

هدشار رئیس شورای راهبردی روابط خارجی به صهیونیست‌ها و غرب

تغییر دکترین هسته‌ای ایران در صورت تهدید موجودیت

همزمان با برخی لغافتی‌های صهیونیست‌ها و غرب علیه تاسیسات هسته‌ای ایران، رئیس شورای راهبردی روابط خارجی گفت که در صورتی که رژیم صهیونیستی جسارت کند و آن را مسوول هسته‌ای ایران لطمه بزند، سطح بازدارندگی ما متفاوت خواهد شد و اگر موجودیت ایران تهدید شود، ناچاریم دکترین هسته‌ای خود را تغییر دهیم.

کمال خرازی رئیس شُورای راهبردی روابط خارجی در مصاحبه با شبکه الجزیره به سوالات متعددی از جمله در خصوص تحولات غزه، تغییرات ژئوپلیتیک در سطح منطقه به واسطه این جنگ و عملیات «وعده صادق» و همچنین تغییر نظم جهانی به سوی جهان چند قطبی پاسخ داد. وی در باب وعده صادق گفت، اولاً ما در این عملیات صرفاً ۲۰ درصد امکاناتی را که بسنج کرده بودیم، به کار برده‌ا‌یم اگر رژیم اسرائیل پاسخی می داد، می توانستیم حملات خیلی بیشتری را انجام بدهیم. البته ما نتوانستیم آدم کشی کنیم. صرفاً هدف مان این بود که مراکز نظامی رژیم اسرائیل را هدف قرار بدهیم. به همین دلیل به آمریکا و کشورهای منطقه اطلاع دادیم که این‌ عملیات انجام می‌گیرد و محدود خواهد بود. واقعاً هم محدود بود و پس از اتمام عملیات، روند را متوقف کردیم. در این قضیه خیلی

وزیرامور خارجه کشورمان گفت: ایران آماده ادامه کار و تعامل با اروپا بر پایه احترام، گفت‌وگوی سازنده و همکاری در راستای منافع مشترک و صلح و امنیت در جهان است.

حسین امیرعبدللهیان وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در صفحه شخصی خود در فضای مجازی به مناسبت روز اروپا نوشت: به مناسبت روز اروپا ۲۰۲۴، به همه کسانی که در اروپا به امید اروپایی متحد، آرام و بالنده این روز را گرمای می‌دارند، تبریک می‌گویم.وی افزود: در این روز ویژه، همه آنانی که برای صلح و سعادت اروپا تلاش کرده‌اند، باید در اندیشهٔ صلح و امنیت در سراسر جهان باشند. آنچه در غزه می‌گذرد، بار گرانی است بر شانه وجدان بشریت و آزمون خلیط برای مشروعیت ارزش‌هایی چون کرامت و حقوق بشر که اروپایی‌ها مدعی تلاش در راستای آن هستند.امیرعبدللهیان خاطرنشان کرد: اروپا باید فریاد عدالت خواهی‌اش را در موضوع فلسطین بلند کند.وزیر امور خارجه کشورمان تاکید کرد: ایران آماده ادامه کار و تعامل با اروپا بر پایه احترام، گفت‌وگوی سازنده و همکاری در راستای منافع مشترک و صلح و امنیت در جهان است.

خبر دیگر در حوزه دیپلماسی آنکه «فرخ شریفزاده» معاون وزیر امور خارجه تاجیکستان که برای شرکت در دومین دور رایزنی‌های سیاسی و همچنین

باتدبیر عمل شد، هم پاسخ چشمگیری داده شد و هم به گونه‌ای بود که موجب گسترش جنگ در سراسر منطقه نشود.درست است که تعدادی از موشک های ما را زدند، اما برای هدف ما تعداد موشک ها مهم نبود، بلکه زدن مراکز نظامی هدف بود. ما نشان دادیم که ما این امکان را داریم که پاسخ قطعی به رژیم اسرائیل بدهیم و از حملات بعدی آن جلوگیری کنیم.

وی در پاسخ به این سوال که چند روز پس از عملیات وعدهٔ صادق، گفته شد که اسرائیل برخی تاسیسات نظامی و حتی برخی تأسیسات هسته‌ای را، مشخصاً در اصفهان، هدف قرار داد، اما ایران نه آن را اعلام کرد و نه به آن پاسخ داد. آیا این حقیقت دارد یا نه؟ گفت آنچه اتفاق افتاد، استفاده از یک پرنده کوچک بود که از قبل به شیوه‌های جاسوسی به ایران فرستاده بودند، نه اینکه از اسرئیل حمله‌ای انجام دهند. در گذشته هم پرنده های کوچک را به طریقی به ایران فرستاده بودند تا در شرایط خاصی عملیات انجام دهد. این‌ها در واقع آزار دادن است، وگرنه عملیات نظامی تلقی نمی‌شود، چنانکه کوادکوپتر آن‌ها نتوانست آسیبی وارد کند.این اقدام علیه تاسیسات هسته‌ای ایران نیز نبود، بلکه می‌خواستند صرفاً یکی از پایگاه‌های نظامی را هدف قرار دهند. اگر آن‌ها بخواهند

امیرعبداللهیان در پیامی به مناسبت روز اروپا؛

ایران آماده تعامل با اروپا در راستای منافع مشترک است

نشست مشترک کنسولی جمهوری اسلامی ایران و جمهوری تاجیکستان به تهران سفر کرده است، با حسین امیرعبدللهیان دیدار و گفتگو کرد. امیرعبدللهیان، وزیر خارجه، در این دیدار با اشاره به دیدارهای روسای جمهور اسلامی ایران و تاجیکستان، تاکید کرد: ما برای روابط با کشور دوست و برادر تاجیکستان اهمیت زیادی قائل هستیم.وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران همچنین با اشاره به روند رو به پیشرفت روابط دوجانبه، بر تسریع در اجرای توافقات روسای جمهور دو کشور تاکید کرد.

همچنین حسین امیرعبدللهیان، وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در گفتگوی تلفنی با «آنتونوی گوشتن»، دبیر کل سازمان ملل ضمن قدردانی از تلاش های دبیر کل سازمان ملل متحد برای پایان جنگ و نسل کشی رژیم اسرائیل در غزه گفت: جمهوری اسلامی ایران همچنان به تلاش‌های خود برای

خواهد داشت.مشکل این است که آمریکا خود را قدرت جهانی می داند و با زور و قلدری می خواهد خواسته خود را بسر ایران تحمیل کند. متأسفانه از اول انقلاب با این پدیده روبرو بودیم و همیشه در رابطه با آمریکا مشکل داشتیم، چون آن‌ها حاضر نبودند به خواسته ایران احترام بگذارند.بسیاری از کشورها بر این باور هستند که زمان دنیای تک قطی دیگر گذشته است. نه آمریکا آن آمریکای سابق است و نه دیگر کشورها، کشورهای سابق هستند. کشورها به بلوغ رسیده‌اند و خواستار استقلال خودشان هستند. حتی در این منطقه شاهدیم کشورها دارند چنین بلوغ سیاسی را تجربه می کنند.

لازم به ذکر است متیو میلر، سخنگوی وزارت خارجه آمریکا در نشست خُبری روز پنجشنبه در واکنش به پرسشی درباره اظهارات اخیر کمال خرازی در زمینه احتمال تغییر دکترین هسته‌ای ایران گفت: «این اظهارات غیرمسئولانه است و همانطور که رئیس‌جمهوری و وزیر خارجه روشن کرده‌اند، آمریکا اطمینان حاصل می‌کند که ایران هرگز به سلاح هسته‌ای دست نمی‌یابد.»میلر تاکید کرد که آمریکا از طیفی از ابزارها برای جلوگیری از دسترسی ایران به سلاح هسته‌ای استفاده می‌کند و همه گزینه‌ها روی میز است.

برقراری ثبات و امنیت پایدار در منطقه، به خصوص پایان دادن به جنایات رژیم اسرائیل جنگ علیه غزه ادامه می‌دهد.وی همدار داد: اگر آمریکا بجای اعمال فشار بر ناتناهو در پذیرش آتش یس، به مامشات با این رژیم در ارتکاب جنایاتی جدید در رنج بپردازد، تبعات آن بر روی حامیان جنگ سخت خواهد بود.رئیس دستگاه دیپلماسی جمهوری اسلامی ایران نسبت به تداوم این رویکرد خطرناک رژیم صهیونیستی هشدار جدی داد و خواستار افزایش اعمال فشارها به خصوص از سوی سازمان ملل متحد بر رژیم اسرائیل شد.

خبر دیگر آنکه سخنگوی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران، از اعمال فشار گروهی از نمایندگان کنگره و سنای آمریکا بر دادستان و قضات دیوان کیفری بین‌المللی (ICC) انتقاد کرد. ناصر کنعانی در این ارتباط در صفحه اجتماعی ایگنس نوشت: «هدف گروهی از نمایندگان کنگره و سنای آمریکا از اعمال تهدید و فشار بر دادستان و قضات دیوان کیفری بین‌المللی (ICC)، مصونیت بخشیدن به جنایات جنگی و نسل‌کشی توسط مقامات و فرماندهان نظامی رژیم صهیونیستی است و این یک اقدام شرم‌آور و نگران کننده است.»وی افزود: «این مداخله زشت، رویه‌ای خطرناک ایجاد خواهد کرد که با اهداف و فلسفه وجودی دیوان کیفری بین‌المللی در تنبیه و مجازات جنایتکاران جنگی مغایر است.»

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱۳و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه کفشگر کلا پلاک ۲۵ اصلی بخش ۱۶ متقاضیان واقع در قریه جمان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶ ۸۳۵۴ فرعی بنام آقای سعید مسیح میرزانی حسینی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۰۲۰۸۷متر مربع خریداری مع اواسطه از آقای ابرشیر میرزانی کوتنای مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستها ، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبدرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبدرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
ششاهه آگهی: ۱۷۰۹۲۶۵

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱۳و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه کفشگرکلا پلاک ۲۵ اصلی بخش ۱۶ ۱۹۲۷۳ فرعی بنام موقوفه حسینیبه مهدیه به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قائم شهر به شناسه ملی ۱۱۱۱۱۱۱۱ نسبت به ششدانگ اعیان و ۲۰۳ سبیر و ۴ مقال از ۰۴ سبیر ششدانگ عرصه به مساحت ۱۷۷۱۰۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از استشهادهی محلی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستها ، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبدرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبدرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
ششاهه آگهی: ۱۷۰۹۲۶۶

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی اختصاصی اطلاع عموم ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندپی

برابر رای شماره ۱۷۰۰۰۶۳۷/۱۰۰۱۷۰۰۰۳۶/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندپی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید قاسم رزاقی موسوی فرزند سید مجتبی بشماره شناسنامه ۸۳۸۸ صادره از آمل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۷۶٫۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱ -اصلی کلاسه ۰۰۹۱۷۰۰۰۰۰/۱۴۴۱۱۴۴۱۰۱۴۰۴ واقع در روستای عیسی مستکلا بخش ۹ ثبت بندپی خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای یوسفی خان کنایی و سایر مالکین رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبدرت به تقدیم دادخواست به محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبدرت به صدور سند مالکیت میبماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶

شناسه آگهی: ۱۷۱۱۹۵۰
محمد حبیب زاده گنجی– رئیس ثبت اسناد و املاک بندپی

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱۳و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه کفشگرکلا پلاک ۲۵ اصلی بخش ۱۶ ۱۹۲۷۳ فرعی بنام موقوفه حسینیبه مهدیه به تولیت اداره اوقاف

و امور خیریه شهرستان قائم شهر به شناسه ملی ۱۱۱۱۱۱۱۱ نسبت به ششدانگ اعیان و ۲۰۳ سبیر و ۴ مقال از ۰۴ سبیر ششدانگ عرصه به مساحت ۱۷۷۱۰۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از استشهادهی محلی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستها ، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبدرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبدرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
ششاهه آگهی: ۱۷۱۲۳۴۹

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

اخبار

غربی‌ها حقوق اولیه شهروندانشان را فروخته‌اند

سخنگوی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران، با محکوم کردن ادامه سرکوب دانشجویان معترض در آمریکا و اروپا نسبت به جنایات جنگی رژیم صهیونیستی، گفت: تعهد به حمایت بدون قیدوشرط از رژیم صهیونیستی بر تعهدات حقوق بشری آمریکا و برخی کشورهای اروپایی ارجحیت دارد. ناصر کنعانی در صفحه اجتماعی ایگس در این ارتباط نوشت: «سرکوب خشونت‌آمیز و بیرحمانه جنبش‌های اعتراضی دانشجویی در آمریکا و اروپا علیه جنایات جنگی رژیم صهیونیستی، با شدت ادامه دارد.»کنعانی تاکید کرد: «افکار عمومی جهان بعد از این برای شعارهای دروغین حقوق بشری آمریکا و اروپا دره‌ای ارزش قائل نیستند، چرا که نه فقط حقوق بشر بلکه حقوق اولیه شهروندان خود را به ثمن بخش بسه عده‌ای جنایتکار جنگی فروخته‌اند.»

جواب رد مالزی به درخواست آمریکا

وزیر کشور مالزی از رد درخواست آمریکا برای تشدید اجرای تحریم‌ها علیه ایران خبر داد. «سیفالدین اسماعیل»، وزیر کشور مالزی گفته که کشورش تنها تحریم‌های اعمال‌شده از سوی سازمان ملل را به رسمیت می‌شناسد و نسه تحریم‌های منفردانه هر کشور را. شبکه خبری بلومبرگ به نقل از یک مقام وزارت خزانه‌داری آمریکا گزارش داده بود تلاش‌های فزاینده ایران و گروه‌هایی مانند حماس برای دستیابی به منابع مالی در جنوب شرق آسیا مایه نگرانی دولت «جو بایدن» شده است. بر همین اساس، وزارت خزانه‌داری آمریکا از سه‌شنبه گذشته هیئتی را برای جلب حمایت از اجرای تحریم‌ها علیه ایران عازم منطقه جنوب شرق آسیا کرده بودطبق گزارش روزنامه انگلیسی‌زبان «استریس‌تایمز»، وزیر کشور مالزی گفت: «من تاکید کردم که ما تحریم‌ها را تنها در صورتی که توسط شورای امنیت سازمان ملل متحد اعمال شده باشند به رسمیت می‌شناسیم.»سیفالدین اسماعیل بعد از دیدار با «برایان لسبون»، مقام ارشد وزارت خزانه‌داری آمریکا اضافه کرد: «هیئیت آمریکایی به موضوع ما احترام گذاشت.» بلومبرگ نوشته یکی از دلایل این موضوع این است که محموله‌های نفت ایران در آب‌های اطراف مالزی از یک نفت‌کش به یک نفت‌کش دیگر منتقل می‌شوند تا از این طریق منشا این محموله‌ها مشخص نباشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱۳و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه جمان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶ ۸۳۵۴ فرعی بنام آقای سعید مسیح حسینی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۰۲۵۶متر مربع خریداری مع اواسطه از خانم حلیمه خوش نظر جمانی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستها ، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبدرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبدرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
ششاهه آگهی: ۱۷۰۹۲۶۱

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱۳و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه اجر پلاک ۲۹ اصلی بخش ۶ ۲۲۷ فرعی بنام آقای جواد علی مرادی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۴۳٫۶۸ متر مربع خریداری مع اواسطه از آقای ارشاد بشارتی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستها ، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبدرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبدرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
بذیهی است بر مده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از اولین آگهی نوبتی و تعیین حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تعیین حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسانند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را در صورت اختصاصی منتشر می نماید .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
ششاهه آگهی: ۱۷۱۳۰۸۲

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر