گزارش

تهدید هسته‌ای اسرائیل معادله امنیتی منطقه را تغییر خواهد داد

سـید «عباس عراقچی» دبیر شورای راهبردی روابط خارجی جمهوری اسلامی ایران گفت که تهدید هسـته ای رژیم اسرائیل معادله امنیتی را در منطقه تغییر خواهـد داد و دیگران را مجبور خواهد کرد که در موقعیت هسـته ای خود باز اندیشی کنند.

سـید عباس عراقچی دبیر شورای راهبردی روابط خارجی در پنل "موازنه بعد از طوفان الاقصی در سطح منطقه ای" در چارچوب سمینار شبکه الجزیره در شهر دوحه قطر، با تاکید بر اصول بنیادین جمهوری اسلامی ایران در حمایت کامل از ملت و مقاومت فلسطین تاکید کرد: ایران مخالفت عادی سازی روابط با اسرائیل است و ما این موضع و نگرانی خود را به برادران عرب که روابط با اسرائیل برقرار کرده اند و آنهایی که در اندیشـه آن هستند، ابراز داشته ایم. ما عادی سازی را خیانت به فلسطین و مسئله فلسطین می دانیم.

وی افزود: ایران مخالف به اصطلاح راه حل موسـوم به "دو دولتی" اسـت و این راه حل هرگز موفق نخواهد شد.عراقچی افزود: اسرائیل نمی تواند به طور اصولی راه حل دو دولتی را چه نتانیاهو وجود داشـته باشـد یاد نداشـته باشد، قبول کند.وی گفت: راه حل ایران بر مبنای یک کشـور واحد اسـت که سـاختار آن از طریق اجرای همه پرسـی بین همه سـاکنان اصلی - مسلمانان و یهودیان و مسیحیان- شـکل گیرد.عراقچی گفت: اکنون اسطوره اسرائیل فرو ریخته است. اکنون اسرائیل باید به قدرت بازدارندگی که حزب الله از زمان جنگ ۳۳ روز سال ۲۰۰۶ میلادی بنیان نهاد، احترام بگذارد. مسـائل تغییر کرده اسـت و تغییرات زیادی در راه است.

وی با اشـاره به افزایش تنش های هسـته ای به علت تهدیدهای هسـته ای از جانب رژیم صهیونیستی و تهدید وزیر به اصطلاح «میراث» این رژیم به استفاده از بمـب اتم علیه نوار غـزه و همچنین تهدید برخی از اعضای سـابق و کنونی کنسـت (پارلمان) رژیم صهیونیستی به اسـتفاده از قدرت هسته ای گفت که یکی از آنها به نام «موشـه رگرنو» در توییت خود نوشـت که موشک بالستیک دوربرد «اریحا» اسـرائیل می تواند کلاهک های هسته ای حمل کند و تهدید به استفاده از آن کرد.

دبیر شـورای راهبردی روابط خارجی در همین زمینه افزود: برخی مسـئولان آمریکایی هم پیام هایی فرستادند. دو هفته پیش «لیندسی گراهام» عضو مشهور مجلس سـنای آمریکا جنگ در غزه را با انداختن دو بمب هسـته ای از سـوی آمریکا روی ژاپن در جنگ دوم جهانی مقایسـه کرد و گفت که اسـتفاده از این بمب ها گزینه درسـت بـرای پایان دادن به جنگ بود و برای اسـرائیل هرچه ضروری است، باید انجام داد.وی گفت: اسرائیل داشتن سلاح هسته ای را نه رد و نه تایید کرده و گزینه ابهام راهبردی را در زمینه داشتن سلاح هسته ای برگزیده اسـت اما به نظر می رسد که بعد از عملیات طوفان الاقصی و گذشت هشت ماه از مقاومت در غزه، اکنون اسـرائیل مجبور شـده است که از چارچوب این ابهام راهبردی خارج شـود و همانطور که «عمرو موسی» دبیرکل سابق اتحادیه عرب گفت، اظهارات مسـئولان اسرائیلی تنها در حد تهدید به استفاده از سلاح هسته ای نیست بلکه به طور تلویحی اشاره می کند که کابینه تندرو کنونی در اسرائیل ممکن است که از آن استفاده کند.

عراقچی در سخنرانی خود در این پنل که توسط مترجم شبکه الجزیره به عربی ترجمه می شد، افزود: تهدید هسته ای اسرائیل معادله امنیتی را در منطقه تغییر خواهـد داد و دیگران را مجبور خواهد کرد که در موقعیت هسـته ای خود باز اندیشـی کنند.وی تاکید کرد که باید منطقه خاورمیانه عاری از سلاح هسته ای باشد و باید رژیم صهیونیستی خلع سلاح هسته ای شود.

اذعان بایدن به ناکامی پدافند اسرائیل در برابر پهپاد ایرانی

پـس از مدت‌هـا سـکوت سـرانجام در اعترافی مهم، رئیس‌جمهور آمریکا اعتراف کرد اگر کمک واشنگتن به تل‌آویو نبود، نتایج حمله تلافی‌جویانه ایران به اسرائیل «ویرانگر» بود.

جو بایـدن رئیس جمهور آمریکا روز شـنبه (به وقت محلی) در جریان سـخنرانی خـود در آکادمی نظامی ایالات متحده در وسـت پوینت ایالت نیویورک، گفت: حمله عظیم پهپادی و موشکی ایران به (رژیم) اسرائیل، حمله‌ای ویرانگـر بود و من از ارتـش آمریکا به خاطر کمک به تل آویو برای دفاع در مقابل این حمله قدردانی می‌کنم. به گزارش تارنمای بی سـی نیوز، بایدن که برای شـرکت در مراسـم فارغ‌التحصیلی دانشجویان به این آکادمی نظامی رفته بود، با اشـاره به درگیری‌های همزمـان جاری در اروپا و خاورمیانه، ادعا کرد: در طول تاریخ ایالات متحده هیچ دوره‌ای وجود نداشته است که مانند دوره کنونـی از نیروهای نظامی خود بخواهیم به طور همزمان در نقاط مختلـف دنیا، از حمایت از دفاع اوکراین گرفته تا تسـهیل کمک‌های بشردوسـتانه به غـزه و دفاع از (رژیم) اسـرائیل در برابر حملات ایران، ماموریت‌های متفاوتی را انجـام دهند.بایدن گفت: هم اکنون هیچ سـرباز آمریکایی در حال جنگ در اوکراین نیسـت و من مصمم هسـتم که این وضعیت را حفظ کنم، اما ما محکم در کنار اوکراین ایستاده‌ایم و در کنار آنهـا خواهیم بود.رئیس جمهور آمریـکا در ادامه بدون اشاره به حملات وحشـیانه ارتش رژیم صهیونیستی به فلسـطینیان نوار غزه، از نقش ارتش آمریکا در ارسـال مواد غذایی از طریق آسمان برای فلسطینیان تقدیر کرد و افزود: حمله عظیم پهپادی و موشکی ایران به (رژیم) اسـرائیل، حمله‌ای ویرانگر بود و من از ارتش آمریکا به خاطر واکنش سـریع و کمک به تل آویو برای دفاع در مقابـل این حمله قدردانی می‌کنم.بایـدن ادامه داد: ما در مواجهه با این حمله بی‌سـابقه اخیر ایران، شـرکا و حتی کشورهای عرب را هم گرد هم آوردیم تا این حمله عظیم را دفع کنیم. وی با اشـاره بـه حمله پهپادی به پایـگاه نظامیان آمریـکا در اردن، گفت: به هر حمله‌ای که بر علیه نیروهای ما انجام شـود، پاسـخ خواهیم داد همان‌طور که این کار را در زمانی که سـه نظامی ما در اردن کشته شدند، انجام دادیم.

وی افزود: از برقـراری آتش‌بس فوری در غزه که باعث بازگشت گروگان‌ها (اسرا) به خانه‌هایشان شود، حمایت می‌کنم.رئیس جمهور آمریکا در ادامه سـخنان خود با اظهار رضایت از اینکه در طول سال گذشته میزان تجاوز جنسـی و آزار واذیت در میـان نیروهای نظامی ایالات متحده برای اولین بار در طول یک دهه گذشته کاهش یافته اسـت، خاطرنشـان کرد: البته در این زمینه باید بسیار کار کرد.

استقبال پارلمان بحرین از بهبود روابط با ایران

نائب رئیس پارلمان بحرین با بیان اینکه دولت و ملت این کشور از روند ازسرگیری روابط با ایران استقبال می‌کنند، گفت پارلمان بحرین با این روند همسو است.

«عبدالنبی سـلمان»، نایب رئیس پارلمـان بحرین از اسـتقبال این کشور از روند ازسـرگیری روابط با ایران خبـر داد و گفت که «روند ازسـرگیری روابط با ایران، با واکنـش مثبت دولت و مردم بحرین مواجه شـده و پارلمـان بحریـن نیز با صـدور بیانیـه‌ای از این اقدام اسـتقبال کرده است.»عبدالنبی سـلمان در گفت‌وگو با وب‌سـایت «ارم نیوز» خاطرنشان کرد: احیای روابط سیاسـی و تجاری میان این دو کشـور موضوع مهمی اسـت؛ زیرا ایران کشور همسایه اسـت و ما از پیوند و ثبات تمام کشورهای منطقه حمایت می‌کند.

عضو سـابق پارلمان بحرین همچنین افزود: ما نسـبت به دیگر کشورهای خلیج (فارس) نزدیک‌ترین کشور به ایران هستیم و شـهروندان ایرانی در بحرین و بالعکس زندگـی می‌کنند و مبـادلات تجاری میان دو کشـور سـابقه‌ای چندین دهـه‌ای دارد. نایـب رئیس پارلمان بحرین در ادامه تأکید داشت: ازسرگیری روابط نیازمند حمایت مورد انتظار روسـیه است تا نقش میانجی میان تهران و منامه را ایفا کند؛ زیرا روسـیه منافع مستقیمی در ثبات منطقه دارد و از روابط قوی با کشورهای حوزه خلیج‌فارس برخوردار اسـت.این اظهـارات نائب رئیس پارلمـان بحرین پـس از آن مطرح می‌شـود که وزیر خارجه بحرین به دنبال سـفر به تهران برای شرکت در مراسم تشییع پیکر آیت‌الله شهید سید ابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور فقید جمهوری اسـلامی، پادشـاه بحرین نیز که به مسکو سـفر کرده بود، خواستار احیای روابط دیپلماتیک کشورش با ایران شد.

در همین حال علی‌رضا عنایتی سفیر جمهوری اسلامی ایـران در ریاض در پیامی در صفحه شـخصی خود در فضای مجازی نوشت: سـفارت ایران در ریاض طی سه روز گذشته شاهد دریافت پیام ها و تماس های تلفنی و حضور مقامات وزارت امور خارجه و بیش از ۱۰۰ سفیر، معاون نمایندگی، دیپلمات ها و وابسـتگان نظامی برای شهادت رئیس جمهور و وزیر خارجه فقید بود.وی افزود: من از همکاران خود برای ابراز این همدردی صمیمانه، تشـکر و قدردانی می کنم. همچنین روزنامه رای الیوم به تمـاس تلفنی اخیـر «محمد بن سـلمان» ولیعهد سـعودی با «محمد مخبر» سرپرست ریاست جمهوری اسلامی ایران و واکاوی آن پرداخت.

روزنامـه رای الیوم در مطلب خود با اشـاره به سـفر احتمالی محمد بن سـلمان ولیعهد سـعودی به ایران آورده اسـت: اعلام این سـفر احتمالـی همزمان با آن مطرح شد که تل آویو با عادی سازی روابط با عربستان در چارچوب شروط اخیر ریاض مخالفت کرد.

اخبـــار

گروسی تسلیت گفت

رافائل ماریانو گروسـی، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در پیامی شـهادت آیت الله رئیسـی، شـهید امیرعبداللهیان و سـایر شهدای خدمت را تسلیت گفت.

در پیـام مدیـرکل آژانـس بین‌المللـی انـرژی اتمی آمده اسـت:اطلاع از درگذشـت غم‌انگیز و نابهنگام جناب آقای سـید ابراهیم رئیسی رییس جمهوری اسـلامی ایـران، جناب آقای حسـین امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه و سـایر مقامات محتـرم جمهوری اسـلامی ایران حُـزن‌آور بود. اجـازه دهید بـه نمایندگی از آژانـس بین‌المللی انـرژی اتمی، مراتـب صمیمانه‌تریـن همدردی خود را با خانواده‌های آن‌هـا، دولت و مردم ایران ابراز نمایم.

ورود دومین محموله کمک‌های ایران برای سیل‌زدگان در افغانستان

دومیـن محمولـه کمک‌هـای بشردوسـتانه جمعیـت هلال احمر جمهوری اسـلامی ایران به سیل‌زدگان در افغانسـتان به فرودگاه مزار شریف رسید.

کنسـولگری ایران در مزار شریف، از ورود دومین محمولـه کمک‌های بشردوسـتانه جمعیت هلال احمر جمهوری اسـلامی ایران به سـیل‌زدگان در ولایت‌های شـمال و شمال شـرق افغانستان خبر داد.«حمیـد رضا احمدی» سرکنسـول جمهوری اسلامی ایران در مزارشریف اعلام کرد این کمک‌ها شامل اقلام زیستی، شامل دارو، مواد خوراکی، پتو، چادر و سایر اقلام است.

پیام‌های تسلیت به سید حسن نصرالله

سرپرست وزارت خارجه امور خارجه کشورمان طی پیامی درگذشـت مادر دبیر کل حزب الله لبنان را تسلیت و تعزیت گفت.

علی باقری، سرپرست وزارت امور خارجه کشورمان طی پیامی به سید حسـن نصرالله دبیر کل حزب الله لبنان، درگذشت والده ماجده ایشان را تسلیت گفت. همچنین سید کمال خرازی، رئیس شورای راهبردی روابط خارجی در پیامی خطاب به سـید حسن نصرالله، دبیرکل حزب الله لبنان، درگذشت والده سـید مقاومـت را به ایشـان و بازماندگان تسلیت گفت.

آگهی مـاده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای اصلاحـی ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۱۵۲ مـورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ پیـرو رأی شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۸۴۱۵ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۷۲۲۹ مـورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ موضوع کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۹۱۷ هیـات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم امان بی بی خرمالی فرزند عبدالرحیم در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۸۶/۷۵ مترمربـع جـدا شـده از پلاک ۶۲۰۵۷ و ۶۲۰۵۸ فرعـی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس انتهای خیابان استاد شهریار اول خیابان صاحب الزمان بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک نسبت به پلاک ۶۲۰۵۸ از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده اسـت و نسبت به پلاک ۶۲۰۵۷ بلاواسطه از عبدالمجید قزلجه بوده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۱۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳

هادی عطائی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی مـاده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۰۸۶ مـورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ موضوع کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۳۰۳ هیـات اول/دوم موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملـک گنبـدکاووس تصرفـات مالکانه بلامعـارض متقاضی خانم انه بی بی سـیدی قوجق فرزند محمد به شـماره شناسـنامه ۳۷۹ و شـماره ملی ۲۰۳۰۹۰۳۴۴۲ در ششـدانگ عرصـه یک قطعه زمین احداث بنا شـده به مسـاحت ۱۱۱/۸۰ مترمربع جدا شـده از پـلاک ۵۴۶۲ فرعـی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس خیابان فجر جنوبی جنب مدرسـه خالد نبی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسـطه از مالک رسمی فرزام جهانی به متقاضی داشـته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می توانند از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهی به مـدت دو ماه اعتـراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۱۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳

هادی عطائی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی مـاده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۵۱۳ مـورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ موضوع کلاسـه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۰۰۹ هیـات اول/دوم موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبـدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزیز بیـک محمدی فرزند بهرام قلی در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۷۲ مترمربع جدا شده از پلاک ۸۶۳۷ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس خیابان بهبودی کوچه روزی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسـطه از نوراله کوچکی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۱۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳

هادی عطائی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی مـاده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۱۸۳ مـورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ موضوع کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۶۷۱ هیـات اول/دوم موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملـک گنبدکاووس تصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی آقای محمـود قوجق نژاد فرزند یلمه به شماره شناسنامه ۱۲۱۱ و شماره ملی ۲۰۳۰۷۰۰۳۲۰ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین احداث بنا شـده به مساحت ۱۲۲ مترمربع جدا شده از پلاک ۶۹۴ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس خیابان شـهید مفتـح چهارراه مختوم بخش ۱۰ حوزه ثبت ملـک گنبد انتقال ملک از تمامت سـهم مالکیت مشـاعی به متقاضی داشـته و تصرفات متقاضی نسـبت به مورد تقاضا احراز گردیده اسـت، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۱۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳

هادی عطائی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تاکستان
هیـات موضـوع قانـون تعیین تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهـی موضوع مـاده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۰۱۷۶ – ۱۴۰۳/۲/۳ هیـات اول/ دوم موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکسـتان تصرفـات مالکانه بلامعارض متقاضـی آقـای/ خانم فرهاد شـاه محمد خیرآبـادی فرزند عباس بشـماره شناسـنامه ۱۷۸۴۹ صادره از تهران در ششـدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۰۱۲.۰۰ متر مربع مفروز از پلاک ۴ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکسـتان موسـوم به اسفرورین محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مـدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پـس از اخذ رسـید ظرف مدت یک مـاه از تاریخ تسـلیم اعتـراض دادخواسـت خود را بـه مراجع قضایـی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۳/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۳/۲۲
شناسه آگهی ۱۷۲۱۸۸۹

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک قزوین حوزه ثبت ملک تاکستان

آگهی مزایده

اداره تصفیه امور ورشکسـتگی استان مازندران به قائم مقامی از ورشکسته آقای سـیروس سـلیمانی فرد و به عنوان نماینده هیأت بسـتانکاران در نظر دارد نسـبت به فروش یک واحد آپارتمان ورشکسـته مذکور از طریق مزایده و با شـرایط ذیل در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ روز چهارشـنبه ساعت ۱۰ صبح در محل اداره تصفیه امور ورشکستگی به نشـانی ساری ، خیابان مازیار ، نبش خیابان امیرکبیر ، ساختمان شماره دو دادگستری ، طبقه اول ، واحد یک اقدام نماید.

مشخصات موضوع مزایده :

ششـدانگ یک واحد آپارتمان به شماره پلاک ثبتی ۳۵۳ فرعی اصلی ۵۱ بخش ۱۶ ثبت قائمشـهر به مسـاحت ۱۰۹/۲ متر مربع با کاربری مسـکونی ، طبقه سـوم واقع در شهرستان قائمشهر-خیابان ساری- نبش کوچه یاس۴۴ -ساختمان سینا. ضمناً آپارتمان فوق الذکر دارای برق مستقل و آب و گاز مشترک می باشد.

شرایط شرکت در مزایده:

۱.قیمت پایه مزایده آپارتمان موضوع مزایده طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری مبلغ ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده اسـت. هزینه مربوط به مزایده (به جز مالیات نقل و انتقال و سـایر دیون مورد مزایده که به عهده فروشـنده اسـت) به عهده طرفین اسـت. ۲. پیشـنهاددهندگان باید قبلاً ۵٪ قیمت جمع پایه مزایده را به حسـاب جاری شماره ۰۱۱۲۲۴۵۳۵۸۰۰۷ به نام اداره تصفیه امور ورشکستگی ساری نزد بانک ملی ایران واریز و ضمیمه پیشـنهاد خود نمایند. ۳. پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله مربوط به مزایده ورشکسته آقای سیروس سلیمانی فرد و مشخصات کامل و محل اقامت پیشـنهاد دهنده در روی پاکت تا ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ به اداره تصفیه امور ورشکسـتگی به نشـانی سـاری - خیابان مازیار - نبش خیابان امیرکبیر - ساختمان شماره دو دادگستری - طبقه اول - واحد اول تسلیم نمایند. ۴. پیشنهادات در ساعت ۱۰ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد و در همان جلسه مزایده حضوری به عمل خواهد آمد و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشـنهاد نماید. اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشـنهادات مختار است و به پیشـنهادات مبهم - مشروط - فاقد سپرده و برخلاف شـرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۵. برنده مزایده باید ظرف مدت حداکثر سه ماه پس از جلسه مزایده بقیه ثمن معامله (قیمت پیشـنهادی) را به حساب اداره تصفیه واریز نماید. (بدیهی اسـت تحویـل مورد مزایده پس از پرداخت ۱۰۰٪ قیمت پیشـنهادی خواهـد بود) ۶. چنانچه پرداخت بهاء در موعد مقرر انجام نگیرد مزایده باطل و علاوه بر جبران خسـارت وارده از محل وجه تودیعی نسـبت به فروش مورد مزایده از طریـق مزایـده مجدد اقدام خواهد شـد و وجه سـپرده به نفع هیأت بسـتانکاران و ورشکسـته ضبط می گـردد. ۷. مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشـریفات انتقال سند از جمله شهرداری، اداره ثبت، امور مالیاتی و تامین اجتماعی و غیره به عهده خریدار می باشد

دکترامین فلاح
معاون قضائی رئیس کل و رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی دادگستری استان مازندران

آگهی مـاده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۴۰۶۶ مـورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ موضوع کلاسـه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۱۶۰ هیـات اول/دوم موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملـک گنبدکاووس تصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی آقای محمد امین دلشـاد فرزند خوجه وردی در ششـدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شـده به مسـاحت ۲۱۶ مترمربع جدا شده از پلاک ۲۵۱۹۳ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس میدان بدلیجه کوچه ۳۳ علوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسـطه از سـلاخ بردی کلته، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می توانند از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهی به مـدت دو ماه اعتـراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۱۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳

هادی عطائی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی مـاده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۵۴۶ مـورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ موضوع کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۵۴۵ هیـات اول/دوم موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملـک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقای حاجی محمد مختومی فرزند بیرام محمد به شـماره شناسـنامه ۴ و شـماره ملی ۲۰۳۱۹۲۵۵۹۸ در ششـدانگ یک قطعـه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۳۷۸۰/۲۰ مترمربع جدا شـده از پلاک ۲ فرعی از ۱۰-اصلـی واقع در گنبدکاووس اراضی قریه سـمبه مختوم بخـش ۰۹ حوزه ثبت ملک گنبـد انتقال ملک از محل تمامت سـهم مالکیت مشـاعی به متقاضی داشـته و تصرفات متقاضی نسـبت به مورد تقاضـا احراز گردیده ، لذا به منظور اطـلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۱۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳

هادی عطائی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۱۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ هیات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبـت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقای حمیـد نمـرودی فرزنـد نظر بشـماره شناسـنامه ۷۵۹ صـادره از زابل و شـماره ملی ۳۶۷۳۵۹۹۸۰۱ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ مترمربع مفـروز و مجزا شـده از پـلاک ۳۷۵ فرعـی از ۲۱۳-اصلی واقع در بخـش ۹ حوزه ثبتی شهرسـتان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی رضا شیخ محرز گردیده اسـت، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۱۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳

بهمن سارلی– رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهـی موضـوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۷۹۰ مورخـه ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشـهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۳۴۷ تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضی خانم حسـنیه راد پسـند فرزند جعفر بشـماره شناسـنامه ۴۵۲ صادره از تهران شـماره ملـی ۰۰۴۱۷۷۵۸۷۲ متولد ۱۳۴۱/۰۳/۲۱ مبنی بر صدور سـند مالکیت عرصه و اعیانی ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی از نوع مزروعی به مسـاحت ۱۱۰۶۹ مترمربع مفروز و مجزا شـده از پلاک ثبتی شماره ۳۵۵/ ۷-اصلی واقع در آزادشهر اراضی نگین شهر بعد از روستای ممی آقچه لی جنب باغ بنیاد و بـاغ گل نرگس بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشـهر خریـداری ملک مورد تقاضا و انتقال بلاواسـطه از وراث مرحوم غلامحسـین سـنچولی فرزند ابراهیم برابر سـند بیع شرطی به شـماره ۱۳۴۲۷۶ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۳۰ تنظیمی دفترخانه اسـناد رسمی شماره ۱۶ گنبدکاووس محرز گردیده اسـت، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خـود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را بـه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱
م-الف: ۹۱۰۰

رضا سارانی – رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع تشکیل پرونده ثبتی المثنی

سـند مالکیت ششـدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۳۱۶۷/۹۰ متر مربع قطعه ۴۱ تفکیکی پلاک ثبتی ۵۷۳ فرعـی از ۱۶۷ اصلی مفـروز از ۱۶۷ اصلی ذیل ثبت ۷۲۲۵۵ صفحات ۲۸۹ دفتـر ۱۹۸ بنام خانم معصومه یزدی فرزند جواد ثبت و سـند صادر و تسلیم گردیده سپس تمامی مورد ثبت متن برابر سند شماره ۱۲۳۵۳ مـورخ ۱۳۴۹/۳/۵ دفترخانه ۲۰۷ تهـران آقای جواد قناعت واگذار گردیده اسـت بـا توجه به اعلام فقدان پرونده ثبتـی از جانب بایگان مربوطـه برابر بند ۳۳۳ و ۳۳۲ مجموعه بخشـنامه های ثبتی مراتب طی شماره ۱۴۰۳۸۵۶۳۱۰۱۱۰۰۴۷۷۶ مورخـه ۱۴۰۳/۲/۲۹ به دفاتر اسـناد رسمی تابعه بخشنامه شده است فلذا بموجب ایـن اگهی مراتب به اطلاع عموم میرسـاند که چنانچـه اعتراضی نسـبت به تشـکیل پرونـده المثنی داشـته باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار اگهی اعتـراض خود را به ایـن اداره تسـلیم نمایند بدیهی اسـت در صورت عدم اعتـراض ایـن اداره به وظیفه قانونی خود عمل می نماید.

شناسه آگهی ۱۷۲۴۰۱۷

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و یک ناحیه سه کرج

متن آگهی در اجرای ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی :

مخاطب محترم آقای کیان صادق نوبری

نظر بر اینکه نسـبت به ششـدانگ یک قطعه زمین به شـماره پلاک ثبتـی ۴۹۲ فرعـی مفـروز از ۳۱۵ فرعی از ۱۵۷ اصلی به نام نوشـین صادق نوبری ذیل صفحه ۹ دفتر ۳۶ ثبت و سـند صادر شد درخواست سند المثنی نموده است و سند المثنی بشماره ۴۷۹۶۹۵ صادر گردیده و سـپس بموجب سـند انتقـال شـماره ۹۶۸۹۳ مـورخ ۱۳۷۶/۳/۲۵ دفترخانـه یک کـرج تمامی ششـدانگ از طـرف مالک بـه حمید صادق نوبـری انتقـال گردیـده و سـپس برابـر سـند شـماره ۱۱۳۵۶ مورخ ۱۳۸۸/۱/۱۸ دفترخانه ۶۷۳ تهران تمامی به کیان صادق نوبری فرزند حمیـد منتقل گردیده اسـت اکنون با توجه به نامه اداره کل به شـماره ۱۴۰۰۸۵۶۳۱۰۰۰۰۱۵۱۴۷ مـورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ منضـم بـه نامه شـماره ۱۴۰۰۰۱۹۹۰۰۲۵۶۵۴۵۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ شعبه ۱۷ دادگاه عمومـی حقوقی کرج دادنامه شـماره ۹۹۰۹۹۷۲۶۱۱۷۰۰۰۹۶ مـورخ ۱۳۹۹/۲/۱۵ شـعبه ۱۷ دادگاه عمومی حقوقی کـرج و دادنامه تجدید نظر شماره ۱۴۰۰۰۱۳۹۰۰۰۶۴۰۴۶۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ شـعبه ۱۱دادگاه تجدیـد نظر اسـتان البرز حکم بر ابطال سـند انتقال شـماره ۱۱۳۵۶ مـورخ ۱۳۸۸/۱/۱۸ و اعمـال مـاده ۷۱ قانون دفاتر اسناد رسـمی و نیز ابطال سند مالکیت مذکور که بنام جنابعالی میباشد را صادر نموده اسـت لذا در راسـتای دادنامه صادره لازم اسـت ظرف مدت ده روز از تاریخ چاپ آگهی اصل سـند مالکیت به شـماره سـریال ۴۷۹۶۹۵ را جهـت اقدام قانونـی به این اداره ارسـال نمایید در غیر اینصورت و سـپری شـدن مهلت مقـرر این اداره طبق مقـررات اقدام مینماید.

محدودیت تذکر: بازداشت موقت به نفع - بموجب شماره ۹۵۶۹۸۴ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۶ صادره از رییس اجرای احکام مدنی دادگسـتری کرج میباشد

شناسه آگهی ۱۷۲۲۴۰۹

مسلم رزم آرا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ناحیه یک