

فعال سازی اعتبار اسنادی طرح احداث شبکه انتقال و فوق توزیع برق مشهد

سید علی حیدری از فعال سازی اعتبار اسنادی طرح احداث شبکه انتقال و فوق توزیع برق مشهد به مبلغ ۵۳۸ میلیون یوان چین توسط معاونت مالی و بین الملل بانک صنعت و معدن خبر داد. به گزارش روابط عمومی بانک صنعت و معدن، وی اظهار داشت: طرح بیسازاری و نوسازی شبکه انتقال برقی مجاورین و زائرین حرم حضرت امام رضا (ع) به همت اداره بین الملل و عملیات ارزی این بانک به انجام رسید. وی افزود: همچنین علیرغم وجود تحریم های ظالمانه در تامین و جایجایی وجوه ارزی، تامین منابع مالی طرح های بانکی راه آهن تهران-قم-اصفهان، خرید قطعات ضروری لوکوموتور، پتروشیمی بوشهر و پتروشیمی مسجد سلیمان با استفاده از تجهیز سپرده های ارزی حدوداً معادل ۴۹۸ میلیون یورو توسط مدیریت بین الملل این بانک انجام شد. علی حیدری با اشاره به افزایش خرید ارز جهت تامین مالی طرح های عمرانی و اولویت دار در پروژه های زیرساختی کشور توسط این بانک بیان داشت: در این راستا ۸۶۵ فقره معامله خرید ارز به ارزش ۵۵۸ میلیون یورو صورت گرفته است و با اقدامات انجام شده در اداره خزانه داری و مبادلات ارزی این بانک سیزدهم شاهد افزایش ۲۸۰ درصدی بوده ایم. معاون مالی و بین الملل بانک صنعت و معدن عنوان داشت: بهبود ساختار سرمایه بانک و به تبع آن افزایش نسبت کفایت سرمایه آن نیز جزو مهمترین اقدامات طی سالهای گذشته بود که بر مبنای آن، سرمایه این بانک با رشدی در حدود ۳۰۷ درصد از حدود ۶۱ میلیارد ریال در پایان سال ۱۴۰۱ با بیش از ۲۴۸ هزار میلیارد ریال در پایان سال ۱۴۰۲ رسید.

ادغام دو شعبه بانک پاسارگاد در تهران

ادغام دو شعبه بانک پاسارگاد در تهران؛ «شعبه رسالت (۳۵۳)» در «شعبه میدان بنی هاشم (۳۸۷)» و «شعبه فاز ۲ اکباتان (۳۴۶)» در «شعبه شهرک اکباتان (۲۳۴)» ادغام می شود. به هدف بهینه سازی شبکه شعبه‌ها و افزایش بهره‌وری در ارائه خدمات بانکی به مشتریان ارجمند، این بانک در خصوص ادغام «شعبه رسالت» در «شعبه میدان بنی‌هاشم» و «شعبه فاز ۲ اکباتان» در «شعبه شهرک اکباتان» اقدام خواهد نمود. در این راستا، مشتریان ارجمند شعبه‌های «رسالت (کد ۲۵۳)» و «فاز ۲ اکباتان (کد ۳۴۶)» از روز چهارشنبه تاریخ ۲۰ تیرماه سال جاری، به منظور دریافت کلیه خدمات بانکی (ریالی، ارزی، اعتباری و...)، می‌توانند به ترتیب به شعبه‌های «میدان بنی‌هاشم (کد ۳۸۷)» واقع در خیابان بنی‌هاشم- میدان بنی هاشم- مجتمع تجاری مسکونی دایمند- طبقه همکف و «شهرک اکباتان (کد ۲۳۴)» واقع در شهرک اکباتان- خیابان اصلی- برج آرمان و یا سایر شعبه‌های بانک پاسارگاد، مراجعه فرمایند.

