گزارش

کارِ خوبی که برای بهتر شدن نیاز به بازنگری دارد

علی کلانتری اصل و نَفس کار درست است ولی احداث، اجرا و بهره برداری آن جای بحث دارد!

پردیس سینمایی پرده طلایی واقع در جنوب غرب تهران در شهرک ولیعصر، حدودا ۱۵ ماه است که افتتاح شده و در این مدت به مردمی که سال‌ها در این منطقه از سینما محروم بودند و برای دیدن یک فیلم باید مسافت طولانی را طی می‌کردند، خدمات ارائه می‌دهد.

ساخت پردیس سینمایی پرده طلایی با مساحت بیش از ۲۰۰۰ متر مربع و هشت سالن یکی از اتفاقات مثبت سینمایی بود که در این دو سه سال اخیر اتفاق افتاد و از قضا دل مردم این منطقه را نیز شاد کرد و هم اکنون با ارائه به روز ترین فیلم‌ها، همپا با پردیس‌های سینمایی بزرگ کشور در حال ارائه خدمات به همشهریان است.

در سطوح مدیریتی کشور، خصوصاً در بخش ساخت و ساز و مدیریت منطقه و نوع کاربری همواره کم و کاستی‌هایی وجود داشته و دارد. پردیس سینمایی پرده طلایی نیز از این قاعده مستثنی نیست. علیرغم اینکه در ابتدا ساخت و راه اندازی این مجموعه را اتفاقی مثبت قلمداد کردیم ولی باید دقت کنیم که ادامه فعالیت این پردیس بدون در نظر گرفتن مشکلات زیر ساختی و مرتفع کردن آنها می‌تواند در ادامه خوشی‌ها را برای مردم این منطقه و مراجعه کنندگان به تلخی تبدیل کند.

با توجه به اینکه محل پردیس در خیابانی پرت و خلوت در منطقه شهرک ولیعصر واقع شده است، حضور معتادان متجاهر و بعضا اراذل و اوباش در این منطقه خصوصا در ساعات پایانی شب، مزاحمت‌هایی را برای مراجعه‌کنندگان به وجود آورده است. دور و اطراف این پردیس سینمایی تا چشم کار می کند تاریکی است و حتی چراغ‌های وسط بلوار هم گاهی اوقات خاموش است و همین موضوع باعث شده که هر کسی در این منطقه جرأت به خرج ندهد و پیاده به سمت مقصد برود.

حضور کارتن خواب‌ها در اطراف این پردیس سینمایی آنچنان چهره این محل را خراب کرده که بعضی اوقات همشهریان برای دیدن فیلم ترجیح می‌هند مسیری طولانی را طی کنند و به سینما و یا پردیس سینمایی دیگر مراجعه کنند.

علاوه بر این معضل، کمبود امکانات در داخل مجموعه نیز به شدت خودنمایی می‌کند. با اینکه طبقه همکف این مجموعه تازه ساز به شدت زیبا و لاکچری است ولی در بخش پارکینگ، آن طور که باید و شاید رسیدگی‌های لازم صورت نگرفته است. با اینکه در ابتدای ورود از مراجعه کنندگان مبلغی به عنوان ورودی از سوی حراست این مجموعه دریافت می‌شود ولی در طبقه‌های منفی سه و منفی چهار عملا هیچ حراست و نگهبانی برای محافظت از اتومبیل‌های مردم وجود ندارد. مردمی که به امید حراست مجموعه، خودروی خود را در پارکینگ پارک می‌کنند، با حصاری از فنس‌های بی‌کیفیت مواجه می‌شوند که به راحتی توسط یک کودک خردسال هم قابل دسترسی است و همین امر باعث می‌شود که علاوه بر نا امنی در اطراف پردیس سینمایی، کسی جرات نداشته باشد خودروی خود را در داخل پارکینگ نیز بگذارد.

اما باید در نظر داشت که همان طور که در ابتدای این مطلب به آن اشاره شد، نفس کار کاملاً درست است و مدیران این مجموعه برای احداث آن قطعا هزینه‌های هنگفتی را پرداخت کرده‌اند اما باید گفت که احداث چنین مجموعه‌هایی که برای تفریح خانواده در نظر گرفته شده، علاوه بر رخ زیبا و فریبنده، باید از ابتدایی ترین نکات امنیتی و رفاهی نیز برخوردار باشد. صرفا احداث و فروش بلیط بدون در نظر گرفتن مسائل جانبی، می‌تواند در آینده با طرد شدن مخاطبان، ضررهای هنگفتی به این مجموعه تفریحی فرهنگی وارد کند.

امید است برای اعتلای هر چه بیشتر فرهنگ و هنر جامعه و دسترسی هرچه بیشتر مردم در اقصی نقاط کشور به سینما، موارد ذکر شده در این پردیس سینمایی تازه تاسیس مرتفع شود تا مردم این منطقه در کنار خانواده بتوانند اوقات خوشی را در پردیس سینمایی پرده طلایی بگذرانند.

ادامه جنجال رسوایی اخلاقی در سینمای فرانسه؛

محاکمه بنوآ ژکو به اتهام تجاوز

پس از اینکه کارگردان فرانسوی بنوآ ژکو با شکایت جودیت گودرش، بازیگر اهل این کشور اروپایی، بازداشت شد و مورد بازجویی قرارگرفت، اکنون دادستان‌ها خواستار محاکمه این فیلمساز به اتهام تجاوز و آزار جنسی چندین بازیگر زن شدند.

گودرش بازیگر آثاری چون «شن‌های روان» و «مردی با نقاب آهنین»، در ماه فوریه شکایتی علیه ژکو با عنوان «تجاوز با اجبار» تنظیم کرد و اظهار داشت در اواخر دهه هشتاد وقتی که تنها ۱۴ ساله بوده است، این فیلمساز که آن زمان ۴۰ ساله بوده با او وارد رابطه می‌شود.

پس از اینکه این بازیگر زن ۵۲ ساله درباره تجربیات شخصی خود از سوءاستفاده جنسی در سینمای فرانسه صحبت کرد، موج جدیدی از جنبش «می توو» را در این کشور و علی‌الخصوص علیه ژکو به راه انداخت.

در پی اقدام گودرش، ایزیلد لو بسکو، دیگر بازیگر فرانسوی که در حال حاضر ۴۱ سال دارد، نیز ادعا کرد که در زمانی که زیر سن قانونی بوده است، با ژکو رابطه داشته و او را به تجاوز متهم کرد. همچنین جولیا روی بازیگر ۳۴ ساله سینمای فرانسه نیز این فیلمساز را به آزار و اذیت جنسی متهم کرده است. درحالی‌که پیش از این ژکو تمامی اتهامات را رد کرده است، دادستان‌ها در حال حاضر به دنبال متهم‌کردن او به جنایاتی علیه روی به اتهام «تجاوز، آزار جنسی و خشونت» هستند که بین سال‌های ۲۰۱۳ تا ۲۰۱۸ رخ داده است.

آن‌ها همچنین قصد دارند این کارگردان را به اتهام «تجاوز به فرد زیر سن قانونی» و «تجاوز جنسی» که علیه لو بسکو روی داده، محاکمه کنند. موارد ادعایی بین سال‌های ۱۹۹۸ تا ۲۰۰۰ و سپس دوباره در سال ۲۰۰۷ رخ داده است.گودرش همزمان با شکایت خود علیه ژکو، دیگر کارگردان فرانسوی، ژاک دوایون، را متهم به «تجاوز با خشونت» کرده بود که به زمانی مربوط می‌شده که در فیلمی به کارگردانی او، به نام «دختر پانزده ساله» (۱۹۸۹)، ایفای نقش داشته است.لو بسکو نیز ادعا کرده که دوایون او را در صحنه فیلم در زمانی که او ۱۵ ساله بود، مورد آزار جنسی قرار داده است. این فیلمساز فرانسوی همچنین به «بوسیدن اجباری» بازیگر دیگری به نام آنا موگللیس متهم شده است؛ موگللیس می‌گوید این بوسه اجباری در سال ۲۰۱۱ رخ داده است. دوایون که تمامی این اتهامات را رد کرده است همزمان با ژکو بازداشت شده بود و به مدت بیش از ۲۴ ساعت برای بازجویی نگه داشته شد و سپس «به دلایل پزشکی» آزاد شد.

دستگیری این دو هنرمند در حالی مطرح شده که سینمای فرانسه طی سالهای اخیر با موضوع آزار و اذیت جنسی دست و پنجه نرم می‌کند.اخیرا ژرار دپاردیو، هنرپیشه مشهور فرانسوی، به دلیل اتهاماتی جدید مبنی بر آزار و اذیت جنسی دو تن از همکاران سابق خود، در پاریس بازداشت شد. این شمایل سینمای فرانسه با حدود ۲۰۰ نقش‌آفرینی، از سوی گروهی از زنان به تجاوز و خشونت جنسی متهم شده که برخی از آنها به دهه‌ها قبل برمی‌گردد.

چندی پیش در پی درخواست گودرش، پارلمان فرانسه با تشکیل یک کارگروه جهت تحقیق برای بررسی تجاوز و خشونت جنسی در صنعت سینما و موسیقی و همچنین هنرهای نمایشی، تبلیغات و مد موافقت کرد.وظایف این کمیسیون ارزیابی وضعیت افراد زیر سن قانونی شاغل در بخش‌های سینما، هنرهای نمایشی، مد و تبلیغات و همچنین بررسی خشونت‌های صورت‌گرفته علیه بزرگسالان در این بخش‌ها عنوان شده است.

همچنین این کارگروه قرار است سازوکاری را که زمینه‌ساز سوءاستفاده و خشونت در محیط‌های فرهنگی و هنری می‌شود، شناسایی کند و ضمن تعیین قصورهای احتمالی، وظایفی را برای سازمان‌های فعال در این بخش‌ها به منظور جلوگیری از وقوع آزار و اذیت جنسی در دنیای سرگرمی تعیین کند.

دریچه

«هفت بهار نارنج» به‌زودی اکران می‌شود

کارگردان «هفت بهار نارنج» گفت: تا به حال مساله فیلم، پخش‌کننده خارجی بود که حل شد و به زودی فیلم را اکران می‌کنیم. در صورت اکران آنلاین هم احتمال قاچاق فیلم بالاست اما ترجیح می‌دهم فیلم قاچاق شود تا همه بازی خوب علی نصیریان را ببینند، نمی‌خواهم آخرین اثر استاد زیر بار فیلم‌های کمدی نابود شود.

فرشاد گل‌سفیدی کارگردان فیلم هفت بهار نارنج درباره دلیل اکران نشدن فیلم و وضعیت اکران آن، به خبرنگار سینمایی ایرنا گفت: هفت بهار نارنج به تازگی اجازه پخش‌کننده خارجی را بابت اکران دریافت کرده و امسال اکران می‌شود. وی ادامه داد: این فیلم یک سال است که پروانه نمایش دارد و مشکلی بابت پروانه نمایش ندارد. تا به حال مساله فیلم، پخش‌کننده خارجی بود که حل شد و با تهیه‌کننده هم به توافق رسیدیم و به زودی فیلم را اکران می‌کنیم.

گل‌سفیدی با اشاره به اینکه اکران این فیلم در میان آثار کمدی، شرایط بدی را برای آن رقم می‌زد، گفت: این فیلم در اکران نابود می‌شد؛ از این رو سال گذشته ترجیح دادم آن را اکران نکنم و اکران آن را به امسال موکول کنم؛ چراکه متوجه شدم قرار است شرایط اعطای مجوز به فیلم‌های کمدی سخت‌تر شود و به هر فیلمی مجوز ندهند و فکر کردم با این اوصاف امسال می‌توانیم فیلم را اکران کنیم. او درباره حضور فیلم در جشنواره‌های خارجی توضیح داد: ارزش کار به لحاظ معنوی بالاتر از جنبه مالی آن است چراکه روزهای سختی که نباید می‌گذشت را گذرانده‌ام؛ در حال حاضر فیلم با یک اشتباه، تحت‌الشعاع قرار می‌گیرد و ترجیح می‌دهم این کار را نکنم. این فیلم تا به حال در ۵ فستیوال درجه A شرکت کرده و در یک جشنواره‌ای در هند، جزو ۲ فیلم در جمع فیلم‌های نهایی قرار گرفته است. گل‌سفیدی با بیان اینکه این فیلم، آخرین اثری است که علی نصیریان در حال حاضر در آن ایفای نقش کرده، گفت: سلیقه مردم دست خود آنها است؛ ما نمی‌توانیم برای آنها تعیین و تکلیف کنیم. این فیلم شریف است و آخرین اثر استاد نصیریان است و دوست دارم به آن بسیار احترام گذاشته شود. نمی‌خواهم یک نفر، چیپس و ماست موسیر بخورد یا چرت بزند و این فیلم را ببینند. این فیلم شریف است و آخرین اثر استاد نصیریان است و دوست دارم به آن بسیار احترام گذاشته شود. نمی‌خواهم یک نفر چیپس و ماست موسیر بخورد یا چرت بزند و این فیلم را ببینند.

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/ ۱۳۹۰/۹ و برابر شماره ۲۲۰۰۰۹۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ هیات قریه اسلام آباد کلاسه ۳۸۱-۱۴۰۲ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی میاندرود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا /خانم محسن نجفی فرزند اصغر نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از شماره پلاک ۲۳ فرعی از ۲۹ –اصلی واقع در اسلام آباد بخش ۴ خریداری مع الواسطه / بدون واسطه از هادی دلیر مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶
شناسه آگهی: ۴۴۹۷۲۹۲

قدیر یوسفی نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندرود

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/ ۱۳۹۰/۹ و برابر رای شماره ۲۲۰۰۰۹۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ هیات قریه اسلام آباد کلاسه ۳۸۰-۱۴۰۲ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی میاندرود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا /خانم زهرا حیدری فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از شماره پلاک ۲۳ فرعی از ۲۹ –اصلی واقع در اسلام آباد بخش ۴ خریداری مع الواسطه / بدون واسطه از حسین حیدری مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶
شناسه آگهی: ۴۴۹۷۲۹۹

قدیر یوسفی نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندرود

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۲۰۰۱۲۰۸ و ۱۲۰۰۱۲۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم بهزاد چاوشی کلتی فرزند محمد آقا با کد ملی ۲۱۸۰۶۴۶۴۳۷ و صغری حبیب کلتی فرزند علی مراد با کد ملی ۲۱۸۰۰۸۹۰۴۸۴ در هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۳۱.۷۵ متر مربع از پلاک ۴۰ –اصلی به کلاسه ۵۰۸/۱۴۰۲ واقع در اراضی نکا بخش ۱۸ ثبت نکا خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ شناسه آگهی : ۱۷۳۶۸۱۰

امیر خندان رباطی–رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید محمود طباطبائی نسب و خانم اعظم السادات میرباقری فیروز آباد ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که اسناد مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم سمت جنوبی قطعه ششم تفکیکی به مساحت ۱۲۹/۵۸ مترمربع بشماره پلاک ۲۰۰۴۶ فرعی از ۱۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۸۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ بنام متقاضیان ثبت و سند بشماره چاپی ۹۴۷۱۱۵ و ۹۴۷۰۷۹ و دفتر الکترونیکی بشماره ۱۳۹۸۲۰۳۳۱۰۰۹۰۰۳۶۳۰ و ۱۳۹۸۲۰۳۳۱۰۰۹۰۰۳۶۳۴ صادر و تسلیم شد سپس تمامی مورد ثبت در رهن بانک مسکن قرار گرفته که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است .لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تارخ این آگهی ظرف مدت ده روزاعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. شناسه اگهی ۱۷۴۷۹۹۲

مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
از طرف عاطفه شریفی تبار

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر:

بخش ۲ بجنورد
۱۲۵ اصلی موسوم به اراضی قریه عزیز
ششدانگ پلاک ۵۹۴۵ فرعی مجزی از ۹۴ فرعی یک قطعه زمین مزروعی
مالکیت : یونس ایزدی فرزند جمی به شماره شناسنامه ۵۵۱ کدملی ۵۹۱۹۶۱۹۷۹۱
در روز سه شنبه نهم مرداد ماه سال یکهزار و چهارصد و سه (۱۴۰۳/۰۵/۰۹) ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار : شنبه ۱۴۰۳/۰۴/۱۶
شناسه آگهی: ۱۷۴۸۱۹۰

علی اوسط رستمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در بخش یازده ثبت آمل– دهستان هرازپی
۸– اصلی (قریه کلیکان سفلی)
۳۳ فرعی آقای سید محسن کطائیان در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۲۲ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از مژگان قادری و مع الواسطه از مهدی کیامرثی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۱۶
شناسه آگهی: ۱۷۳۶۲۶۴

حسن صالحی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ابوالفضل دانایی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۷۹۱ باستناد دو برگ استشهاد محلی که امضا شهود آن توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴ بجنورد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۹۹۵۶۰۳ دو دانگ پلاک ۳۹۴۲ فرعی از ۱۶۳– اصلی واقع در اراضی بخش دو بجنورد به آدرس اسلامشهر پشت مسجد بعلت نامعلوم مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ۱۳۹۸۰۵۳۰۷۰۰۵۰۰۱۶۶۲ بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم شده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.

شناسه آگهی: ۱۷۴۷۸۱۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

علی اوسط رستمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شیوا عباسی کریم آبادی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم سمت شمالی قطعه دهم تفکیکی به مساحت ۹۱/۷۱ مترمربع بشماره پلاک ۵۳۳۹ فرعی از ۱۵۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۴۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج ذیل دفتر ۴۰۷۰ صفحه ۱۷۰ و ثبت ۱۰۴۹۹۱۳ بنام متقاضی ثبت و سند بشماره چاپی ۶۲۴۱۳۵ صادر و تسلیم شد سپس تمامی مورد ثبت در رهن بانک مسکن قرار گرفته که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است .لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تارخ این آگهی ظرف مدت ده روزاعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. شناسه آگهی ۱۷۴۸۱۰۸

مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
از طرف عاطفه شریفی تبار

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از ۷۳ اصلی شام اسبی
۱. آقای رحیم جهانی بشناسه ملی ۱۴۶۳۴۱۹۷۸۳ فرزند نوحعلی به پلاک ۲۷۸۸۸ فرعی از پلاک ۷۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل مساحت ۵۸۶۱/۴۱ متر مربع
واقع در بخش ۳ اردبیل برابر آراء هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تایید مالکیت گردیده است و تا کنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است، فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۳/۵/۱۴ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.
بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۴/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل
رضا احمدیان

آگهی موضوع ماده۳وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۰۵۰–۱۴۰۳/۰۲/۳۱ هیات قانون مذکور مستقر درثبت ششدمت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای احمدعابدی فرزند عباس دارای کدملی ۰۷۹۲۶۳۴۸۹۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۹۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳–اصلی بخش ۱۱ ششتمد خریداری مع الواسطه از مالکیت مالک رسمی مشاعی آقای ذبیح اله عابدی محرز گردیده است.لذامراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.درصورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۳/۸۳۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
علی کهن ششتمد–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششتمد