اخبـــار

شهید رئیسی تمام توان و تجربه خود را برای سربلندی ایران گذاشته بود

مدیرعامل بانک توسعه تعاون با تجلیل از رشادت‌ها و خدمات بی‌نظیر شـــهید آیت الله ســـید ابراهیم رئیســـی در مدت کوتاه خدمت گفت:این شـــهید والامقـــام تمام تجربه،توان و آبـــروی خود را برای سربلندی ایران و اسلام گذاشته بود.

محمد شیخ حســـینی اعلام کرد: در حادثه سقوط بالگرد،رئیس جمهور عزیزمان و برخی از بهترین ها را از دســـت دادیم. وی ادامه داد:مردم عزیز، فهیم و قدر شـــناس کشورمان با تشـــییع با شکوه و بی نظیر از خدمات خالصانه شـــهید رئیســـی و سایر مسئولان تجلیل کردند. این مقام ارشد بانکی بیان کرد: شـــهادت بهترین نیروها از جمله رئیس دولت مخلص و تلاشگر، وزیر خارجه انقلابی، امام جمعه مردمی و ســـردار موسوی و استاندار پرتلاش، قطعا خیریت و برکاتی برای نظام و مردم عزیز کشورمان خواهـــد داشـــت. وی اعـــلام کـــرد:روش و منش شهید رئیســـی می تواند به عنوان الگو و سرمشق دولتمردان و کارگزاران قرار گیرد. مدیرعامل بانک توسعه تعاون یکی از ویژگی های شهید رئیسی را «اخلاص» بیان کرد و گفت: شـــهادت اجر خدمات و تلاش های مخلصانه آیت الله رئیســـی بود. شیخ حسینی بیان کرد:خصیصه مهم دیگر شهید رئیسی «اخلاق گرایی»ایشـــان بود. این شهید بزرگوار در مقابل بی مهری ها و حاشـــیه ها هیچ گاه از دایره اخلاق خارج نمی‌شد. این مقام بانکی ادامه داد: در برخی از جلســـات شورای عالی مسکن و یا شورای عالی اشتغال زمانی که حملاتی علیه بانک ها انجام می شد، شهید رئیسی در قضاوت نسبت به عملکرد بانـــک ها «عدالت» را مدنظر قرار می داد و بر عدم تکالیف خارج از توان بانک ها تاکید داشت.

محصول بانکداری ویدئویی بانک پاسارگاد

بانک پاســـارگاد به عنـــوان بانک پیشـــرو در ارائه خدمـــات نویـــن بانکـــی؛ در ســـال‌های گذشـــته محصولات متنوعی در حـــوزه بانکداری دیجیتال ارائه نموده اســـت که از این بین می‌توان به سامانه بانکداری ویدئویی اشاره کرد.

محصول «بانکداری ویدئویی» با هدف ارائه نســـل جدید خدمات بانکی، بیش از دو سال است که در شعبه دیجیتال (پاد) بانک پاسارگاد رونمایی شده اســـت و فارغ از موقعیت فیزیکی مشتری با ایجاد یک بستر کامل برای ارتباط تصویری و صوتی بین بانکدار و مشتری، امکان ارائه خدمات بانکی و مالی را فراهم می‌ســـازد. در این محصول هویت مشتری هم زمان از طریق هوش مصنوعی و هوش انســـانی احراز میگردد. با کمک بانکداری ویدئویی مشتری در هر نقطـــه جغرافیایی بدون حضور در شـــعبه، می‌تواند پس از ثبت درخواست، با بانکدار؛ ارتباط تصویری برقرار نموده و خدمت بانکی مورد نیاز را دریافت نماید. در حال حاضر شعبه دیجیتال بانک روزانه پاســـخگوی صد ها تماس مشتریان ارجمند می‌باشـــد. رضایتمندی بالای مشتریان باعث شده کـــه در آینده نزدیـــک خدمـــات متنوع‌تری روی این بســـتر ارائه گردد. مشـــتریان در ساعات کاری از طریق منـــوی خدمات در برنامه کاربردی ویپاد، امکان دسترسی به این سامانه را دارند که به زودی این محدودیت زمانی نیز کاسته میشود. همچنین گفتنی اســـت این محصول در ســـال ۱۴۰۱ موفق به کســـب جایزه جشـــنواره نوآوری برتر ایرانی در دانشگاه شریف گردید.

تیم ملی هاکی ایران با حمایت همراه اول قهرمان آسیا شد

تیم ملی هاکی ســـالنی کشورمان با حمایت همراه اول موفق به کسب عنوان قهرمانی آسیا شد و جواز حضور در جام‌جهانی ۲۰۲۵ را به دست آورد.

به گـــزارش اداره کل ارتباطات شـــرکت ارتباطات سیار ایران، ملی پوشـــان هاکی سالنی ایران امروز شنبه ۵ خرداد ۱۴۰۳ در فینال مسابقات قهرمانی آســـیا، مقابل تیم مالزی به نتیجه ۷ بر یک دست یافت و مـــدال طلای این دوره از مســـابقات را به ارمغان آورد. تیم ملی هاکی ســـالنی کشورمان در مرحلـــه گروهی رقابت های قهرمانی آســـیا که به میزبانی قزاقســـتان برگزار شـــد، موفق به شکست تیم‌های تایلند و سنگاپور شد و همچنین با نتیجه ۳۷ بر صفر تیم تاجیکســـتان را پشت سر گذاشت. تیم ملی کشورمان و دارنده عنوان سوم جهانی، در ادامه این رقابت ها به مصاف میزبان بازی ها رفت و با نتیجه ۵ بر ۳ پیروز میدان شد؛ اما در ادامه و در آخرین دیدار مرحله دوم گروهی مسابقات قهرمانی آسیا برابر مالزی به تساوی ۳ بر ۳ دست یافت.

حجاج ارز سفر خود را برخط در پیام رسان بله دریافت کنند

در آستانه فرا رسیدن ایام پرفیض زیارت خانه خدا و ماه ذی الحجه، زائران گرامی می‌توانند ارز مورد نیاز سفر خود را به سرعت و سهولت در پیام‌رسان بله، بخش خدمات تهیه نمایند.

حجاج می‌توانند با مراجعـــه به بخش «خدمات» در پیامرســـان بله گزینه «خدمـــات بانکی» ،« ارز حج تمتع» و ثبت مشخصات فردی، درخواست ارز ســـهمیه‌ای خود که پیرو ابلاغ بانک مرکزی هر زائر بالای پنج ســـال، حداکثر ۵۰۰ دلار آمریکا است را وارد کنند.میزان ارز بر مبنای ۱۰۰ واحد و پرداخت ریال از طریق درگاه بانک انجام می شـــود و زائران عزیز می توانند ارز مربوطه را پیش از اعزام،با مراجعه به شعب انتخابی در هنگام ثبت نام،دریافت کنند.

گزارش

هنر آب‌کردن بدهی‌های تلمبار شده

علی حیدری
کارشناس رفاه و تامین اجتماعی

تا پیش از تصویب قانون تامین اجتماعی ، ســـاختار تامین مالی این سازمان دوجانبه بود و فقط کارگر و کارفرما حق بیمه را می پرداختند از ســـال ۱۳۵۴ که با تصویب قانون تامین اجتماعی ، دولت نیز علاوه بر بیمه شـــده و کارفرما مکلف به پرداخت بخشـــی از حـــق بیمه کارگران گردید و ســـاختار مشارکت مالی بیمه ای در سازمان سه جانبه شد ولـــی هیچگاه دولتها این ســـهم را بموقع و نقدا در بودجه های سنواتی نپرداختند و این بدهیها تلمبار می شد و می شود .در طی نیم قرن اخیر نیز با تصویب قوانین و مقررات مختلفی دولت متقبل تمام یا بخشـــی از حق بیمه اقشـــار مختلـــف گردید و این امر روند ایجاد و انباشـــت بدهیهای بیمه ای دولت را تشدید نموده و مینماید. متعاقب تصویب قانون ساختار نظام جامع رفاه و تامین اجتماعی و بموجب بنـــد ه ماده هفت آن ، مقرر شـــد هرســـاله این بدهیها به ارزش واقعی روز محاسبه و در حسابهای فیمابین دولت و سازمان تامین اجتماعی منظور گردد و مبنای بازپرداخت قـــرار گیرد و از ســـال ۱۳۸۳ تـــا ۱۳۹۶ همین رویه عمل می شد و مورد تائید ســـازمان حسابرسی قرار گرفته و به تصویب شـــورایعالی تامین اجتماعی وقت (و هیات امنایی که ریاســـت و اکثریت آن در اختیار دولـــت و با حضور و حق رای روســـای ســـازمان برنامه وبودجه کشور و وزرای اموراقتصادی و دارایی) می رســـید ولی متاسفانه دردولت قبل بدعتی پایه گذاری شـــد و مصوبه ای صادر گردید که به روزرســـانی بدهیهای دولت را به ارزش واقعی روز نقض می کرد .در همان زمان با طرح شـــکایت مستمری بگیران سازمان تامین اجتماعی و صندوق بازنشستگی آینده ساز ، هیات عمومی دیوان عدالت اداری که احکام آن در حکم قانون و لازم الاجرا اســـت ، مصوبـــه مزبور را لغو و بر لزوم محاسبه براساس ارزش واقعی روز تاکید و تصریح کرد .

اما با کمال تعجب اخیـــرا موضوع در قالب ضوابط اجرایی بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور که به تصویب هیات وزیران رسیده اســـت مجددا به همان رویکرد ناصواب دولت قبل رجعت نموده است با نگاهی به تصویب نامه هیات وزیران به شـــماره ۲۴۵۴۱/ ت ۶۲۴۹۸ ه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۶ در خصوص ضوابط اجرایی قانون قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشـــور ،مشخص می گردد که جزء ۵ ماده ۳۷ تصویبنامه مزبـــور که به موضوع " مدیریت بدهیها و تعهدات دولت " اختصاص دارد به دلایل زیر مغایر با سیاستهای کلی نظام و قوانین مصوب مجلس می باشد ودولت نمیتواند مصوبات مجلس و احکام هیات عمومی دیوان عدالت اداری را نقض کند. در این بند از تصویبنامه آمده است:

بـــرای تمام بدهی‌های دولت کـــه به موجب قوانین خاص یا عام بروزرسانی می شود، روش محاسبه به صورت ساده خواهد بود. این حکم مغایر با بند ۳ سیاستهای کلی تامین اجتماعی می باشد . چرا که در این بند تصریح شده است:

"پایبندی به حقوق و رعایت تعهدات بین نســـلی و عدم تحمیـــل طرح‌های فاقد تضمین مالی بین نســـلی، تأمین منابع پایـــدار، رعایت محاســـبات بیمـــه‌ای و تعادل بین منابع و مصارف و حفظ و ارتقاء ارزش ذخایر ســـازمانها و صندوق‌هـــای بیمه‌گر اجتماعی به عنوان اموال متعلّق حق مردم با تأکید بر امانت‌داری، امنیت، سودآوری و شفافیت با ایجاد ســـازوکار لازم " و اعمال روش ســـاده هم مصداق عدم پایبندی به حقوق و تعهدات بین نسلی است و هم با حکم حفظ و ارتقـــاء ارزش ذخایر بیمه ای مندرج در این بند مغایرت آشکار دارد .صرفنظر از اینکه با توجه به تورم مزمن و ســـنواتی طی شش ســـال اخیر حتی اعمال روش مرکب هـــم جوابگوی کاهش ارزش ذخایر ناشـــی از تورم نمی‌شود.

حکم فوق الذکـــر مغایر با بند ۴ سیاســـتهای کلی تامین اجتماعی است ، فراز انتهایی این بند اشعار میدارد :

" جلوگیری از ایجاد و انباشـــت بدهی‌های دولت و رعایت قواعد بیمه ای و تأمین بار مالی تضمین شده و بین نسلی " و باتوجه به اینکه دولت در لوایح بودجه ســـنواتی تادیه بدهی های جاری سازمانها و صندوقهای بیمه گر اجتماعی را لحـــاظ نمی کند و پرداخت نمی نماید و این امر باعث عدم تامین بار مالی تضمین شده و بین نسلی خواهد شد

حکم صدرالاشـــعار مغایر با بند ۵ سیاســـتهای کلی نظام قانون گذاری است که بر لزوم تعیین حدود اختیارات دولت در تصویب مقررات (عدم مغایرت با قوانین مصوب مجلس) و بویژه جزء ۸ بند ۹ سیاســـتهای کلـــی نظام قانونگذاری (انســـجام قوانین و عدم تغییر یا اصلاح ضمنی آنها بدون ذکر شناسه تخصصی) است چرا که این حکم مغایر با بند هـ ماده ۷ قانون ساختار نظام جامع رفاه و تامین اجتماعی مصوب سال ۱۳۸۳ است ، در این بند آمده است :

مطالبات سازمانها، صندوق‌ها و موسسات بیمه‌ای فعال در قلمروهـــای نظام تأمین اجتماعی از دولت بر مبنای ارزش واقعی روز و براســـاس نرخ اوراق مشارکت پرداخت خواهد شد" و اعمال روش ساده با عبارت " بر مبنای ارزش واقعی روز " مغایرت آشکاری دارد

حکـــم صدرالذکر مغایـــر با آراء شـــماره ۹۷۸ و ۹۷۹ مورخ ۱۳۹۹/۸/۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری می باشـــد از آنجا کـــه آراء هیات عمومی دیوان عدالـــت اداری در حکم قانون می باشـــد و دولت نمی تواند نسبت به نقض این آراء اقدام نماید فلذا از این حیث نیز حکم موصوف مغایر با بند ۵ و جزء ۸ بند ۹ سیاست‌های کلی نظام قانونگذاری می‌باشد. فلذا بنظر می رســـد تصویبنامه صدر الذکر هرچه سریعتر بایـــد اصلاح گردد و ســـازمانهای و صندوقهـــای بیمه گر اجتماعی از شمول بند ۵ ماده ۳۷ این تصویبنامه مستثنی گردنـــد بعبارت دیگر دولت باید بجـــای دنبال کردن رویه ناصواب دولت قبل در آب کردن بدهیهای بیمه های تلمبار شده دولت به سازمانها و صندوقهای بیمه گر اجتماعی باید هنـــر بازپرداخت بدهی‌های دولت به ارزش روز واقعی را به خرج بدهد.

قیمت‌گذاری اجاره‌بها به کمک مستاجران می‌آید؟

در شـــرایطی کـــه رئیـــس بانـــک مرکـــزی از اعطای تســـهیلات مســـکن خبـــر داده اســـت و همزمـــان بـــا تعیین فرصـــت یک هفتـــه‌ای برای اعـــلام قیمت‌هـــای اجاره مســـکن می‌تـــوان امیـــدوار بـــود کـــه بازار اجـــاره بهای مســـکن امســـال بـــا آرامش بیشـــتری همراه باشـــد.

همزمـــان بـــا نزدیـــک شـــدن بـــه فصـــل جابـــه جایی‌هـــا و افزایـــش حجـــم میـــزان معامـــلات مســـکن در کشـــور شـــاهد برنامـــه ریزی‌هـــای از ســـوی دولـــت بـــرای کنتـــرل ایـــن بـــازار هســـتیم بـــه طـــوری کـــه روز گذشـــته همزمـــان بـــا برگـــزاری ۱۷ جلســـه شـــورای عالـــی مســـکن دولـــت تصمیماتی را بـــرای کنترل بـــازار اجاره مســـکن گرفت.

یکـــی از مهم‌تریـــن تصمیماتـــی که دولـــت برای کنتـــرل بازار اجاره بهای مســـکن گرفـــت مربـــوط به تعیین ســـقف اجـــاره بها در اســـتان‌های مختلف بـــود به طوری که مقرر شـــد شـــورای عالی مســـکن اســـتان‌ها ظرف ۴۸ ســـاعت ســـقف قیمتی اجـــاره خـــود را متناســـب بـــا نـــرخ تورمـــی کـــه بانـــک مرکـــزی در اســـتان‌ها اعلام می‌کنـــد بـــه دبیرخانه شـــواری عالی مســـکن کشـــور ارائـــه کنند.

بـــه گـــزارش باشـــگاه خبرنـــگاران، در همیـــن رابطـــه مهردادبذرپـــاش وزیـــر راه وشهرســـازی در حاشـــیه جلســـه شـــورای عالـــی مســـکن بـــا اشـــاره بـــه قانـــون ســـاماندهی بـــازار زمیـــن، مســـکن و اجـــاره بهـــا کـــه از مجلـــس شـــورای اســـلامی بـــه دولـــت ابـــلاغ شـــد و در دســـتور کار قـــرار گرفـــت، گفـــت: به شـــورای مســـکن اســـتان‌ها اختیـــار داده شـــد کـــه ســـقف اجـــاره بهـــا را طبـــق ایـــن قانـــون تعیین و بـــه شـــورای عالـــی مســـکن اعـــلام کننـــد تا ظـــرف یـــک هفته پاســـخ به آنهـــا داده شـــود و شـــاهد مداخله منظم و قانونی در بازار مســـکن باشـــیم.بذرپاش با اشـــاره بـــه اینکـــه بـــرای اولین‌بـــار دولـــت می‌توانـــد ســـقف اجاره‌بهـــا تعییـــن کنـــد، اظهار کـــرد: اگـــر در اســـتانی تـــورم بیـــش از ۳۰ درصد باشـــد شـــورای مســـکن می‌تواند ۵۰ تـــا ۱۰۰ درصـــد تـــورم نســـبت به تعیین ســـقف اقدام کنـــد. بذرپـــاش با بیان اینکـــه تاکنـــون چنیـــن قانونـــی در دســـت نبـــود و در زمـــان کرونـــا فقـــط در یـــک مقطعـــی رشـــد ۲۵ درصـــدی مصوب شـــد گفـــت: قانون ســـاماندهی بـــازار زمین و مســـکن بســـیار قانـــون خوبی اســـت، جـــا دارد از مجلس شـــورای اســـلامی که در روزهـــای پایانـــی ایـــن قانـــون را ابـــلاغ کـــرد قدردانی کنـــم، زیرا این قانون دســـت دولـــت را بـــرای مداخله بیشـــتر در بـــازار باز می‌کند کـــه بتوانیم امســـال یک بازار آرامتـــری را شـــاهد باشیم.براســـاس این گـــزارش تقویت بازار اجـــاره از طریق ارائه مشـــوق بـــه موجـــران، اســـتفاده از ظرفیت شـــهرداری‌ها برای شناســـایی خانه‌های خالـــی و هزینـــه ایـــن بخـــش از مالیـــات بـــرای احیای بافت‌های فرســـوده شـــهری و ســـاخت خانه‌هـــای ارزان‌قیمـــت بـــرای اشـــخاص بی‌بضاعـــت، الـــزام تمامـــی دســـتگاه‌های اجرایـــی بـــرای ارائـــه رایـــگان اطلاعـــات موردنیـــاز در ســـامانه ملـــی امـــلاک و اســـکان و پیش‌بینـــی ضمانت‌هـــای اجرایـــی بـــرای عـــدم درج اطلاعـــات در ســـامانه و خوداظهـــاری در ســـامانه ملی املاک و اســـکان از جملـــه موارد مهم مســـکنی در ایـــن قانـــون اســـت.همچنین تقویـــت ســـامانه ملـــی امـــلاک و اســـکان جهـــت شناســـایی خانه‌هـــای خالی، تکمیل ســـامانه ملـــی املاک و اســـکان و درج معاملات در ســـامانه ثبت معاملات املاک و مســـتغلات کشـــور و ضمانت اجرایی بـــرای ثبـــت قراردادهـــا و ارائـــه راهکارهایی بـــرای الزام‌آور شـــدن ایـــن راهکارها از دیگـــر مـــواردی اســـت کـــه در ایـــن لایحه بـــه آن توجه جدی شـــده اســـت.

بـــا تصویـــب و ابـــلاغ طرح در اســـتان‌هایی کـــه نرخ تـــورم عمومی ســـالانه بیش از ۳۰ درصـــد باشـــد شـــورای‌عالی مســـکن مکلـــف اســـت تا نســـبت به تعیین ســـقف حداکثـــر افزایـــش اجاره‌بهـــا و قرض‌الحســـنه بـــه میـــزان ۵۰ تـــا ۱۰۰ درصـــد تورم عمومی ســـالانه اقدام کند.در ادامه فرشـــید ایلاتی کارشـــناس سیاســـت گذاری مســـکن بـــا بیـــان اینکـــه تعیین ســـقف قیمت گـــذاری در قانـــون ســـاماندهی بـــازار زمیـــن و مســـکن بـــرای مناطقی اســـت که نـــرخ تـــورم در آنها بیـــش از ۳۰ درصد اســـت، گفـــت: طبـــق قانون ســـاماندهی بازار مســـکن و تعیین ســـقف اجـــاره برای مناطقـــی کـــه تـــورم زیـــر ۳۰ درصـــد باشـــد وجـــود نـــدارد و ممکـــن اســـت حتـــی موجـــر قیمت‌هـــای بیـــش از نـــرخ تـــورم تـــا ۴۰ درصـــد در آنهـــا تعییـــن کنـــد.وی ادامـــه داد: براســـاس قیمـــت دفترچـــه‌ای امـــلاک قیمت هـــر منطقه براســـاس نرخ تـــورم اســـتخراج شـــده و اگـــر نرخ تـــورم حـــدود ۳۰ درصد باشـــد نرخ‌هـــای اجاره بیـــن ۱۵ تـــا حداکثـــر ۳۵ درصـــد در نظـــر گرفته می‌شـــود.

ایـــن در حالـــی اســـت کـــه داود بیگـــی نـــژاد نایـــب رئیـــس اول اتحادیه مشـــاوران امـــلاک اســـتان تهـــران بـــا بیـــان اینکـــه بـــه طـــور معمـــول اقدامـــات و کارهـــای دســـتوری اثـــر گـــذاری چندانـــی در بـــازار اجـــاره مســـکن نخواهـــد داشـــت گفـــت: تجربیـــات زیادی از اقدامات دســـتوری در بازار مســـکن داشـــته ایـــم که حاکی از آن بـــود کـــه ایـــن اقدامـــات چنـــدان اثـــر گـــذار در بـــازار مســـکن نبود.

بیگـــی نـــژاد اظهـــار کـــرد: مشـــاوران امـــلاک در اجـــرای ایـــن طـــرح بلاتکلیـــف هســـتند چراکـــه ممکـــن اســـت توافقاتـــی بیـــن موجـــر و مســـتاجر صـــورت گیـــرد کـــه بیـــش از نـــرخ تعییـــن شـــده اجـــاره پرداخـــت کننـــد در ایـــن بیـــن مشـــاور امـــلاک بیـــن قیمـــت توافـــق شـــده موجـــر و مســـتاجر و قانـــون می‌مانـــد. ابزارهـــای نظارتـــی و ضمانـــت نامه‌هـــای اجرایـــی چنـــدان نمی‌تواننـــد در ایـــن بخـــش موثـــر باشـــد و تنهـــا باعـــث افزایـــش پرونده‌هـــای مســـکنی در شـــورای حل اختلاف می‌شود.

او تاکیـــد کـــرد: حـــدود ۳۱ درصـــد نـــرخ تـــورم در اردیبهشـــت مـــاه اســـت که ۱۵ درصـــد از ایـــن نـــرخ تـــورم مربـــوط بـــه بخـــش مســـکن اســـت کـــه براســـاس قانون ســـاماندهی بـــازار زمین و مســـکن نـــرخ تورم اگر بیش از ۳۰ درصد باشـــد ســـقف اجـــاره را بایـــد شـــورای عالـــی مســـکن تعییـــن کنـــد کـــه در ایـــن بین بـــا توجه به نـــرخ ۳۱ درصـــد قیمـــت گـــذاری باید صـــورت گیرد.

خط‌آهن یزد - اقلید به بهره‌برداری نهایی رسید

رکورد شکنی ریلی

وزیر راه و شهرســـازی در حالی در ســـفر به استان یزد، بهره‌برداری نهایی از خط‌آهن یزد-اقلید را اعلام کرد که شـــواهد امر حکایت از رکورد شکنی ریل کشی در کشور در دولت سیزدهم حکایت دارد.

مهرداد بذرپاش، وزیر راه و شهرسازی در سفر خود به استان یزد، بهره‌برداری نهایی از پروژه راه‌آهن یزد-اقلید را اعلام کرد.وزیر راه و شهرسازی همچنین ایستگاه راه‌آهن مهریز در استان یزد را افتتاح کرد.

مســـیر راه آهن اقلید – یزد به طول ۲۷۰ کیلومتر اســـت که ۲۴۵ کیلومتر از طول مســـیر این راه‌آهن در محدوده اســـتان یزد و بقیه در حوزه استحفاظی استان فارس قـــرار دارد. همچنیـــن این مســـیر شـــامل ۲۷۰ کیلومتر خط اصلـــی و ۴۹ کیلومتر خطوط ایســـتگاهی و ۱۱ ایستگاه می‌شود.قرار اســـت در سفر بذرپاش به استان یزد، ۴۱۵۷ واحد مســـکونی طرح نهضت ملی مســـکن شامل مســـکن تکمیلی، تدریجی، بازآفرینی شـــهری، مسکن روســـتایی و خودمالکی افتتاح می‌شود.همچنین عملیات اجرایـــی واحدهای مســـکونی یک طبقه حیاط دار طرح نهضت ملی مســـکن در این اســـتان، آغاز می‌شـــود. واگذاری ۴۴۱۲ قطعه اراضی مربوط به طرح‌های مسکن نیز در ادامه این ســـفر صـــورت خواهد گرفت.وزیر راه و شهرســـازی توضیح داد: در این پـــروژه ۲۷۰ کیلومتری، ایراداتی وجود داشـــت و ایســـتگاه‌هایی نیمه‌تمام مانده بود کـــه با احداث ۵ ایســـتگاه و رفع ایـــرادات موجود، حرکت قطار باری در این مســـیر ریلی از امروز آغاز می‌شـــود و پس از ۲ روز نیز اولین قطار مســـافری در این مســـیر حرکت خواهد کرد.

لازم به ذکر اســـت دولت ســـیزدهم در بیش از یک‌هزار روز خدمـــت ۴۸۱ کیلومتر خطوط ریلی را تکمیل و به بهره‌برداری رســـاند، البته بنا بود قطار سریع‌السیر تهران - مشهد(بالعکس) نیز در این دولت تحویل مردم شود.

از اقدامات انجام شـــده دولت ســـیزدهم در حوزه ریلی طی بیش از هزار روز خدمت می‌تـــوان به بهره برداری از راه آهن خاش - زاهـــدان به‌طول ۱۵۴ کیلومتر به ارزش ۱۳ همت، بهره برداری از خط دوم راه آهن بافق - زرین شـــهر به طول ۶۲ کیلومتر به ارزش ســـه همت، احداث و بهره برداری از راه آهن همدان - سنندج به‌طول ۱۵۱ کیلومتر به ارزش ۱۵ همت، احداث و بهره برداری از راه آهن بســـتان آباد - خاوران به‌طـــول ۴۴ کیلومتر به ارزش هفت همـــت و احداث و بهره برداری از خط دوم اهواز اندیمشـــک حد فاصل شـــوش - بام دژ به طول ۷۰ کیلومتر به ارزش روز چهار همت اشـــاره کرد.همچنین طبق تأکیدات رهبر معظم انقلاب و شـــهید جمهور، ساخت راه آهن سریع‌الســـیر تهران - مشـــهد در دســـتور کار جدی راه آهن قرار گرفت و این پروژه ریلی بزرگترین پروژه عمرانی تاریخ کشـــور به شـــمار می‌رود که براساس گفته مدیرعامل راه‌آهن اعتبار مورد نیاز آن بیش از ۱۰ برابر راه آهن سراســـری ۹۰ ســـال گذشته است.

البته دولت ســـیزدهم علاوه بر موارد ذکر شـــده، عزم خود را بـــرای تکمیل کریدور شـــمال - جنوب جزم کـــرده و تکمیل این کریدور حائز اهمیـــت منابع قابل توجهی را عاید کشـــور خواهد کرد، به همین دلیل هم ایـــن موضوع مورد تاکید رهبری قرار دارد. راهگذر شمال به جنوب که راه گذر راهبردی و مهمی برای کشورهای در مسیر این کریدور یعنی کشورهای روســـیه، ایران، آذربایجان و هند و همچنین کشورهای حاشـــیه این راهگذر به شـــمار می‌رود می‌تواند در بهره‌مندی کشورها از اثرات مثبت این کریدور نقش ایفا کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد مدرس اول به شـــماره ملی ۰۳۲۳۵۸۸۰۵۰ ضمن تســـلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده اســـت که ســـند مالکیت ششـــدانگ یکدســـتگاه آپارتمان به مســـاحت ۶۶/۱۶ متـــر مربع قطعـــه ۶۴ تفکیکی به شـــماره ۱۵۸۸۳ فرعـــی از ۱۴۹ اصلی مفروز از پلاک ۱۸۶۷۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که برابر ســـند قطعی ۹۷۴۷ مورخ ۱۳۸۹/۲/۷ دفترخانه ۱۱۰ کرج به محمد مدرس اول منتقل شده و سند به شماره چاپی ۹۴۱۹۴۸ الف / ۹۳ ذیل صفحه ۳۹۴ دفتر ۱۷ املاک صادر شده و برابر سند رهنی شماره ۱۱۵۰۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۲/۷ دفترخانـــه ۲۹ کرج در رهن بانک ملی واقع شـــده که مفقود گردیده و تقاضای صدور ســـند مالکیت المثنی نموده اســـت. لذا مراتب به اســـتناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشـــود تا چنانچه کســـی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشـــد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل ســـند مالکیت به این اداره تســـلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشـــود و یـــا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی مفقودی

گواهی نامه موقت پایان تحصیلات کارشناسی پیوســـته عباس جاودانی عادل فخار شـــماره شناســـنامه ۷۸۳۴ شـــماره ملی ۰۰۶۱۲۱۷۱۰۷ نام پدر غلامحســـین صادره از تهران رشـــته راهنمایی و مشاوره(کارشناســـی) صادره از دانشـــگاه آزاد اســـلامی واحد رودهن مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./نوبت دوم/

****

اصل ســـند کمپانی و شناســـنامه سبز ســـواری پژو۴۰۵ مدل ۱۳۹۳ شماره انتظامی ایران۷۳-۶۵۹ق۷۵ شـــماره موتور 124K0555962 شـــماره شاسی ER068633 به نام محمدرضا باقری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

ســـند کمپانی-برگه ســـبز و کارت شناســـایی وانت زامیاد نیســـان تیپ ۲۴۰۰ رنگ آبی-روغنـــی مدل ۱۳۸۴ شـــماره پلاک ایران۷۲-۶۸۸م۷۱ شـــماره موتـــور ۲۷۴۶۷۴ شـــماره شاســـی D67281 متعلق به هادی مجاوری جویباری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

برگ ســـبز و ســـند کمپانی کامیونت ون زامیاد مدل ۱۳۹۷ شـــماره پلاک ایران۷۲-۹۷۸س۴۹ شـــماره موتـــور Z24741101Z شـــماره شاســـی NAZPL140TJ0491436 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

برگ ســـبز سواری سمند تیپ CNG LXEF7 مدل ۱۳۹۸ رنگ سفید شماره موتور 147H0433604 شـــماره شاســـی NAACJ1JEXKF582515 شـــماره پـــلاک ایران۹۲-۶۴د۵۸۴ به نام ضیاء امیری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

برگ سبز-سند کمپانی-سند تسلسل اسناد سواری پراید مدل ۱۳۸۳ شماره پلاک ایران۷۲-۶۱۱ل۸۷ به نام ســـیما عبادی نفت چالی مفقود شـــده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

برگ سبز-ســـند کمپانی و کارت ماشـــین ســـواری ســـمند تیـــپ LX-EF7-۱۷۰۰ رنـــگ ســـفید روغنـــی مـــدل ۱۳۸۸ شـــماره موتـــور ۱۴۷۸۸۰۰۵۸۸۷ شـــماره شاســـی NAACJ1JC6AF257120 شـــماره پـــلاک ایـــران۷۲-۹۶۴د۶۵ به نام علی خداپرســـت مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

ســـند کمپانی ســـواری هاچ بک ســـایپا تیبا۲ مدل ۱۳۹۶ رنگ ســـفید روغنی شماره موتـــور ۸۵۱۰۹۶۴/ M15 شـــماره شاســـی NAS821100H1127729 شـــماره پـــلاک ایران۷۲-۳۵۴س۲۹ به نام ســـعیده اســـعدی مفقود شـــده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

پلاک موتور ســـیکلت تندیس مدل ۱۳۹۶ شماره پلاک ایران۱۳۵-۴۲۹۹۷ شماره موتور 0125NEU003792 شـــماره شاسی NEUACAKDAHSA00014 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

برگ ســـبز سواری هاچ بک سایپا تیبا۲ مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید روغنی شماره موتور ۸۶۰۶۱۷۸/ M15 شـــماره شاســـی NAS821100J1164950 شـــماره پـــلاک ایران۸۲-۶۳۲ن۳۷ به نام جمشید محمدزاده مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

برگ ســـبز ســـواری پـــژو ROA رنگ نقـــره ای متالیک مـــدل ۱۳۸۵ شـــماره موتور ۱۱۶۸۵۰۳۷۳۷۴ شـــماره شاسی ۱۵۴۲۷۷۸۶ شـــماره پلاک ایران۶۲-۸۳۳س۴۷ به نام مرضیه رمضانپور پلی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

ســـند مالکیت "برگ سبز" وسیله نقلیه موتورســـیکلت سیستم کبیر تیپ AZ150 بـــه رنگ آبی مـــدل ۱۳۹۰ به شـــماره موتـــور۴۱۳۸۹۷۲۴* 162FMJ * و شـــماره تنه NCV ***150N9038467 بـــه شـــماره پلاک ایـــران ۵۹۵-۳۸۷۱۴ متعلق به ســـعیده ســـعیدی پور نام پدر قربان شماره شناسنامه ۱۸۵۵ شماره ملی ۴۸۶۹۲۵۴۱۳۱ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد. گنبد

****

ســـند مالکیت "برگ ســـبز" خودروی کشاورزی کمباین سیســـتم جاندیر تیپ 1055i مدل ۱۳۹۷ رنگ ســـبز به شـــماره موتور HC522305D و شـــماره شاسی ۱۲۶۸۳ پلاک ایران ۵۹-۲۲۲ ک ۳۱ نام مالک بهرام دردی بســـطام زاده نام پدر جبار قلی به کد ملی ۴۸۶۹۵۶۹۵۵۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. گنبد

****

* بـــرگ ســـبز خـــودرو ســـواری پرایـــد مـــدل ۱۳۸۶ رنـــگ بـــژ به شـــماره شاســـی S1412286336145 به شـــماره موتور: ۱۹۸۰۸۳۷ به شـــماره پلاک ایران ۱۶ – ۹۷۵ ب ۸۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

* کلیه مدارک (برگ ســـبز و ســـند کمپانی و ...) موتورســـیکلت سیستم شتاب مدل ۱۳۸۸ به شماره تنه: 1125B8866864 به شماره موتور: NEA0927534 به شماره پلاک ایران ۶۱۲ – ۱۲۳۸۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

* برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۹۰ به شماره شاسی: S1412290007836 به شـــماره موتور: ۴۲۶۸۳۰۷ به شـــماره پلاک ایران ۱۶ – ۳۶۹ ب ۶۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

* برگ ســـبز و ســـند کمپانی خودر وانت مســـقف ۱۵۱ ســـایپا مدل ۱۴۰۰ به شماره شاســـی: NAS451100M4939610 بـــه شـــماره موتور: M136520442 به شـــماره پلاک ایران ۱۶ – ۲۸۷ و ۳۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

* برگ سبز و کارت موتورسیکلت سیستم رایکا مدل ۱۳۹۵ رنگ آبی به شماره تنه: 125C9547850 *** NB1 به شـــماره موتور: 0124NB1268426 به شماره پلاک ایران ۶۱۴ – ۶۷۱۶۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

برگ ســـبز خودرو ســـواری