های دوگانه واشـنگتن و همزمان با پیگیری مذاکرات آتش‌بس در غزه اعلام کرد آمریکا در روزهای آینده تسلیحات و مهمات حیاتی به اسرائیل ارسال می کند.

در این میان در رویکردی تشـریفاتی، وزارت امـور خارجه آمریکا اعلام کرد که این کشـور تحریم‌هایی را علیه ۸ فرد و نهاد اسرائیلی شامل سه فرد و پنج نهاد به دلیل اعمال خشـونت علیه «غیرنظامیان فلسطینی در کرانه باختری» اعمال کرده است. از سـوی دیگر جیک سالیوان، مشاور امنیت ملی آمریکا اعلام کرد که مذاکره‌کنندگان پیشـرفت‌هایی در جهت دستیابی به آتش‌بس میان اسرائیل و حماس داشته‌اند و «نشانه ها مثبت تر از ماههای اخیر هستند.»جیک سالیوان مشـاور امنیت ملی آمریکا روز پنجشـنبه به وقت محلـی در جمع خبرنگاران اعلام کرد که مذاکره کنندگان پیشـرفت هایی برای دستیابی به آتش بس میان اسـرائیل و حماس داشته اند و «نشانه ها مثبت تر از ماههای اخیر هستند» اما دستیابی به یک توافق به زودی رخ نخواهد داد.مشاور امنیت ملی بایدن تصریح کرد: «می‌خواهم بگویم که فوراً این توافق به دست خواهد آمد، اما در زمان دور نیز نخواهد بود.» این ادعا در حالی مطرح می‌شـود که برنامه جهانی غذا نسبت به فروپاشی نظام بهداشـتی غزه و کمبود غذا هشدار داد.گرسنگی و سوءتغذیه در غزه نتیجه حملات مسـتمر رژیم صهیونیستی به این منطقه از اکتبر ۲۰۲۳ اسـت چراکه تل‌آویو از همان روز اول جنگ با در پیش گرفتن اقداماتی نوار غزه را به قحطی نزدیک کرد. از سوی دیگر اداره زندان‌های رژیم صهیونیستی از طرح این رژیم برای حبس تعدادی از اسـرای فلسطینی داخل قفس‌های بزرگ پرده برداشـت.اداره زندان‌های رژیم صهیونیسـتی قصد دارد به بهانه کاهش ازدحام جمعیت در داخل زندان‌ها، تعدادی از اسـرای فلسطینی را در داخل قفس‌های بزرگ قرار دهد.

در این میان بدون اشاره به وضعیت بحرانی فلسطینی‌ها، جو بایدن رئیس جمهور آمریکا در نشسـتی خبری، نشسـت ناتو را موفقیت آمیز خواند و درباره جنگ اسرائیل در غزه نیز گفت: در تلاش هستیم به این جنگ پایان دهیم. این ادعا در حالی است که عملا امدادرسانی به غزه متوقف شده و به گفته مدیر کل سازمان جهانی بهداشت هفته گذشته فقط ۵ کامیون کمک‌رسانی این سازمان وارد غزه شده است. خبر دیگر آنکه لیبرمن رئیس حزب "اسرائیل بیتنا" با انتقاد شدید از نحوه اداره جنگ غزه توسـط کابینه نتانیاهو و شکست آن در جلوگیری از حمله ۷ اکتبر گذشـته، گفت با ادامه کار ائتلاف حاکم و مجلس کنونی تا سال ۲۰۲۶ دیگر نام و نشانی از "اسرائیل" باقی نخواهد ماند.یک مسئول ارشد در اداره دفاع مدنی غزه با اشـاره به مستندات موجود درباره نسل‌کشـی رژیم اشغالگر علیه مـردم غزه اعلام کرد که ۵۰۰ خانواده در این باریکه به طور کامل از بین رفته و از ثبت احوال حذف شـده‌اند. خبر دیگر آنکه در ادامه حمایت‌های مردم یمن از فلسـطین، صبح امروز صدها هزار نفر از مردم این کشور با حضور در خیابان‌های «صعده» جنایت‌های رژیم صهیونیسـتی علیه مردم فلسطین را در غزه محکوم کردند. همچنین رسـانه‌های رژیم صهیونیستی اعلام کردند که بخش اورژانس این رژیم هدف حمله سـایبری گسترده قرار گرفته است. فرستاده کاخ سفید در مسائل غرب آسـیا که به سرزمین‌های اشغالی سـفر کرده، با وزیر جنگ رژیم صهیونیستی دیدار کرد.جنبش حماس در بیانیه‌ای اعلام کرد رژیم صهیونیستی به دنبال سیاست وقت‌کشی در مذاکرات با هدف به شکست کشاندن این دور از مذاکرات همانند دوره‌های گذشته است.

اوکراین بار دیگر قربانی وعده‌درمانی ناتو شد

در بیانیه مشـترک اجلاس سـران ناتو، رهبران این ائتـلاف نظامی ضمن آنکه روسـیه را «بزرگترین و مسـتقیم‌ترین تهدید» علیه امنیت این ائتلاف نظامی خواندند بر عضویت آتی اوکراین در ناتو و اتخاذ موضعی سـخت‌تر در قبال چین به دلیل «حمایت از روسـیه» تاکید کردند حال آنکه در نهایت بر عدم پذیرش عضویت اوکراین نیز تاکید نمودند.

خبرگزاری رویترز به نقل از بیانیه مشـترک رهبران ناتـو گزارش داد: «ناتو به حمایت از اوکراین در مسـیری برگشـت ناپذیر از جملـه برای عضویت کی‌یف ادامه خواهد داد و اوکراین هم در عین حال به کار مهم خود مبنی بر اصلاحات مربوط به دموکراسـی، اقتصاد و امنیت ادامه می‌دهـد.در ادامه این بیانیه آمده اسـت: «هنگامی که شـرایط محقق شـوند، ناتو در جایگاهی خواهد بود که از اوکرایـن دعوت کند تا به عضویت این ائتـلاف دربیاید. متحدان هم‌چنین قصد دارنـد هماهنگی‌های لازم را برای ارسـال تجهیزات نظامـی و ارائه آموزش به اوکراین انجام دهند.»

این بیانیه ضمن طرح ادعایی مبنی بر اینکه چین «چالش‌های سیسـتماتیک» برای امنیت یوروآتلانتیک ایجاد می‌کند، افزوده اسـت: «ما از چین می‌خواهیم تا حمایت‌های سیاسـی و ارسـال تجهیزات به روسـیه را متوقف کند.» جیک سـالیوان، مشـاور امنیت ملی کاخ سـفید عنوان کرد که به رغم تعهدات اخیر اعضای ناتو در اجلاس واشنگتن برای کمک به کی‌یف، ماه‌های پیش‌رو در میدان نبـرد اوکراین همچنـان چالش‌برانگیز خواهند بود.آمریـکا و آلمان دربیانیه‌ای مشترک در حاشیه اجلاس ناتو در واشنگتن اعلام کرده بودند که از سال ۲۰۲۶ و به منظور مقابله با تهدیدهای روسیه، سلاح‌های دوربرد جدید آمریکایی شامل موشک‌های تاماهاوک، موشک‌های ضد هوایی SM-۶ و سلاح‌های مافوق صوت در حال توسـعه در آلمان مستقر خواهند شـد. دفتر ریاست جمهوری اوکراین با انتشـار بیانیه ای اعلام کرد که کی یف و بخارسـت یک توافقنامه امنیتی ۱۰ سـاله امضا کردند. ینس استولتنبرگ دبیرکل ناتو در جریان یک نشست خبری در واشنگتن، اعلام کرد: اعضای سـازمان پیمان آتلانتیک شمالی توافق کردند که ۴۰ میلیارد یورو (بیش از ۴۳ میلیارد دلار) به عنوان کمک نظامی در سـال ۲۰۲۵ بـه اوکراین اختصاص دهند.اما یونانس گار اسـتور نخسـت‌وزیر نروژ در حاشـیه نشست سران سازمان پیمان آتلانتیک شمالی در واشنگتن در اظهاراتی به گمانه‌زنی درباره بیانیه پایانی این نشسـت پرداخـت و تاکید کرد: به عقیده من سـران ناتو بار دیگر از دعوت از کی‌یف خودداری خواهند کرد و اوکراین در این نشسـت هم دعوتنامه عضویت در ناتو را دریافت نخواهد کرد. اما جو بایدن رئیس‌جمهور آمریکا اعلام کرد که سـازمان پیمان آتلانتیک شمالی (ناتو) از هر وجب خاک این ائتلاف نظامی دفاع خواهد کرد.

دبیرکل حزب الله لبنان :

مقاومت برای لبنان بازدارندگی به ارمغان آورده است

سید حسـن نصرالله دبیرکل حزب الله لبنان تصریح کـرد: نتیجه مقاومت در لبنان چیزی جز سربلندی و عزت نبوده است و به اعتراف و اذعـان دشـمن، ایـن مقاومت اسـت که بازدارندگی ایجاد کرده است.

سید حسـن نصرالله دبیرکل حزب الله لبنان در سـخنرانی خود به مناسبت ایام ماه محرم با اشاره به اهمیت فرهنگ مقاومت و شهادت گفت، فرهنگ شهادت در کنار زندگی می آید تا چیزهایی خوب و نیکو را برای انسان رقم زند وگرنه اشـغالگر به راحتی می آید و سرزمین شما را اشغال می‌کند و ثروت شما را غارت می برد و در اینجاست که مفاهیم جهاد به عنوان بخشی از مفاهیم فرهنگ زندگی با هدف دفاع و حفظ آن وارد زندگی می شود.دبیرکل حزب الله تاکید کرد فرهنگ شـهادت خلق کننده فرهنـگ زندگی و مکمل و در واقع بخشـی از آن است.سید حسـن نصرالله گفت، نتیجه مقاومت در لبنان چیزی جز سربلندی و عزت نبوده اسـت و به اعتراف و اذعان دشمن، این مقاومت است که بازدارندگی ایجاد کرده است در حالیکه فرهنگ مرگ از طرف آمریکایی‌ها و اسـرائیلی‌ها می آید و این دو هستند که به منطقه ما و مردم ما حمله کرده‌اند.سید حسن نصرالله دبیر کل حزب الله در ادامه گفت: امروز هرکسـی که فرهنگ زندگی را بیان می‌کند همان کسـی است که مقاومت می‌کند و دفاع می‌کند و شـهید می‌شـود. آنچه مهم است این که ما بدانیم چگونه می‌توان مانع و سـد محکمی را تشکیل داد که از معیشت، ثروت و کرامت مردم محافظت کند.

دبیـرکل حزب الله افزود: عزت و سـربلندی تنها در سایه داشتن قدرت و مقاومت و ایجاد قـدرت بازدارندگی در مقابله بـا متجاوزان و ظالمان است.نصرالله با اشاره به حیات آفرین توصیف کردن فرهنگ شـهادت و مقاومت و ارتباط آن با فطرت انسـان به مقاومت مردم ویتنام اشـاره کـرد و گفت: مـردم ویتنام با مقاومت، صبر و همبستگی توانستند سرزمین خود را آزاد سـازند و به پیروزی برسند. وی در این زمینه به چین هم اشـاره کرد و افزود: مردم چین نیز به همین ترتیب، بین سال‌های ۱۹۳۷ تا ۱۹۴۵ که ژاپن کشورشان را اشغال کرده بود، این کار را انجـام دادند و بنابراین مردم چین مقاومت کردند و میلیون‌ها نفر در این راه تقدیم کردند. اگر مردم چین مطیع و فرمانبردار می‌ماندند، امروز در اشـغال به سر می‌بردند و حتی وضعشـان بدتر از کشورهای جهان سـوم بود، در حالی که می‌بینیم امروز در دنیا ابرقدرت هسـتند.نصرالله تاکید کرد بنابراین هرکس بـا فرهنگ مقاومت مخالفت کند این کار در تضاد با فطرت اوست.

خبر دیگر آنکـه حزب الله لبنـان اعلام کرد که تجهیزات جاسوسـی دشمن صهیونیست را در حانیتا در شـمال فلسطین اشغالی هدف قرار داده اسـت. از سوی دیگر حزب الله لبنان با صـدور دو بیانیه از هدف قـرار دادن مراکز جاسوسی رژیم صهیونیستی خبر داد.حزب الله لبنان در بیانیه نخسـت اعلام کرد: در راستای حمایت از ملت استوار فلسطین در غزه و یاری مقاومت شجاع و شریف آن، رزمندگان مقاومت اسـلامی در سـاعت ۸:۵۰ دوازدهـم جولای ۲۰۲۴، تجهیزات جاسوسی دشمن را در مرکز تازه ایجاد شده دشـمن در شهرک المطله را با موشکهای هدایت شـونده هدف قرار داده و آنرا منهدم کردند.همچنین حزب الله لبنان در بیانیه دیگری اعلام کرد: در راستای حمایت از ملت فلسطین در غزه و یاری مقاومت شجاع و شریف آن، رزمندگان مقاومت اسلامی گروهی از نظامیان دشـمن را در اطراف مرکز نظامی حانیتا با موشـک هدف قـرار دادند.حزب الله لبنان حملات کوبنده ای به شـمال فلسطین اشغالی انجام داد و آنرا به آتش کشید.

نزدیک بودن زمان نشست سوریه و ترکیه در بغداد

وزیر امور خارجه عراق از نشسـت قریب الوقوع مقامات سـوریه و ترکیـه در بغداد برای گفت‌وگـو درباره بحران سـوریه خبر داد و خواسـتار راه حلی سـریع و عادلانه برای منابع مالی مسدود شده ایران در عراق شد.

فواد حسـین از نشست قریب الوقوع مقامات سوریه و ترکیه در بغداد برای گفت‌وگو درباره بحران سوریه خبر داد و خواستار راه حلی سریع و عادلانه برای منابع مالی مسدود شده ایران در عراق شد. وزیر خارجه عراق که برای شـرکت در نشسـت پیمان آتلانتیک شمالی (ناتو) به واشنگتن سفر کرده اسـت در حاشیه این سفر در مصاحبه با شبکه آمریکایی «الحره» گفت که با هـاکان فیدان، همتای ترکیه‌ای خود در واشنگتن دیدار کرده و گفته است که عراق برای میانجیگری بین آنکارا و دمشق تمایل دارد. حسین افزود که عراق با طرف سوری نیز همچنان در ارتباط اسـت و تاریخ برگزاری این نشسـت را در بغداد تعیین خواهد شد. وزیر خارجه عراق گفت: تصمیم برای میانجی‌گری توسـط عراق اتخاذ شده و ما چه در سیاسـت‌های داخلی و چه در سیاسـت خارجی طبق نظر کسـی عمل نمی‌کنیم اما با دوستان و متحدان خود درباره اقداماتی که برمی‌گزینیم، گفت‌وگو می‌کنیم به ویژه مواردی که مربوط به امنیت و ثبات منطقه باشـد.در این میان ترکیه بار دیگر بر قصد خود برای تشکیل یک کریدور امنیتی به عمق ۳۰ تا ۴۰ کیلومتر در شمال عراق و سوریه تأکید کرد.

ایالت نیوهمپشایر به دنبال جدایی از ایالات متحده

فعالان ایالت نیوهمپشایر از «جدایی کامل از ایالات متحده» به منظور تبدیل ایالت خود به «کشوری آزاد و مرفه» حمایت کردند.

جنبـش «خروج نیوهمپشـایر» NHEXIT که از اسـتقلال ایالت نیوهمپشـایر آمریکا حمایت می‌کند، از «جدایـی کامل از ایالات متحـده» به منظـور تبدیل ایالت خود به «کشـوری آزاد و مرفه» حمایت کرد. به گـزارش روزنامه نیوزویک، بیانیه مربوطه توسـط نمایندگان این سـازمان منتشـر شده اسـت.کارلا گرلیک، رهبر جنبش گفت: «ما باید دولت [مسـتقل و جدا] خود را پس بگیریم و برای تضمیـن حمایت از حقوق و نیازهای اولیه سـاکنان تلاش کنیم.»خاطرنشان می‌شود که گروه‌های مشابه در کالیفرنیا، آلاسکا، لوئیزیانا، فلوریدا و تگزاس نیز وجود دارند. بر اساس نظرسنجی‌های YouGov، بیـش از یک چهارم پاسـخ دهندگان سـاکن در این ایالت‌هـا از چنین ایده‌ای حمایت نمی‌کنند.در سـال ۲۰۲۳، مردم هاوایـی نیز از جدایی ایالت از آمریـکا حمایت کردند. در آن زمان، فعالانی از میان مردم بومی سـاکن در قلمـرو این ایالت آمریکا به دلیل آتش‌سـوزی جنگل‌ها در جزایر و عدم اقدام مقامات فدرال، از احیای هاوایی به عنوان یک ایالت جزیره‌ای خودکفا حمایت کردند. این در حالی اسـت که در حوزه سیاسی آمریکا با وضعیتی بحرانی مواجه است چنانکه «چاک شومر» رهبر اکثریت مجلس سنا، موافق جایگزینی فرد دیگری با بایدن برای رقابت با دونالد ترامپ است.

((آگهی تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۲۰۰۱۴۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ هیات قریه طبقده کلاسه ۱۷۹ – ۱۴۰۲ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر واحد ثبتی میاندرود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا /خانم مجید شکارچیان فرزند رجبعلی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۹۵/۷۲ متر مربع شماره پلاک – فرعی از ۱۳ –اصلی واقع در طبقده بخش ۹ خریداری مع الواسطه / بدون واسطه از رجبعلی شکارچیان مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶
شناسه آگهی: ۴۵۱۱۰۴۸

قدیر یوسفی نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندرود

((آگهی تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۲۰۰۱۵۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ هیات قریه اسلام آباد کلاسه ۳۶۲-۱۴۰۲ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی میاندرود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا/ خانم اسمعیل کهن سال زیدی فرزند علی گدا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۴۶ متر مربع قسمتی از شماره پلاک ۵۸ فرعی از ۲۹ –اصلی واقع در اسلام آباد بخش ۴ خریداری مع الواسطه / بدون واسطه از حسن حسین و غلامرضا دهگشائی مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶
شناسه آگهی: ۴۵۰۱۰۲۱۱

قدیر یوسفی نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندرود

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معترض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید .

ردیف ۱– برابر رای شماره ۱۳۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱/۳۰ هیات چهارم مالکیت آقای امیرحسین قیطاسی به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۴۸۴۹۵۸۲۷۹۶ فرزند غلامحسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۱.۸۰ متر مربع پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه کریم صالحی کوجانی فرزند حسن ثبت در دفتر املاک به هیات تایید و محرز گردیده است

تاریخ انتشار نوبت اول ۲۳ تیر ماه ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۷ مرداد ماه ۱۴۰۳
شناسه آگهی ۱۷۵۱۰۸۶

شهریاری
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و برحسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده ودر مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود ودر صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۶۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۳/۶ امیرحسین نادری فسارانی فرزند حسینعلی به شماره شناسنامه ۱ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۹۰۲۴۳۰ در شش دانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۰۱۱۹ و ۱۰۱۲۰ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۱۱.۸۳ مترمربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی عبدالرحیم کردکاری کردآبادی

تاریخ انتشار نوبت اول ۲۳ تیر
تاریخ انتشار نوبت دوم ۷ مرداد
شناسه آگهی ۱۷۵۱۰۹۹

مهدی صادقی وصفی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۸۲۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبتی تصرفات محمد جمال زادگان به شماره شناسنامه ۱۵۷۰ کد ملی ۱۹۷۲۴۳۸۸۳۲ صادره فرزند رحم خدا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۷.۲۲ متر مربع پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان باتوجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مورد درخواست به موجب سند ۱۲۱۹۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۵ دفتر ۹ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی و در جریان ثبت میباشد)و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

شناسه آگهی ۱۷۵۱۰۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۲۳ تیر
تاریخ انتشار نوبت دوم ۷ مرداد

مجید حیدری
قائم مقام رئیس واحد ثبت شمال اصفهان

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خورموج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی و ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۴۰۰۰۴۷۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خورموج تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای سید سجاد هاشمی فرزند سید محمد طاهر به شماره شناسنامه۳۵۴۰۰۵۱۹۹۶ صادره از بوشهر در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۳۱/۶۱ مترمربع پلاک ۳۶۴ فرعی از ۹۶۵ اصلی مفروض ومجزی شده از پلاک ۷ فرعی از ۹۶۵ اصلی قطعه ۱ واقع در خورموج خریداری از مالک رسمی اقای حسن آذری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۷
۱۶۴/ الف/ م

عیسی رضایی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتی