گزارش

سرپرست جهادکشاورزی خراسان جنوبی خبر داد:

۱۶۰۰ میلیارد تومان خسارت سیلاب به کشاورزی خراسان جنوبی

بیرجند سرپرست جهادکشاورزی خراسان جنوبی گفت: هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان خسارت به واسطه سیلاب های بهاری به بخش کشاورزی خراسان جنوبی وارد شد.
به گزارش مهر، محمد حسین اکبری در دیدار با نماینده ولی فقیه در خراسان جنوبی اظهار کرد: از نظر منابع آبی ما در خراسان جنوبی هفت هزار رشته قنات و همچنین دو هزار و ۶۸ حلقه چاه کشاورزی داریم.سرپرست جهاد کشاورزی خراسان جنوبی بیان کرد: ۷۸۰ میلیون مترمکعب آب در اختیار بخش کشاورزی خراسان جنوبی است.اکبری با بیان اینکه ۸۲ هزار و ۸۴۵ نفر بهره بردار بخش کشاورزی در خراسان جنوبی داریم، گفت: تولید محصولات زراعی و باغی ما حدود یک میلیون و ۲۰ هزار تن و محصولات دامی ۲۲۵ هزار تن است و در مجموع یک میلیون و ۲۴۵ هزار تن محصولات کشاورزی، زراعی و باغی و دامی تولید می‌کنیم که ارزش ریالی آنها ۳۳ هزار میلیارد تومان است.
وی گفت: سهم اشتغال بخش کشاورزی در خراسان جنوبی ۲۱.۶ درصد است که درصد قابل توجهی محسوب می‌شود.
سرپرست جهاد کشاورزی خراسان جنوبی اظهار کرد: در حوزه تنظیم بازار نیز مشکل خاصی وجود ندارد و به اندازه نیاز مردم کالاهای اساسی در بازار موجود است.
اکبری با اشاره به اینکه در خراسان جنوبی سه میلیون جوجه‌ریزی داریم، ادامه داد: در حال حاضر بیش از پنج هزار تن گندم خریداری شده است که پیگیر پرداخت وجه گندم به کشاورزان نیز هستیم.
وی ادامه داد: هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان خسارت به واسطه سیلاب‌های بهاری به بخش کشاورزی خراسان جنوبی اعم از قنوات و کانال‌ها و جاده‌های دسترسی به مزارع و باغات کشاورزی وارد شد که پیگیر جبران آن هستیم.سرپرست جهاد کشاورزی خراسان جنوبی با اشاره به اینکه ۳۵۳ رشته قنات دچار سیل گرفتگی شدند، گفت: ۱۳۰ رشته قنوات ما نیز مسدود شدند که برخی از آنها در روستاهایی بود که آب شرب انسان و دام از آن تأمین می‌شد.اکبری اظهار کرد: سرپرست سازمان جهاد کشاورزی خراسان جنوبی گفت: در هفته جهاد کشاورزی سال جاری ۱۲۰ پروژه با اعتبار ۲۳۶ میلیارد تومان افتتاح می‌شود.
اکبری بیان کرد: از این میزان اعتبار، ۹۱ میلیارد تومان تسهیلات بانکی، ۹۶ میلیارد تومان سهم خودیاری و ۴۹ میلیارد تومان نیز سهم اعتبارات بخش دولتی است.

رفع آلودگی میدان‌های نفتی خلیج فارس

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر از پایش زیست محیطی و رفع آلودگی در میدان‌های نفتی ابوذر، سروش و نوروز در خلیج فارس خبر داد و گفت: براساس نتایج حاصله هیچ‌گونه آلودگی نفتی در این مناطق مشاهده نشده است.
به گزارش تسنیم، محمد شکیبی‌نسب در جمع خبرنگاران در بوشهر یکی از مأموریت‌های مهم بنادر و دریانوردی مقابله با آلودگی دریایی دانست و اظهار داشت: در این راستا پایش و بازرسی در سواحل و مرز دریایی خلیج فارس مورد توجه ویژه قرار دارد. وی با اشاره به پایش زیست محیطی در میدان‌های نفتی خلیج فارس خاطرنشان کرد: ۳ میدان نفتی ابوذر، سروش و نوروز در خلیج فارس و ۸۰ مایلی بندر بوشهر با استفاده از ظرفیت شناورهای تخصصی و پیشرفته دریاپاک ۱ با موفقیت انجام شد.مدیرکل بنادر و دریانوردی استان بوشهر ادامه داد: در این راستا پایش آلودگی نفتی به وسعت ۷ مایل با موفقیت انجام شده و بر اساس بررسی‌ها در نخستین پایش هیچ‌گونه آلودگی دریایی در این مناطق مشاهده نشده است.شکیبی‌نسب با بیان اینکه این پایش دریایی با مشارکت کارشناسان مقابله با آلودگی دریایی اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر انجام شده است، خاطرنشان کرد: شناور دریاپاک یک در راستای وظیفه حاکمیتی سازمان بنادر و دریانوردی در زمینه مقابله با آلودگی دریا و حفظ محیط زیست دریایی و گام بزرگ برای مقابله با آلودگی محیط زیست دریایی محسوب می‌شود.
وی، این شناور تخصصی را به‌عنوان تنها شناور پیشرفته مقابله با آلودگی دریایی در منطقه خلیج فارس دانست و تصریح کرد: این شناور پیشرفته می‌تواند نقش مؤثر در حفاظت از محیط زیست دریایی و تأمین ایمنی دریانوردی داشته باشد.

مدیرکل حفاظت محیط زیست خوزستان عنوان کرد

تشکیل ۷۰ پرونده برای آتش‌سوزی مزارع خوزستان

مدیرکل حفاظت محیط زیست خوزستان گفت: در مدت یک ماه ۷۰ پرونده تخلف در خصوص آتش‌سوزی کاه و کلش و سرایت آتش به جنگل‌ها در مراجع قضایی خوزستان تشکیل شد و دادستان هم دستور داد شعبه ویژه رسیدگی به این تخلفات تشکیل و با جدیت با این افراد برخورد شود. داود میرشکار در نشست اظهار کرد: شعار هفته محیط زیست امسال «سهم من در تداوم حیات» تعیین شده است و از عموم مردم می‌خواهیم که سهم خود در حفظ داشته‌های خدادادی‌مان یعنی آب، هوا، خاک، تنها باقیمانده جنگل‌های جلگه‌ای بین‌النهرین، مناطق کوهستانی زاگرس، تنوع زیستی و حیات وحش استان خوزستان را ایفا کنند تا کره زمین را بهتر و پاک‌تر در اختیار نسل‌های آینده قرار دهیم.
به گزارش ایسنا، وی افزود: خوزستان ۴ درصد از مساحت کشور را به خود اختصاص داده است اما ازلحاظ جمعیتی یکی از پرتراکم‌ترین استان‌های کشور محسوب می‌شود. خوزستان دارای ۶ زیستگاه تالابی، دو پارک ملی، یک اثر طبیعی ملی، یک پناهگاه حیات وحش، ۱۰ منطقه حفاظت‌شده و ۶ منطقه شکار ممنوع است و ۳۰ درصد رودخانه‌های کشور دراین استان وجود دارد. ۳۰ درصد پستانداران ایران ازجمله گونه گوزن زرد ایرانی که زیستگاه اصلی آن در جنگل‌های دز و کرخه است، ۵۵ درصد پرندگان و ۳۲ درصد ماهیان کشور در خوزستان زیست می‌کنند و همه این آمارها نشان از باارزش بودن محیط زیست استان خوزستان دارد.
مدیرکل حفاظت محیط زیست خوزستان گفت: پسماندها و فاضلاب‌های خانگی، صنعتی وکشاورزی، تامین حقابه‌های تالابی استان، شکار و صید غیرمجاز و بی‌رویه در رودخانه‌ها وتالاب‌ها، تصرف اراضی در مناطق تحت مدیریت، آلودگی هوا و خاک، مهمترین چالش‌ها و مشکلات زیست محیطی خوزستان هستند.
وی با اشاره به اقدامات حوزه محیط زیست در دولت سیزدهم گفت: اقدامات شاخص محیط زیست طبیعی در این دولت، تدوین سند «طرح اجرایی گردشگری پایدار تالاب شادگان» به دستور رئیس جمهور فقید، در سفر به استان خوزستان است که سپس دستور داد این کار به سایر تالاب‌های کشور تسری یابد.میرشکار بیان کرد: همچنین زنده‌گیری و انتقال ۴۰ رأس گوزن زرد از سایت ایلام، دشت ناز و ارسنجان به سایت‌های تکثیر دز و کرخه برای احیای گونه در زیستگاه طبیعی، پایش زیستگاه‌های سمندر لرستانی، لاکپشت فراتی، گوزن زرد، پلنگ و خرس قهوه‌ای در راستای اجرای برنامه عمل گونه‌های در خطر انقراض و نصب دوربین‌های تله‌ای در زیستگاه پلنگ و همچنین اجرای موفق برنامه عمل برای این پنج گونه از دیگر اقدامات هستند.
مدیرکل حفاظت محیط زیست خوزستان ادامه داد: با معرفی آهو به منطقه حفاظت شده دیمه و افزایش جمعیت آن‌ها، اکنون جمعیت این گونه از ۲۰ رأس به بیش از ۲۰۰ رأس رسیده است.
میرشکار بیان کرد: اجرای پروژه ترمیم فنس سایت‌ها، ایجاد حوضچه‌های مصنوعی و کانال‌ها و لایروبی آبگیرها و تعمیر، بازسازی چشمه‌ها و ساخت آبشخورها، لایروبی چاه‌ها و موتور پمپ‌های سایت‌های گوزن و آهو، احداث سه بند خاکی ذخیره آب با مشارکت جوامع محلی، کنه‌زدایی در سایت تکثیر گوزن کرخه، احداث آتش‌بر در مناطق تحت مدیریت، ایجاد تپه مصنوعی در سایت گوزن برای مقابله با خطر سیلاب نیز انجام شده است.میرشکار بیان کرد: توقف مازوت‌سوزی در نیروگاه‌ها در راستای پیشگیری و کاهش آلودگی هوای استان خوزستان، افزایش روزهای قابل قبول هوا به میزان ۵۰ درصد نسبت به سال گذشته، پیشرفت پروژه بازیابی گازهای همراه نفت به میزان ۵۸ درصد در راستای کاهش آلودگی هوا، پیگیری انتقال صنایع آلاینده استان خوزستان به خارج از شهرها به ویژه آغاز عملیات عمرانی انتقال کارخانه کربن بلک اهواز پس از گذشت ۱۰ سال انجام شده است.
میرشکار با بیان اینکه مجوز طرح توسعه‌ای به شرکت کربن بلک داده نشده است و این مجوز را نخواهیم داد، تصریح کرد: این شرکت باید فیلتراسیون را تعویض می‌کرد که ۶۳ درصد کار را انجام داده و ۳۷ درصد باقی مانده است و تا یکی دو ماه آینده انجام می‌شود تا ذره هیدروکربنی در هوا نداشته باشیم.

اخبار

استخراج ۱۷ میلیون تن انواع محصولات معدنی در خوزستان

مدیرکل صمت خوزستان گفت: سالانه ۱۷ میلیون تن انواع محصولات معدنی از معادن استان استخراج می‌شود.
حمید رضا فلاح از وجود ۳۰۳ پروانه بهره برداری معدن در استان خوزستان خبر داد و افزود: این تعداد پروانه بهره‌برداری با سرمایه گذاری ۳۹ هزار و ۶۵۱ میلیارد ریال زمینه اشتغال برای یک هزار و ۸۸۶ نفر را در استان ایجاد می‌کنند.وی با اعلام اینکه خوزستان با داشتن ۱۹۰ معدن فعال شرایط خوبی در این بخش دارد، ادامه داد: همچنین ۱۰۸ معدن در استان در حال بهره‌برداری است و ۱۹۵ معدن نیز غیرفعال و یا دارای مجوز توقف فعالیت هستند.مدیرکل صمت خوزستان با اعلام اینکه سالانه ۱۷ میلیون تن انواع محصولات معدنی از معادن استان استخراج می‌شود، گفت: تلاش بر این است که محصولات معدنی استان جایگاه بیشتری را در سبد صادراتی پیدا کنند

ظرفیت پارکینگ‌های مرز دوغارون ۴ هزار دستگاه کامیون است

فرماندار تایباد گفت: اکنون سه پارکینگ با ظرفیت توقف بیش از چهار هزار دستگاه کامیون ایران و خارجی در گذرگاه رسمی دوغارون واقع در تایباد فعال و نیازمند ساماندهی است.
به گزارش مهر، مهدی شیردل اظهار کرد: ساماندهی پارکینگ‌های دولتی و بخش خصوصی ناوگان حمل و نقل کامیون‌های ایرانی و خارجی در گذرگاه زمینی دوغارون ضروری است و همه دستگاه‌های متولی باید در این حوزه اهتمام ویژه‌ای داشته باشند.فرماندار تایباد بیان کرد: به طور میانگین روزانه هزار دستگاه کامیون حامل بار و یا خالی در مرز دوغارون بین ۲ کشور ایران و افغانستان رفت و آمد دارند، می‌طلبد که همه ادارات مستقر در دوغارون، دستگاه‌های شهرستانی و استانی برای نظام بخشی در این راستا تلاش کنند. وی ادامه داد: مرز دوغارون اولین ورودی به جمهوری اسلامی ایران برای اتباع کشور همسایه افغانستان به شمار می‌رود، نیاز می‌رود بستر و ظرفیت‌های لازم برای توسعه روابط بین ۲ کشور فراهم شود.شیردل گفت: دوغارون مهمترین دروازه تجاری ایران با افغانستان است که تسهیل در رفت و آمد ناوگان حمل و نقل و مسافری می‌تواند منجر به افزایش سطح روابط با این کشور در حوزه‌های مختلف شود.

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و برحسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده ودر مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود ودر صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۴۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۳/۳ مهدی فروغی فرزند عبدالعلی به شماره شناسنامه ۱۲ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۳۷۰۸۴۶ در شش دانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۲۵۷۴ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۴۳.۲۹متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی عباس خنده
تاریخ انتشار نوبت اول ۲۲ خرداد
تاریخ انتشار نوبت دوم ۶ تیر
شناسه آگهی ۱۷۳۱۴۸۲
مهدی صادقی وصفی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و برحسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده ودر مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود ودر صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۲۱۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۲ راضیه جوانمردی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۴۸۹۱۶ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۲۴۱۲۰۳۵ در شش دانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۱۹۰۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۱۴.۵۱متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی عباس کیوان تخت فولادی
شناسه آگهی ۱۷۳۱۲۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول ۲۲ خرداد
تاریخ انتشار نوبت دوم ۶ تیر
مهدی صادقی وصفی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۰۳۹۱ – ۱۴۰۳/۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم تهمیمه سعداله زاده ترابی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۶۲۵ صادره از نیر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۵/۶۰ متر مربع پلاک ۵۱۶۰ فرعی از ۱۴ اصلی قطعه ۲۰ تفکیکی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری بموجب مبایعه نامه عادی از ر ورثه مرحوم مصطفی سعادتی از مالکیت آقای عباس هروی زاده صفحه ۱۷۵ دفتر ۱۰۱۳ و در اجرای کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۳/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۴/۶
م الف /۲۹۷
شناسه آگهی: ۱۷۳۳۳۰۵
سید مهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تاکستان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۰۱۷۶ – ۱۴۰۳/۲/۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم فرهاد شاه محمد خیرآبادی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۷۸۴۹ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۰۱۲.۰۰ متر مربع مفروز از پلاک ۴ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به اسفرورین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۳/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۳/۲۲
شناسه آگهی ۱۷۲۱۸۸۹
مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک قزوین
حوزه ثبت ملک تاکستان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شمار۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۸۸۸۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۱۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۳/۶ هیات یک موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای محمد رضا اخوان ورنوسفادرانی به شماره شناسنامه ۹۹۰کد ملی ۱۱۴۱۰۹۶۸۹۷ فرزند محمد علی نسبت به سه دانگ مشاع ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۳.۳۵متر مربع پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مالکیت متقاضی موضوع سند ۱۰۱۳۴۲ مورخ ۱۴۰۱.۱۲.۰۶ دفتر۱۰۸ اصفهان
برابر رای شمار۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۸۸۸۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۱۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۳/۶ هیات یک موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت و اسناد و مدارک شمال اصفهان
تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی .خانم الهام اعلائی ورنوسفادرانی به شماره شناسنامه ۱۹۸۸کد ملی ۱۱۴۱۳۲۸۸۸۷ فرزند محمد علی نسبت به سه دانگ مشاع ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۳.۳۵متر مربع پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مالکیت متقاضی موضوع ۱۰۱۳۴۲ مورخ ۱۴۰۱.۱۲.۰۶ دفتر۱۰۸ اصفهان
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول ۷ خرداد ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۲۲ خرداد ۱۴۰۳
شناسه آگهی ۱۷۲۴۶۲۲
سید اسدالله موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده مال غیر منقول

(سندذمه پرونده اجرائی ۱۴۰۱۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۱۰۶۶ بایگانی ۱۴۰۱۰۱۱۵۴)
میزان شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۳۲۲ فرعی از ۱۰ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۳۱۲ / ۶۹۰فرعی از اصلی مذکور ، قطعه – در طبقه و واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک شاهرود استان سمنان به مساحت ۲۳۸.۷ متر مربع پلاک ثبتی سه هزار و سیصد و بیست و دو فرعی از ده اصلی بخش دو ثبتی شاهرود ، واقع در شاهرود شهرک ولیعصر (مهدی آباد) کوچه ۱۲ شرقی پلاک ۲۷/۱ مورد مالکیت آقای محمد محمدخانی نام پدر حسن تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۱/۰۷ شماره ملی ۴۵۹۲۰۳۵۷۸۱ شماره شناسنامه ۴ که حسب تقاضای زوجه به استناد سند ازدواج : شماره سند : ۸۸۰۹ ، تاریخ سند : ۱۳۸۵/۰۹/۱۶ ، دفترخانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شماره ۳۴ شهر شاهرود استان سمنان زوجه تقاضای وصول تعداد چهارصد عدد سکه تمام بهار آزادی را نموده که به با توجه به عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجرائیه گردیده است و پرونده اجرائی ۱۴۰۱۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۱۰۶۶ بایگانی ۱۴۰۱۰۱۱۵۴ متعهد له (زوجه) : اعظم رضا چوپان نام :پدر احمد تاریخ تولد ۱۳۶۴/۰۴/۱۶ شماره ملی ۴۵۹۲۱۹۰۲۲۱ شماره شناسنامه ۶۷ به نشانی بسطام منزل احمدرضا چوپان با وکالت محمدرضا یاقوتی به نشانی شاهرود ۲۲ بهمن نبش خرقانی مجتمع رضا طبقه اول واحد ۱۰۴
(وکیل)
متعهد(ورثه زوج) :
– اعظم رضا چوپان نام :پدر احمد تاریخ تولد ۱۳۶۴/۰۴/۱۶ شماره ملی ۴۵۹۲۱۹۰۲۲۱ شماره شناسنامه ۶۷ به نشانی شاهرود مهدی آباد کوچه ۱۹ پلاک ۳۹ (همسر با وراثت محمد محمدخانی به نشانی شاهرود مهدی آباد کوچه ۱۹ پلاک ۳۹(زوج)
(متوفی)
فاطمه مهاجر بسطامی نام :پدر محمدرضا تاریخ تولد ۱۳۴۰/۰۶/۰۱ شماره ملی ۴۵۹۱۶۶۳۱۳۲ شماره شناسنامه ۳۷ به نشانی شاهرود مهدی آباد کوچه ۱۹ پلاک ۳۹ (مادر) با وراثت محمد محمدخانی به نشانی شاهرود مهدی آباد کوچه ۱۹ پلاک ۳۹(زوج (متوفی) – آلا محمدخانی نام :پدر محمد تاریخ تولد ۱۳۹۸/۱۱/۱۸ شماره ملی ۴۵۸۰۸۹۹۰۶۷ شماره شناسنامه: ۴۵۸۰۸۹۹۰۶۷ به :نشانی شاهرود مهدی آباد کوچه ۱۹ پلاک ۳۹(فرزند با قیمومت اعظم رضا چوپان به نشانی بسطام منزل احمدرضا چوپان(قیم) و با وراثت محمد محمدخانی به نشانی شاهرود مهدی آباد کوچه ۱۹ پلاک ۳۹(زوج متوفی)
– ابوالفضل محمدخانی نام :پدر محمد تاریخ تولد ۱۳۹۴/۱۱/۲۷ شماره ملی: ۴۵۸۰۷۷۶۴۶۱ شماره شناسنامه: ۴۵۸۰۷۷۶۴۶۱ به نشانی شاهرود مهدی آباد کوچه ۱۹ پلاک ۳۹(فرزند با وراثت محمد محمدخانی به نشانی شاهرود مهدی آباد کوچه ۱۹ پلاک ۳۹ (متوفی و با قیمومت اعظم رضا چوپان به نشانی بسطام منزل احمدرضا چوپان (قیم)
متعهد –مورث متعهد :
محمد محمدخانی نام :پدر حسن تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۱/۰۷ شماره ملی ۴۵۹۲۰۳۵۷۸۱ شماره شناسنامه ۴ به نشانی شاهرود مهدی آباد کوچه ۱۹ پلاک ۳۹ (زوج (متوفی تشکیل گردیده و پس از ابلاغ اجرائیه به درخواست بستانکار پلاک مورد مزایده به بازداشت گردیده است که سند مالکیت به نام مرحوم آقای محمد محمد خانی فرزند حسن شماره شناسنامه ۴ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۱/۰۷ صادره از شاهرود دارای شماره ملی ۴۵۹۲۰۳۵۷۸۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۷۲۴ تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۱ شهر شاهرود استان سمنان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۲۵۱۴۵ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۲۹۰۱۰۰۰۷۶۰۳ ثبت گردیده است.
محدود به حدود ذیل می باشد به حدود شمالا دیوار به دیوار است بطول (۷ / ۷۰ هفت متر و هفتاد سانتیمتر به دو هزار و سیصد و سی و دو اصلی :شرقا دیوار به دیوار است بطول (۳۱/۰۰ سی و یک متر به دو هزار و سیصد و سیزده اصلی :جنوبا درب و دیواریست بطول (۷/۷۰هفت متر و هفتاد سانتیمتر به خیابان به عرض ده متر غربا دیواریست مشترک بطول (۳۱/۰۰) سی و یک متر به شماره ۶۹۰/۲۳۱۲ فرعی از ده اصلی
برابر نظریه وارده شماره ۰۰۰۱۶۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ کارشناس دادگستری
برابر اسناد موجود در پرونده مرحوم محمد محمدخانی مالک ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق الذکر به صورت یک باب منزل مسکونی شمالی با نمای سنگ مرمریت با مساحت عرصه ۲۳۸/۷۰ متر مربع و اعیانی در حدود ۲۱۹ متر مربع بصورت دوبلکس و دارای پارکینگ در همکف و دارای دو خواب، سالن و پذیرایی و آشپزخانه با کابینت ام دی اف و امتیازات آب و برق و گاز که در حال حاضر در اختیار خواهان است ملک دارای پروانه ساخت به شماره ۸۸۸۵ مورخه ۱۳۷۵/۰۴/۲۰ و پایان کار به شماره ۴۳۴۰ مورخه ۱۳۷۶/۰۳/۰۵ بوده که قسمتهایی از آن بازسازی شده است بنابراین به نظر اینجانب با توجه به موقعیت محلی و مکانی و مساحت و قدمت ملک همچنین اهم جهات موثر در موضوع ارزش ملک فوق الذکر با کلیه امتیازات و انشعابات و در شرایط موجود به مبلغ ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون تومان ارزیابی و تقویم میگردد
مزایده بصورت حضوری در یک جلسه از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهار شنبه مررخ ششم تیر ماه سال یک هزار و چهارصد و سه هجری شمسی (۱۴۰۳/۰۴/۰۶) در اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود واقع در شاهرود خیابان ۱۵ خرداد خرداد نهم اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود – شعبه اجرا برگزار میگردد که مورد مزایده فوق در قبال قسمتی از مطالبات بستانکار و هزینه های اجرائی نقدا به فروش میرسد نیم عشر اجرائی و حق مزایده نیز نقدا وصول می گردد. مزایده از مبلغ ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سیزده میلیارد و پانصد میلیون ریال معادل یک میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است خریداران و یا نماینده قانونی آنها میتوانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر از ساعت ۹ صبح الی ساعت ۱۲ همان روز ضمن واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی ۰۰۰/۳۵۰/۳۵۰/۰۰۰ ریال به حساب سپرده ثبت شاهرود شماره شبا IR ۸۲۰۱۰۰۰۰۴۰۷۱۰۱۳۲۰۷۸۲۰۱۸۳ شناسه سپرده۹۳۵۰۱۳۲۷۱۱۰۸۰ ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک ملی مرکزی شاهرود و ارائه فیش واریزی در شعبه اجرا حاضر و مبلغ پیشنهادی خود را به مبلغ حداقل پایه مزایده ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و پانصد میلیون ریال معادل یک میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون تومان) به واحد اجرا کتبا اعلام نمایند برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نموده و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می.گردد. حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده و کسب استعلام دارایی و شهرداری و پرداخت بدهیهای مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و مصرف بعهده خریدار میباشد برابر) بند ۶ ماده ۱۲۱ و ماده ۱۲۵ آئین نامه اجرا توضیحا مطالبات بستانکار تا روز مزایده تعداد سیصد و نود و پنج عددو ششصد و هفتاد و یک هزارم سکه تمام بهار آزادی (۶۷۱/۳۹۵) عدد سکه (و حق مزایده پایه مورد مزایده به بمبلغ ۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ونیم عشر مورد مزایده به مبلغ ۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بستانکار بابت کارشناسی پلاک ثبتی مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت کرده است. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گ