اخبـــار

## سرمایه‌گذاری بانک سینا در حوزه اقتصاد دیجیتال و خلق ارزش برای سهامداران و مشتریان

مدیرعامل بانک سینا از سرمایه‌گذاری این بانک در حوزه اقتصاد دیجیتال و مدل‌های نوین کسب‌وکار بانکی خبر داد.

علی ابدالی در مجمع عمومی عادی سـالیانه این بانک گفـت: پیگیری جدی برنامه تحول دیجیتال و توسعه مدل‌های نوین کسب‌وکار بانکی، افزایش منابع و ارتقای سهم بازار و ارائه محصولات خلاقانه و نوآورانـه در چارچوب ضوابط و بخشـنامه‌های بانک مرکـزی جزو برنامه‌های اصلی بانک سـینا در سال جاری اسـت.وی ابراز داشت: خلق ارزش برای سهامداران و مشتریان از اولویت‌های اساسی بانک بوده و توجه ویژه به سـرمایه انسانی و ایجاد سازمانی پویا و چابک هدف پایه‌ای بانک سیناست.

وی خاطرنشان کرد: خوشبختانه بانک سینا دارای سـرمایه انسانی بسـیار با ظرفیت و متعهد بوده و اطمینان دارم که با این همکاران متعهد، سـاعی و هوشـمند، به بهترین شکل ممکن به برنامه‌های اشاره‌شده دست پیدا خواهیم کرد.ابدالی ادامه داد: این بانک در سـال ۱۴۰۲ در سود خالص رشد ۶۹ درصدی، در منابع رشد ۳۶ درصدی، در درآمدهای غیرمشاع رشـد ۵۰ درصدی و در مانده تسهیلات رشد ۵۲ درصدی داشته است.

## برگزاری آیین معارفه و تودیع شعب بانک آینده

بهمن اسـکندری، مدیر عامل بانـک آینده؛ طی احکامـی جداگانـه محمود احمدی کـه پیش از این مسـئولیت معاونت اعتبـاری بانک را بر عهده داشـتند، به‌عنوان معاون مدیر عامل در امور شعب و سینا رزاقی که سابقه فعالیت در سطوح مختلف مدیریتـی در بانک صادرات نظیـر: معاون اجرایی منطقه شـمال تهران، رئیـس اداره‌کل اعتبارات، رئیس اداره‌کل نظـارت بر طرح‌ها، رئیس اداره‌کل سیاست‌گذاری اعتباری و مدیر امور اعتبارات بانک صادرات را در کارنامه حرفه‌ای خود دارند، به‌عنوان معاون مدیـر عامل در امور اعتبـاری بانک آینده منصوب کردند.

در این آیین که با حضور محسـن خوارزمی، عضو هیأت‌مدیـره؛ اعضای هیأت‌عامـل و تنی چند از مدیران امور و رؤسـای ادارات در برج آینده برگزار شـد، عضو هیأت مدیره بانک از عملکرد درخشان، تجربه ارزشمند و تلاش‌های نادر خواجه‌حق‌وردی در دوران تصدی معاونت امور شـعب بانک آینده، قدردانی کردند.

## بانک توسعه صادرات در حوزه پدافند غیرعامل پیشرو است

اقدامات و عملکرد پدافند غیرعامل بانک توسـعه صادرات ایران در جلسه‌ای با حضور معاون سازمان پدافنـد غیرعامل، عضو هیأت مدیـره این بانک و معاون مرکز حراست وزارت امور اقتصادی و دارایی مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفت.

عبـاس هنرمنـد عضو هیـأت مدیـره و رئیس کمیتـه پدافند غیرعامل این بانک در این جلسـه گفـت: بانک توسـعه صـادرات ایران بـه عنوان متولـی حامی مالی صادرات غیر نفتی کشـور در اجرای قانون و مصون‌سـازی کالبدی، سـایبری، اقتصـادی و الکترونیکی اقدام به تشـکیل کمیته پدافند غیرعامل و مدیریت بحران کرده اسـت.وی ادامـه داد: این کمیتـه از فعال‌ترین و منظم‌ترین کمیته‌های بانک به شـمار می‌رود که جلسات آن به طور منظم، مسـتمر و با دستور جلسه مشخص برگـزار و مصوبات آن نیز با جدیت پیگیری و اجرا می‌شود.رئیس کمیته پدافند غیر عامل و مدیریت بحران بانک توسـعه صـادرات ایران با اشـاره به افزایش تهدیدات سایبری علیه کشور و سازمان‌ها بیان داشـت: این بانک با توجه به امکانات موجود، وظایف خـود را در حوزه پدافند غیرعامل خصوصاً مصون‌سازی سـایبری با جدیت و تلاش مضاعف پیگیری و به سـرانجام می‌رساند.همچنین در این جلسـه، رحیمی معاون سـازمان پدافند غیرعامل کشـور اظهار داشت: بانک توسـعه صادرات ایران جزء بانک‌های پیشـرو در اجرای برنامه‌های حوزه پدافند غیرعامل است.

## «بسته حمایت از تولید و تجارت خادم الرضاء» منتشر شد

به مناسبت روز ملی صنعت و معدن، بسته حمایت از تولید و تجارت خادم الرضا (ع) یادگاری از شهید جمهور شهید در راستای تسهیل در تجارت و رفع موانع تولید با ۸۷ موضوع بخش صنعت منتشر شد و در دسترس عموم قرار گرفت.

بسـته حمایت از تولید و تجـارت خادم الرضا (ع) که روز یکشنبه ۱۰ تیر ماه در سالن اجلاس سران با حضور عباس علی‌آبـادی وزیر صنعت، معدن و تجارت و نمایندگان نهادهای مختلف و تشکل‌های بخش خصوصی رونمایی شـده بود و اکنون برای استفاده در دسـترس فعالان اقتصادی قرار گرفته است.پیشنهاد تهیه بسته تولید و تجارت در اواخر اسـفندماه سـال ۱۴۰۲ از سـوی وزارت صنعت، معدن و تجارت به رئیس جمهور شـهید اعلام شد که ایشان موافقت خود را اعلام کردند. تدوین بسته حمایتی با سه رویکرد اصلی شامل رفع موانع و ارایه حمایت، تسریع در زمان انجام فعالیت و تخفیف در هزینه‌های انجام فعالیت‌های تولیدی و تجاری و در برگیرنده موضوعاتی در حوزه بهبود فضای کسـب و کار، مشارکت مردم، تسهیل گری و تأمین منابع اسـت که ۱۵ دسـتگاه دولتی و ۱۰ تشکل بخش خصوصی در تهیه آن نقش و مشارکت داشتند.

گزارش

### عقب افتادگی ۲۰ ساله در صنعت مسکن را چه کسانی رقم زدند

# ثمره ۵ سال مدیریت آقای وزیر

سـال ۹۲ که آخونـدی به وزارت راه و شهرسـازی رفت، میانگین سـاخت مسکن شـهری چیزی حدود ۸۳۰ هزار واحد بود ولی او در طول سالها وزارت عملا ساخت مسکن را به یک ویرانه مبدل کرد.

به گزارش مهر، مسـکن یکی از نیازهای اساسی است که هر انسـانی بـرای زندگی به آن نیاز دارد. قانون اساسـی جمهوری اسلامی ایران هم با توجه به همین اهمیت بارها بر موضوع مسـکن تأکید و در اصل سـی و یکم صراحتاً اعلام کرده که «داشـتن مسـکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی اسـت. دولت موظف اسـت با رعایت اولویت برای آنها که نیازمندترند بخصوص روستانشینان و کارگران زمینه اجرای این اصل را فراهم کند.»

علاوه بر تأکید قانون اساسـی بر تأمین مسکن، این بخش از این جهت هم اهمیت بالایی دارد چون پیشـران اقتصاد کشور محسوب شده و بر اشتغال و رونق بخش‌های مختلف اقتصادی به صورت مسـتقیم و غیرمستقیم اثرگذار است. به همین دلیـل دولت‌ها همواره بخش زیـادی از تمرکز خـود را بر روی این بخش قرار داده و به نوعی مسـکن را ویترین عملکرد خود می‌دانند. با بررسی عملکرد دولت‌های مختلف می‌توان دریافت که بدترین دوره مسکن‌سازی در کشـور، سـال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۷ یعنی در زمان وزارت «عباس آخوندی» بوده است.

در این رابطه سـید طه‌حسـین مدنی رئیس اندیشـکده حکمرانی هوشـمند در گفت و گو با مهر با بیان اینکه آمار بانک مرکزی و مرکز آمار مرجع خوبی برای بررسی کارنامه دولت‌های مختلف در بخش مسـکن است؛ گفت: این آمار حاکی از این اسـت که در دهه ۸۰ به طور متوسط سالانه بیش از ۴۹۰ هزار واحد مسـکن شهری در کشور ساخته شده است.

مدنی افزود: همچنین این آمار نشان می‌دهد که دولت نهم و دهم در فاصله سال‌های ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۲ از متوسط ۴۵۰ هزار واحد شـروع و در دوره‌ای به بالاتر از ۸۰۰ هزار واحد هم رسـیده و در کل میانگین ساخت در حدود ۶۱۰ هزار مسکن شهری در سال را ثبت کرده است. در این دوره نرخ متوسط ساخت مسکن صعودی بوده است.رئیس اندیشکده حکمرانی هوشـمند با بیان اینکـه از ۲۴ مرداد ۱۳۹۲ تا مهرماه ۱۳۹۷، یعنـی در دوره وزارت عباس آخوندی، ما با بدترین رکوردها در بخش مسـکن مواجه شدمی، افزود: این عملکرد اثرات بسیار بدی بر اقتصاد کشور گذاشت که آثار آن همچنان محسوس بوده و تا سال‌های آتی هم این اثرات ادامه خواهد داشت.

مدنی ادامه داد: سال ۹۲ که آخوندی مسئولیت وزارت راه و شهرسـازی را بر عهده گرفت؛ میانگین سـاخت مسکن شهری چیزی در حدود ۸۳۰ هزار واحد بود اما زمانی که در سال ۹۵ او از وزارت راه و شهرسازی کنار رفت این میانگین به ۳۶۰ هزار واحد رسـیده بود که یک کاهش حدوداً ۶۰ درصدی را نشـان می‌دهد. نکته جالب اینجاست که رفتن آخونـدی از وزارت راه و شهرسـازی، افزایش ۲۲ درصدی ساخت مسـکن در سـال بعد را به همراه دارد.وی با بیان اینکه در دوران وزارت آقای آخوندی به طور متوسط کمتر از ۴۲۵ هزار واحد در بخش دولتی و خصوصی احداث شده است؛ گفت: عملکرد عباس آخوندی باعث شد شدیدترین روند نزولی در تاریخ ۲۰ ساله کشور در ساخت مسکن چه در بخش خصوصی و چه در بخش دولتی رقم بخورد. چون علاوه بر اینکه جلوی بسـیاری از پروژه‌های دولتی گرفته شد؛ بخش خصوصی هم که تا قبل از آن در بدترین شرایط سالانه بیش از ۳۵۰ هزار واحد می‌ساخت هم دیگر تمایلی به ورود به بخش مسکن نداشت.وی ادامه داد: شاخص نرخ رشد تشکیل سرمایه در بخش مسکن از ورود سرمایه بخش خصوصی برای کسب سـود از ساخت و ساز به جای دیگر بازارها و تزریق سـرمایه‌های دولتی در قالب تسهیلات به مردم برای خانه‌سازی حکایت دارد. در سال ۱۳۹۴ این عدد منفی ۱۱.۴ درصد بود و سال ۱۳۹۵ هم یکی از شدیدترین سـقوط‌های رشد تشـکیل سـرمایه بخش خصوصی در سـاختمان به قیمت ثابت سال ۹۵ بوده که به منفی ۱۵.۷ درصد رسید. همچنین در سال ۱۳۹۷، یکی از شدیدترین سقوط‌های رشد تشکیل سرمایه بخش دولتی در ساختمان به قیمت ثابت بوده که به منفی ۲۵.۹ درصد رسیده است.

مدنی افزود: منفی شدن نرخ رشد تشکیل سرمایه در بخش مسـکن یعنی دولت و بخش خصوصی اعتبارات کمتری از دارایی‌های جاری خود را وارد این بخش کرده‌اند و با توجه به اینکه مسکن بر سـایر بخش‌های اقتصادی هم اثرگذار اسـت؛ کاهش عرضه خانه به خرید کمتر اقلام ساختمانی ماننـد میلگرد، بتـن و... و در نتیجه بیـکاری در صنایع بالادستی مانند فولاد و کارخانجات دست بالای ساختمانی و همچنین بیکاری کارگران سـاختمانی و حتی مهندسین ساختمانی منجر شد.

مدنی تصریح کرد: به دلیل ادامه اثرات مدیریت آخوندی در وزارت راه و شهرسازی، این شاخص تا دو سال بعد از رفتن او هم همچنان منفـی ۱۹ و منفی ۲۱ درصد بود و به طور متوسط در ۸ ساله منتهی به ۱۴۰۰ منفی ۶.۸ درصد بود تا اینکه در سال ۱۴۰۰ به مثبت ۱۲.۶ درصد رسید و به دلیل اقبالی که طرح نهضت ملی مسکن ایجاد کرد از سال ۱۴۰۰ به بعد به طور میانگین به مثبت ۳.۲ درصد رسـید.وی در توضیح اثر مسکن بر بیکاری مستقیم و غیرمستقیم فعالین مرتبط با ایـن بخش هم گفت: نرخ بیکاری در سـال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ بالای ۱۰ درصد بود که ارتباط مسـتقیمی با بخش مسـکن دارد. با افزایش سـاخت و ساز در کشور، نرخ بیکاری هم روند نزولی به خود گرفته و در سال ۱۴۰۲ تک رقمی شده و به ۸ درصد رسیده است.رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند خاطرنشان کرد: به طور کلی در دوره ۵ ساله وزارت عباس آخوندی، رکورد کمترین تولید مسکن در سراسر کشور طی ۲۰ سال اخیر، پایین‌ترین میزان متوسط تولید مسکن در دوران تمامی وزرای حوزه مسکن ۲۰ سال اخیر و بیشترین سقوط نرخ تولید مسکن در دوران انقلاب (سقوط ۶۰ درصدی تولید) به ثبت رسیده است.

### برای اینکه نان کارگران آجر نشود؛

## احیای ۱۰هزار واحد تولیدی

دولت‌سـیزدهم با احیای کارخانه‌های تعطیل و نیمه‌تعطیل، چراغ امید را در دل ده‌ها هزار کارگر روشـن کرد.کارخانه‌هایی که چرخ تولیدشان دوباره به کار افتاد تا نان کارگران آجر نشود.

به گزارش تسـنیم؛ احیـای واحدهای تعطیل و نیمه تعطیل یکی از سیاسـت های دولت سـیزدهم در حمایت از تولید بود.دولت سـیزدهم با آسیب شناسی, پرداختن به حل مسـئله بنگاه های اقتصادی و احیـای واحدهای راکد و نیمه تعطیل که مورد توجه مقام معظم رهبری بود را در دستور کارقرارداده بود.

اواخـر خرداد ماه بـود که علی کریم‌پور، دبیر اجرایـی نهضت احیای واحدهای اقتصادی نهاد ریاست جمهوری درباره احیای کارخانه های تعطیل و نیمه تعطیل گفت: رییس جمهور شـهید به صورت تخصصـی مباحث حقوقی و اقتصادی را برای احیـای واحدهای اقتصـادی پیگیری می‌کردند و بیـش از ۹۰۰۰ واحد اقتصادی در کشـور که تعداد زیادی از آنها در صنایع پایین دسـتی پتروشیمی بودند در زمان سه‌ساله این دولت احیا شدند.وی افزود: با احیای این ۹۰۰۰ واحد اقتصـادی که حدود ۵۰۰۰ واحد آن به‌صورت کامل تعطیل بودند، بیش از ۲۱۵ هزار نفر شغل به صورت مستقیم و غیرمستقیم ایجاد شد.

کریم‌پور میزان سرمایه احیا شده با احیای واحدهای اقتصادی در دولت سیزدهم را ۳۰۰ همت اعلام کرد و گفت: هیچ واحد اقتصادی الان در کشـور نمی توانیم پیدا کنیم که به‌راحتی تعطیل شـود، چرا که با اصلاح سازوکارهایی، دیگر مثل گذشـته واحدهای اقتصادی با بروز مشکلات، سریعا به سمت تعطیلی سوق پیدا نمی‌کنند.وی ادامه داد: دهه ۹۰ دهه تعطیلی کارخانه ها بود، ولی در سـه سال فعالیت دولت سیزدهم، یک کارخانه توسط بانک ها تعطیل نشد.

چندی قبل نیز امیرحسـین مدنی،نماینده دولت در نهضـت احیای واحدهای اقتصادی با اشـاره به اینکه ابتدای دولت سـیزدهم به علت تعطیلی واحدهای تولیدی با شـرایط بدتر از کرونا مواجه بودیم، یادآور شـد: در ابتدای این دولت بـه علت تعطیلی واحدهای تولیدی و واگذاری‌هـای غیرعادلانه و غیراصولی در دولت‌هـای قبل و تبعات امنیتی و اجتماعی آن با شـرایط بدتر از کرونا مواجه بودیم، به طوری که حدود ۶۰ هزار واحد تعطیل و نیمه تعطیل در کشـور وجود داشـت که ۹۰۰۰واحد تولیدی تعطیل و نیمه‌تعطیل در دولت سـیزدهم احیا شدند.

بنابر این گزارش روز گذشـته محمد مخبر، سرپرست ریاست جمهوری با بیان اینکه شهید رئیسی در زمینه رشـد و رونق اقتصاد و تولید کشور دغدغه جدی داشـت و مسـائل این حوزه را به شکل مسـتمر پیگیری می‌کرد، افزود: شهید رئیسـی به هیچ عنوان جلسـات رصد اقتصادی را تعطیل نمی‌کرد و در کنار آن جلسات متعددی با مسئولان و فعالان اقتصادی داشت و علاوه بر اینها به صورت میدانی نیز مسـائل و رفع مشـکلات این بخش را دنبـال می‌کرد.مخبر احیای واحدهای تولیدی راکد را یکی دیگر از دغدغه‌های جدی رئیس جمهور شـهید دانست و اظهار داشت: دولت سیزدهم احیای ۱۰هزار واحد تعطیل یا نیمه‌تعطیل را هدف‌گذاری کرده بود که امروز بخش قابل توجهی از آن محقق شده و بخش زیادی از موفقیت‌های دولت مردمی در زمینه تشکیل سرمایه ثابت، کاهش نرخ بیکاری و رشد تولید مربوط به اقدامات و تلاش‌های دولت در همین عرصه است.

### مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی

## ابزاری برای شناسایی دلالان زمین نداریم

معاون وزیر صمت گفت: سـازمان شهرک های صنعتی ابزاری ندارد که از همان ابتدا تشخیص دهد خریدار زمین نیت دلالی یا نیت تولید دارد؛ اما اگر به دلایل غیرمعقول تولید صورت نگیرد، زمین پس گرفته می شود.

فرشاد مقیمی مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی در گفت و گو با مهر در مورد فروش زمین شهرک‌های صنعتی به دلالان اظهار کرد: کسی که به ما برای خریـد زمین مراجعه می‌کند حتماً مجوزهای لازم را دارد؛ ما صادرکننده جواز نیستیم بلکه پذیرنده جوازها هستیم.

وی افزود: ممکن اسـت بنا به دلایل متعددی برخـی از این افراد نتوانند برنامه‌های خود مبنی بر توسـعه زمین و ساخت شرکت و کارخانه را پیاده کنند؛ در این صورت سـازمان می‌تواند این زمین‌ها را پس بگیـرد و به افرادی که قصد کار تولیدی دارند واگذار کنند. البته زمین را فوراً پس نمی‌گیریم بلکه ابتدا تمام جوانب مربوط به عدم پیشرفت کار در زمین اعم از نبود سرمایه در گردش، مشکلات بازاریابی و... را بررسی می‌کنیم و در صورتی که به این نتیجه برسیم که مالک فعلی توان انجام کار تولیدی ندارد، زمین پس گرفته می‌شود.

مقیمی در پاسـخ به این سوال که طبق گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، برخی از افراد صرفاً با اهداف دلالی در شـهرک‌های صنعتی زمین می خرند، گفت: سـازمان ابزاری ندارند که در ابتدا سـنجه بگذارد و متوجه شود که خریدار با چه نیتی زمین را می خـرد. ضمن اینکه قانون بهبود فضای کسـب و کار تاکید دارد هر فردی که خواهان اخذ جواز برای احداث کارخانه در شـهرک‌های صنعتی است باید بلافاصله جواز را بگیرد؛ پس هر کسـی می‌تواند جواز بگیرد اما نیتی غیر از تولید داشته باشد. در اینجا سـازمان ابزاری از این جهت ندارد که از همان ابتدا تشخیص دهد خریدار نیت دلالی دارد یا نیت تولید.

معاون وزیر صمت با یادآوری اینکه معمولاً برای اخذ زمین در شـهرک‌های صنعتی از طریق سـامانه واگذاری الکترونیک باید اقدام شود، گفت: هر کسی که جواز داشته باشد به عنوان فعال اقتصادی شناخته می‌شود و محترم است اما اگر بعد از واگذاری زمین متوجه شویم فرد به دلایل غیرمعقول و غیرمنطقی نتواند نسبت به تولید اقدام کند، خلع ید می‌کنیم.همچنین سـید حسـن غضنفری معاون برنامه ریزی سازمان صنایع کوچک و شـهرک‌های صنعتی ایران نیز چندی پیش در رابطه با دلالی زمین در شهرک‌ها ضمن اشـاره به اینکه دلالی در شـهرک‌های صنعتی صرفه اقتصادی ندارد، به مهر گفته بود که «وقتی با فردی قرارداد منعقد می‌کنیم همزمان یک برنامه زمانبندی اجرای طرح هم اخذ می‌شود؛ طرح‌ها به صورت تک به تک در کمیته پایش مستقر در شرکت‌های استانی بررسی می‌شـود. اگر طرحی از برنامه زمانبندی خود عقب افتاده باشـد، با حضور سـرمایه گذار دلایل عقب افتادگی را بررسی می‌کنند. اگر پس از بررسـی‌های انجام شده مشخص شـد طرح توجیه دارد با تطویل برنامه زمانبندی موافقت می‌شـود. اما اگر برنامه توجیه نداشته باشد یا متقاضی را متقاعد می‌کننـد که انصراف دهد و یـا اینکه خلع ید صورت می‌گیـرد. بر همین مبنا هم در سـال ۱۴۰۲ حدود یک هزار هکتار از اراضی از همین مسـیر بازپس گرفته شد. بنابراین کمیته پایش برای ارزیابی و عقب افتادگی‌ها زمان طرح‌ها داریم که اگر طبق زمـان پیش نرود تذکـرات لازم با توجه به زمان بندی و پیشـرفت فیزیک خواهیم داشت که البته هر طرح با طرح دیگر متفاوت خواهد بود.»

گفتنی اسـت، مرکز پژوهش‌های مجلس چندی پیش در گزارشـی تاکید کرده بود که «بسـیاری از نقصان‌ها و موانع کسـب و کارهای مستقر در شهرک‌های صنعتی، به نبود سیاسـت‌گذاری زمین در ایران بازمی‌گردد و این نقصان یکی از عوامل اصلی فلج شـدن کل تولید است. از جمله در شهرک‌های صنعتی در حال حاضر، زمین به یک کالای سرمایه‌ای تبدیل شده، نه کالای مصرفی و در این وضعیت صنعتگر یا هر فرد دیگر با هدف صرف خرید زمین و کسب سود آتی از فروش زمین، اقدام می‌کند و نـه با انگیـزه تولید؛ به ویژه آنکه در حال حاضر در ایـران می‌توان بدون پرداخت مالیات یا عوارض زمین‌ها را در شـهرک صنعتی با اهداف سـوداگرانه احتکار کرد و به فروش رساند.

آگهـی موضـوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۳۹۴ مورخـه ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشـهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۰۳۱ تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی خانـم معصومـه نعیمی به شـماره شناسـنامه ۲۰۲۰۱۰۲۶۸۴ کد ملی ۲۰۲۰۱۰۲۶۸۴ صادره گنبدکاووس فرزند حسین در قسمتی از ششـدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شـده (مسـکونی) به مسـاحت ۱۰۰ مترمربـع پلاک شـماره ۱۵ فرعی از ۱۰–اصلی واقع در شـهر آزادشـهر – میدان امام علی (ع) جنوب دادگسـتری بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری مع الواسطه ملک مـورد تقاضا و انتقال ملک از مالکین رسـمی مشـاعی مرحومان علی اکبـر یازرلو فرزند شـعبان– مسـعود نعیمی یازرلو فرزند ملا نوروز– بانو فرنگ رضائی رامیان فرزند میرزا هاشـم محرز گردیده اسـت، لذا به منظور اطلاع عموم مراتـب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خـود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتـراض، دادخواسـت خود را بـه مراجـع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی اسـت در صورت انقضـای مـدت مذکور و عدم وصول اعتـراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. م–الف: ۹۴۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲
رضا ساراني – رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهـی موضـوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۲۶۹ مورخـه ۱۴۰۳/۰۳/۱۸ هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشـهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۴۴۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شـهربانو ناوشـکی به شماره شناسنامه ۱۴۸۱ کـد ملی ۶۲۴۹۳۲۴۹۸۴ صادره آزادشـهر فرزنـد محمد علی در شـشـدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شـده (درحال سـاخت مجتمع مسکونی با کاربری های مختلط – مسکونی –فضای سبز– آموزشی) به مساحت ۱۱۵۶۰ مترمربع پلاک شماره ۲۰۶ فرعی از ۱۵ فرعی از ۱۰–اصلی واقع در شهر آزادشهر– کمربندی شرق شهر (کمربندی شهید کوهسـاری) سمت شرق جاده کمربندی بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری ملک مع الواسـطه از مالک رسـمی مرحوم علی اکبر یازرلو فرزند شـعبان (تقسیم نامه عادی فیمابین ورثه ی اناث و در ادامه واگذاری عادی مع الواسـطه از سوی خانم فاطمه یازرلو فرزنـد مرحوم علی اکبر) محرز گردیده اسـت، لـذا به منظور اطلاع عمـوم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتـراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. م–الف: ۹۴۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲
رضا ساراني – رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهـی موضـوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۴۱۰ مورخـه ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشـهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۵۴۵ تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی خانـم مریـم میرشـاهی به شـماره شناسـنامه ۲۰۲۰۰۵۵۲۵۲ کـد ملی ۲۰۲۰۰۵۵۲۵۲ صادره فرزند اصغر در شـشـدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شـده (مسـکونی) به مسـاحت ۱۶۵/۵ مترمربع پلاک شماره ۷۲۵ فرعی از ۱۰–اصلی واقع در شـهر آزادشـهر– خیابان شهید رجائی – خیابان شهید هاشـمی نـژاد – نبش کوچه عصمتیـه بخش ۸ حوزه ثبـت ملک آزادشـهر خریداری مع الواسـطه ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسـمی مشاعی آقای چراغعلی منصوری فرزند اصغر محرز گردیده اسـت، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خـود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتـراض، دادخواسـت خود را به مراجـع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی اسـت در صورت انقضـای مـدت مذکور و عدم وصول اعتـراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. م–الف: ۹۴۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲
رضا ساراني – رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهـی موضـوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۴۲۰ مورخـه ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشـهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۴۳۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا عرب عامری به شماره شناسنامه ۱۰۴ کد ملی ۴۵۹۱۷۸۲۲۴۷ صادره شاهرود فرزند نورالله در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شـده (ساختمان تجاری– مسـکونی) به مساحت ۱۸۳/۵۰ مترمربع پلاک شـماره ۱۵۹۵ فرعی از ۱۰–اصلی واقع در شـهر آزادشهر– خیابان شهید رجائی بعد از میدان امام علی (ع) راجا، ۲۴ بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشـهر خریداری مع الواسـطه ملک از مالک رسمی مرحوم ایمان قوانلو فرزند حسین محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م–الف: ۹۴۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲
رضا ساراني – رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهـی موضـوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۴۱۵ مورخـه ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشـهر پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۴۴۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسـن قربانی به شماره شناسنامه ۲۸۶ کد ملی ۶۲۴۹۵۴۵۴۹۲ صادره آزادشـهر فرزند محمد علی در ششـدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شـده (مسکونی) به مساحت ۱۵۴/۵۵ مترمربع پلاک شماره ۱۷۳ فرعی از ۱۴–اصلی واقع در روستای سبزواریها– خیابان حضرت امام خمینی (ره) بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک آزادشـهر خریداری ملک بلاواسـطه از مالک رسـمی مشاعی نجفعلی سـدیدی فرزند حسین محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتـراض، دادخواسـت خود را بـه مراجـع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی اسـت در صورت انقضـای مـدت مذکور و عدم وصـول اعتـراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. م–الف: ۹۴۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲
رضا ساراني – رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهـی موضـوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۴۳۰ مورخـه ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشـهر پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۵۳۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رشید بوقراشی به شماره شناسنامه ۴۸۷۱ کد ملی ۶۲۴۹۳۵۸۸۹۷ صادره آزادشـهر فرزند جلال در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شـده (مسکونی) به مسـاحت ۴۴۱/۳ مترمربع پلاک شماره ۱۸۵ فرعی از ۱۴–اصلی واقع در روسـتای سبزواریها بخش ۱۱