اخبـــار

خرید تضمینی ۴.۷ میلیون تن گندم در فصل بهار

طبـق اعـلام مجری طـرح گنـدم وزارت جهاد کشـاورزی، بر اسـاس گزارش سـامانه شـرکت بازرگانی دولتی ایران(سیفا) میزان خرید تضمینی گندم تا پایان خرداد ماه، به میزان ۴.۷ میلیون تن و ارزش گندم‌های خریداری شده معادل ۸۴ همت ثبت شده است.

سـهراب سهرابی گفت: بر اسـاس گزارش سامانه شـرکت بازرگانی دولتی ایران (سیفا) میزان خرید تضمینی گندم تا پایان روز پنج شـنبه (۳۱ خرداد مـاه) به میـزان ۴.۷۷۰ میلیون تن ثبت شـده و ارزش گندم‌های خریداری شـده معادل ۸۴ همت اسـت.طبق اعلام مجری طرح گندم وزارت جهاد کشاورزی، بیشترین میزان خرید به ترتیب مربوط به استان خوزسـتان ۱.۶۱۱ میلیون تن، گلستان ۹۵۳ هـزار تن، فارس ۵۳۳ هـزار تن، ایلام ۲۹۵ هزار تن اسـت. همچنین میـزان خرید تضمینی مشابه سال گذشته در همین تاریخ ۴.۵۶۷ میلیون تن بوده است.

خط ریلی شلمچه - بصره در گرو تکمیل عملیات مین‌روبی

مدیر دفتـر رسـانه‌ای وزارت حمل‌ونقل عراق در مصاحبـه با خبرگزاری دولتی عـراق گفت: پروژه اتصال خط ریلی شـلمچه - بصـره از چند محور تشکیل شده که مهم‌ترین آن‌ها مسئله احداث پل و مین‌روبی است.

میثم الصافی، مدیر دفتر رسانه‌ای وزارت حمل‌ونقل عراق درباره اهمیت خط ریلی شلمچه - بصره گفت: خط ریلی شـلمچه - بصره برای هر دو طرف ایران و عراق به دلیل تسـهیل تردد مسافران خصوصاً در ایام زیارتی که تعداد سـفرها افزایش می‌یابد، مهم است. این پروژه سهم بسیار بزرگی در تقویت بخش گردشـگری عراق به‌ویژه گردشگری دینی از طریق کاهش زمان، هزینه و نیز افزایش امنیت سفر میان دو کشـور دارد. برای اجرای ایـن پروژه مطالعات و طراحی‌هایـی خاصی انجام شـده و یک شـرکت اسپانیایی به‌عنوان پیمانکار نیز برای اجرای عملیات ریل‌گذاری ۳۶ کیلومتری این پروژه انتخاب شـده است. نامه‌نگاری‌های رسمی مبنی بر تملک اراضی واقع در خط ریلی شلمچه - بصره توسط وزارتخانه‌ها و سازمان‌های دولتی برای واگذاری به راه‌آهن انجام شده است. برخی از این اراضی در محدود شط‌العرب، برخی متعلق به شهرداری بصره و تعدادی نیز متعلق به دولت عراق است.

یادداشت

تاوان جرم قطعه‌ساز بر دوش خودروساز و مردم

کامیار زین‌العابدین

صنعت خودرو کشـور همچنان با مشکلاتی همراه اسـت که گاه به زمین گیر شـدن این صنعت و البته سوداگری دلالان و سوء استفاده برخی خودروسازان می‌شـود. در روزهای اخیر یکی از مباحث مطرح در ایـن صنعت را وعده‌ها و سـخنان مسـئولان وزارت صمت و متولیان امر تولید مبنی بر رسیدن میزان تولید به یک و نیم میلیون در سال تشکیل می‌دهد.

هر چند با توجه به اینکه نیاز کشـور در سـال بیش از دو میلیون خودرو است، این آمار می‌تواند گامی مثبت در جهت تامین نیازهای خودرویی کشور باشد اما یک اصل همچنان پا برجاست و آن کیفیت محصولات است.

امروز درد اصلی صنعت خودروسازی کشور را نه ابتدا تیراژ بلکه کیفیت خودروها تشـکیل می‌دهد که در نتیجه از یک سـو هزینه‌های مصرف کننده را بالا برده است و از سوی دیگر مانع از ورود ایران به بازار جهانی خودرو شده است. آنچه در این میان باید مورد توجه قرار گیرد تمرکز بیشـتر بر عملکرد قطعه سـازان است تا خودروسازان. به عنوان مثال عنوان شده است که ۳۱ خرداد آخرین روز تولید پژو پارس خواهد بود و به دلیل نداشـتن استانداردهای لازم از رده تولید خارج می شـود.چندی پیش، در نامه معاون سـازمان استاندارد اعلام شد، پژو پـارس به عنوان خودرویی با پلتفرم قدیمی که قادر به دریافت اسـتانداردهای ۸۵گانه نیست، از مدار تولید خارج خواهد شد و ایران‌خودرو تا بهار امسال مجوز تولید آن را دارد در همین راسـتا نیز ایسنا گزارش داد این مجوز تا ۳۱ خرداد بوده و دیگر تمدید نخواهد شد.

هر چند این اقدام گامی مثبت برای ورود به تولید محصولات جدید اسـت اما نباید نادیده گرفت که میزان قابل توجهی پژو پارس در خیابان‌ها در حال تردد اسـت و تا سـالها نیز ادامه دارد، حال آنکه قطعه و لوازم یدکی از نیازهای این خودروهاسـت. با توجه به اینکه مشکل اصلی تولید، قطعه سازی معیوب و بی کیفیت است، وزارت صمت و سازمان اسـتاندارد برنامه ای مدون برای نظارت بر تولید لوازم یدکی و قطعات این محصول از رده خارج شـده تدوین نماید تا حداقل پژو پارس‌های موجود در بازار تبدیل به یک فاجعه نشـوند. حقیقت آن است که خودرو بر اساس قطعه‌های آن شکل می گیرد و کیفیت و میزان تولید نیز به قطعه وابسـته است لذا اگر قرار اسـت افزایش تولید و یا بهبود کیفیتی صوت گیرد باید از مبدا یعنی از قطعه سـازی نظارت‌ها آغاز گردد تا زمانی که قطعه سـاز مسئولیت پذیر نشود و همچنان مدعی کیفیت پایین تولید به دلیل زیان انباشته باشـد وضعیت صنعت خودروی کشور همان راه نابسامان و جاده خاکی گذشته را خواهد پیمود.

آنچه در صنعت خودروسـازی ایران مشاهده می‌شـود آن است که خودروساز و قطعه ساز تقریبا دو ساختار مستقل می‌باشند و بعضا این قطعه‌ساز است که برای خودروساز تصمیم گیری می‌کند چرا که با توجه به برخی شرایط جاری بر اقتصاد کشـور و از جمله مقوله تحریم‌ها و نیز رویکرد کلان به خودکفایی و رسیدن به جایگاه جهانی در این صنعت، عملا خودروسـاز درگیر مقوله‌ای به نام قطعه ساز است که گاها نیز با بی‌مهری قطعه سازان همراه است. کلید واژه‌ای که قطعه‌سازان همواره بر آن تاکید دارند، نرخ ارز و نیز زیان انباشته است که نتیجه نهایی آن نیز توجیه تولید قطعه‌های بی کیفیت است. جالب توجه آنکه قطعه‌سازی بی‌کیفیت در حالی صنایع خودروسـازی و مردم را با مشـکل مواجه کرده اسـت که بعضا شـاهد اظهاراتی جهانی از سوی قطعه سازان هستیم. به عنوان مثال اخیرا نجفی منش، رئیس انجمن صنایع همگن قطعه‌سازی کشور گفت: پیش‌بینی می‌شود که صادرات قطعات خودرو در سال بعد به عدد ۶ میلیارد دلار برسد. حال این سوال مطرح است که چگونه قطعه‌سـازان از صادرات ۶ میلیاردی می‌گویند حال آنکه خودروسازان به دلیل پایین بودن استناندارد قطعه‌ها مجبور به کنار نهادن تولید محصولات خویش از جمله پژو پارس می‌شوند و یا اینکه آمارها از افزایش مراجعه مصرف کنندگان به نمایندگی‌ها و تعمیرگاه‌ها حکایت دارد؟ به نظر می‌رسد حلقه مفقوده‌ای که صنعت خودرو کشور با آن مواجه است، را به جای داخل کارخانه‌ها و مراکز تولید خودرو باید در بخش قطعه سازی جستجو کرد بویژه اینکه پس از خروج برخی محصولات از رده تولید همچنان قطعه‌سازی برای خودروهای موجود در خیابان‌هـا ادامه می یابد و چرخه معیوب وجود خودروهایی با هزینه‌های بالا از آلایندگی گرفته تا تعمیر و نگهداری همچنان ادامه می‌یابد. به عبارتی دیگر به جای بستن مسیر در میانه راه یا همان خودروساز باید مشکل را از سرچشمه حل کرد و آن پایان دادن به تولید قطعه‌های بی کیفیت و متعهد ساختن قطعه‌سازان به تولیدات با کیفیت می‌باشد. مسئله‌ای که نه صرفا با رفع زیان انباشته و تزریق سرمایه که با تغییر مدیریت قطعه سـازان از تفکر سرمایه‌دارانه و سودجویانه به تفکر خدمت محور و تعهدپذیر قابل اجرا می باشد.

گزارش

اصرار شرکت‌های هواپیمایی بر آزادسازی نرخ بلیت هواپیما!

آزادسـازی قیمت‌های بلیط هواپیما در حالی رشـد افسار گسـیخته قیمت‌ها را به همـراه دارد که بـه رغم برخی مخالفت‌هـا امـا شـرکت‌های هواپیمایـی بر اجـرای آن اصرار دارند.

به گزارش تسـنیم، بلافاصله پس از رسـانه‌ای شدن سلب اختیار وزارت راه و شهرسازی در نرخ گذاری بلیت هواپیما، یکی از اعضای کمیسـیون عمران مجلـس یازدهم با بیان این‌که مجلس موضوع بلیت هواپیمـا را رها نکرده و اجازه آزاد شـدن را نمی‌دهیم، اعلام داده بود: «در مجلس قانونی برای تعیین نرخ مصـوب برای بلیت هواپیما تهیه و مصوب خواهیم کـرد وگرنه به طور سرسـام آور قیمت‌ها افزایش می‌کند و از نظارت خارج خواهد شد.»رضایی کوچی افزود: «بـا قانون‌گـذاری در مجلس برای تعییـن قیمت مصوب بلیـت، رای دیوان را تغییـر می‌دهیم. اگـر دولت در این باره لایحه‌ای داشـته باشـد مجلس آن را دنبال می‌کند و در غیر این صورت مجلـس این موضوع را پیگیری می‌کند و با طرح جلوی افزایش افسارگسـیخته بلیت را به صورت قانونی می‌گیرد.»

دبیـر انجمن شـرکت‌های هواپیمایی در واکنـش به این اظهارات به تسـنیم، گفت: قانونی که هیئت عمومی دیوان عدالـت عمومی بر اجـرای آن تاکید کرده توسـط همین نمایندگان عزیز مجلس تصویب شـده است. برای این کار هم مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی ساعت‌ها کار کارشناسی انجام داده و از نظر متخصصان استفاده کرده‌اند. اسعدی سـامانی افزود: علاوه بر این تجربیات دنیا نیز برای این کار بررسی و مطالعه کرده و بر اساس آن قانون مصوب شد. در برنامه ششم توسـعه نیز همین نمایندگان مجلس بر ایـن موضوع (آزادسـازی قیمت بلیـت هواپیما) تاکید کرده‌اند.وی ادامه داد: دوستانی که می‌گویند قانون را تغییر می‌دهیم خودشـان در تصویب قانون آزادسازی نرخ بلیت هواپیما نقش داشـته‌اند. امیدواریم به آن چیزی که مصوب کرده‌انـد، مقید باشـند.وی تاکید کرد: بـه آنها می‌گوییم دغدغه‌ای نداشته باشند؛ مطالعات انجام شده در دنیا نشان می‌دهد آزادسازی نرخ بلیت هواپیما اجرا می‌شود و در عین حال منافع مردم از سـوی دستگاه‌های نظارتی مورد توجه قرار می‌گیـرد. در ایران نیز قیمت هیجانـی بلیت هواپیما نخواهیم داشـت و با یک مکانیزم معقول صنعت هوانوردی به پایداری بهتری خواهد رسید.

پیش از این نیز مقصود اسـعدی سامانی در خصوص سلب اختیار وزارت راه و شهرسازی از قیمت‌گذاری بلیت هواپیما و اجرای قانون آزادسازی بر اساس رای دیوان عدالت اداری، اظهار کرد: رای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری تاکیدی بر اجرای مـاده ۱۶۱ قانون برنامه پنجم توسـعه مبنی بر آزادسـازی نرخ بلیت هواپیماست.وی با بیان این‌که مجلس شورای اسلامی در برنامه ششم توسعه بر این موضوع تاکید کرده است، ادامه داد: سال ۱۳۹۴ قانون آزادسازی اجرا شد و تا سال ۱۳۹۷ شرکت‌های هواپیمایی آنرا اجرا کردند. طی این مدت یعنی سـه سـال اجرا قانون آثار و برکات زیادی برای مردم به‌همراه داشـت.وی یادآور شد: در سال ۱۳۹۴ سالانه حدود ۱۷ میلیون مسافر داخلی در مسیرهای پروازی جابجا می‌شدند، این در حالی بود که سال ۱۳۹۶ سفرهای داخلی هوایی به حدود ۲۴ میلیون جابجایی مسـافر رسید. در واقع با اجرای قانون سـالانه افزایش حدود ۲۰ درصدی جابجایی مسافر داشتیم.

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی بیان کرد: از سال ۱۳۹۷ دولت وقت دخالت کـرد و جلو اجرا قانون را گرفت. به این ترتیب طی ۶ سـال اخیر روند جابجایی مسـافر نزولی شد و سال گذشته شـرکت‌های هواپیمایی توانستند حدود ۱۸ میلیون مسـافر را در مسیرهای داخلی جابجا کنند.اسعدی سـامانی با بیان این‌که وقتی قانون آزادسازی اجرا می شد اقشار مختلف جامعه می‌توانسـتند سفرهای هوایی داشته باشند، گفت: اما متاسـفانه نرخ‌گذاری دستوری مردم را از صنعـت حمل‌ونقل هوایی محروم کرد. نرخ‌گذاری دسـتور باعث شـد تا ایرلاین‌ها امکان نوسازی و بهسازی ناوگان را از دسـت بدهند. ضمن این‌که نقدینگـی ایرلاین‌ها کاهش یافت و شرکت‌های هواپیمایی دیگر نتوانستند برنامه توسعه نـاوگان را اجرا کنند.وی با اشـاره به این‌کـه برنامه فعال کـردن هواپیماهای زمین‌گیر نیز طبیعتا اجرا نشـد، اضافه کرد: سیاسـت‌گذار در آن زمان (سال ۹۷) فکر می‌کرد که با قیمت‌گذاری دستوری در حال خدمت به مردم است، اما با این کار بسـیاری از مردم را از امکان اسـتفاده از هواپیما محروم کرد.

این اظهارات در حالی مطرح می‌شود که دیدگاه کارشناسی بیانگر تاثیرات تورمی اینآزاد سـازی بر کل اقتصاد کشـور اسـت و ادعای بی تاثیر بودن آن بیشـتر بـه یک رویکرد انحرافی شباهت دارد تا یک واقعیت.

آگهـی مـاده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای اصلاحی شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۲۱۲ مـورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ پیـرو رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۰۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ موضوع کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۸۱۳ هیـات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حـوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفـات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقای اراز ایکـدری فرزند کوچک در ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۲۷۸۶۳۳/۲۹ مترمربع جدا شـده از پـلاک ۱۵۱۵ فرعی از ۳۳-اصلی واقع در گنبدکاووس اراضی قره محمد تپه بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سـهم مالکیت مشـاعی بوده اسـت، لذا بـه منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می توانند از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهی به مـدت دو ماه اعتـراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۲۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲
هادی عطائی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهـی مـاده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۱۳۴ مـورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ موضوع کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۶۷۰ هیـات اول/دوم موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملـک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقای بهروز ناظری فرزند عطا بای در ششـدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مسـاحت ۹۷/۵۰ مترمربع جدا شده از پـلاک ۷۳۸۴ فرعـی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس خیابـان آرش غربی کوچه دهم بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک بلاواسـطه از جمعه بخت توماج، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۲۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲
هادی عطائی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهـی مـاده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۱۳۵ مـورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ موضوع کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۵۷۶ هیـات اول/دوم موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملـک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه صادقی فرزند عباس در ششـدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۲۹/۷۵ مترمربع جدا شده از پـلاک ۴۴۱۶ فرعـی از ۱-اصلـی واقع در گنبـدکاووس بلوار امامزاده کوچه شـهید سخاوی انتهای کوچه بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الوسطه از رحمت اله الهی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۲۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲
هادی عطائی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیـین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی صادره موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملک کلالـه تصرفات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقای اسفندیار شیخ فرزند ارازقلی بشماره شناسنامه ۹۲۱۹ صادره از کلاله به شماره ملی ۴۸۶۹۰۹۲۹۴۸ در ششـدانگ یـک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۹۸۸۰ مترمربع مفروز و مجزا شـده از پلاک ۲۰۱-اصلی واقع در اراضی قریه آیدرویش بخش ۹ حوزه ثبتی شهرسـتان کلاله خریداری مع الواسـطه از مالک رسـمی آقای مراد قلی الهی محرز گردیده اسـت، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را بـه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۳۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲
بهمن سارلی- رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع ماده سـه قانون و ماده سـیزده آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان مینودشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیـان و امـلاک مورد تقاضا به شـرح ذیل به منظور اطلاع عـموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسـناد و املاک محل تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظـرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خـود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۰۲۱۳ مورخـه ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ به نام آقای محمد مختومی فرزند بابا سـاری ش ش ۳۱۲ با شـماره ملی ۲۰۳۰۳۲۵۳۲۵ در شـشـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع مجزی شده از قسمتی از پلاک ۵۹-اصلی واقع در مینودشت مع الواسطه از امانگل قزلجائی حقوق ارتفاقی ندارد.

۲- رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۰۲۱۴ مورخـه ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ به نام آقای محمد مختومی فرزند بابا سـاری ش ش ۳۱۲ با شـماره ملی ۲۰۳۰۳۲۵۳۲۵ در شـشـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۱۳/۴۳ مترمربع مجزی شده از قسـمتی از پلاک ۵۹-اصلی واقع در مینودشـت مع الواسطه از ارازدی دوجی حقوق ارتفاقی ندارد.

۳- رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۰۲۱۲ مورخـه ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ به نام آقای محمد مختومی فرزند بابا سـاری ش ش ۳۱۲ با شـماره ملی ۲۰۳۰۳۲۵۳۲۵ در شـشـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۷۱/۵۳ مترمربع مجزی شده از قسـمتی از پلاک ۵۹-اصلی واقع در مینودشـت مع الواسـطه از بابا ساری حقوق ارتفاقی ندارد.

۴- رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۰۲۱۵ مورخـه ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ به نام آقای محمد مختومی فرزند بابا سـاری ش ش ۳۱۲ با شـماره ملی ۲۰۳۰۳۲۵۳۲۵ در شـشـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰۰۰ مترمربع مجزی شده از قسـمتی از پلاک ۵۹-اصلی واقع در مینودشـت مع الواسطه از کوچک انوشیروانی حقوق ارتفاقی ندارد.

تاریـخ انتشـار نوبـت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ تاریـخ انتشـار نوبـت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ م-الف: ۹۳۱۳
جواد پورمند –رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان مینودشت

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آیین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی شهرستان مینودشـت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده اسـت. لذا مشـخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شـرح ذیل به منظور اطلاع عموم دردو نوبـت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های کثیر الانتشـار و محلی آگهی می شـود. در صورتی که اشـخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشـته باشـند، از تاریـخ الصاق در محل تـا دو ماه اعتراض خـود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخـذ نمایند. معترض باید ظرف یـک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محـل نماید و گواهی تقدیـم دادخواسـت را به اداره ثبت میندوشـت تحویل دهد. در ایـن صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل باید مبادرت به صدور سـند مالکیت نماید. صدور سـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۰۱۶۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ به نام آقای جواد بازی فرزند حسـین در شـشـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مسـاحت ۹۴ مترمربـع را تشـکیل که آگهی نوبتی و تحدیدی قسـمتی از پـلاک ۴۸/۲۹۳-اصلی می باشد.خریداری مع الواسطه از عباسعلی اصغریان می باشد.

۲- رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۰۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ به نام آقای حسین تاکر فرزند غلامرضا در ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۵/۶۰ مترمربع را تشـکیل که آگهی نوبتی و تحدیدی قسـمتی از پلاک ۴۸/۲۹۳-اصلی می باشد.خریداری مع الواسطه از عباس اله صوفی می باشد.

۳- رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۰۲۱۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ به نام آقای مختار قره چماقلو فرزند عباس در ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۰/۳۰ مترمربع را تشـکیل که آگهی نوبتی و تحدیدی قسـمتی از پلاک ۴۸/۳۵۰-اصلی می باشد.خریداری مع الواسطه از عباسعلحسین طالع زاری می باشد.

۴- رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۰۲۱۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ به نام آقای غلامعلی ساسـانی فرزند موسی در ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۸/۸۰ مترمربع را تشکیل که آگهی نوبتی و تحدیدی قسمتی از پلاک ۴۸/۳-اصلی می باشد.خریداری مع الواسطه از عابدین قره سفلو می باشد.

۵- رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۰۱۶۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ به نام آقای مهرداد شـفیع پور فرزند یحی در ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۱/۴۰ مترمربـع را تشـکیل که آگهی نوبتی و تحدیدی قسـمتی از پلاک ۳۵/۱۴-اصلی می باشد.خریداری مع الواسطه از رضا شفیع پور می باشد.

۶- رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۰۴۶۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ به نام آقای کریـم آقچه لی فرزند ارازنسـبت بـه مقدار ۱۲۶۳۱/۹۷ مترمربع از ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۶۴۴۱ مترمربع را تشکیل که آگهی نوبتی و تحدیدی قسـمتی از پلاک ۵۸/۲۱۶-اصلی می باشـد.خریداری مع الواسـطه از رحمان بردی آز می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲
م-الف: ۹۳۱۹
جواد پورمند –رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان مینودشت

آگهـی مـاده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۱۰۱ مـورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ موضوع کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۳۸۱ هیـات اول/دوم موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتی حوزه ثبـت ملـک گنبدکاووس تصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی خانم گل نـاز پهلکه فرزند طقاندردی به شماره شناسنامه – و شماره ملی ۲۰۲۰۳۷۴۲۷۷ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین احداث بنا شـده به مسـاحت ۹۲/۱۰ مترمربع جدا شـده از پلاک ۱۲۵۰۰ فرعـی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس- گنبد بخـش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الوسـطه از مالک رسمی طقاندردی پهلکه به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۳۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲
هادی عطائی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون وسـاختمان های فاقد سند رسمی

برابـر رای صـادره هیات موضـوع تعیین تکلیـف وضعیت ثبتـی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه وبلامعـارض متاقضی محرز گردیده اسـت لذا مشـخصات متقاضـی املاک مورد تقاضا به شـرح زیـر به منظور اطلاع عمـوم دردونوبت به فاصلـه ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتکیه اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراض داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه اداره ثبت اسـناد واملاک محل تسـلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یـک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود رابه مرجـع قضایی تقدیم نمایید .

((طهران دریس فرزند عبدالکریم ششـدانگ یکباب سـاختمان مسـکونی به نشـانی میدان طیب پل کابلی امام رضا بلوار سـاحلی کوچه مروارید پلاک ۲ خریداری شـده از مالک رسمی درویش عساکره به مساحت ۱۱/۱۵۶ متر مربع طبق رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۲۱۱ قسـمتی از پلاک ۲۴۳۸ واقع در بخش ۹ آبادان))

بدیهی اسـت در صـورت انقضای مدت مذکور وعدم وصـول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ./

م-الف : ۷۴/۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۲/۰۴/۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۷/۰۴/۱۴۰۳

بی نیاز
سرپرست ثبت اسناد واملاک آبادان

آگهی مفقودی

* برگ سـبز خودرو سـواری پـژو ۲۰۷ مدل ۱۴۰۲ رنگ سـفید به شـماره موتور ۱۷۲B۰۱۲۲۲۰۲ و شماره شاسی Naar۰۳fe۹pj۶۸۰۴۰۸ به شماره پلاک ایران ۴۱ – ۵۹۵ و ۴۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساق