دریچـــــه

جهاد آبرسانی

تلاش برای تامین آب شـرب بهداشـتی و سـالم در روسـتاها و مناطق محروم بـا راه‌اندازی جهاد آبرسـانی خدمتی ماندگار از رئیس‌جمهور شهید اسـت؛ به طوری که با گذشـت یک هزار از دولت سیزدهم ۵ هزار روستا دارای آب شرب بهداشتی و سـالم شدند و اجرای این طرح در ۵ هزار روستای دیگر در حال اجرا است.

به گزارش ایرنا، تلاش برای رفع مشـکلات تامین آب مناطق روسـتایی و محـروم یکی از مهم‌ترین اولویت‌های دولت سـیزدهم و رئیس‌جمهور شهید در دوران ریاست‌جمهوری بود.بر این اساس شهید آیت‌الله رئیسـی یکی نخسـتین اقدام‌های خود را برای رفع نگرانی‌ها مردم در مناطق محروم، تامین آب قرارداد و در نخستین سفرهای استانی خود به استان خوزستان دستورهای لازم برای تامین آب را صادر و وزارت نیرو نیز به‌سرعت نسبت به تشکیل شورای جهاد آبرسانی اقدام کرد.

جهـاد آبرسـانی طرحی بـرای رسـاندن آب به روسـتاهای است که یا فاقد آب سـالم بهداشتی هستند و یا نیازمند بازنگری در تأسیسات آبرسانی هستند؛ طرحی که به وسعت روستاهای ایران برای رفع تشنگی روستاها تدوین و اجرا شده است.

همان روزهای نخست آغاز به‌کار دولت سیزدهم و در نخستین جلسه رسمی وزارت نیرو (سال ۱۴۰۰) ایجاد مرکزی برای سـرعت دادن به امر آبرسـانی روسـتایی در دستور کار قرار گرفت و به‌این‌ترتیب مرکز جهاد آبرسانی روستایی در ستاد وزارت نیرو شـکل پیدا کرد؛ مرکزی که با توجه به اهمیت آن تبدیل به شـورای جهاد آبرسـانی روستایی شده است. ویژگی خاص شورای جهاد آبرسانی روستایی آن است که علاوه بر دست‌اندرکاران بخش دولت، از تـوان نیروهای جهادی و ایـران هم برای ایجاد تحول در امر آبرسانی به روستاها و مناطق محروم هم بهره برده شـود. هدف ایجاد این شورا تحولی نو در امر آبرسـانی به روسـتاها با هم‌افزایی است.

انعقاد تفاهم‌نامه با قرارگاه امام حسـن مجتبی (ع) برای آبرسانی به ۱۰ هزار روستای دارای تنش آبی و مبادله قرارداد عملیات اجرایی برای آبرسـانی به ۷ هزار و ۱۳۸ روستا در فاز اول از جمله اقدام‌های این شـورا اسـت که آبرسـانی به ۱۰ هزار روستا از مهم‌ترین گام‌های این شـورای اسـت. اکنون با گذشت حدود هزار روز خدمت رئیس‌جمهور شهید ۵ هزار روستای کشور دارای آب شرب بهداشتی و سالم شدند و درصد جمعیت برخوردار از آب سالم به ۹۰ درصد نزدیک شده است.

گزارش

وعده‌ای که محقق می‌شود

تحویل ۶۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در سه استان

وزیر راه و شهرسازی گفت: در هفته پیش رو در سه استان تهران، یزد و سیسـتان و بلوچستان ۶۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن تحویل متقاضیان می‌شود.

مهرداد بذر پاش وزیر راه و شهرسازی گفت: در هفته پیش رو در سـه استان تهران، یزد و سیسـتان بلوچستان ۶۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن تحویل متقاضیان می‌شود.

او گفت: نوسـازی مسـکن در بافت‌های فرسوده به اندازه ساخت مسـکن در طرح نهضت ملی مهم است. همچنین در سال گذشته رکورد صدور پروانه در حوزه بافت فرسوده شکسته شد به طوری که بیش از ۹۲ هزار پروانه ساخت در بافت فرسـوده صادر شده است که در دولت سیزدهم عدد بی سابقه‌ای اسـت. وزیر راه و شهرسازی افزود: همچنین موضوع مورد بحث هم سـاماندهی بازار اجاره مسکن است که از مجلس به دولت ابلاغ شد که این موضوع در دستور کار دولت قـرار گیرد. همچنین میزان سـقف اجاره هم ظرف ۴۸ سـاعت آینده توسط شـورای مسکن استان‌ها مطابـق قانون باید تعیین گردد. برای اولین بار اسـت که قانونی برای مدیریت اجاره بها در استان‌های کشور خواهیم داشـت و دولت می‌تواند با مصوبه شـورای عالی استان‌ها سـقف اجاره بها را تعیین کند.وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکـه این قانون جزئیات دیگـری دارد که به مردم اعلام می‌شـود، گفت: این قانون بسـیار خوبی است از مجلس برای تصویب این قانون تشـکر می‌کنم. این قانون دسـت دولـت را برای مداخله در بازار باز می‌کند که شـاهد بازار آرام تری برای امسال باشیم. بخش دیگر قانون ساماندهی سـکوهای مجازی برای مدیریت بازار اسـت و نظامندتر کردن مداخله گران بازار مسکن و اجاره هم در این زمینه اسـت.به گفته بذرپاش خوشـبختانه میزان تورم در بازار مسـکن کاهش پیدا کرده است که امیدواریم این موضوع ادامه دار باشد.وزیر راه و شهرسازی اضافه کرد: تامین مالی یکی از گلوگاه‌های تولید مسـکن است که تمیهیدات لازم برای این موضوع اندیشـیده شـده که ۱۰۰ هزار میلیارد تومان در قانون بودجه سـال ۱۴۰۳ برای افزایش سرمایه مسـکن دیده شده که از طریق انتشـار اوراق این موضوع تامین شود.

در همین حال نایب رئیس اول اتحادیه مشـاوران املاک اسـتان تهران گفـت: طبق قانون سـاماندهی بازار زمین مسکن و اجاره نرخ گذاری باید بازار اجاره از قیمت گذاری تبعیت کند که تجربه نشان داده این موضوع در سال‌های گذشـته انجام نشده است.داود بیگی نژاد نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک استان تهران با بیان اینکه به طور معمول اقدامات و کارهای دستوری اثر گذاری چندانی در بازار اجاره مسکن نخواهد داشت گفت: تجربیات زیادی از اقدامات دسـتوری در بازار مسکن داشته ایم که حاکی از آن بـود که این اقدامات چندان اثر گذار در بازار مسـکن نبود.وی ادامه داد: مسکن مهم ترین عامل در افزایش نرخ تورم کشور به شمار می رود که در اردیبهشت ماه این نرخ تورم خود را نشـان داد از سـوی دیگر در دوران کرونا که سقف قیمتی برای نرخ اجاره بها تعیین شده بود شاهد آن بودیم که بازار تبعیتی از این موضوع نداشت.

او تاکید کرد: حدود ۳۱ درصد نرخ تورم در اردیبهشت ماه است که ۱۵ درصد از این نرخ تورم مربوط به بخش مسکن است که براساس قانون ساماندهی بازار زمین و مسکن نرخ تورم اگر بیش از ۳۰ درصد باشد سقف اجاره را باید شورای عالی مسکن تعیین کند که در این بین با توجه به نرخ ۳۱ درصد قیمت گذاری باید صورت گیرد.

خبر دیگر آنکه مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه فرآیند نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده از ۲۷۷ هزار واحد عبور کرده است، گفت: در سال ۱۴۰۲، پروانه سـاختمانی بیش از ۹۲ هزار واحد در بافت فرسوده کشور صادر شـد که این میزان در مقایسه با رکورد سال ۱۳۹۰ بـه تعداد ۸۹ هزار و ۶۳۵ واحد، شکسـته شـد.

«محمد آیینی» با اشـاره به برگزاری هفدهمین جلسـه شورای عالی مسـکن با حضور «محمد مخبر» سرپرست ریاست جمهوری، وزیر راه و شهرسازی و سایر اعضا گفت: دولت برای نوسـازی بافت های فرسوده با ۲ هدف اجرای واحدهای مسـکونی مورد نیاز مردم و همچنین نوسـازی بافـت های فرسـوده و مقاوم سـازی آنها بـرای افزایش تاب‌آوری تاکید دارد.

مدیرعامـل شـرکت بازآفرینی شـهری ایـران گفت: در هفدهمین جلسه شورای‌عالی مسکن، وزیر راه و شهرسازی پیشنهاد تخصیص وام‌های نوسـازی ارزان قیمت همانند تسـهیلات مسکن روستایی را برای تشویق و ترغیب مردم به نوسـازی ارائه کرد.معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه هم اکنون آمار نوسازی در بافت‌های فرسوده از رقم ۲۷۷ هزار واحد فراتر رفته اسـت، توضیـح داد: از ابتدای دولت سـیزدهم تاکنون فرایند نوسازی بیش از ۲۷۷ هزار واحد در بافت‌های فرسـوده آغاز شد که از این تعداد، ۸۷ هزار واحد به بهره‌برداری رسـیده است.آیینی تصریح کرد: آمارها حاکی است که در سـال ۱۴۰۲، پروانه ساختمانی بیش از ۹۲ هزار واحد در بافت فرسـوده کشور صادر شد که این میزان در مقایسـه با رکوردی که در سـال ۱۳۹۰ به تعداد ۸۹ هزار و ۶۳۵ واحد به ثبت رسـید، شکسـته شـد.این مقام مسـئول یادآور شد: در سـال ۱۳۹۰ خط اعتباری و تسهیلات ارزان قیمت مسکن مهر به درون بافت فرسوده این رقم را به ثبت رسانده بود که در همان مقطع بازپرداخت تسهیلات نوسـازی بافت فرسوده در تهران ۹ درصد، در مراکز اسـتان‌ها ۷ درصد و در سـایر شهرها ۴ درصد بود.آیینی ابراز امیدواری کرد تا راهبردهای عملیاتی دولت سـیزدهم که مبتنی بر تدوین بسـته های تشویقی اسـت در سال جاری به سـمت هموارسازی هرچه بیشتر نوسازی در بافت‌های فرسوده باشد.

احداث و افتتاح ۲۵۰۰ کیلومتر بزرگراه و راه اصلی در ۱۰۰۰ روز

بررسـی عملکرد دولت سـیزدهم طی ۱۰۰۰ روز نشان می‌دهد ۲۵۰۰ کیلومتر بزرگراه و راه اصلی احداث، تکمیل و بهره‌برداری شده است.

بر اساس آمار دفتر آمار، اطلاعات و پایش معاونت برنامه‌ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسـازی در بخش آزادراهی، احـداث و بهره‌برداری از باند رفت منطقه ۲ آزادراه تهران - شـمال به طول ۲۲ کیلومتر به ارزش روز ۸.۲ همت، احداث و بهره‌برداری از آزادراه شـیراز - اصفهان تا محدوده «ایزدخواسـت» به طول ۲۱۲ کیلومتـر به ارزش روز ۲۵ همت و احـداث و بهره‌برداری از آزادراه رودبار - منجیل به طول ۸.۲ کیلومتر با اعتبار ۲.۴ همت، صورت‌گرفته است.

احـداث، تکمیـل و بهره‌برداری ۲۵۰۰ کیلومتر بزرگـراه و راه اصلی طی دولت سـیزدهم تحقق یافته که از مهم‌ترین آنها می‌توان بـه مواردی همچون افتتاح محور پاتاوه - دهدشـت به طول ۱۳۶ کیلومتر، بهره‌برداری از کریدور بزرگراهی نوار سـاحلی جنوب کشور به طول ۷۶ کیلومتر، بهره‌برداری از کریدور بزرگراهی غرب کشـور به طول ۶۰ کیلومتر، بهره‌بـرداری از محور بیجار - زنجان به طول ۲۷ کیلومتـر، بهره‌برداری از محور بهسـازی راه اصلی چابهار - زاهدان به طول ۲۵ کیلومتر و... اشـاره کرد.علاوه بر این احداث و آسـفالت راه‌های روستایی در روستاهای بالای ۲۰ خانوار به میزان ۶ هزار و ۷۸۷ کیلومتر از دیگر دستاوردهای دولت مردمی در ۱۰۰۰ روز خدمت بوده اسـت.رفع نقاط پرحادثه در جاده‌های کشـور به تعداد۱۵۰۸ مقطع را می‌توان یکـی دیگر از مهم‌ترین اقدامات وزارت راه و شهرسـازی در دولت سیزدهم دانسـت که در راستای ارتقای ایمنی راه‌ها و سـفرهای جاده‌ای انجام گرفته اسـت.بهره‌برداری از پل ارتباطی بین ایران و جمهـوری آذربایجان در پایانه مرزی آسـتارا به طـول ۸۹ متر و به ارزش ۵.۸ میلیون یورو، از دیگر اقدامات دولت سیزدهم است.

در همین راسـتا بهره‌برداری از پل ارتباطی بین ایران و جمهوری آذربایجان در پایانه مرزی آسـتارا به طول ۸۹ متر و ارزش ۵.۸ میلیون یورو، از اقدامات مهم دولت سیزدهم است. با توجه به آمارهای منتشر شده توسط دفتر آمار، اطلاعات و پایـش معاونت برنامه‌ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسـازی در بخش جاده‌ای حاکی از آن است که دستاوردهای قابل‌توجهی در بخش جاده‌ای توسط ایـن وزارتخانه در دولت سـیزدهم (از ابتدای فعالیت دولت سـیزدهم تا پایان فروردین ۱۴۰۳) تحقق‌یافته است.

بر اساس این آمارها در بخش آزادراهی، احداث و بهره‌برداری از باند رفت منطقه ۲ آزادراه تهران - شـمال به طول ۲۲ کیلومتر به ارزش روز ۸.۲ همت، احداث و بهره‌برداری از آزادراه شـیراز - اصفهان تا محدوده «ایزد خواست» به طول ۲۱۲ کیلومتر به ارزش روز ۲۵ همت و احداث و بهره‌برداری از آزادراه رودبار - منجیل به طول ۸.۲ کیلومتر با اعتبار ۲.۴ همت، صورت گرفته است.

همچنین، احداث، تکمیل و بهره‌برداری بیش از ۲ هزار و ۵۰۰ کیلومتر بزرگراه و راه اصلی طی دولت سیزدهم تحقق یافته که از مهم‌ترین آنها می‌توان به مواردی همچون افتتاح محور پاتاوه - ده دشـت به طـول ۱۳۶ کیلومتر، بهره‌برداری از کریدور بزرگراهی نوار سـاحلی جنوب کشور به طول ۷۶ کیلومتر، بهره‌برداری از کریدور بزرگراهی غرب کشـور به طول ۶۰ کیلومتر، بهره‌برداری از قطعه چهارم باند دوم محور بابامیدان - گچسـاران و عملیات اجرایی تقاطع غیر همسـطح «وحدتیـه» به طول ۶۰ کیلومتر، بهره‌برداری از محـور بیجار - زنجان به طول ۲۷ کیلومتـر، بهره‌برداری از محور بهسـازی راه اصلی چابهار - زاهدان به طول ۲۵ کیلومتر، بهره‌برداری از محور جهرم - لار - بندرعباس به طول ۲۰ کیلومتر، بهره‌برداری از محور سربیشـه - درح - ماهیرود - میل ۷۸ به طول ۲۰ کیلومتر، بهره‌بـرداری از باند دوم شـازند - ازنا به طول ۱۷ کیلومتر و مسـیر بزرگراهی قم - کهک به طول ۱۷ کیلومتر اشاره کرد.

رشد ۲۵۰ درصدی نرخ خرید تضمینی گندم

بـا توجـه بـه اینکـه گنـدم یـک کالای اسـتراتژیک در کشـور اسـت، اعـلام بـه موقـع قیمـت خریـد تضمینـی و قیمت مناسـب بـرای بهبود وضعیـت تولیـد و امنیـت غذایـی اهمیت بسـیار زیـادی دارد کـه با آغاز دولـت سـیزدهم و روی کار آمـدن رئیس جمهور شـهید- سـید ابراهیم رئیسـی- در ایـن زمینـه پیشـرفت زیادی حاصل شـد و در ایـن گزارش بـه دسـتاوردهای حاصـل شـده در این زمینه اشـاره شـده اسـت.

دولـت سـیزدهم مردادمـاه ۱۴۰۰ آغـاز بـه کار کـرد و بـا گذشـت ۳۴ مـاه از فعالیـت خـود در حالـی بـا شـهادت رئیـس جمهـور بـه روزهای پایانـی‌اش نزدیـک می‌شـود کـه به اذعـان کارشناسـان و آمارهـای ارائه شـده در زمینـه خریـد تضمینـی گنـدم ۱۲۹ درصـد رشـد داشـته‌ایم و رونـد خریـد تضمینـی گنـدم نیز افزایشـی بوده و بـه ۱۰.۴ میلیون تن رسـیده اسـت. چهـار مولفـه در تعیین قیمـت خرید تضمینـی کالاهای کشـاورزی تاثیرگـذار اسـت که اولیـن مولفه، هزینه‌های تولید مشـخص شـده یعنـی هزینـه تولید یـک واحـد متعارف با احتسـاب سـود معقول بـرای کشـاورزان در نظر گرفته می‌شـود. مولفه دوم نیـز در نظر گرفتن نـرخ تـورم اعـلام شـده از سـوی بانـک مرکـزی در زمـان تصمیم‌گیری خریـد تضمینـی و مولفـه سـوم نـرخ محصـولات در بازارهـای جهانـی و هزینه‌هـای جانبـی آن اسـت. یعنـی بـه طـور مثـال وقتـی گنـدم از کشـوری خریـداری می‌شـود و در بنـادر مـا تخلیـه می‌شـود عـلاوه بـر ارزی کـه بـرای گنـدم پرداخـت می‌شـود هزینه‌هـای اسـتاندارد، حفظ نباتـات، انبـارداری، تخلیـه و... بـه آن اضافـه خواهـد شـد کـه بایـد در قیمـت نهایـی دیده شـود.

فاکتـور چهـارم نیـز در نظـر گرفتـن نـرخ مبادلـه درون بخـش اسـت. تحولاتـی کـه در خـارج از بخـش کشـاورزی رخ می‌دهد ماننـد افزایش قیمـت ماشـین آلات و دسـتمزد بایـد در تعییـن قیمـت لحاظ شـود. بر اسـاس ایـن ۴ فاکتـور شـورای قیمت‌گـذاری قیمـت خریـد تضمینـی محصـولات کشـاورزی را تعییـن می‌کنـد. قیمـت تضمینـی محصـولات کشـاورزی بـر اسـاس قانـون بایـد پیش از شـروع سـال زراعـی جدید و قبـل از آغـاز مهـر اعـلام شـود. ایـن مسـئله از آن جهت مهم اسـت که ۴.۵ میلیـون بهره‌بـردار کشـاورزی در انتظـار اعـلام ایـن نرخ هسـتند و برنامه‌هـای زراعـی خـود را بـر اسـاس آن تعییـن می‌کننـد. اعـلام بـه موقـع و مناسـب نـرخ خریدهـای تضمینی می‌توانـد ۱۸ میلیـون هکتار زمیـن کشـاورزی را بـر اسـاس برنامه‌های دولـت پیش ببرد و به سـمت کشـت محصـولات اساسـی و ضـروری سـوق دهـد کـه وزن زیـادی در ضریـب امنیـت غذایی کشـور دارد.

نـرخ خریـد تضمینـی محصـولات کشـاورزی در سـال‌های گذشـته بـه موقـع اعـلام نمی‌شـد و در برخی مواقـع حتی پس از کشـت محصولات کشـاورزی اعـلام شـد. مشـکل اصلی علاوه بـر اعلام در زمان نامناسـب، تعییـن نرخ‌هـای بسـیار پائین‌تـر نـرخ خریـد محصـولات راهبـردی بود کـه ضربـه خطرناکـی بـه تولیـد مـی‌زد. در برخـی سـال‌ها از جملـه سـال ۱۴۰۰، کشـور مجبـور بـه واردات ۸ میلیـون تـن گنـدم شـد کـه مهم‌تریـن عامـل آن از نـگاه کارشناسـان، تعییـن نامناسـب نـرخ خریـد تضمینـی بـود.در برخـی مواقـع اعـلام قیمـت خریـد تضمینـی گنـدم در دولـت قبلـی و سـالیان گذشـته بـا هفـت مـاه تاخیـر اعـلام می‌شـد. کشـاورزها وقتـی نمی‌دانسـتند کـه قیمت تضمینی چند اسـت محصـولات کشـاورزی دیگـری همچـون کلـزا، جـو و در برخـی مناطق خـوش آب و هـوا هندوانـه کشـت می‌کردنـد و ایـن درحالـی بـود کـه گنـدم از قدیم‌الایـام یـک محصـول اسـتراتژیک شـناخته شـده بـود و بـا ایـن کار بـه تولیـد ضربـه می‌خـورد و بـرای واردات این محصـول ارز زیـادی از کشـور خـارج می‌شـد.

از طرفـی نیـز عمـده کشـاورزان از قشـر ضعیـف اقتصـادی هسـتند و وقتـی قیمـت بـرای آن‌هـا مشـخص نبـود نمی‌توانسـتند تولیـدات مناسـبی داشـته باشـند و در ایـن میان شـاهد حضـور دلال‌هایـی بودیم کـه محصـولات آن‌هـا را پیش‌خریـد می‌کردند کـه در بسـیاری از مواقع حتـی بـه نفـع کشـاورز نبـود و این امـر حتی موجب می‌شـد کـه دولت نتوانـد بـه میزان کافی خرید تضمینی داشـته باشـد.حتی بر اسـاس نظر کارشناسـان کشـاورزی، برخـی کشـاورزان بـا دریافـت تسـهیلات بانکی اقـدام بـه کشـت محصـول در سـال زراعـی می‌کننـد و برخـی دیگـر به سـبب کاهـش قـدرت خریـد بـه جـای مصـرف ۲۰۰ کیلـو کـود در هـر هکتـار، ۱۰۰ کیلـو اسـتفاده می‌کنـد کـه این امر بـر تولید اثـر می‌گذارد کـه در دولـت سـیزدهم میـزان تاخیـر در اعـلام قیمت خریـد تضمینی گنـدم کاهـش یافت. طی دو سـال گذشـته خریـد تضمینی گنـدم روند افزایشـی را طـی کـرده اسـت و در سـال ۱۴۰۰ خریـد تضمینـی گنـدم چهـار میلیـون و ۵۰۰ هـزار تن بود، اما در سـال ۱۴۰۱ ایـن عدد به ۷.۵ میلیـون تـن و در سـال ۱۴۰۲ بـه ۱۰.۴ میلیـون تن رسـید.

بـا روی کار آمـدن دولـت سـیزدهم قیمـت خریـد تضمینـی گنـدم از کیلویـی ۵۰۰۰ تومـان ابتـدا بـه ۷۵۰۰ تومـان افزایش یافت و سـپس با آغـاز جنـگ اوکرایـن و روسـیه و تغییـر قیمت‌هـای جهانـی، در ابتدای سـال ۱۴۰۱ قیمت‌هـا بـه ۱۱ هـزار و ۵۰۰ تومـان و مجـدد ایـن رقم به ۱۳ هـزار تومـان افزایـش یافـت تا کشـاورزان متضرر نشـوند.

رشـد چشـمگیر قیمـت خریـد تضمینـی گنـدم از کشـاورزان در دولت سـیزدهم نسـبت بـه دولت‌هـای گذشـته باعـث افزایـش قابـل توجـه تولیـد ایـن محصـول راهبـردی شـد تـا جایـی کـه سـال ۱۴۰۱ بیـش از ۷.۵ میلیـون تـن گنـدم از کشـاورزان خریـداری شـد. بـرای تعییـن نـرخ خریـد تضمینـی گنـدم در سـال ۱۴۰۲ نیـز بـا توجه به نـرخ تورم و افزایـش هزینه‌هـای تولیـد، دولت نیز بـرای حمایـت از تولیدکننـدگان بـه دنبـال افزایـش منطقی نـرخ خرید گندم بـود تا جایی که بر اسـاس «بسـته سیاسـت حمایـت قیمتـی و غیرقیمتـی محصول گنـدم» مبنی بـر قیمـت تضمینـی گنـدم به مبلـغ ۱۱ هـزار و ۵۰۰ تومـان و یک‌هزار و ۵۰۰ تومـان یارانـه کاشـت (تأمیـن بخشـی از هزینه‌های کـود و بذر) و بـه منظـور افزایـش انگیزه تولیـد در کشـاورزان، رعایت قیمت نسـبی محصـولات اساسـی کشـاورزی و تعادل‌بخشـی در الگـوی تولیـد، جـزء (۳) بـه ذیـل بند (الف) «سیاسـت حمایـت غیرقیمتی» مصوبـه مذکور، مبلـغ ۲۰۰۰ تومـان بـه ازای هـر کیلوگـرم گنـدم تحویلـی بـه عنـوان «جایـزه تحویـل گنـدم» نیـز مقرر شـد پرداخت شـود.

بـا نگاهـی اجمالـی به خریـد تضمینی گنـدم قبل از سـال ۱۴۰۰ و پس از آن نشـان می‌دهـد کـه این نرخ بـا افزایش ۲۵۰ درصـدی همراه بوده اسـت؛ همچنیـن وزارت جهـاد کشـاورزی بـا کمـک شـرکت بازرگانـی دولتـی و سـازمان تعـاون روسـتایی سـال زراعـی ۱۴۰۱ کـه شـهریور مـاه ۱۴۰۲ بـه پایـان رسـید حـدود ۱۰ میلیـون و ۴۰۰ هزار تـن گنـدم بـه نـرخ ۱۵ هـزار تومان از کشـاورزان خریـداری کردند و میـزان تولید گنـدم نیـز بـه حدود ۱۳ میلیـون و ۵۰۰ هـزار تن رسـید. در نهایت نیز قیمـت خریـد تضمینـی گنـدم بـرای سـال ۱۴۰۳ بـه ۱۷ هـزار و ۵۰۰ تومـان افزایـش یافـت تـا بتواند امنیـت غذایـی را تامین کنـد و این امر سـبب شـد کـه سـیلوهای مـا مملـو از گنـدم باشـد و در ایـن زمینه به امنیت برسـیم.

آگهـی قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظـر به دسـتور مـواد ۱و۳ قانون تعییـن تکلیف وضعیـت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی کـه در هیأت موضوع مـاده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی قائم شـهر مورد رسـیدگی و تصرفات مالکانـه و بلامعارض آنـان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شـرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه جمنان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶

۸۳۵۳ فرعی بنام آقای سـید میلاد حسـینی نسبت به ششدانگ یک بـاب خانه به مسـاحت ۱۶۸.۲۰ متر مربع خریداری مع الواسـطه از آقای سید صمد حسینی مالک رسمی.

لـذا به موجب مـاده ۳ قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتـی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبـت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشـار در شـهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شـده اعتراض داشته باشـند از تاریخ انتشار اولین آگهـی و در روسـتاها از تاریخ الصاق در محل تـا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت محل تحویل دهـد که در این صـورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محـل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیـت می نماید و صدور سـندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
شناسه آگهی: ۱۷۰۹۷۶۶

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهـی قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظـر به دسـتور مـواد ۱و۳ قانون تعییـن تکلیف وضعیـت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی کـه در هیأت موضوع مـاده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی قائم شـهر مورد رسـیدگی و تصرفات مالکانـه و بلامعارض آنـان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شـرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه جمنان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶

۸۳۵۴ فرعی بنام آقای سـید محسن حسینی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مسـاحت ۲۵۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم حلیمه خوش نظر جمنانی مالک رسمی

لـذا به موجب مـاده ۳ قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتـی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبـت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشـار در شـهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شـده اعتراض داشته باشـند از تاریخ انتشار اولین آگهـی و در روسـتاها از تاریخ الصاق در محل تـا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت محل تحویل دهـد که در این صـورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محـل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیـت می نماید و صدور سـندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
شناسه آگهی: ۱۷۰۹۷۶۱

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک محمود آباد
هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسمی
آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۰۴۵۹ هیـات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملـک محمود آباد تصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی آقای /خانم حمید نوفرسـتی فرزند غلامرضا بشـماره شناسنامه ۱۲۴۰ صادره از تهران در ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۲۴،۵۰ متـر مربع پـلاک ۹۴۴ فرعی از ۱۹ –اصلی بخـش ۰۲ واقع در عبداله آباد خریداری از مالک رسـمی آقای مشـهدی آقا قلی زاده محرز گردیده اسـت. لـذا به منظور اطـلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو مـاه اعتراض خود را بـه این اداره تسـلیم و پس از اخذ ،رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خـود را به مراجـع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی اسـت در صـورت انقضای مدت مذکـور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـندمالکیت صادر خواهد شـد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
شناسه آگهی: ۱۷۱۲۸۳۷

مهدی آزاد– رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد

آگهـی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندپی

برابـر رأی شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۷۰۰۰۶۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندپی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سـید قاسـم رزاقی موسـوی فرزند سـید مجتبی بشـماره شناسنامه ۸۳۸ صادره از آمل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۷۶،۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱ –اصلی کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۷۰۰۰۰۰۹ واقع در روستای پوستکلا بخش ۹ ثبت بندپی خریداری با واسـطه از مالک رسـمی آقای عیسی خان کیانی و سـایر مالکین رسـمی مشاعی محرز گردیده اسـت. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسـمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشـخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشـته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست بـه دادگاه عمومـی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت محـل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبـت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشـار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
شناسه آگهی: ۱۷۱۱۹۵۰

محمد حبیب زاده گنجی
رئیس ثبت اسناد و املاک بندپی

متن آگهی

اینجانـب لیلی فاضلی مالک قسـمتی از پلاک ثبتـی ۱۸۱۹ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در قریـه کیـلان به نشـانی دماوند کیلان خیابـان طباطبایی کوچه شـهید فاضلی موضوع سـند مالکیت شـماره ثبتی ۵۱۹۵۹ به تاریخ ۱۳۶۹/۰۹/۱۲ شماره ۸۸۲۴۴ به تاریخ ۱۳۸۲/۰۶/۱۷ و شـماره ۱۱۱۷۳۴ بـه تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۸ متقاضی تعیین بسـتر و حرایم احتمالی رودخانه / مسیل/ نهردر داخل و مجاورت پلاک ثبتی فوق الذکر می باشم و حسـب اعلام امور آب دماوند بر اسـاس ضوابط و مقررات جاری تعیین بسـتر و حریم منـوط