گزارش

گروسی بدون اشاره به نقض عهدهای طرف غربی و سیاسی‌کاری آژانس؛

برجام فقط یک کاغذ شده است

مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی بدون اشاره به بدعهدی‌های طرف‌های غربی برجام و نیز رویکردهای مغرضانه و غیر اصولی آژانس در قبال حقوق هسته‌ای ایران گفت، توافق هسته‌ای «برجام» به دلیل آنکه هیچکس آن را دنبال نمی‌کند، دیگر معنایی ندارد.

مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی بدون در نظر گرفتن تعامل سازنده تهران با این نهاد، گفت که ایران باید به منظور دستیابی به یک توافق جدید اجازه دهد که بازرسان آژانس بین‌المللی انرژی اتمی اجازه دسترسی به تاسیسات هسته‌ای را داشته باشند. رافایل گروسی در گفت‌وگو با رسانه روسی ایزوستیا، بیان کرد که نیاز به بازگشت به دیپلماسی وجود دارد درحالیکه برنامه جامع اقدام مشترک وجود داشت و اکنون فقط روی کاغذ است و معنایی ندارد. العربیه نیز در ارتباط با این مصاحبه به نقل از مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی نوشت که گروسی جلوگیری از تکرار سناریوی پرونده کره شمالی و هدر رفتن تلاش‌های بین المللی را خواستار شده است.وی گفت: بر این باورم که ما نیازمند بازگشت به دیپلماسی هستیم. ما یک برنامه جامع اقدام مشترک داشتیم. اما امروزه فقط روی کاغذ وجود دارد و هیچ کسی آن را اجرا نمی کند و به آن پایبند نیست.

گروسی با تأکید بر ضرورت حضور بازرسان آژانس بین‌المللی انرژی هسته ای در تأسیسات هسته ای ایران گفت: هنوز هم به همکاران ایرانی ام می گویم که باید حداقل ها در زمینه دسترسی آژانس به تأسیسات هسته ایران، تضمین شود تا بتوان به بازگشت به نسخه دوم توافق هسته ای کمک کرد. وی تأکید کرد: سناریوی کره شمالی که مشخص شد همه تلاش ها و مذاکرات در مدت دهه ها، بی فایده بوده است نباید تکرار شود.این اظهارنظر گروسی پس از آن صورت می گیرد که شورای حکام آژانس بین المللی انرژی اتمی، ابتدای ماه ژوئن جاری در وین با تصویب قطعنامه ای از ایران خواست ضمن افزایش همکاری هایش با آژانس، ممنوعیتی را که به تازگی برای ورود بازرسان ارشد این سازمان اعمال کرده بود لغو کند.همچنین پیشتر، مذاکرات وین درباره احیای برجام و لغو تحریم های آمریکا علیه ایران پس از آن متوقف شد که در دسامبر ۲۰۲۱ طرف های مذاکرات به یک توافق درباره دو پیش نویس که دربرگیرنده مواضع ایران نیز بود دست یافتند.

به دنبال خروج آمریکا از برجام در سال ۲۰۱۸ و بازگرداندن تحریم های شدید علیه ایران، تهران اکثر تعهداتش در زمینه محدود کردن فعالیت های هسته ای اش براساس برجام در سال ۲۰۱۵ با قدرت های جهانی را کنار گذاشت. سخنان گروسی درحالی است که مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در افتتاحیه نشست فصلی شورای حکام که نیمه خرداد ماه برگزار شد، گفت: من از موافقت ایران مبنی بر اینکه بیانیه مشترک ۴ مارس همچنان به ارائه چارچوبی برای همکاری با آژانس و رسیدگی به مسائل باقیمانده ادامه می دهد، استقبال می کنم و از تهران می خواهم که بیانیه مشترک را از طریق تعامل جدی با پیشنهادات مشخص آژانس اجرا کند.گروسی همچنین از دولت جدید در ایران خواسته بود که به گفت‌وگوهای سطح بالا و تعاملات فنی که در نتیجه سفر اخیر او به ایران و دیدار با حسین امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه شهید کشورمان و علی باقری کنی سرپرست وزارت امور خارجه، شکل گرفته است ادامه دهد.ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی اسفند ۱۴۰۱ با هدف حل‌وفصل تمامی مسائل باقی‌مانده بین دو طرف توافق کردند؛ توافقی که بعداً به‌عنوان بیانیه مشترک ۴ مارس شهرت گرفت و بر اساس آن، جمهوری اسلامی ایران به طور داوطلبانه با فعالیت‌های راستی آزمایی و نظارت بیشتر بازرسان آژانس، در چارچوب قانون راهبردی مجلس (قانون اقدام راهبردی برای لغو تحریم ها و صیانت از منافع ملت ایران) موافقت کرد. در پی آن، جلسات متعددی در سطح کارشناسی برگزار و چندین موضوع فنی بین ایران و آژانس حل و فصل شد.

دبیر ستاد حقوق بشر جمهوری اسلامی ایران:

با آزادی حمید نوری شکستی دیگر برای منافقین رقم خورد

معاون امور بین‌الملل قوه قضائیه و دبیر ستاد حقوق بشر جمهوری اسلامی ایران گفت: حمید نوری در یک اقدام غیرقانونی به صورت خودسرانه نزدیک به ۵ سال در زندان بود.

کاظم غریب‌آبادی با بیان اینکه آزادی آقای نوری شکستی دیگر برای گروهک تروریستی منافقین و گروه های ضد ایرانی بود، افزود: حمید نوری از تمامی حقوق اولیه‌ای که یک زندانی برخوردار است، محروم بود؛ نزدیک به یک سال و نیم کیفرخواست ایشان صادر نشده بود چون ادله‌ای نداشتند.دبیر ستاد حقوق بشر در گفت‌وگوی تلفنی با شبکه دوم صدا و سیما با بیان اینکه نزدیک به ۲ سال خانواده آقای نوری تماسی با ایشان نداشتند، عنوان کرد: این همان حقوق بشری است که کشورهای مدعی از آن دم می‌زنند. غریب آبادی در ادامه تاکید کرد: سیاست اصولی نظام جمهوری اسلامی ایران دفاع از حقوق تمامی هموطنان در خارج از کشور است.معاون امور بین‌الملل قوه قضاییه اشاره کرد: در موضوع پرونده حمید نوری جلسات متعددی به صورت مشترک با دستگاه‌های مختلف از جمله بخش‌های مختلف قوه قضاییه، وزارت اطلاعات، وزارت امور خارجه و شورای‌عالی امنیت ملی برگزار شد تا بتوانیم از ظرفیت‌های مختلف استفاده کنیم که هم وطن ما آزاد شود. غریب آبادی عنوان کرد: همواره به طرف مقابل گفته می‌شد که دلیلی برای نگهداری حمید نوری در زندان وجود ندارد و ادعاها و اتهامات علیه ایشان از سوی گروهک منافقین که خون بیش از ۱۷ هزار نفر انسان بی‌گناه را ریخته بودند مطرح شده است.

دبیر ستاد حقوق بشر در این زمینه تصریح کرد: به دلیل اینکه بازداشت آقای نوری یک اقدام سیاسی بود، منطق بر آن حاکم نبود، اما بالاخره بعد از مذاکراتی که در سطوح مختلف صورت گرفت، به این تفاهم رسیدیم در چارچوب تبادل، آقای نوری به آغوش خانواده بازگردد.غریب آبادی در ادامه از وزارت اطلاعات تشکر کرد و افزود: درست است که آن دو نفر تبادل شده جرائمی را مرتکب شده بودند و باید محکومیتشان را سپری می کردند، ولی اولویت برای ما هموطنان خودمان هستند و اگر پای هم وطن خودمان در میان باشد، اینکه دو متهم یا محکوم را در ازای آزادی تحویل بدهیم، این کار را انجام خواهیم داد. اولف کریسترسون، نخست‌وزیر سوئد ضمن تایید خبر تبادل زندانیان میان جمهوری اسلامی و کشورش اعلام کرد یوهان فلودروس و سعید عزیزی که در ایران زندانی بودند در راه بازگشت به سوئد هستند.

سرپرست وزارت امور خارجه تاکید کرد:

هماهنگی ایران و روسیه برای صلح در قفقاز

سرپرست وزارت امور خارجه جمهوری ایران با نماینده ویژه وزیر خارجه روسیه دیدار و گفت وگو کرده و طرفین بر همکاری دو کشور در حفظ صلح و ثبات در قفقاز تاکید کردند.

علی باقری کنی با انتشار پیامی در شبکه ایکس افزود: در ملاقات با ایگور خوایف نماینده ویژه وزیر خارجه روسیه، با اشاره به آثار ثبات‌زدای حضور برخی بازیگران فرامنطقه‌ای در قفقاز، مواضع و ملاحظات ایران در مورد منطقه را تشریح کردم.وی تصریح کرد: هماهنگی و هم‌افزایی بیشتر ایران، روسیه و سایر دولت‌های منطقه برای حفظ صلح و ثبات در قفقاز ضروری است.

خبر دیگر آنکه سفارت ایران در مسکو اعلام کرد: ۶ صندوق برای اخذ رأی هموطنان ایرانی در روسیه پیش‌بینی شده است و آنان می‌توانند روز جمعه هشتم تیرماه (۲۸ ژوئن) با مراجعه به نشانی‌های اعلام شده، در انتخابات چهاردهمین دوره ریاست جمهوری اسلامی ایران مشارکت کنند. این سفارتخانه از همه هموطنان واجد شرایط دعوت می‌شود با شرکت در این انتخابات و با مشارکت ارزشمند خود، در انتخاب رئیس جمهور جدید و سرنوشت کشور سهیم باشند.بنا بر اطلاعیه منتشره، سفارت و سرکنسولگری های جمهوری اسلامی ایران در مسکو، آستراخان و کازان جهت اخذ آرای هموطنان عزیز در فدراسیون روسیه صندوق های (ثابت و سیار) اخذ رأی را در شهرهای زیر مستقر خواهند کرد:

الف) شهرهای واقع در حوزه سفارت مسکو (صندوق ثابت):۱. مسکو؛ مدرسه پیام امام خمینی (ره) به نشانی لنینسکی پراسپکت، خیابان نواتروف شماره ۱۱ (صندوق ثابت)۲. سن‌پترزبورگ؛ دفتر همکاری‌های بین الملل انجمن دوستی ایران و روسیه: به نشانی لیتی نی پراسیکت، شماره ۶۰ طبقه دوم (صندوق ثابت)ب) شهرهای واقع در حوزه سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران آستراخان (صندوق ثابت و سیار):۱. آستراخان در محل سرکنسولگری (صندوق ثابت)۲. بنادر دریایی آستراخان (صندوق سیار)ج) شهرهای واقع در حوزه سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران - کازان(صندوق‌های ثابت و سیار):۱. شهر کازان در محل سرکنسول گری(صندوق ثابت)۲. شهر چپاکساری (صندوق سیار)

هشدار تهران به گروه ۷ و تروئیکای اروپایی

ایران قاطعانه از امنیت و منافع ملی خود دفاع می‌کند

سخنگوی وزارت امور خارجه با تصریح بر نقش سازنده و ثبات ساز کشورمان در مسیر استقرار امنیت پایدار در منطقه، گفت: جمهوری اسلامی ایران در حفاظت و دفاع از امنیت و منافع ملی خود در برابر هرگونه رفتار و اقدام نسنجیده، قاطعانه عمل خواهد کرد.

ناصر کنعانی سخنگوی وزارت امور خارجه در واکنش به برخی از مفاد بیانیه سران گروه هفت، ضمن تاکید بر ماهیت صرفا صلح‌آمیز برنامه هسته‌ای جمهوری اسلامی ایران، اشاره بیانیه گروه هفت به قطعنامه ضدایرانی اخیر شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی را تأییدی بر رویکرد سیاسی این قطعنامه و بانیان آن و سوءاستفاده برخی دولت‌ها از سازوکارهای بین‌المللی علیه کشورهای مستقل دانست.کنعانی در عین حال تأکید کرد: جمهوری اسلامی ایران به تعامل سازنده و همکاری فنی خود با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در چارچوب حقوق و تکالیف مصرح خود ادامه می‌دهد و طرحها و پروژه‌های صلح‌آمیز هسته‌ای خود را مطابق با معاهده عدم اشاعه و موافقتنامه جامع پادمان، فارغ از فشارها و فضاسازی‌های سیاسی به پیش می‌برد.

سخنگوی وزارت خارجه، ضمن یادآوری اقدامات غیرقانونی آمریکا و سه کشور اروپایی به عنوان ریشه و دلیل اصلی شرایط موجود، اثبات حسن نیت و پرهیز این کشورها از اقدامات سیاست زده بی‌نتیجه را لازمه پرداختن به نگرانی متقابل همه طرف‌ها دانست. وی با تصریح بر نقش سازنده و ثبات ساز کشورمان در مسیر استقرار امنیت پایدار در منطقه افزود: جمهوری اسلامی ایران در حفاظت و دفاع از امنیت و منافع ملی خود در برابر هرگونه رفتار و اقدام نسنجیده، قاطعانه عمل خواهد کرد.

کنعانی با تاکید بر تعهد تزلزل ناپذیر کشورمان به رعایت حقوق بشر خاطر نشان ساخت: تحقق اهداف متعالی حقوق بشر در عرصه بین‌المللی اکنون با چالش های مهمی مواجه است که فوری ترین آن بی‌تفاوتی و بی‌عملی سران کشورهای گروه هفت نسبت به «کشتار نظام‌مند» و گسترده فلسطینیان توسط تنها رژیم آپارتاید جهان یعنی رژیم اشغالگر و ستیزه جوی اسرائیل در سرزمین‌های فلسطینی است.

کنعانی در خصوص تحولات اوکراین یادآور شد: همانطور که بارها اعلام کرده‌ایم، هرگونه تلاش برای مرتبط ساختن جنگ اوکراین به همکاری‌های دوجانبه جمهوری اسلامی ایران و روسیه، اقدامی صرفا با اهداف مغرضانه سیاسی است.کنعانی خاطرنشان ساخت: متأسفانه برخی کشورها با انگیزه‌های سیاسی و با توسل به طرح ادعاهای واهی و اثبات نشده، سعی در تداوم بکارگیری سیاست ناکارآمد و شکست خورده خود برای اعمال و تداوم تحریم‌ها علیه ملت ایران دارند. فلذا به گروه هفت توصیه می‌کنیم با درس گرفتن از تجارب قبل، از سیاست‌های مخرب گذشته فاصله بگیرد.

همچنین وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران بیانیه مشترک سه کشور اروپایی آلمان، انگلیس و فرانسه درباره برنامه هسته‌ای ایران را پوچ و بی‌اعتبار و دربرگیرنده ادعاهای خلاف واقع دانست و آن را محکوم کرد.وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران با انتشار بیانیه ای در محکومیت بیانیه سه کشور اروپایی آلمان، انگلیس و فرانسه افزود: همانگونه که بارها اعلام شده است، برنامه هسته‌ای ایران همواره ماهیتی کاملا صلح‌آمیز داشته و سلاح هسته‌ای هیچ جایگاهی در دکتربن نظامی و دفاعی ایران ندارد.در این بیانیه همچنین آمده است: طنز تلخ ماجرا این است که کشورهایی که رویکرد سیاسی و غیرسازنده داشته و خود مسئول و بانی وضع موجود برجام هستند، ایران را به تهی کردن برجام از محتوا متهم می‌کنند. وزارت امور خارجه در این بیانیه افزود: جمهوری اسلامی ایران متعهد به ادامه تعامل سازنده و همکاری فنی با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در چارچوب حقوق و تکالیف خود بوده و طرحها و پروژه‌های صلح‌آمیز هسته‌ای خود را مطابق با معاهده عدم اشاعه و موافقتنامه جامع پادمان، عملیاتی کرده و ادامه خواهد داد.در بیانیه وزارت امور خارجه تأکید شده است: فعالیت‌های صلح‌آمیز هسته‌ای ایران واکنشی نیست، بلکه بر اساس برنامه توسعه ملی هسته‌ای و در چارچوب حقوق و تعهدات بین‌المللی استمرار خواهد داشت و گمانه‌زنی‌های نادرست غربی‌ها در این خصوص مانند دیگر خطاهای آنها راه به جایی نخواهد برد.

اخبار

توسعه روابط ایران و امارات

علی باقری سرپرست وزارت امور خارجه ایران در گفتگوی تلفنی با «شیخ عبدالله بن‌زاید آل‌نهیان» وزیر امور خارجه امارات پیرامون موضوعات مورد علاقه طرفین و آخرین تحولات غزه رایزنی کرد.

در این گفت وگوی تلفنی باقری با تبریک عید سعید قربان به دولت و ملت امارات متحده عربی، با اشاره به جنایات وحشیانه رژیم اشغالگر علیه مردم غزه و فلسطین بیان کرد: لازم است کشورهای اسلامی برای توقف سریع‌تر نسل‌کشی صهیونیست‌ها در غزه و کمک رسانی به مردم مظلوم این منطقه تمامی ابزارهای در دسترس را به‌کار گیرند. وزیر امور خارجه امارات نیز ضمن تبریک متقابل عید قربان به دولت و ملت ایران، مجددا شهادت ابراهیم رئیسی، رئیس جمهور و حسین امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه را تسلیت گفت.

کمک به افغانستان برای گذر از چالش‌ها

علی باقری سرپرست وزارت امور خارجه در تماسی تلفنی امیر خان متقی، سرپرست وزارت امور خارجه افغانستان درباره همکاری‌های دوجانبه و آخرین وضعیت جنگ غزه و جنایات رژیم صهیونیستی در این باریکه گفتگو کرد.

وی با تاکید بر اراده ایران در کمک به افغانستان برای گذر از چالش‌ها و پیشرفت هر چه بیشتر این کشور، بر آمادگی ایران برای همکاری با افغانستان در زمینه‌های مختلف و تداوم کمک به مردم افغانستان تاکید کرد.

۳ مولفه سیاست ایران در برابر عراق

به مناسبت صدوپنجاهمین سالروز تاسیس اتحادیه اصحاب رسانه عراق، محمد کاظم آل صادق، سفیر ایران در عراق، در یک ضیافت شام، میزبان اعضای اتحادیه اصحاب رسانه نجف بود.

در این نشست محمدکاظم آل صادق حمایت از یکپارچگی سرزمینی عراق، برقراری ثبات در این کشور و شکوفایی اقتصادی آن کشور را به عنوان سه مولفه اصلی سیاست خارجی جمهوری اسلامی ایران در قبال همسایه خود بر شمرد. آل صادق در پایان با مرور عیادت خود از مجروحین فلسطینی منتقل شده به بغداد، ملت فلسطین را مصداق «مقتدر مظلوم» توصیف کرد و از اصحاب رسانه خواست تا واقعیت‌های منطقه را به مخاطبان ارسال نمایند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۹۴۳ متعهد: مهدی روان – متعهدله: سیده زینت سیدی موسوی مستند به سند نکاحیه به شماره ۱۵۰۸۹ جهت وصول تعداد ۳۰۰ عدد سکه طلا تمام بهار آزادی مقوم به مبلغ ۱۱۳/۹۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال که منجر به بازداشت سهم الارث مدیون از مالکیت پلاکهای تجاری فرعی ۱ – ۱۵۳۳۳ و ۲ – ۱۵۳۳۴ و ۳–۱۵۳۳۵ و ۴ – ۱۵۳۳۳۶ و ۵ – ۱۵۳۳۸ و ۶– ۱۵۳۳۹ و ۷– ۱۵۳۴۰ و ۸– ۱۵۳۴۱ و ۹– ۱۵۱۹۵ جملگی از ۱۹ اصلی بخش ۱۶ به آدرس خیابان بابل نرسیده به میدان طالقانی محدوده بازار روز (چهار شنبه بازار) گردید و مشخصات اجمالی هر پلاک به انضمام ارزش سهم الارث مدیون از ملکیت به استثناء سرقفلی آن به شرح ذیل میباشد.

۱– سهم الارث مدیون از شش دانگ یک قطعه واحد تجاری به پلاک ثبتی ۱۵۳۳۳ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۰۵ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در بخش ۱۶ ثبت قائمشهر به مساحت ۱۴.۲۲ متر مربع در صفحه ۱۵۴ دفتر جلد ۶۹۲ ذیل ثبت ۱۰۹۶۵۳ به نام آقای اکبر روان صادر گردیده است با حدود و مشخصات: شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی، است. اول دیواریست بطول (۲/۷۵) دو متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به راه پله دوم دیواریست بطول (۱/۵۵) یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به راه پله سوم دیوار به دیوار است بطول (۱/۰۰) یک متر به ملک مجاور شرقا دیواریست مشترک بطول ۵/۰۷ (پنج متر و هفت سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۲ جنوبا: درب و دیوار است بطول (۳/۵۰) سه متر و پنجاه سانتیمتر به راهرو غربا درب و دیوار است بطول (۳/۵۶) سه متر و پنجاه و شش سانتیمتر به معبر مجاور در ضمن این واحد به راه پله واحد های مسکونی دسترسی ندارد که ملکیت آن به مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش گذاری شده است

و ۲– هم سهم الارث مدیون از شش دانگ اعیان یک قطعه واحد تجاری به پلاک ثبتی ۱۵۳۳۴ فرعی، مفروز و مجزی شده از ۱۰۵ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در بخش ۱۶ ثبت قائمشهر به مساحت ۱۶.۴۶ متر مربع که در صفحه ۱۵۷ دفتر جلد ۶۹۲ ذیل ثبت ۱۰۹۶۵۴ به نام اکبر روان صادر گردیده است با حدود و مشخصات: شمالا: دیوار به دیوار است بطول (۳/۲۵) سه متر و بیست و پنج سانتیمتر به ملک مجاور شرقا: دیواریست مشترک بطول (۵/۰۵) پنج متر و پنج سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۳ جنوبا: درب و دیوار است بطول (۳/۲۷) سه متر و بیست و هفت سانتیمتر به راهرو غربا دیواریست مشترک بطول (۵/۰۷) پنج متر و هفت سانتیمتر به واحد تجاری قطعه یک می باشند در ضمن این واحد به راه پله واحدهای مسکونی دسترسی ندارد که ملکیت آن به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش گذاری شده است و ۳– سهم الارث مدیون از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه واحد تجاری به پلاک ثبتی ۱۵۳۳۵/ ۱۰۵ فرعی ۱۹ – اصلی بخش ۱۶ ثبت قائمشهر بمساحت ۱۶.۷۴ متر مربع ذیل صفحه ۱۶۰ دفتر جلد ۶۹۲ شماره ثبت ۱۰۹۶۵۵ بنام آقای اکبر روان صادر گردیده است با حدود شمالا : دیوار به دیوار است بطول (۳/۴۰) سه متر و چهل سانتیمتر به ملک مجاور :شرقا دیواریست مشترک بطول (۵/۰۳) پنج متر و سه سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۴ جنوبا: درب و دیوار است بطول (۳/۲۵) سه متر و بیست و پنج سانتیمتر به راهرو غربا:دیواریست مشترک بطول (۵/۰۵) پنج متر و پنج سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۲ – در ضمن این واحد به مشاعات و راه واحدهای مسکونی دسترسی ندارد که ملکیت آن به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش گذاری شده است و ۴ – سهم الارث مدیون از ششدانگ یک قطعه واحد تجاری به پلاک ثبتی ۱۵۳۳۶ / ۱۰۵ فرعی ۱۹ –اصلی واقع در بخش ۱۶ ثبت قائمشهر به مساحت ۳۰,۸۴ متر مربع ذیل صفحه ۱۶۳ دفتر جلد ۶۹۲ ذیل ثبت ۱۰۹۶۵۶ به نام آقای اکبر روان صادر گردیده است. با حدود و مشخصات شمالا دو نقطه در دو قسمت اول دیوار به دیوار است بطول (۲.۸۰) دو متر و هشتاد سانتی متر

به ملک مجاور دوم دیواریست بطول (۳/۲۵) سه متر و بیست و پنج سانتیمتر به ملک مجاور شرقا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۳/۷۶) سه متر و هفتاد و شش سانتیمتر به درز انقطاع دوم دیواریست بطول (۱/۲۵) یک متر و بیست و پنج سانتیمتر به راهرو جنوبا: درب و دیوار است بطول (۶/۲۸) شش متر و بیست و هشت سانتیمتر به راهرو غربا: دیواریست مشترک بطول (۵/۰۳) پنج متر و سه سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۳ در ضمن این واحد به راه پله واحدهای مسکونی دسترسی ندارد که ملکیت آن به مبلغ ۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش گذاری شده است و ۵ –سهم الارث مدیون از ششدانگ یک قطعه واحد تجاری نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۵۳۳۸ فرعی از ۱۹ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۰۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۶ بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک قائم شهر به مساحت ۱۷.۱۵ متر مربع بنام آقای اکبر روان فرزند سلطانعلی بشماره سند چاپی ۵۰۴۱۵۴ سری الف سال ۹۳ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۱۰۰۰۲۰۰۳۱۹۴ که در صفحه ۱۶۹ دفتر املاک جلد ۶۹۲ ذیل شماره ۱۰۹۶۵۸ صادر گردیده است تمامت برابر شماره ۱۴۰۱۰۵۸۱۰۳۷۰۰۰۱۲۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ آن شعبه بازداشت میباشد با حدود اربعه: شمالا درب و دیوار است بطول (۳/۲۰) سه متر و بیست سانتیمتر به راهرو شرقا: دیوار به دیوار است بطول (۵/۳۵) پنج متر و سی و پنج سانتیمتر به ملک مجاور جنوبا: دیواریست مشترک بطول (۳/۴۰) سه متر و چهل سانتیمتر به ملک مجاور غربا: دیواریست مشترک بطول (۵/۱۰) پنج متر و ده سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۷ که ملکیت آن به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش گذاری شده است و ۶ –سهم الارث مدیون از ملکیت ششدانگ یک قطعه واحد تجاری نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۵۳۳۹ فرعی از ۱۹ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۰۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۷ بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک قائم شهر به مساحت ۱۶.۵۴ متر مربع ، واقع در همکف بلوک ۳ ، (توضیحات ملک در ضمن این واحد به راه پله واحدهای مسکونی دسترسی ندارد) بنام آقای اکبر روان فرزند سلطانعلی بشماره سند چاپی ۵۰۴۱۵۵ سری الف سال ۹۳ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۱۰۰۰۲۰۰۳۱۹۳ که در صفحه ۱۷۲ دفتر املاک جلد ۹۲ ذیل شماره ۱۰۹۶۵۹ صادر گردیده است با حدود اربعه: شمالا: درب و دیوار است بطول (۳/۲۵) سه متر و بیست و پنج سانتیمتر به راهرو شرقا: دیواریست مشترک بطول (۵/۱۰) پنج متر و ده سانتیمتر به راهرو جنوبا: دیواریست مشترک بطول (۳/۴۲) سه متر و چهل و دو سانتیمتر به ملک مجاور غربا: دیواریست مشترک بطول (۴/۸۵) چهار

مترو هشتاد و پنج سانتیمتر به واحد تجاری قطعه هشت که ملکیت آن به مبلغ ۴۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش گذاری شده است و ۷– سهم الارث ،مدیون از ملکیت ششدانگ یک قطعه واحد تجاری نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۵۳۴۰ فرعی از ۱۹ –اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۰۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۸ در بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک قائم شهر به مساحت ۴۰.۲۴ متر مربع واقع در همکف بلوک ۳، توضیحات ملک در ضمن این واحد به راه پله واحدهای مسکونی دسترسی ندارد بنام آقای اکبر روان فرزند سلطانعلی بشماره سند چاپی ۵۰۴۱۵۶ سری الف سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۱۰۰۰۲۰۰۳۱۹۱ که در صفحه ۱۷۵ دفتر املاک جلد ۶۹۲ ذیل شماره ۱۰۹۶۶۰ صادر گردیده است با حدود اربعه : شمالا : درب و دیوار است بطول (۹/۵۱) نه متر و پنجاه و یک سانتیمتر به راهرو شرقا: دیواریست مشترک بطول (۴/۸۵) چهار متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۷ جنوبا در چهار قسمت که قسمت سوم آن غربی ، است . اول دیواریست مشترک بطول (۲/۶۵) دو متر و به ملک مجاور دوم دیواریست مشترک بطول (۳/۶۰) سه متر و شصت سانتیمتر به ملک مجاور سوم دیواریست مشترک بطول (۱/۵۵) یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۹ چهارم دیواریست مشترک بطول (۲/۷۰) دو متر هفتاد سانتیمتر

به واحد تجاری قطعه ۹ :غربا: درب و دیوار است بطول (۳/۴۸) سه متر و چهل و هشت سانتیمتر به معبر در ضمن این واحد به مشاعات و راه پله واحدهای مسکونی دسترسی ندارد که ملکیت آن به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش گذاری شده است و ۸– سهم الارث مدیون از ملکیت ششدانگ یک قطعه واحد تجاری نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۵۳۴۱ فرعی از ۱۹ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۰۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۹ واقع در بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک قائم شهر به مساحت ۴.۱۸ متر مربع ، واقع در همکف بلوک ۳ بنام آقای اکبر روان فرزند سلطانعلی با شماره مستند مالکیت ۲۷۹۵ تاریخ ۱۳۹۴/۰۲/۱۳ بنامش پیش سند مالکیت تهیه و سند صادر نگردید با حدود اربعه: شمالا : دیواریست مشترک بطول (۲/۷۰) دو متر و هفتاد سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۸ شرقا: دیواریست مشترک بطول (۱/۵۵) یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به واحد تجاری قطعه ۸ جنوبا: دیواریست مشترک بطول (۲/۷۱) دو متر و هفتاد و یک سانتیمتر به ملک مجاور غربا: درب و دیوار است بطول (۱/۵۵) یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به معبر مجاور که ملکیت آن به مبلغ ۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش گذاری شده است و ۹ –سهم الارث مدیون از ملکیت ششدانگ یک باب مغازه کاربری –تجاری واقع در طبقه همکف بمساحت ۶۲.۶۲ متر مربع بشماره پلاک باقیمانده ۱۰۶ و ۲۴۳۸ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۶ ثبت قائمشهر ذیل ثبت ۵۲۳۹ صفحه ۴۹۶ دفتر جلد ۷۶ بنام آقای اکبر روان بشماره چاپی ۳۵۵۴۵۱ سری ه سال ۹۱ صادر گردید و برابر نامه شماره ۱۴۰۱۰۵۸۱۰۳۷۰۰۰۱۲۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی قایمشهر بازداشت میباشد. ضمنا برابر بخشنامه ۲۳۵۱۱ پلاک باقیمانده ۱۰۶ و ۲۴۳۸ فرعی به پلاک ۱۵۱۹۵ فرعی تغییر یافت با حدود: شمالا: به طول ۳.۶ متر درب ورودی مغازه است به خیابان شرقا: اول به طول ۱۰ متر دیوار اشتراکی به مغازه ۱۰۴ فرعی دوم به طول ۳.۶ متر دیواریست به پلاک ۲۴۲۹ فرعی جنوبا: به طول ۵/۱ متر دیوار اشتراکی با باقیمانده ۱۰۵ فرعی غربا: اول به طول ۸.۶ متر دیوار اشتراکی است با پلاک مرقوم دوم که شمالی به طول ۱.۱۰ متر دیوار اشتراکی با پلاک ۴۷۲۷ فرعی سوم به طول ۵.۸۵ متر دیوار اشتراکی با پلاک ۴۷۲۸ فرعی که ملکیت آن به مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش گذاری شده است و سرقفلی پلاکهای فوق در تصرف ثالث میباشد و ملکیت پلاکهای فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ در اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر واقع در قائمشهر خ جویبار نبش بهارستان از طریق مزایده به فروش رسد مزایده از مبلغ ارزیابی مربوط به ملکیت هر پلاک شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته شود و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹
شناسه آگهی: ۱۷۳۳۰۲۶

مرتضی قاسم پور
رئیس ثبت اسناد قائم شهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک محمود آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۳۹۸۰ هیات ،اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مستقر در واحد رسمی ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم آرزو جعفرپور فرزند بهزاد بشماره شناسنامه ۵۶۲۹ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۱۲۵,۴۰ مترمربع پلاک ۳۳۳ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۱۰ واقع در قصاب کتی خریداری از مالک رسمی آقای اسداله شکری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