اعطای ۸۰ هزار وام حمایتی در بهار ۱۴۰۳

تعداد وام‌های قرض‌الحسنه و تسهیلات حمایتی بانک صادرات ایران در سه ماه ابتدای سال ۱۴۰۳ برای کمک به مردم اقمنی نقاط کشور از مرز ۸۰ هزار فقره گذشت. پرداخت وام‌های حمایتی از محل منابع قرض‌الحسنه و تسهیلات از محل منابع عادی این بانک در بخش‌های مختلف اقتصاد مقاومتی در سه ماه ابتدای سال ۱۴۰۳ با سرعت بیشتری ادامه یافت و مجموع تعداد این پرداخت‌ها به ۸۰ هزار و ۲۰۰ فقره رسید و بیش از ۱۲۰ هزار میلیارد ریال توسط بانک به آن تخصیص یافت.بنابراین گزارش، عملکرد وام‌های قرض‌الحسنه بانک صادرات ایران در فصل بهار سال جاری نشان از پرداخت ۵۴ هزار و ۷۶۲ فقره انواع وام‌های قرض‌الحسنه به ارزش ۸۳ هزار و ۴۹۷ میلیارد ریال دارد. علاوه بر این ۲۵ هزار و ۴۲۷ فقره تسهیلات تکلیفی از محل منابع عادی به ارزش ۳۶ هزار و ۲۷۱ میلیارد ریال به متقاضیان در قالب اقدام ملی مسکن، ودیعه مسکن اقدام ملی، مسکن روستایی و مسکن ایثارگران به معرفی‌شدگان پرداخت شده که در مجموع ۸۰ هزار و ۲۰۰ فقره تسهیلات حمایتی به ارزش بیش از ۱۲۰ هزار میلیارد ریال به واجدان شرایط پرداخت شده است.

آغاز به کار دهمین دوره کارآموزی همراه اول

دهمین دوره کارآموزی همراه اول به صورت رسمی و با حضور جمعی از مدیران آکادمی همراه اول و کارآموزان منتخب در سالن اجتماعات ساختمان ستاره ونک تهران برگزار شد. در این رویداد معاون شناسایی و جذب استعداد آکادمی همراه اول ضمن اشاره به جایگاه همراه اول به عنوان بزرگترین اپراتور منطقه غرب آسیا، آمار دقیقی از دوره دهم کارآموزی ارائه داد و گفت که در این دوره ۱۳۸ موقعیت کارآموزی ارائه شد و در مجموع ۱۶۸۴ درخواست به ثبت رسید که این رقم نسبت به دوره های قبلی افزایش یافته و مثل همیشه رکورد میزان درخواست های متقاضیان برای کارآموزی را شکسته است. به گفته وی بیش از هزار مصاحبه تخصصی با متقاضیان برگزار شده تا در نهایت ۱۰۶ کارآموز منتخب از امروز دوره کارآموزی خود را در خانواده همراه اول آغاز کنند.

ترمز افزایش اجاره بهای مسکن با افزایش ساختوساز کشیده شود



۱۰۵ درصدی نرخ اجاره‌بها را به نام خود ثبت کرد. این آمار نشان می‌دهد که در بین سال‌های ۷۲ تا ۷۶ هر ساله ۲۶.۲ درصد به نرخ اجاره‌بها افزوده است. با روی کار آمدن دولت هفتم به یکباره بین سال‌های ۷۶ تا ۸۰ میانگین سالانه نرخ اجاره‌بها تا ۲۱ درصد کاهش پیدا می‌کند. البته باید در اینجا متذکر شد که این کاهش نرخ به معنی کاهش تورم یا کاهش نرخ مسکن نبوده بلکه، تنها این کاهش نرخ به نسبت دوره قبلی محاسبه می‌شود. دلیل این مدعا نیز افزایش سالانه ۲۱.۳ درصد نرخ اجاره‌بها مسکن در دولت هفتم است. در دولت هشتم برخلاف دولت هفتم نرخ اجاره‌بها مسکن روند کاهشی پیدا می‌کند و مجموع نرخ اجاره‌بها سالانه ۱۹.۴ درصد می‌شود. به بیان دیگر، نرخ شاخص اجاره‌بها از ۱۹.۴ از سال ۱۳۷۶ به نرخ شاخص اجاره‌بها ۱۱.۶ در سال ۱۳۸۳ کاهش پیدا می‌کند. دولت نهم و دهم توانست روند کاهشی نرخ اجاره‌بها را ادامه دهد و تورم نرخ اجاره‌بها مسکن به صورت سالانه بر روی ۱۸.۸ درصد کنترل شد. اما در سال ۸۶ دومین جهش قیمت مسکن در کشور رخ داد و حتی در مدت چند ماه مسکن ۲ برابر افزایش قیمت داشت که در ادامه آن نرخ اجاره‌بها افزوده شد. با این همه در این دوره نیز تورم

اجاره‌بها روند نزولی خود را ادامه داد و براساس آمارهای بانک مرکزی مجموع تورم اجاره‌بها ۴ سال دهم ۴۲.۵ درصد شد که عدد ۱۰.۶ به عنوان نرخ اجاره‌بها سالانه ثبت شده است. سومین جهش قیمتی مسکن در سال ۹۱ اتفاق افتاد و قیمت مسکن را چندین درصد افزایش داد. اما ساخت «مسکن مهر» و تزریق آن در بازار خود را در سال‌های ۹۵ و ۹۶ نشان داد که نرخ تورم اجاره‌بها را به ۳۶.۴ درصد رساند. بنابراین براساس آمار بانک مرکزی در مدت سال‌های ۱۳۶۹ تا ۱۳۹۶ تنها در ۳ سال ۸۹، ۹۵ و ۹۶ رشد تورم اجاره‌بها تک رقمی بوده است.

دولت یازدهم و دوازدهم سیاست کاری خود را بر ساختن مسکن استوار کرد که در غیاب ساخت و ساز و افزایش تقاضا، قیمت مسکن افزایش پیدا کرد. آخرین جهش قیمت مسکن در کشور در سال ۱۳۹۷ رخ داد. با یک برسی ساده می‌توان مشاهده کرد قیمت اجاره مسکن در دهه ۹۰ رکورد افزایش ۶ برابری را در تهران و ۳ برابری را در دیگر شهرهای کشور زد. به عبارت دیگر، نرخ تورم اجاره‌بها در این مدت رشد ۳۰۰ درصدی داشت. در کنار این رکود بازار ساخت و ساز دولت یازدهم و دوازدهم، بی‌قانونی و رهاشدگی بازار اجاره نیز وجود داشت تا در کل

جان مستاجر‌ها را بگیرد. برس ی‌ها نشان می‌دهد که از سال ۹۳ تا ۹۹ در مجموع تنها ۹۴۳ هزار و ۵۶۲ دستگاه مسکن آن هم توسط بخش خصوصی در کشور ساخته شده است. در حالی که صف متقاضیان مسکن در کشور هر روز افزایش داشته است.

توقف ساخت و ساز در دهه ۹۰ اثر خود را تنها بر بازار خرید و فروش باقی نگذاشت و در بازار اجاره نیز نمایان شد. جهش قیمت مسکن در سال ۹۹ عامل اصلی نرخ رشد اجاره‌بها در همان سال شد و نرخ اجاره‌بها در آن ۲۵.۸ درصد رشد داشت. این آمار و ارقام به خوبی نشان می‌دهد که توقف تولید مسکن چگونگی بر روی قیمت خرید و فروش و حتی اجاره‌بها مسکن تأثیر دارد.

البته همانگونه که تأثیر ساخت مسکن مهر به علت اثر تأخیری در دهه نود خود را نشان داد، اثر این بی‌اقدامی نیز خود را در ۱۴۰۰ به بعد نمایان کرد. براساس آمارهای منتشر شده از سوی بانک مرکزی اجاره‌بها مسکن در سال ۱۴۰۰ به نرخ نزدیک به ۴۷ درصدی رسید و در مدت ۳ ساله دولت سیزدهم این عدد به رشد ۵۲ درصدی نیز دست پیدا کرد. رکوردی که پیش از این حتی در دهه هفتاد و نورد نیز کشور به آن نرسیده بود. با توجه به بررسی روند این مدت به خوبی مشخص است زمانیکه دولت‌ها اقدام به ساخت مسکن کرده‌اند، توانست‌اند بر روی این بازار تأثیر مثبت داشته و نرخ اجاره‌بها را نیز کنترل کنند. به بیان ساده‌تر بازار مسکن نیز مانند هر بازار دیگری متأثر از عرضه و تقاضا است. بنابراین زمانی که عرضه در این بازار بیشتر شود، خواه ناخواه این بازار دچار افت قیمت خواهد شد. با این حساب دولت آینده باید مبنای کار خود را بر روی ساخت مسکن متمرکز کند. درست‌همانطور که در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس با عنوان «بررسی بخش دوم لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور» آمده: لازم است دولت آینده به ضروریاتی مانند متمرکز کردن اعتبارات مسکن گروه‌های کم درآمد، تدقیق میزان اعتبارات طرح‌های بازآفرینی شهر، تأمین زیرساخت‌های پروژه‌های اجرا شده مسکن حمایتی و توسعه مناطق کم برخوردار از جمله مهمترین مواردی است که باید به آن‌ها توجه کند. تجربه این دولت به خوبی نشان داد که عرضه زمین و مشارکت مردم در پروژه ساخت مسکن می‌تواند به این امر با سرعت بیشتری جامه عمل بپوشاند.

ماشینی با ۵.۶ درصد و شیر خشک با ۳.۲ درصد و همچنین بیشترین کاهش قیمت مربوط به روغن مایع با ۰.۴ درصد است. در این گروه، بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به پرتقال با ۳۲.۵ درصد، لیمو ترش با ۲۱.۳ درصد و هندوانه با ۱۸.۲ درصد است. در این گروه، بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به هویج فرنگی با ۱۹.۹ درصد، بادمجان با ۱۲.۴ درصد و همچنین بیشترین کاهش قیمت مربوط به کدوسبب با ۷.۲ درصد و پیاز با ۶.۳ درصد است. در این گروه، بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به قند با ۱۲.۰ درصد و شکر با ۱۰.۹ درصد می‌باشد.

نرخ تورم اقلام خوراکی در خرداد ماه اعلام شد

به اقلام گوشت گوسفند با ۵.۵ درصد و مرغ ماشینی با ۱.۳ درصد و همچنین بیشترین کاهش قیمت مربوط به ماهی قزل‌آلا با ۱.۸- درصد است. در این گروه، بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به تخم مرغ

طبق اعلام مرکز آمار ایران، در گروه نان و غلات، خرداد امسال برنج ایرانی درجه یک با ۱.۸ درصد و شیرینی خشک با ۱.۷ درصد بیشترین افزایش قیمت را

نسبت به ماه قبل داشته‌اند. تغییرات متوسط قیمت اقلام خوراکی منتخب برای گروه‌های مختلف کالاهای خوراکی در مناطق شهری کشور در خرداد ماه ۱۴۰۳ از سوی مرکز آمار ایران اعلام شد که به شرح زیر است. در این گروه، اقلام برنج ایرانی درجه یک با ۱.۸ درصد و شیرینی خشک با ۱.۷ درصد بیشترین افزایش قیمت را نسبت به ماه قبل داشته‌اند. در این گروه، بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط

امضای نخستین قرارداد پیمان پولی میان ایران و روسیه

جزئیات تخصیص ارز اربعین به زائران متقاضی اعلام شد

محمدرضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی گفت: در نشست دو جانبه رؤسای کل بانک‌های مرکزی دو کشور ایران و روسیه در حاشیه کنفره مالی روسیه در سنت پترزبورگ که پنج شنبه گذشته برگزار شد، کلیه اقدامات مشترکی که در گذشته توافق گردیده بود نهایی شد و بدین ترتیب کلیه اقدامات توافق شده قبلی وارد مرحله عملیاتی گردید.

رئیس کل بانک مرکزی همچنین گفت: در این نشست سند همکاری جدیدی در خصوص اقدامات مشترک اتی به امضای رؤسای کل بانک‌های مرکزی دو کشور رسید. فرزین با اشاره به ظرفیت‌های تجاری و اقتصادی ایران و روسیه تأکید کرد: در پایان دیدار دوجانبه با رئیس بانک مرکزی روسیه، قرارداد پیمان پولی دوجانبه به منظور تأمین (معاضه) نقدینگی به پول‌های ملی برای تبادلات تجاری امضا شد و به زودی با افتتاح زیرساخت معاملات توافقی ریال برون مرزی (ریال آفشور) در مرکز مبادله ارز و طلای ایران، دستورالعمل‌های لازم به شبکه بانکی و بازرگانان ابلاغ خواهد شد.

وی یادآور شد: با پیمان پولی، مبادلات براساس ارزهای محلی ریال و روبل خواهد و نیازی نیست از ارز دیگری استفاده شود و شروعی برای جهش در مبادلات تجاری کشور خواهد بود و بسیاری از خطرات ناشی از تبدیل ارز و این مبادلات با سایر ارزها را پوشش می‌دهد؛ لذا این مهم برای تجار ایرانی و سرمایه‌گذاران روسی بسیار مطلوب است.

رئیس کل بانک مرکزی در ادامه با اشاره مناسبات پولی و بانکی ایران و روسیه گفت: در نشست دوجانبه هیات تخصصی دو طرف، ضمن نهایی سازی الزامات اتصال شبکه پرداخت کارتی میر روسیه به شبکه شتاب ایران،

استقرار سامانه جدید گمرکی تا پایان تابستان

وزیر اقتصاد گفت: استقرار ۱۰۰ درصدی سامانه گمرک را تا پایان تابستان در تمامی گمرکات کشور پیاده‌سازی خواهیم کرد.

سید احسان خاندوزی وزیر اقتصاد و دارایی در مراسم رونمایی از معماری یکپارچه فناوری اطلاعات و مرکز امنیت با بیان اینکه در حوزه فناوری اطلاعات و امنیت نوید حرکت های رو به پیشرفت برای آینده وجود دارد گفت: وزارت

داشت که این پرونده های مالیاتی تعیین تکلیف شده است و امروز کمتر از ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار پرونده باقی مانده که تنها مربوط به دانه درشت‌ها است. وی با بیان اینکه معاونت های وزارت اقتصاد و دارایی باید چند نکته را در دستور کار خود قرار دهند گفت: در درگاه ملی مجوزها سامانه مودیان مسئله شناسایی متخلفان مالیاتی را باید در دستور کار خود قرار دهند و همچنین گمرک استقرار سامانه جدید با سرعت زیاد را در دستور کار قرار دهند و تا پایان تابستان استقرار ۱۰۰ درصدی سامانه گمرک باید انجام شود. وی افزود: شفافیت در حوزه بخش خصوصی و ورود صورت های مالیاتی در سامانه باید اجرایی شود.

اقتصاد رویکرد توسعه را در سه سال دولت سیزدهم پیگیری کرد. خاندوزی اظهار کرده‌هدف گذاری که در وزارت اقتصاد داشتیم آن بود که به سمت بهروری و ایجاد عدالت در نظامات فعلی و جاری اقتصاد برویم چراکه اساسا بدون داشتن یک راهبرد متناسب این اقدامات قابل تحقق نیست.وی افزود: در صورتی که بخواهیم در حوزه مالیات سستانی کارایی داشته باشیم باید شناسایی درآمدهای مالیاتی را انجام دهیم چراکه بدون تکیه بر این ابزارها و معماری سازمانی امکان دریافت مالیات وجود نخواهد داشت. خاندوزی بیان کرد: حدود هئیلیون پرونده مالیات بر ارزش افزوده در ابتدای دولت وجود

سید احسان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی در نامه‌ای به عباس علی آبادی وزیر صمت بر «لزوم رعایت مواد ۲۴ و ۳۰ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار و آئین نامه‌های اجرایی آنها در وضع مقررات جدید» تأکید کرد.

در این نامه آمده است: همان گونه که مستحضرد بر اساس مواد ۲۴، ۲۴ و ۳۰ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار و آئین نامه لزوم ثبت و اطلاع رسانی مقررات در پایگاه اطلاعات قوانین و مقررات مرتبط با محیط کسب و کار به شماره ۱۷۹۷۶ ت ۱۳۱۳۴ ه مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۹ و دستورالعمل نحوه تدوین پیش‌نویس مقررات مرتبط با محیط کسب و کار به شماره ۱۳۵۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۱، دولت و دستگاه‌های اجرایی مکلفند به منظور شفاف سازی برنامه‌های اقتصادی و ایجاد ثبات اقتصادی، هرگونه تغییر مقررات و رویه‌های اقتصادی را در زمان مقرهتی قبل از اجرا از طریق درج در اختیار اطلاعات قوانین و مقررات مرتبط با محیط کسب و کار به اطلاع عموم برسانند. علی رغم عزم جدی قانون گذار و دولت مبنی بر پیش بینی پذیری اقتصاد و عدم وضع مقررات خلق الساعه سازمان توسعه تجارت ایران در سال گذشته برخی مقررات را به صورت ناگهانی و بدون رعایت مراتب قانونی ابلاغ می‌نمود که نهایتاً پیرو شکایت‌های واصله مرکز ملی مطالعات پایش و بهبود محیط کسب و کار طی نامه شماره ۲۴۲۲۵۲/۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹، لزوم رعایت ضوابط قانونی در مقررات مصوب را یادآوری نمود.

در سال جاری نیز فعالان اقتصادی همچنان شکایت‌های متعددی از رویه سازمان اشاعری در وضع مقررات بدون رعایت ضوابط قانونی فوق‌الذکر به این وزارتخانه مطرح