یادداشت

بازی دو سر باخت

علی تتماج

انتخابات آمریکا به مراحل حساس خود نزدیک می‌شود بویژه آنکه نظر سنجی‌ها از افزایش احتمال پیروزی ترامپ حکایت دارد. در میان در حزب دموکرات با نمایندگی جو بایدن یک دوگانگی رفتاری مشاهده می‌شود. روزنامه آمریکایی نیویورک تایمز نوشت حامیان اصلی حزب دموکرات آمریکا قصد دارند بر جو بایدن، رئیس ایالات متحده و نامزد احتمالی حزب دموکرات در انتخابات ۲۰۲۴ فشار بیاورند و او را مجبور به کناره گیری از کارزار انتخاباتی کنند.به نوشته این روزنامه، چندین حامی دموکرات در حال جمع آوری ۱۰۰ میلیون دلار برای صندوق PAC هستند. این بودجه برای کمک به نامزد جانشین بایدن استفاده خواهد شد.

پیش از این، ابیگیل دیزنی، تهیه‌کننده مستند آمریکایی و حامی دموکرات‌ها گفته بود تا زمانی که بایدن از رقابت‌های ریاست‌جمهوری انصراف ندهد، به این حزب کمک مالی نخواهد کرد.خود بایدن اعتراف کرد که در مناظره با رئیس جمهور سابق آمریکا، دونالد ترامپ، «گند زد». در نقطه مقابل اما بایدن نیز تاکید دارد که حاضر به کنار کشیدن از چرخه انتخابات نیست و تا انتها خواهد ماند.

این تضاد منافع و دیدگاه میان بایدن و برخی جریان‌های دموکرات در حالی روی داده که رویکرد به هر کدام از این دو گزینه می‌تواند به نتیجه‌ای واحد یعنی شکست دموکرات‌ها منجر شود. در صورتی که بایدن از عرصه خارج شود از یک سو حزب به ناکارآمدی و تزلزل در انتخاب متهم می‌شود و از سوی دیگر نیز توان اجماع روی نامزدی مشترک میان تمان جریان‌های دموکرات در این زمان کوتاه وجود ندارد و عملا نتیجه می شود شکست دموکرات‌ها.

در نقطه مقابل نیز با توجه به وضعیت جسمی و ذهنی بایدن نیز ادامه یافتن حضورش در عرصه برابر با گاف‌های بیشتر و تخریب جایگاه دموکرات‌ها خواهد بود. در این شرایط دموکرات‌ها اکنون میان دوگزینه بد ماندن بایدن و بدتر رفتن وی مواجه هستند بر این اساس آنها تلاش دارند تا ضمن حفظ بایدن، با مدریت وی از میزان گاف‌ها و نابسامانی‌های عقلی و رفتاری وی کاسته تا شاید در نهایت کور سوی امیدی برای پیروزی در انتخابات داشته باشند. امید آنها آنهاست که بایدن بتواند در حوزه سیاست خارجی از اوکراین گرفته تا غرب آسیا و جنگ غزه دستاوردی را ثبت نماید تا شاید برگ برنده وی در انتخابات باشد.

گزارش

همزمان با درماندگی ارتش صهیونیستی در برابر مقاومت مطرح شد

اشغال غزه با استقرار نیروهای خارجی

در شرایطی که صهیونیست ها شکستی سنگین را در غزه متحمل شده‌اند و اکنون نیز مدعی رویکرد به مذاکره هستند، جبهه مردمی برای آزادی فلسطین، ضمن رد اظهارات وزیر خارجه عربستان درباره استقرار نیروی بین المللی در غزه، این موضوع را برابر با اشغالگری دانست.

از رسانه‌های فلسطینی، جبهه مردمی برای آزادی فلسطین در بیانیه‌ای اعلام کرد که سخنان «فیصل بن فرحان» وزیر خارجه عربستان سعودی پیرامون استقرار نظامیان خارجی در نوار غزه مردود و غیرقابل قبول است.

این جنبش فلسطینی اضافه کرد: ملت فلسطین تنها طرفی است که سرنوشت و آینده نوار غزه و شیوه اداره آن را مشخص خواهد کرد.جبهه مردمی برای آزادی فلسطین افزود: هرگونه تلاشی برای حضور نظامیان خارجی در نوار غزه را اشغالگری می‌دانیم.«فیصل بن فرحان» در کنفرانس شورای روابط خارجی اروپا در مادرید پایتخت اسپانیا، در اظهاراتی تاکید کرد که ریاض از استقرار نیروی بین المللی در غزه حمایت می‌کند.وی افزود: هیچ نشانه‌ای از آتش‌بس در نوار غزه دیده نمی‌شود.بن فرحان اضافه کرد: عربستان از استقرار یک نیروی بین‌المللی در غزه با قطعنامه سازمان ملل متحد برای پشتیبانی از تشکیلات خودگردان فلسطین حمایت می‌کند.

از سوی دیگر در ادامه انسداد گذرگاه‌های حیاتی غزه، نوزادان فلسطینی بدون آب و مواد لازم برای زندگی، اندکی پس از به دنیا آمدن جان خود را از دست می‌دهند. در بخش سوءتغذیه بیمارستان «کمال عدوان» در شمال غزه، نوزادان یک روزه و بعضا نارس برای زنده ماندن تلاش می‌کنند. مادران آنها دچار سوءتغذیه هستند و نمی‌توانند به نوزادان خود شیر بدهند. به همین دلیل نوزادان تازه به دنیا آمده که نمی‌توانند مواد حیاتی را دریافت کنند، جان خود را از دست می‌دهند.

خبر دیگر آنکه یوآو گالانت وزیر جنگ رژیم صهیونیستی در اظهاراتی گفت که این رژیم بیش از هر زمان دیگری به توافق مبادله اسرا با حماس نزدیک شده است.پیش‌تر یک مقام ارشد آمریکایی مدعی شده بود که مذاکرات بین طرف‌های مختلف در مورد آتش بس در غزه از جمعه در دوحه از سرگرفته خواهد شد.نخست وزیر رژیم صهیونیستی خطاب به رئیس جمهور امریکا گفت که تل آویو تا پیش از تحقق کامل اهداف جنگ در غزه، به آن پایان نمی دهد. بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر رژیم صهیونیستی تلفنی با جو بایدن، رئیس جمهور امریکا گفت‌وگو کرد. نتانیاهو به بایدن گفت که تل آویو تا پیش از تحقق کامل اهداف جنگ در غزه، به آن پایان نمی دهد.رسانه‌های عبری از برگزاری جلسه کابینه رژیم صهیونیستی برای گفتگو در خصوص مذاکرات آتش‌بس غزه و تبادل اسرا خبر دادند.

مقام سابق صهیونیست از مراحل پایانی توافق برقراری آتش‌بس در غزه خبر داد و همزمان گفت که احتمال کارشکنی نتانیاهو در این فرآیند زیاد است.گادی آیزنکوت، یکی از اعضای سابق کابینه جنگ (رژیم) اسرائیل به خبرگزاری والا گفت که مذاکرات برای برقراری آتش بس در غزه و بازگرداندن اسرای صهیونیست، بیش از هر زمان دیگری به اتمام نزدیک شده است. همزمان صهیونیست‌ها گزارش دادند در حمله اخیر حزب الله یک سرباز صهیونیستی کشته و چند دیگر زخمی شدند، که نشان از افزایش برد موشک‌های آن است.ارتش رژیم صهیونیستی به زخمی شدن بیش از ۴ هزار نظامی صهیونیست از ابتدای تجاوزات به غزه اعتراف کرد.رهبر انصارالله یمن گفت: کاهش اهتمام به تجاوز علیه غزه از خطرناکترین اموری است که رژیم اسرائیل روی آن حساب باز کرده است. عبدالملک الحوثی، رهبر انصارالله یمن طی سخنانی گفت: آنچه در فلسطین رخ می‌دهد از رخدادهایی نیست که انسان بتواند کاهش توجه به آن را توجیه کند. آنچه در فلسطین رخ می‌دهد نسل‌کشی ملت است و دشمن صهیونیستی برای هیچ ارزشی اعتبار قائل نیست.شیخ «تمیم بن حمد بن خلیفه آل‌ثانی» امیر قطر گفت: برای توقف جنگ در نوار غزه و آزادی اسرا تلاش می‌کنیم.منابع خبری گزارش دادند که مذاکرات بین رژیم صهیونیستی و جنبش حماس برای مبادله اسرای طرفین در دوحه پایتخت قطر از سر گرفته شده است.منابع خبری پنجشنبه شب از موافقت کابینه رژیم صهیونیستی با احداث حدود پنج هزار و ۳۰۰ واحد مسکونی در کرانه باختری خبر دادند. کابینه رژیم صهیونیستی با پیشنهاد بزالل اسموتریچ وزیر دارایی این رژیم برای احداث حدود پنج هزار و ۳۰۰ واحد مسکونی در کرانه باختری موافقت کرد.همزمان با تداوم جنگ رژیم صهیونیستی در غزه و وارد شدن آن به دهمین ماه، افزایش تعداد کشته‌ها و زخمی‌ها و تشدید خرابی‌ها، مشخص شده که آلمان و آمریکا دو کشور غربی بزرگ در ارسال سلاح به این رژیم هستند.رسانه‌های عبری از فشار رژیم صهیونیستی بر مصر جهت اجرای یک طرح مرزی شامل تغییر موقعیت کنونی گذرگاه رفح و احداث دیوار زیر زمینی و زمینی در مرزهای مصر با غزه خبر دادند.یک سناتور استرالیایی مسلمان چند روز پس از رای به حمایت از تشکیل کشور مستقل فلسطینی و مخالفت با حزب حاکم کارگر، از این حزب کناره‌گیری کرد.حزب حاکم کارگر استرالیا برای کسانی که مواضع سیاسی آن را تضعیف می‌کنند، مجازات‌های سختی در نظر گرفته است. فاطمه پیمان، سناتور استرالیایی پیش از این نیز از اعضای گروه پارلمانی حزب کارگر تعلیق شده بود.

استارمر پس از ۱۴ سال به خانه شماره ۱۰ رسید

حزب حاکم انگلیس تارو مار شد

حزب کارگر به رهبری «کی‌یر استارمر» توانست با کسب اکثریت قاطع کرسی‌های مجلس عوام، پیروز انتخابات پارلمان انگلیس شود و حزب محافظه کار پس از ۱۴ سال با سخت ترین شکست تارو مار شد.

طبق نتایج آمار شمارش شده تا این لحظه، حزب کارگر با کسب ۳۲۶ کرسی از ۶۵۰ کرسی مجلس عوام، توانسته است به عنوان حزب غالب در مجلس عوام انگلیس و بدون نیاز به تشکیل ائتلاف با احزاب کوچک‌تر سکان دولت را به‌مدت پنج سال در دست بگیرد.

در مقابل حزب محافظه‌کار به رهبری ریشی سوناک با از دست دادن ۱۷۰ کرسی، در مسیر سنگین‌ترین شکست سیاسی خود از زمان تاسیس این حزب در قرن ۱۹ میلادی قرار دارد. بر اساس نتایج یاد شده، حزب محافظه‌کار ۷۱ کرسی، حزب لیبرال دمکرات ۴۴ کرسی، حزب ملی اسکاتلند ۴ کرسی و سایر احزاب سیاسی و افراد مستقل نیز۲۲ کرسی کسب کرده‌اند.طبق آمارها وزرای دفاع، فرهنگ، دادگستری و آموزش انگلیس کرسی‌های پارلمانی خود را از دست داده و از ورود به مجلس آتی باز ماندند. مقام‌های حزب محافظه‌کار نتیجه انتخابات را فاجعه‌بار توصیف کرده و بر اساس گزارش‌ها، رایزنی‌های درون حزبی برای تعیین جانشین ریشی سوناک آغاز شده است.

سوناک پیشتر اعلام کرد که در تماس تلفنی با کی‌یر استارمر، پیروزی او را در انتخابات تبریک گفته است. او مسئولیت شکست حزب محافظه‌کار را پذیرفت و گفت که محافظه‌کاران باید درباره نتیجه انتخابات تامل کنند.

استارمر نیز پس از آنکه در حوزه انتخابیه هولبورن و سنت‌پانکراس پیروز شد، عنوان کرد: امروز مردم این منطقه و سراسر بریتانیا اعلام کردند که برای تغییر کشور آماده‌اند. آنها به حزب کارگر رای دادند و اکنون ما وظیفه داریم که به وعده‌های خود عمل کنیم.حزب کارگر ۱۴ سال از قدرت دور بود. این حزب آخرین بار در انتخابات سال ۲۰۰۵ برای سومین دوره متوالی پیروز شد، اما محبوبیت آن به تدریج در پی سیاست‌های جنگ‌طلبانه بلر افول کرد تا سرانجام در انتخابات سال ۲۰۱۰ میلادی، سکان دولت را به ائتلاف دو حزب محافظه‌کار و لیبرال دمکرات واگذار کرد.محافظه‌کاران در ۵ سال نخست، تا حدی مشکلات مالی کشور را به‌واسطه سیاست‌های بحث‌برانگیز ریاضت اقتصادی و کاهش خدمات عمومی ساماندهی کردند. اما تبعات سیاسی و اقتصادی ناشی از برگزاری همه پرسی برگزیت، همه‌گیری کرونا، جنگ اوکراین، ناآرامی‌ها در دریای سرخ و مشکلات ترانزیت کالا، اوضاع اقتصادی این کشور را در بدترین شرایط نیم قرن گذشته قرار داده است.کارشناسان معتقدند که حزب محافظه‌کار از سوی رای‌دهندگانی تنبیه شد که اقساط وام مسکن آنها در سال‌های اخیر به‌واسطه افزایش نرخ تورم و بهره بانکی بالا رفته است. بانک مرکزی انگلیس از دو سال پیش برای مهار تورم، نرخ بهره پایه را ۵۲۵ واحد درصد افزایش داده و این مساله صدها پوند به مخارج ماهانه مردم اضافه کرده است. ریشی سوناک، نخست وزیر مستعفی انگلیس، دیروز پس از شکست سخت حزب محافظه کار از حزب کارگر، رسما از سمت خود استعفا کرد.

سوناک در یک کنفرانس مطبوعاتی گفت: متاسفم و افزود که اگرچه او تمام تلاش خود را کرد، اما مردم «یک سیگنال واضح ارسال کردند که دولت انگلیس باید تغییر کند.» او بار دیگر مسئولیت سقوط محافظه کارها را بر عهده گرفت و تاکید کرد که "خشم و ناامیدی" رای دهندگان را شنیده است. او جانشین خود، سر کی‌یر استارمر را «مردی شایسته و با روحیه عمومی» خواند.سوناک همچنین تایید کرد که از رهبری حزب محافظه کار کناره گیری خواهد کرد. او توضیح داد: «به دنبال این نتیجه، من از رهبری حزب کناره‌گیری می‌کنم، نه فوراً، بلکه زمانی که مقدمات رسمی برای انتخاب جانشین من فراهم شود».

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: ۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۱۷۹ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۳۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمد رضا عجم فرزند عید محمد به شماره شناسنامه ۳۲۲ دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۸۱/۵۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۷-اصلی واقع در استان گلستان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (مسلم رجبلو دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۴۹۲۴ مورخ ۱۳۵۰/۰۷/۰۷). در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود. م الف: ۹۴۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ (چهارشنبه) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ (شنبه)

مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۷۷۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۷۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بایرام دردی هیوه چی فرزند قلیچ به شماره شناسنامه ۲۸ و شماره ملی ۲۰۳۱۲۷۵۲۰۸ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۷۴/۷۵ مترمربع جدا شده از باقیمانده پلاک ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس- خیابان خیام شمالی بدلیجه کوچه ۲۳ بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الوسطه از بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۴۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

هادی عطائی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۵۴۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ پیرو رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۴۱۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۷ موضوع کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۲۸۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فریدون عدلی فرزند حالت در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۸۶/۵۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۱۳۹۶ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس- روستای یلمه سالیان خیابان امام خمینی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۴۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

هادی عطائی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۴۴۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ موضوع کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۲۸۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رستم عدلی فرزند حالت در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۳۷/۶۵ مترمربع جدا شده از پلاک ۱۳۹۶ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس- روستای یلمه سالیان خیابان امام خمینی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۴۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

هادی عطائی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۱۷۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوندتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول احمدی فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۱ کدملی ۰۴۳۹۹۶۸۷۳۰۶ صادره از دماوند در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۶۰ مترمربع پلاک ۲۹۲ فرعی از ۶۸ اصلی واقع در قریه روح افزاء خریداری برابر مبایعه نامه عادی از مالکیت رسمی آقای ابوالقاسم نوائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد.۷۸۳۰/۱ – تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۴/۳۱

حسین حسن پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۱۷۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوندتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول احمدی فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۱ کدملی ۰۴۳۹۹۶۸۷۳۰۶ صادره از دماوند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۰/۱۱ مترمربع پلاک ۲۹۳ فرعی از ۶۸ اصلی واقع در قریه روح افزاء خریداری برابر مبایعه نامه عادی از مالکیت رسمی آقای ابوالقاسم نوائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد.۷۸۳۰/۲ – تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۴/۳۱

حسین حسن پور- رئیس ادسساره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۸۵۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ موضوع کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۲۸۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای همایون عدلی فرزند حالت در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۳۶/۹۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۱۳۹۶ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس- روستای یلمه سالیان خیابان امام خمینی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۴۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

هادی عطائی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۶۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۲۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل عطایی فرزند غفور در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۸۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۶۱۱۶۰ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس- خیابان صاحب الزمان کوچه صلواتیان بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از علی و شهین صلواتیان، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۴۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

هادی عطائی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

شماره پرونده:۱۴۰۲۰۴۰۱۰۳۷۰۰۰۱۶۲۶ به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۱۷۷۰ شش دانگ یک باب خانه به پلاک ثبتی شماره ۱۹۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک قائم شهر به مساحت شش دانگ ۳۳۴٫۳۶ مترمربع ذیل ثبت ۲۰۸۴ صفحه ۱۶۰ دفتر جلد ۱۷ به نام ایمان علی قرا صادر گردیده است سپس برابر سند رهنی ۳۱۰۳۲۲ مورخ ۱۳۸۵/۶/۱۴ تنظیمی دفترخانه ۲۵ قائم شهر در قبال مبلغ ۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال نزد بانک پارسیان در رهن می باشد لذا حدود اربعه آن شمالا اول به طول ۴ متر درب و پی است به کوچه دوم به طول ۱۰٫۹۴ متر پی است اشتراکی با قطعه ۷۲۴ شرقا به طول های ۲۳٫۹۰ متر و ۶٫۳۵ متر هر دو به دیوار قطعه ۷۱۲ جنوبا اول به طول ۳٫۸۹ متر دیواری است اشتراکی با قطعه ۷۲۹ دوم به طول ۸٫۳۳ متر دیواری است به قطعه ۷۲۷ سوم به طول ۷٫۷۱ متر دیواری است به قطعه ۷۳۱ غربا به طول های ۱۳٫۷۵ متر دیواری است اشتراکی و ۳٫۱۱ متر دیواری است هر دو به قطعه ۷۳۲ و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۳۳٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال(سی و سه میلیارد و پانصد ریال) ارزیابی شده و اوصاف اجمالی ملک طبق نظریه کارشناس بدین شرح می باشد : زمان بازدید در آن بنای مسکونی دو طبقه (یک طبقه روی هم کف) بنا شده که دیگر مشخصات آن عبارتند از : ساخته شده از اسکلت فلزی با طاق ضربی و با قدمت بیش از ۲۰ سال ، سربندی خرپای فلزی با پوشش ایرانیت ، نما سنگ ، پنجره ها آلومینیومی ، درب های داخلی چوبی که شامل : ۱- هم کف به مساحت حدود ۱۵۵ مترمربع که به راه پله ، انباری ، سرویس بهداشتی و پارکینگ اختصاص دارد . ۲- طبقه اول شامل دو اتاق خواب، هال و پذیرایی با کف موزاییک ، آشپزخانه ایرانی با کابینت ، سرویس های بهداشتی و حمام کاشی کاری شده و دارای امتیاز آب ، برق ، گاز شهری که در اختیار مالک قرار دارد . لازم به ذکر است قسمتی از حیاط مذکور به پلاک ثبتی ۱۰۷ فرعی از ۶- اصلی واقع در بخش ۵ می باشد که مورد توجه بوده است . پلاک فوق واقع در قائم شهر ، جاده نظامی،قراخیل، میدان شهدا ، کوچه شهید نبی پور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ در اداره اجرای قائم شهر واقع در آخر خیابان جویبار نبش بهارستان از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده از مبلغ ۳۳٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال(سی و سه میلیارد و پانصد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد.شرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده بوده و کلیه هزینه های قانونی اعم از پرداخت بدهی های بیمه و جرایم که مورد مزایده دارای آن ها باشد تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. شرکت در مزایده بدوا منوط به پرداخت ۱۰ درصد مبلغ کارشناسی ملک به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا IR ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۸٫۶۱۰۸٫۵۵۳۱٫۲۰۰۰٫۰۰۰۰٫۰۰۰۰٫۰۰۰۰٫۰۰۰۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ یا واریز از طریق حسابداری اداره ثبت اسناد و اخذ تاییدیه واریز است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید . در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد .ضمنا حسب اعلام بانک ملک مزبور فاقد بیمه می باشد و به دلیل این که بانک خواهان استعلامات قبل از مزایده نبوده است لذا این اداره از بدهی های مالیاتی و شهرداری و دارایی و ... ملک مزبور اطلاعی در دست ندارد. تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۰۴/۱۶ /. شناسه آگهی ۱۷۴۳۵۴۶

مرتضی قاسم پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۶۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۳۰۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رجب محمد آغشته فرزند عزیز در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۸۹/۴۴ مترمربع جدا شده از پلاک ۳۳۶۷۴ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس- خیابان امام محمد غزالی نبش کوچه سوم بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۴۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

هادی عطائی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۵۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۲۹۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای گل محمد استاد فرزند اله وردی در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۶۳/۷۵ مترمربع جدا شده از پلاک ۸۶۱۳ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس- بلوار امامزاده یحیی بن زید کوچه استادی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۴۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

هادی عطائی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۵۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۳۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد بیک محمدی فرزند بهرام قلی در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۵۵ مترمربع جدا شده از پلاک ۳۶۲۲۸ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس- صاحب الزمان کوچه ابوحنیفه خیابان بلال حبشی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۴۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

هادی عطائی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۵۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۲۹۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صابر امامی کرد محله فرزند حسین در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۹۴/۵۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۶۸۵۸ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس- شهرک بهارستان کوچه یاسمن غربی ۱۰ کوچه بهارستان ۲ بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۴۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

هادی عطائی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس