اخبـــار

ساعت کاری جدید بانک‌ها اعلام شد

دبیرکل شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه دولتی گفت: ساعت کار جدید شعب بانک‌ها از امروز چهارشنبه ۱۶ خردادماه تا اطلاع ثانوی از ساعت ۶ صبح الی ۱۳ خواهد بود.

علیرضا قیطاسی دبیرکل شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه دولتی گفت: ساعت کار جدید شعب بانک‌ها از امروز چهارشنبه ۱۶ خردادماه تا اطلاع ثانوی از ساعت ۶ صبح الی ۱۳ خواهد بود.این مقام مسئول در ادامه اظهار کرد: بانک‌ها ضمن برنامه ریزی مناسب برای تداوم خدمت‌رسانی و حفظ رضایت‌مندی مشتریان پایان ساعت کاری خدمت حضوری کارکنان را حداکثر تا ساعت ۱۳ قرار داده و مابقی ساعت موظفی را از طریق دورکاری و تمهیدات لازم جبران خواهند کرد.قیطاسی گفت: بر همین اساس خاموش کردن تمامی دستگاه‌های سرمایشی از ساعت ۱۲ ظهر مورد انتظار است.

سیاست های یک شبه وزارت صمت

وزارت صمت ابتدا ثبت سفارش جدید برای واحدهای بازرگانی را محدود، سپس ۷۵۰ قلم کالا را به عنوان کالای اولویت دار مشخص کرد و در نهایت فهرست مذکور را به ۳۷۷۴ قلم کالا افزایش داد!

به گزارش مهر، سامانه جامع تجارت چهارم خرداد ماه در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که «امکان اخذ ثبت سفارش جدید برای واحدهای بازرگانی وزارت صنعت، معدن و تجارت نیز تا اطلاع ثانوی امکان پذیر نیست.» در ادامه صدای منتقدان نسبت به این اطلاعیه و سیاست وزارت صمت بلند شد؛ آنها هشدار می‌دادند که محدودیت در ثبت سفارش می‌تواند منجر به حبس تولید شود. در واکنش به این انتقادات، سامانه جامع تجارت با اصلاح این اطلاعیه، مجدد در اطلاعیه جدیدی اعلام کرد که «امکان اخذ ثبت سفارش جدید برای واحدهای بازرگانی همچون گذشته برقرار است اما اولویت اول با ۷۵۰ کد تعرفه‌ای است که در تأمین کالاهای مورد نیاز کشور مهم هستند.»اما بررسی فهرست مذکور نشان می‌داد که وزارت صمت کالاهایی را به عنوان کالای اولویت دار برای واردات در نظر گرفته که نه تنها ارتباطی به بخش تولید ندارد بلکه حتی اولویت دار هم نبودند که از جمله آنها می‌توان به صندلی ماساژ، چوب هاکی، توپ پردار بدمینتون، تفریحات پارک آبی، توپ اسکواش اشاره کرد.این مساله مجدد منجر به انتقادات گسترده‌ای شد که در نهایت دیروز سامانه جامع تجارت در اطلاعیه جدیدی ضمن اعلام اینکه «پیرو تصمیم وزارت صمت، فهرست تعرفه‌های مجاز جهت اخذ ثبت سفارش جدید برای واحدهای بازرگانی مرتبط با این وزارتخانه به روزرسانی شده است» فهرست کالاهای مذکور را به ۳ هزار و ۷۷۴ کد تعرفه افزایش داد.

افزایش قیمت گاز طبیعی در اروپا به دنبال توقف عرضه نروژ

شاخص گاز طبیعی هلند که شاخص تجارت گاز در اروپاست ۱۰.۴ درصد بخاطر قطع شدن ناگهانی عرضه گاز نروژ افزایش یافته و به ۴۰ دلار و ۹۴ سنت در هر مگاوات ساعت رسیده است.

قیمت گاز طبیعی در اروپا در روز دوشنبه به بالاترین رقم طی ۶ ماه گذشته رسید که دلیل آن مختل شدن عرضه نروژ در بحبوحه توقف‌های غیرمنتظره بود.شاخص گاز طبیعی هلند که شاخص تجارت گاز در اروپاست ۱۰,۴ درصد افزایش یافته و به ۴۰ دلار و ۹۴ سنت در هر مگاوات ساعت رسیده است. این افزایش قیمت پس از آن صورت گرفت که جریان گاز طبیعی نروژ به شدت در روز دوشنبه کاهش یافت. این بیشترین افزایش قیمت گاز اروپا از ماه دسامبر بوده است.قیمت شاخص گاز در انگلیس هم به دنبال مختل شدن عرضه گاز نروژ به این کشور ۱۵ درصد افزایش یافته است.

۲۵ کشتی نهاده دامی در صف بارگیری تا تخلیه

مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام گفت: از ابتدای سال ۱۴۰۲ تاکنون بیش از ۴۷ همت نهاده دامی مدت دار در سامانه بازارگاه، عرضه شده است.

حسین شیرزاد مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور گفت: در راستای استمرار تولید، حمایت از تولیدکنندگان، تنظیم بازار و تامین پایدار و کافی نهاده‌های دامی، از ابتدای سال ۱۴۰۲ تاکنون، یک میلیون و ۸۳۵ هزار تن ذرت دامی، یک میلیون و ۱۷۹ هزار تن جو دامی و ۱۲۲ هزار تن کنجاله سویا بصورت مدت دار در سامانه بازارگاه عرضه شده است.حسین شیرزاد افزود: در این مدت، یک میلیون و ۵۱۴ هزار تن ذرت،۹۲۷ هزار تن جو و ۱۰۲ هزار تن کنجاله سویا در سامانه بازارگاه از سوی تولید کنندگان خریداری شده است.

پرداخت پول گندمکاران در هفته آینده

معاون وزیر جهاد کشاورزی علیرضا مهاجر گفت که مطالبات گندمکاران از اوایل هفته آینده پرداخت می شود.

بنابر آمار وزارت جهاد کشاورزی تاکنون ۳ میلیون تن از کشاورزان خریداری شده که با کیلویی ۱۷۵۰۰ ارزش آن ۵۲ هزار میلیارد تومان می‌شود.تاکنون فقط ۲,۳ هزار میلیارد تومان از مطالبات گندمکاران پرداخت شده است.دولت حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان تا به اینجا به گندمکاران بدهکار است.

یادداشت

بدهی آب شده

علی حیدری
کارشناس رفاه و تامین اجتماعی

علیرضا عسکریان معاون اقتصادی و رفاه اجتماعی وزیر تعاون ، کار و رفاه اجتماعی اخیرا در مصاحبه خبرگزاری ایلنا خبرگزاری متعلق به یکی از تشکل های کارگری ، گفته است که :دولت سود ترکیبی (سود مرکب) را در محاسبه بروز رسانی ریالی بدهی خود قبول ندارد ، مانیز به دلایلی سود ترکیبی را قبول نداریم

البته ایشان مشخص نکرده اند منظورشان از ما در این جمله وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی یا حوزه معاونت اقتصادی و رفاه اجتماعی است یا شخص خودشان ، در صورت لزوم بروز رسانی بدهی های بیمه ای دولت به سازمانها و صندوقهای بیمه گر اجتماعی صرفنظر از دلایل واضح و مبرهن کارشناسی منطبق با اصول ، قواعد و محاسبات بیمه ای ، دارای دو حکم قانونی و یک سند بالادستی فراتر از قوانین عادی است.

اولا رد محاسبه به روش ساده و لزوم محاسبه ارزش واقعی روز بدهی های بیمه ای دولت دارای دو رای وحدت رویه دیوان عدالت اداری برای سازمان تامین اجتماعی و صندوق آینده ساز است و این آراء در حکم قانون لازم الاجرا هستند این رای برای ابطال تصویب‌نامه هیات وزیران دولت قبل صادر شده است!

ثانیا محاسبه ارزش روز واقعی بدهی های بیمه ای دولت حکم صریح بند ه ماده ۷قانون ساختار نظام جامع رفاه و تامین اجتماعی است و این روش و رویه در بین سالهای۱۳۸۴ تا ۱۳۹۲ که آقای عسکریان معاون وزیر رفاه و تامین اجتماعی و نایب رئیس هیات مدیرها سازمان تامین اجتماعی بودند وجود داشته و صورتهای مالی سازمان مزبور در آن سالها به تایید سازمان حسابرسی و شورای‌عالی تامین اجتماعی و هیات امنای وقت رسیده است که ریاست و ترکیب غالب آن دولتی بوده و وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس سازمان برنامه و بودجه وقت هم جزو این ترکیب بوده است و ایضا این صورتهای مالی چند سال هم به امضای آقای عسکریان رسیده است

ثالثا وفق بند ۳سیاستهای کلی تامین اجتماعی بر لزوم حفظ و ارتقاء ارزش ذخایر بیمه ای سازمانها و صندوقهای بیمه گر اجتماعی که بدهی های دولت هم جزو همین ذخایر محسوب می شود ، تاکید و تصریح شده است و در ابتدای همین بند نیز لزوم پایبندی به حقوق و تعهدات بین نسلی ذکر گردیده است. بدین ترتیب مشخص نیست ایشان بر اساس چه دلایلی این قوانین و احکام بالادستی را نادیده گرفته اند و چه دلایلی بالاتر از این مستندات قانونی دارند.

صرفنظر از اینکه وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی و معاونت اقتصادی و رفاه اجتماعی و دبیرخانه هیات امناء که زیر نظر ایشان است باید مدعی وجه اجتماعی دولت و متولی رعایت اصول ، قواعد و محاسبات بیمه ای باشند و پر واضح است که عدم بروز رسانی واقعی بدهی های بیمه ای دولت ، مغایرت آشکاری با اصول ، قواعد و محاسبات بیمه ای دارد و ضربات مهلکی را به سازمان تامین اجتماعی وارد می سازد و فقط تا این مقطع حداقل ۳۰۰هزار میلیارد تومان ضرر به سازمان تامین اجتماعی وارد می نماید و این ضرر در سنوات آتی رو به تزاید خواهد بود. در هر صورت بازگرداندن بدهی های دولت به ارزش روز واقعی هم از منظر کارشناسی و هم از منظر احکام قانونی و اسناد بالادستی تکلیف دولت بوده و هست و به موجب اصل ۱۱۰قانون اساسی ، احکام مندرج در بندهای ۳و ۴ سیاستهای کلی تامین اجتماعی لازم الرعایه است.

بدهی های بیمه ای دولت به سازمانها و صندوقهای بیمه گر اجتماعی چون مابه ازای بیمه ای دارند که در قالب پوشش ها و خدمات بیمه ای با ارزش روز به ذینفعان ارائه می شود فلذا چیزی شبیه دیه و مهریه و خسارات تاخیر تادیه هستند که مستلزم به روز رسانی به ارزش روز واقعی است و جالب است که دولت و حاکمیت این موضوع را در مورد دیه و مهریه و خسارت تاخیر تادیه مربوط به قراردادها و مقاطعه های بخش خصوصی پذیرفته است ولی همین رویه را در مورد مطالبات بیمه شدگان و مستمری بگیران از دولت قبول ندارد و بدنبال آب رفتن مطالبات بیمه ای سازمان تامین اجتماعی است.

گزارش

ارسال پیامک هشدار به متقاضیان نهضت ملی مسکن استان تهران؟!

مهلت ۱۵ روزه برای پرداخت ۱۸۰ میلیون تومان

اداره کل راه و شهرسازی استان تهران با ارسال پیامک به متقاضیان نهضت ملی مسکن به آنها تا آخر خرداد برای تکمیل وجه تا مبلغ ۱۸۰ میلیون تومان مهلت داد.

به گزارش تسنیم، پیامک اداره کل راه و شهرسازی استان تهران خطاب به متقاضیان نهضت ملی مسکن به شرح زیر است؛«متقاضی محترم طرح نهضت ملی مسکن (پیگیری دوم)، پیرو پیامک قبلی و با توجه به شروع عملیات اجرایی پروژه‌های نهضت ملی مسکن و تسریع در پیشرفت فیزیکی پروژه، با عنایت به این که تاکنون نسبت به تکمیل آورده خود اقدام نکرده‌اید، مقتضی است نسبت به تکمیل آورده تا سقف ۱۸۰ میلیون تومان تا تاریخ ۳۱/۰۳/۱۴۰۳ اقدام کنید. عدم واریز وجه در موعد مقرر موجب توقف پروژه، افزایش قیمت تمام شده و متضرر شدن متقاضیان خواهد شد.بدیهی است با توجه به امتیاز بندی بر مبنای هر یک میلیون تومان در هر روز یک امتیاز در صورت تاخیر در پرداخت، موارد در امتیازبندی و رتبه متقاضی لحاظ می‌گردد.» اداره کل راه وشهرسازی استان تهران اوایل اردیبهشت ماه امسال با ارسال پیامکی به شرح زیر به متقاضیان نهضت ملی مسکن هشدار داده تا ۳۱ اردیبهشت آورده خود را به ۱۸۰ میلیون تومان افزایش دهند؛ «متقاضی محترم طرح نهضت ملی مسکن، با عنایت به شروع عملیات اجرایی پروژه های نهضت ملی مسکن و تسریع در پیشرفت فیزیکی پروژه ،مقتضی است حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ نسبت به واریز یا تکمیل آورده تا سقف ۱۸۰ میلیون تومان اقدام نمایید. بدیهی است تسریع در پرداخت آورده، موجب کسب امتیاز بیشتر و رتبه بالاتر برای جنابعالی می‌گردد.» طرح نهضت ملی مسکن در حالی پیگیری می‌شود که احکام متعددی درخصوص الحاق اراضی به محدوده شهرها، تأمین زمین، نوسازی بافت‌های فرسوده از طریق فرایند کلید به کلید و... در برنامه هفتم گنجانده شده اما آثاری از این احکام در بخش دوم بودجه ۱۴۰۳ دیده نمیشود.

بررسی‌ها حاکی از آن است که وزارت راه و شهرسازی در میان تمام دستگاه‌های اجرایی کشور، حائز بیشترین میزان اعتبارات تملک‌دارایی‌های سرمایه‌ای انتقال یافته از جدول متفرقه است. بیش از ۱۷۰ هزار میلیارد ریال از اعتبارات سرمایه‌ای این وزارتخانه که از ردیف‌های متفرقه به جدول دستگاهی انتقال یافته، مربوط به موضوع «برگشت درآمد پایه‌های مالیاتی حوزه زمین، مسکن، مستغلات و ساختمان و تأمین مسکن محرومین» به صندوق ملی مسکن (تبصره «۸» ماده (۳) قانون جهش تولید مسکن) است.

با توجه به اینکه بخش زیادی از بودجه عمرانی این دستگاه ناشی از این انتقال بوده و ازآنجاکه تجربه سال‌های گذشته نشان داده که تحقق منابع درآمدی حاصل از مالیات‌های حوزه زمین و مسکن و ساختمان محدود است، ازاین‌رو می‌توان گفت در بررسی میزان رشد اعتبارات تملک‌دارایی‌های سرمایه‌ای وزارت راه و شهرسازی در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ نسبت به قانون بودجه سال گذشته بهتر است تنها اعتبارات عمومی جدول (۷) را مورد لحاظ قرار داد. باوجود آنکه در برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت، احکام متعددی درخصوص الحاق اراضی به محدوده شهرها، تأمین زمین، تأمین خدمات و آماده‌سازی اراضی نوبنیاد شهری، نوسازی و بهسازی واحدهای مسکونی روستاها، نوسازی بافت‌های فرسوده از طریق فرایند کلید به کلید، رقومی‌سازی اطلاعات طرح‌های جامع و تفصیلی کلان‌شهرها، ایجاد بازار رقابتی پیش فروش ساختمان، راهبری سامانه صدور الکترونیکی شناسنامه فنی - ملکی ساختمان و تهاتر املاک و اراضی تحت مالکیت و در اختیار، برای وزارت راه و شهرسازی تبیین شده است، اما انعکاسی از سنجه‌های آن در بخش دوم لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور دیده نمی‌شود.

در گزارش اخیر مرکز پژوهشهای مجلس آمده است، نظر به اینکه در جداول سنجه‌های عملکردی وزارت راه و شهرسازی تنها به تعداد واحد مسکن حمایتی شهری و مسکن روستایی اشاره شده است و ازآنجاکه براساس آخرین نسخه اصلاح شده لایحه برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت (ایفاد شده ازسوی مجلس شورای اسلامی به شورای محترم نگهبان) سنجه‌های عملکردی توسعه مسکن علاوه‌بر دو شاخص نام‌برده شده مشتمل بر تعداد واحد بازسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری، درصد تولید صنعتی ساختمان، مدت زمان دسترسی به مسکن، درصد کاهش سطح بافت فرسوده و میزان احداث سایر گونه‌های مسکن است، شایسته است ضمن متناظر کردن دو شاخص موجود با مصوبات لایحه برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت، جهت سایر سنجه‌های مغفول مانده نیز اعداد و ارقامی برآورد شود. این مهم اخیراً در تصویب‌نامه هیئت محترم وزیران درخصوص برنامه عملیاتی تحقق شعار سال «جهش تولید با مشارکت مردم» انعکاس یافته است که با توجه به ماهیت برش یک‌ساله در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ باید منعکس شود.

در این میان اما در ادامه نهضت ساخت مسکن، معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در دولت سیزدهم بیش از ۲۷۷ هزار واحد فرسوده در کشور نوسازی شده است.ساخت مسکن یکی از اولویت هایی است که باید دولت آن را در دستور کار خود قرار دهد. در حال حاضر ساخت ۴میلیون واحد مسکونی که در قالب قانون جهش تولید مسکن توسط دولت سیزدهم اجرایی شده باید در دستور کار سایر دولت ها هم قرار گیرد.

دریچـــه

تمدید مهلت ارائه اظهارنامه اصناف تا نیمه مرداد

بر اساس ابلاغیه سازمان امور مالیاتی کشور، مهلت ارائه اظهارنامه اصناف تا نیمه مردادماه امسال تمدید شد.

به گزارش تسنیم، با توجه به اختیارات اخذ شده از مراجع قانونی ذی‌ربط، مهلت تسلیم اظهارنامه مالیاتی و سایر تکالیف مودیان اعلام شد. مهلت تسلیم اظهارنامه مالیاتی صاحبان مشاغل و پرداخت مالیات متعلق در اجرای ماده ۱۰۰ قانون مالیاتهای مستقیم و تبصره آن تا تاریخ ۱۵/۰۵/۱۴۰۳ تعیین شده است. بر این اساس، مهلت تسلیم (اصلاح، تکمیل و استرداد) اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده دوره بهار سال ۱۴۰۳ و پرداخت مالیات و عوارض متعلق در اجرای ماده (۳) قانون تسهیل تکالیف مودیان در اجرای قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مودیان و ماده (۴) قانون مالیات بر ارزش افزوده نیز تا تاریخ ۳۱/۰۵/۱۴۰۳ معین شده است. گفتنی است فرم های موضوع تعیین مالیات مقطوع و اظهارنامه های تعاملی پیش فرض گروه های دوم و سوم صاحبان مشاغل برای عملکرد سال ۱۴۰۲ از ابتدای تیرماه سال جاری به تدریج در درگاه خدمات الکترونیکی سازمان امور مالیاتی کشور بارگذاری خواهد شد.

اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام از طریق تخصیص املاک مازاد

سرپرست سازمان خصوصی سازی گفت: بسته‌های رونق مسیر میان‌بر مولدسازی است و مولدسازی از این مسیر هم به نتایج بهتری می‌رسد و هم سریع‌تر نتیجه به دست می‌آید.

به گزارش سازمان خصوصی سازی، ابراهیم بازیان در دوازدهمین جلسه کمیته راهبری مولدسازی که به بررسی گزارش مناطق ۱، ۲ و ۳ مرکز ملی مولدسازی دارایی‌های دولت اختصاص یافته بود، اظهار کرد: یکی از نکات مهم در مولدسازی توجه به اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام در کشور از طریق تخصیص املاک مازاد به این پروژه‌هاست و از این طریق، مسیر میان‌بر برای مولدسازی ایجاد می‌شود.

وی با اشاره به اینکه منافع مولدسازی بایستی به دستگاه مالک املاک برسد، افزود: شعار سازمان خصوصی سازی در این زمینه، «از دستگاه، با دستگاه، برای دستگاه» است و بدون همکاری دستگاه مالک املاک، مولدسازی به نتیجه مطلوب نمی‌رسد.وی با تاکید بر اینکه مدیران کل امور اقتصادی و دارایی بایستی در همکاری مطلوب و کامل با دستگاه‌های مالک املاک و دارایی‌های دولتی باشند، خاطرنشان کرد: توجه به این نکته باعث می‌شود تا مولدسازی مسیر درستی را طی کند و به نتایج مطلوب نیز دست پیدا کنیم.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۰۴۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا محمدپور فرزند روح اله بشماره شناسنامه ۲۲۳ صادره از چاراویماق در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۲/۲۴ مترمربع پلاک ۲۰۷۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش دوازده تهران خریداری از مالک رسمی آقای علی نقدی وند در اجرای کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۱۷۲۲۵۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۳/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۳/۱۶
م الف ۱۵۴
سید مهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معترض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید .

ردیف ۱- برابر رای شماره ۵۸۸۹ مورخ ۱۲/۰۴/۱۴۰۲ هیات چهارم مالکیت آقای علی اکبر قاسمی علی آبادی به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۵۶۵۹۵۴۴۱۱۸ فرزند صفر علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۰ متر مربع پلاک شماره ۱۱ فرعی ۶۸ واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه رضا علی زارع بهرام آبادی فرزند غلامعلی ثبت در دفتر املاک به هیات تایید و محرز گردیده است شناسه آگهی ۱۷۲۰۰۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول یکم خرداد ماه ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۶ خرداد ماه ۱۴۰۳
شهریاری
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۶۶۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۷ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مالکیت خانم فاطمه بهمنی به شماره شناسنامه ۵۶۴۰۰۶۴۹۵۱ کد ملی ۵۶۴۰۰۶۴۹۵۱ صادره فرزند نوروزعلی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۱.۶۰ متر مربع پلاک شماره ۸۰ فرعی۳۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضا نامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۰۲۶۰۰۸۸۷۵ بنام متقاضی سابقه ثبت و صدور سند مالکیت مشاع دارد ،) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
شناسه آگهی ۱۷۲۰۰۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول یکم خرداد۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۶ خرداد ۱۴۰۳
علیرضا اخوان
قائم مقام رئیس واحد ثبتی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۷۵۸مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲ هیئت اول موضوع قانون اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به مالکیت آقای باقر دادخواه دستجردی به شناسنامه شماره ۱۳۶کد ملی ۱۲۸۸۷۶۰۳۷۱ صادره از اصفهان فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۰/۵۶ متر مربع پلاک شماره ۸۲فرعی از۴۴۸۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مفروز ثبتی گردیده است لذا اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد
شناسه آگهی ۱۷۲۰۱۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول ۱ خرداد
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۶ خرداد
مهدی شبان
رییس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۹۹۸مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ هیئت اول موضوع قانون اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای اصغر توکلی دارگانی به شناسنامه شماره ۲۳۹کد ملی ۵۴۱۹۱۱۵۴۳۳صادره از مبارکه فرزند آیت الله در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج اعیانی و با کاربری کشاورزی (باتوجه به نامه اداره جهاد کشاورزی) به مساحت ۵۷۱/۱۵ متر مربع مفروزی پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف مانده علی ایزدی (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است و متقاضی نیز به موجب یک استشهادیه (و مشروحه ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ مالک اصلی را مانده علی ایزدی معرفی نموده است) که به تایید شهود محلی رسیده است اعلام داشته به مالکیت رسمی دسترسی ندارد لذا اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد
شناسه آگهی ۱۷۲۰۱۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱ خرداد
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۶ خرداد
مهدی شبان
رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۰۶۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوندتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن صالحی اصل فرزند موسی بشماره شناسنامه ۷۵۸ کدملی ۰۰۵۰۳۷۹۴۱۰ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۴۲/۵۲ مترمربع پلاک ۱۵ فرعی از ۶۱ اصلی واقع در قریه چشمه اعلا، از تمامی مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد.۳۷۴۶ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۳/۰۱تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۳/۱۶
حسین حسن پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی مفقودی

سندکمپانی و برگ سبز یک دستگاه خودرو سواری پژو پارس به رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۵ به شماره موتور : ۱۲۴۸۵۰۳۷۴۱۸ و شماره شاسی: ۱۹۳۵۰۴۶۹ و شماره پلاک ایران ۴۲- ۶۷۷ ۶۸ متعلق به سجاد باقری نژاد رشوانلو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. شاهرود

***