گـــزارش

کمبود فضای آموزشی درگرگان

گلســتان - حســن مدرس زاده رئیــس اداره آموزش وپرورش گرگان با اشــاره به کمبود فضای آموزشــی در شــهر گرگان بیان کرد: مهاجرت برای تحصیل یک معضل در مدیریت شــهری هم محســوب میشــود که ترافیک شــهر را دو چندان کرده و آموزش و پرورش با تدابیری از قبیل تقویت مدارس در روستاها، ایجاد زیر ســاخت های مناسب ، باید رغبت سکونت در روستا را در خانواده ها ایجاد کند

رئیس اداره آموزش و پرورش شهرســتان گرگان گفت: مهاجرت تحصیلی از روســتا به شهر ها به عنوان معضل جدی در این شهر محسوب میشود

مــدرس زاده ،اظهار کرد:در شهرســتان گرگان حدود ۹۰ هــزار و در شــهر گرگان ۷۸ هــزار دانش آموز در حال تحصیل هســتند که سهم هر دانش آموز در همه روستاها و سه شهر ســرخنکلاته، قرق و گرگان حدود ۱۴ هزار نفر اســت که این ارقام نشــان از تراکم بالای ۴۰ نفر دانش آموز در هر کلاس است

رئیس اداره آموزش و پرورش شهرســتان گرگان افزود: این تراکم کیفیت آموزش و رســیدگی را کمتر می‌کند و عملا فرصــت را از معلمان در کلاس های درس می گیرد

مدرس زاده تصریح کرد: ســرانه استاندارد آموزشی به ازای هر دانش آموز ۲/۵، در گلستان ۸/۴ و در گرگان ۲/۴ متر مربع اســت که اگر متوســط هر مدرســه در گرگان دو هــزار متر مربع در نظر گرفته شــود حدود ۲۲ مدرســه در گرگان کم داریم و عملا کمبود فضای آموزشی بیداد می کند

رئیس اداره آموزش و پرورش شهرســتان گرگان خاطر نشــان کرد: بیش از ۱۳۰ مدرسه غیر دولتی در گرگان وجود دارد که ۴۰ مورد آن از نظر اســتحکام بنا تایید نشــده و عملا دوران پایان انتزاع استحکام بنا بر طبق بر شاخص نوسازی رسیده است

وی بــا توجه به طرح تامین فضای آموزشــی به عنوان یک ضرورت در گــرگان گفت: در راســتای این طرح ســاخت چهار مدرســه ۱۲ کلاســه در جنوب گرگان به تصویب رســیده که با هم افزایی همه دســتگاه‌های مربوطــه تا کنــون زمین به این طــرح اختصاص داده نشــده و فعلا امید ما به مکان مدارس قدیمی است که تخریب و مدرســه جدید با تراکم طبقات ساخته شود

حســن مدرس زاده رئیــس اداره آمــوزش و پرورش شهرســتان گرگان در پایان گفــت: چهار هزار متقاضی طرح ترمیم نمره، ســه هــزار و ۳۰۰ دانش آموز مقطع دهم، ســه هزار و ۳۰۰ دانش آموز مقطع یازدهم و سه هزار و ۴۰۰ دانش آموز مقطع دوازدهم مشمول اجرای امتحانات نهایی در شهرســتان گرگان هســتند که ۱۹ حوزه امتحانی نهایی برای آن‌ها پیش‌بینی شــده است

عدالت محوری وتوجه به مجلات کم برخوردار اولویت شورای اسلامی‌شهرگرگان

گلستان -عیسی مهری رییس شورای اسلامی شهرگرگان در نشســت با اصحاب رسانه به مناسبت سالروز تاسیس شوراهای اســلامی اظهارکرد: جایگاه و اهمیت شوراهای اسلامی برکسی پوشیده نیست و تشکیل شوراها یکی از نقاط عطف در تاریخ سیاسی اجتماعی جمهوری اسلامی است تا مشارکت مردم را برای اداره بهتر امور جلب کند

رئیس شورای اسلامی شهر گرگان افزود: تشکیل شوراهای اســلامی شهر و روســتا در کنار مردمی‌ســازی امورات، تمرکززدایی و عدالت محوری نیز در بسیاری از موارد اتفاق افتاده است و دولتمردان باید از ظرفیت بالای شوراها به نفع مردم بهره بگیرند وی با اشاره به تاکیدات رهبر معظم انقلاب اسلامی در امر شوراها گفت: عدالت محوری و تاکید بر هویت و معماری ایرانی اسلامی و توجه ویژه به مناطق و محلات کم برخوردار از تاکیدات رهبر انقلاب است. در دوره ششم نگاه براین بود کــه عدالت محوری و توجه به محلات کم برخوردار در دستور کار قرار بگیرد

وی در ادامه بیان کرد: با توجه به جایگاه شــوراها در قانون اساسی، شــوراها از ارکان اصلی تصمیم گیری و اداره امور کشور هســتند، هرچند هنوز برخی موانع قانونی موجود، اجازه تحقق کامل قانون را نداده است

مهری گزارشی از عملکرد شورای شهر گرگان در یکسال اخیر ارائه و بیان کرد: تا کنون ۷۸ جلسه رسمی و فوق‌العاده با ۳۰۰ مصوبه داشتیم، ۳۷۱ میلیارد تومان مجموع لوایح در حوزه‌های مختلف فرهنگی، اجتماعی، عمرانی و غیره بوده که به تصویب شورا رسیده است

۱۰۰۰ قطعه زمین در راستای اجرای طرح جوانی جمعیت آماده سازی شد

اراک - مدیر عامل عمران شهرهای جدید امیرکبیر و مهاجران گفت: ۱۰۰۰ قطعه زمین در راستای اجرای طرح جوانی جمعیت در شهر جدید امیرکبیر، آماده سازی شد.

سعید میرزایی در جریان بازدید مدیرکل دفتر توسعه امور مسکن شــهرهای جدید از شــهر جدید مهاجران در نشست خبری با اصحاب رسانه اظهار کرد: در شهر جدید امیرکبیر متولی ساخت شهر هستیم و تنها ساخت مسکن در این شهر مورد نظر نیست.

وی با بیان اینکه ضمن ســاخت مسکن باید خدمات روبنایی و زیربنایی نیز مورد توجه باشد افزود: ساخت مسجد، پارک، سالن ورزشــی و مدرسه در شهر جدید امیرکبیر دستور کار قرار دارد و مقرر شــد در ساخت سالن ورزشــی ۵۰ درصد نخست کار را مدیرکل تجهیز و نوسازی مدارس و ۵۰ درصد مابقی را شرکت عمران انجام دهد.

میرزایی افزود: همچنین در ساخت مدرسه نیز ۵۰ درصد ابتدای کار توسط شرکت عمران و مابقی اقدامات از سوی اداره کل تجهیز و نوسازی مدارس استان انجام شود.مدیر عامل عمران شهرهای جدید مهاجران و امیرکبیر تاکید کرد: قرارداد ساخت حدود سه هزار واحد مسکن در شهر امیرکبیر با پیمانکار منعقد شده است.

وی افزود: در راستای طرح جوانی جمعیت آماده سازی هزار قطعه زمین در دستور کار قرار دارد که دارای پیشرفت فیزیکی ۴۰ درصد است.مدیرعامل عمران شهرهای جدید مهاجران و امیرکبیر گفت: در شهر جدید مهاجران نیز قرارداد حدود ۴ هزار واحد با پیمانکار منعقد شــده است البته تعهد در این شهر ۵ هزار واحد بوده که اکنون برای ۸۰۰ واحد فراخوان داده شده تا پیمانکاران در مناقصه شرکت کنند.

وی با اشاره به اینکه امسال از سوی مقام معظم رهبری سال جهش تولید با مشارکت مردم نامگذاری شده گفت: این شعار را شهرهای جدید باید مورد توجه ویژه باشد که این امر در گرو مشارکت مردم و با واگذاری زمین و ساخت از سوی مردم محقق می شود.

میرزایی بیان کرد: هشت هزار قطعه زمین پیش بینی شده که طرح آماده سازی در سه محله با ابعاد ۲۰۰ متر انجام شده است و پس از انجام آماده سازی تا پایان سال انجام و واگذاری زمین به متقاضیان صورت می گیرد.

مدیرعامل شهر جدید عمران امیر کبیر و مهاجران با بیان اینکه امســال به دستور وزیر راه و شهرسازی باید قطار بین شهری راه اندازی شــود، گفت: مصوبه قطار بین شهری در شورای ترافیک استان و تاییدیه شرکت مادر تخصصی شرکت عمران دریافت شده و جانمایی ایستگاه قطار انجام و در انتظار مصوبه از راه آهن کل کشور است که در صورت اخذ تائیدیه فاز نخست عملیات اجرایی ایستگاه و قطار بین شهری آغاز می‌شود.

میرزایی از پیمانکاران تقاضا کرد در سال جهش تولید برنامه‌های خود را طبق زمانبندی اعلام شده پیش ببرند تا رضایتمندی مردم حاصل شود.

چادگان نگین گردشگری اصفهان

اصفهان - رضایی: چــادگان یکی از خوش آب‌وهواترین شهرســتان‌ها در استان اصفهان اســت که در طول سال میزبان گردشگران زیادی از استان اصفهان و سایر استان‌ها است. چادگان قدمتی دیرینه در تاریخ ایران دارد و کتاب‌های تاریخی قدمت آن به دوران صفویه نسبت داده‌اند، از دیگر نام‌های قدیمی این شهرستان می‌توان به پرتیکان و پاراتاک اشــاره کرد.مردم ساکن در شهرســتان چادگان به زبان ترکی قشــقایی صحبت می‌کنند و در بعضی روستاهای اطراف لرهای بختیاری ساکن هستند، با سفری به سمت روســتاهای اورگان و چنارود آثاری از شیرهای سنگی را مشاهده می‌کنید که نشــان دهنده حضور بختیاری‌ها و عشایر در این مناطق است.

طبیعت‌دلنشین‌چادگان

وجــود طبیعت جذاب و بکر در این منطقه در کنار اماکن گردشگری، این شهرستان را به یکی از قطب‌های توریستی استان اصفهان تبدیل کرده و از زیبایی‌های این منطقه وجود دریاچه زاینده‌رود و چشمه‌های فراوان است.یکی از پل‌های تاریخی در چادگان، پل اورگان است که به وسیله شخصی به نام حاج جلیل استکی از اهالی اورگان بر روی زاینده‌رود بنا شده است؛ پل اورگان معماری زیبایی دارد و به وسیله سنگ‌های محلی و ملات گچ ساخته و با آجر تزئین شده اســت.این پل دارای یازده دهانه و دوازده پایه اســت و در قسمت میانی طاقچه‌ای برای آن تعبیه شده است تا در زمان طغیان رودخانه، از فشار آبی آن کم شود؛ گفته می‌شود این پل تاریخی یادگاری از اقوام بختیاری در چادگان است که در سال ۱۳۸۳ به ثبت ملی رسیده است.

اخبار

با تلاش همه همکاران پروژه های سهروردی در ایران حرف اول را می زند

مهندس میثاقی، با بیان اینکه نام کار و کارگر با قناعت، مردانگی و از خود گذشتگی عجین شده است افزود: این حجم از کار، فعالیت و پیشرفت که در پروژه ها قابل رویت هم هست، نتیجه کار و تلاش شما کارگران، کارشناسان، مهندسان و همه افراد در همه رده های شغلی است که در پیشرفت پروژه ها ایفای نقش می کنند و شایسته تقدیر هستند. در ادامه این نشست مدیر برنامه ریزی و کنترل پروژه های شرکت پتروپالایش سهروردی صفاهان گفت: طبق آمار ۱۰ درصد جمعیت کشور از قشر کارگری هستند که این ۱۰ درصد موتور محرکه و پیشران اقتصاد کشور محســوب می شوند و این موضوع اهمیت و نقش جامعه کارگری را نشــان می دهد. مهندس احمدی با ارائه گزارشی از پیشرفت پروژه های شرکت گفت: با تحقق پیشرفت ۵۶ درصدی طرح *RHU* در طول یکسال گذشته بیش از دوبرابر نسبت به ۳ سال ما قبل آن ، پیشرفت حاصل شده است. وی افزود: در پروژه *RFCC* هم در کمتر از یکسال به پیشرفت کلی ۱۶ درصد رسیدیم و آمار از این حکایت دارد که در مقیاس کل پروژه ها تقریبا سه برابر دوره های قبلی فعالیت انجام شده است که جای قدردانی دارد

تسهیل در عبور و مرور شهروندان گلستانی در محلات بافت فرسوده

بهارستان - بهاره عشقی صابر / پس از سال‌ها انتظار و پیگیری مجموعه مدیریت شهری گلستان، سرانجام انتهای خیابان امام خمینی در محله قلعه میر گلستان با توافق بین شهرداری، شورای اسلامی شهر و مالک، با حضور سید محمد میرزمانی شهردار، نادر سازور رئیس شورا و اعضای شورای شهر گلستان تعریض شد. شهردار گلستان در این بازدید، ضمن حمایت خرسندی از عقب نشینی ۵۰ متری این خیابان، اظهار داشت: این پروژه یکی از مطالب دیرینه مردم محله قلعه میر بود که ترافیک عصر گاهی ایجاد می کرد که با تلاش و همکاری شهرداری، شورای شهر و اهالی محترم به ثمر نشست. میرزمانی افزود: با تعریض این خیابان، افزایش ایمنی تردد و بهبود شهری در این منطقه ساماندهی می گردد. مدیریت شهری گلستان با بیان اینکه این محله در اولویت برنامه‌های شهرداری و شورا بود، گفت: تعریض خیابان امام خمینی در محله قلعه میر، گامی مهم در جهت رفت و آمد شهروندان این محله و ارتقای کیفیت زندگی ساکنین آن خواهد شد

بومی سازی بازآفرینی شهری در گلستان با نظر مردم

سیدمحمد میرزمانی شهردار گلستان در همایش گرامیداشت هفته شوراهای اسلامی شهر با موضوع"مشارکت در بازآفرینی شهری" که در شــهر گلستان با حضور مســئولین ملی، استانی، شهرستان بهارستان و شهر گلستان و روسا و اعضای شوراهای اسلامی شهر و شهرداران استان تهران برگزار شد، با اشاره به اینکه هر کجا مثل مردم فکر نکردیم شکست خوردیم، اظهار کرد: در بحث بازآفرینی شهری در گلستان مثل مردم فکر کردیم، بومی‌سازی بازآفرینی شهری یکی از موضوعاتی اســت که کمتر مورد توجه بوده و سال گذشته برای نخستین بار ضوابط بازآفرینی شهری را به صورت بومی‌سازی با نظر مردم محترم شهر گلستان انجام دادیم.

وی افزود: شــهر گلستان در دوسال گذشته در همه حوزه‌ها در استان تهران پیشرو بوده و در حال حاضر بیش از ۱۰۵ هزار ابنیه در حوزه‌های مختلف حال ساخت دارد.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول نوبت سوم

مدیــر تصفیه شــرکت ســاختمانی کلاتبد (در حــال تصفیه) به شــماره ثبت ۶۱۹ و شناســه ملــی ۱۰۷۶۰۱۰۵۷۲۶ با اختیارات حاصل از مــاده (۲۰۸) لایحه قانونی اصلاح قســمتی از قانون تجارت مصوب ســال ۱۳۴۷ و در اجرای مقــررات قانون اجرای احکام مدنی مصوب ســال ۱۳۵۶ در نظر دارد اموال غیرمنقــول (چهار واحد تجــاری) متعلق به شــرکت مذکور به نشــانی: شهرســتان آمل، میــدان قائم، خیابــان آموزش‌وپرورش، انتهــای بلوار، پلاک‌های ۵۱ ، ۵۳ ، ۵۵ و ۵۷ شــهرداری آمــل را از طریق مزایده حضوری و به شــرح مشــخصات و شــرایط تعیین‌شــده ذیل به فروش رســاند. لازم به ذکر است کــه، اعیانی تجاری احداثــی در پلاک‌های موضوع مزایده و پلاک‌هــای مجاور غربی، دارای پروانه ساختمانی به شماره ۳۹۱۵۵ مورخه ۱۳۷۲/۰۷/۰۴ و گواهی پایان کار به شماره ۲۲۶۴۴/۳ مورخــه ۷۷/۰۵/۱۸ با زیربنای کل ۱۶۸/۷۲ مترمربع صادره از شــهرداری آمل می‌باشد. همچنین بابت پلاک‌های موضوع مزایده در شهرداری، گواهی عدم بدهی تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ از سوی مرجع مذکور صادر گردیده است.

الــف/۱) نوع و مشــخصات مورد مزایده به شــماره پلاک ثبتــی ۴۱۱۸ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۹ آمل :

ملــک موردنظر شــش‌دانگ عرصــه و اعیان زمیــن (وضعیت خاص طلق) به شــماره ۴۱۱۸ فرعی از ۴۴ اصلی قطعه چهار تفکیکی مفروز و مجزی شــده از ۱۲۹۲۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ حوزه ثبتی آمل به مساحت بیست و هفت متر و هفتاد دسیمترمربع (۲۷/۷۰ مترمربع) با حدود اربعه، شــمالاً بطــول ۳/۷۰ متر به خیابان به عرض ۳۵ متر، شــرقا بطول ۶/۶۵ متر با دیوار اشــتراکی به قطعه پنج تفکیکی، جنوباً بطول ۴/۱۰ متر بــه خیابــان به عرض دوازده متر، غربا بطول ۸/۳۵ متر با دیوار اشــتراکی به قطعه ســه تفکیکــی تعریــف گردیده که در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۷ به نام شــرکت منحله ســاختمانی کلاتبد، ثبت و ســند مالکیت رســمی تک‌برگ به شــماره ورقه ۲۱۳۸۶۸ سری ج/۱۴۰۰ صادر و تسلیم گردید. محل موردنظر به نشانی یادشده دارای پلاک ۵۱ شهرداری آمل، با مختصات نقطه‌ای از آن x : ۶۲۱۱۳۸ و y : ۴۰۳۵۰۲۴ ، به‌صــورت یک بــاب مغازه در طبقــه همکف به مســاحت ۲۷/۷۰ مترمربع بــدون طبقات فوقانی، بانضمام بالکن به مســاحت حدود ده مترمربع با ارتفاع مفید حدود دو متر، با قدمت تقریبی ۲۵ سال، دارای اسکلت بتنی و ســقف تیرچه‌بلوک (به‌صورت یکپارچه با پلاک‌های مجاور) احداثی در عرصه‌ای به مســاحت ۲۷/۷۰ مترمربع می‌باشد که در حد شــمالی به پیاده‌روی خیابان ۳۵ متری، در حد شرقی به مغازه مجاور، در حد جنوبی با درب فلزی آدم‌رو و دیوار به کوچه موجود به عــرض دوازده متر، در حد غربی به مغازه مجاور محــدود می‌گردد. مغازه مذکور با ارتفاع ۴/۴۰ متر از کف تا زیر ســقف، کف مفروش از ســرامیک، ورودی از نوع چارچوب، بدنه و درب فلزی، دارای باران‌گیر منصوبه در ضلع شــمالی به‌صورت زیرسازی فلزی و پوشش ایرانیت با کنتور برق و گاز است.

الــف/۲) نوع و مشــخصات مورد مزایده به شــماره پلاک ثبتــی ۴۱۱۹ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۹ آمل :

ملــک موردنظر شــش‌دانگ عرصــه و اعیان زمیــن (وضعیت خاص طلق) به شــماره ۴۱۱۹ فرعــی از ۴۴ اصلی قطعه پنج تفکیکی مفروز و مجزی شــده از ۱۲۹۲۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ حوزه ثبتی آمل به مســاحت بیســت و پنج متر و ســی دسیمترمربع (۲۵/۳۰ مترمربع) با حدود اربعه، شــمالاً بطــول ۳/۵۰ متر به خیابان به عرض ۳۵ متر، شــرقا بطول ۶/۲۵ متر با دیوار اشــتراکی به قطعه شــش تفکیکی، جنوبــاً بطول ۳/۹۵ متــر به خیابان به عرض دوازده متر، غربا در دو قســمت اول بطــول ۶/۶۵ متر با دیوار اشــتراکی به قطعه چهار تفکیکــی دوم بطول ۱/۱۵ متر به قطعــه B ۱۱ تفکیکی تعریف گردیده که در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۷ به نام شرکت منحله ساختمانی کلاتبد، ثبت و سند مالکیت رسمی تک‌برگ به شماره ورقه ۲۱۳۸۶۷ سری ج/۱۴۰۰ صادر و تسلیم گردید. توضیح اینکه در کروکی تصویر سند مالکیت ابرازی، قسمت دوم حد غربی بطول ۱/۱۵ متر به پیاده‌رو ۳۵ متری تصریح گردیده اســت. محل موردنظر به نشانی یادشده، دارای پــلاک ۵۳ شــهرداری آمل، بــا مختصــات نقطــه‌ای از آن x : ۶۲۱۱۳۰ و y : ۴۰۳۵۰۲۳ ، به‌صــورت یک بــاب مغازه در طبقه همکف به مســاحت ۲۵/۳۰ مترمربــع بدون طبقات فوقانی، بانضمام بالکن به مســاحت حدود ۱۵/۶۰ بــا ارتفاع مفید حدود دو متر و با کف مفروش از ســرامیک و بدنه دیوارها با پوشش کاغذدیواری، با درب فلزی آدم‌رو مرتبط به خیابان جنوبی، با قدمت تقریبی ۲۵ ســال، دارای اســکلت بتنی و ســقف تیرچه‌بلوک (به‌صورت یکپارچه با پلاک‌های مجاور) احداثی در عرصه‌ای به مساحت ۲۵/۳۰ مترمربع می‌باشــد که در حد شــمالی به پیاده‌روی خیابان ۳۵ متری، در حد شرقی به مغازه مجاور، در حــد جنوبی با دو درب فلــزی آدم‌رو و دیوار به کوچه موجود به عرض دوازده متر، در حــد غربــی اول به مغازه مجاور دوم بــه پیاده‌روی موجود خیابان محــدود می‌گردد. طبقه همکف مغازه غالباً با ارتفاع ۲/۴۰ متر، کف مفروش از سرامیک، ورودی از نوع چارچوب، بدنــه و درب فلزی، دیوارهای و ســقف با پوشــش گچ در طبقه همکــف، دارای باران‌گیر منصوبه در ضلع شمالی به‌صورت زیرسازی فلزی و پوشش ایرانیت، با کنتور برق است. توضیح اینکه؛ به‌رغم تعریف مجاور به قسمت دوم حد غربی پلاک موصوف به قطعه B ۱۱ تفکیکی در مندرجات ظهر تصویر سند مالکیت ابرازی، حد مزبور در طبیعت به پیاده‌روی موجود خیابان محدود می‌گردد.

الــف/۳) نوع و مشــخصات مورد مزایده به شــماره پلاک ثبتــی ۴۱۲۰ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۹ آمل :

ملــک موردنظر شــش‌دانگ عرصــه و اعیان زمیــن (وضعیت خاص طلق) به شــماره ۴۱۲۰ فرعــی از ۴۴ اصلی قطعه شــش تفکیکی مفروز و مجزی شــده از ۱۲۹۲۴ فرعی از اصلــی مذکور بخــش ۹ حوزه ثبتی آمل به مســاحت نوزده متر و پنجاه دســیمترمربع (۱۹/۵۰ مترمربع) با حدود اربعه، شــمالا بطــول ۳/۶۰ متر به خیابان به عرض ۳۵ متر، شرقا بطول ۴/۹۵ متر با دیوار اشتراکی به قطعه هفت تفکیکی، جنوبا بطول ۳/۶۰ متر بــه خیابــان به عرض دوازده متر، غربــا بطول ۶/۲۵ متر با دیوار اشــتراکی به قطعه پنج تفکیکــی تعریــف گردیده که در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۷ به نام شــرکت منحله ســاختمانی کلاتبد، ثبت و ســند مالکیت رســمی تک‌برگ به شــماره ورقه ۲۱۳۸۶۴ سری ج/۱۴۰۰ صادر و تسلیم گردید. محل موردنظر به نشانی یادشده، دارای پلاک ۵۵ شهرداری آمل، بــا مختصــات نقطــه‌ای از آن x : ۶۲۱۱۳۴ و y : ۴۰۳۵۰۲۲ ، به‌صــورت یــک باب مغازه در طبقــه همکف به مســاحت ۱۹/۵۰ مترمربع بدون طبقات فوقانــی، بانضمام بالکن به مساحت حدود ده مترمربع با ارتفاع مفید حدود دو متر بدون راه‌پله دسترسی، با قدمت تقریبی ۲۵ سال، دارای اسکلت بتنی و سقف تیرچه‌بلوک (به‌صورت یکپارچه با پلاک‌های مجاور) احداثی در عرصه‌ای به مســاحت ۱۹/۵۰ مترمربع می‌باشــد که در حد شمالی به پیــاده‌روی خیابان ۳۵ متری، در حد شــرقی به مغازه مجاور، در حــد جنوبی با درب فلزی آدم‌رو و دیــوار بــه کوچه موجــود به عرض ۱۲ متر، در حد غربی بــه مغازه مجاور محدود می‌گردد. مغازه مذکور با ارتفاع ۴/۴۰ متر از کف تا زیر سقف، کف مفروش از سرامیک، ورودی شــمالی از نوع شیشــه ســکوریت با حفاظ فلزی، دیوارها تا ارتفــاع ۱/۳۳ متر با پوشــش کاشی و مایقی و سقف با پوشــش گچ، دارای باران‌گیر در ضلع شمالی به‌صورت زیرسازی فلزی و پوشش حلبی با کنتور برق است.

الــف/۴) نوع و مشــخصات مورد مزایده به شــماره پلاک ثبتــی ۴۱۲۱ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۹ آمل :

ملک موردنظر شش‌دانگ عرصه و اعیان زمین (وضعیت خاص طلق) به شماره ۴۱۲۱ فرعــی از ۴۴ اصلی قطعه هفت تفکیکی مفروز و مجزی شــده از ۱۲۹۲۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ حوزه ثبتی آمل به مســاحت بیست و سه متر و هفتاد و پنج دسیمترمربع (۲۳/۷۵ مترمربع) با حدود اربعه، شــمالاً بطــول ۴/۱۰ متر به خیابان به عرض ۳۵ متر، شــرقاً بطول ۵ متــر به خیابان، جنوباً بطــول ۴/۳۰ متر به خیابان به عــرض دوازده متر، غربــا در دو قســمت اول بطول ۴/۹۵ متر با دیوار اشــتراکی به قطعــه ۳۶ تفکیکی دوم بطــول ۱/۸۰ متر به قطعه یــازده تفکیکی تعریف گردیده کــه در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۷ به نام شــرکت منحله ساختمانی کلاتبد، ثبت و ســند مالکیت رســمی تک‌برگ به شماره ورقه ۲۱۳۸۷۲ ســری ج/۱۴۰۰ صادر و تسلیم گردید. توضیحاً در کروکی تصویر سند مالکیت ابرازی، قســمت دوم حد غربی بطول ۱/۸ متر به پیاده‌رو ۳۵ متری تصریح شد. محل موردنظر به نشــانی یادشــده، دارای پلاک ۵۷ شــهرداری آمل، با مختصات نقطه‌ای از آن x : ۶۲۱۱۳۸ و y : ۴۰۳۵۰۲۴ ، به‌صــورت یــک بــاب مغــازه در طبقــه همکف به مســاحت ۲۳/۷۵ مترمربع، بدون طبقات فوقانی، بانضمام بالکن به مساحت حدود یازده مترمربع با ارتفاع مفید حدود دو متر بدون راه‌پله دسترسی، با قدمت تقریبی ۲۵ سال، دارای آســکلت بتنی و ســقف تیرچه‌بلوک (به‌صورت یکپارچه با پلاک‌های مجاور) احداثی در عرصه‌ای به مســاحت ۲۳/۷۵ مترمربع می‌باشد که در حد شمالی به پیاده‌روی خیابان ۳۵ متری، در حد شــرقی به خیابان موجود، در حد جنوبی با درب فلزی آدم‌رو و دیوار به کوچــه موجود به عــرض دوازده متر، در حد غربی اول به مغــازه مجاور دوم به پیاده‌روی موجــود خیابان محدود می‌گردد. مغــازه مذکور با ارتفاع ۴/۴۰ متر از کف تا زیر ســقف، کف مفروش از ســرامیک، ورودی شــمالی از نوع شیشــه سکوریت با حفاظ فلزی، دیوارها تا ارتفاع ۱/۲۰ متر با پوشــش کاشــی و مایقی و سقف با پوشش گچ، دارای کنتور برق و آب اســت. توضیح اینکه؛ به‌رغم تعریف مجاور به قسمت دوم حد غربی پلاک موصوف به قطعه B ۱۱ تفکیکی در مندرجات ظهر تصویر ســند مالکیت ابرازی، حد مزبور در طبیعت بــه پیاده‌روی موجود خیابان محدود می‌گردد. لازم به ذکر اســت؛ قســمت اول حد غربی در تصویر ســند مالکیت ابــرازی به قطعه ۳۶ تفکیکی درج گردیــده، ولی ملک مجاور در ضلــع غربی پلاک مورد تعرفه، مطابق ســند مالکیت مربوطه، قطعه شــش تفکیکی تعریف شده است.

ب) زمان و محل مزایده:

ب/۱) زمان مزایده: روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ از ساعت ۹ لغایت ۱۰:۳۰ صبح

ب/۲) محل مزایده: دفتر تصفیه شــرکت به نشــانی شهرســتان آمــل، خیابان امام خمینــی(ره)، بلوار طبری، ســاختمان پیرزاد یک، طبقه ســوم، تلفن همــراه مدیر تصفیه ۰۹۱۱۳۰۰۵۱۸۲ – تلفن همراه نماینده مدیر تصفیه ۰۹۱۱۳۲۰۸۵۳۲

پ) مبلغ پایه مورد مزایده:

پ/۱) ارزش روز شــش‌دانگ تمامت ملک موردنظر منتســب به پلاک شماره ۴۱۱۸ فرعــی از ۴۴ اصلــی قطعه چهار تفکیکی مفروز و مجزی شــده از ۱۲۹۲۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ حوزه ثبتی آمل، به شرح مشخصات فنی اشاره شده در بند (الف/۱) این آگهی، اعم از مالکیت عرصه و اعیان و کلیه حقوق متصوره نظیر حق سرقفلی و امتیازات منصوبه، طبق نظریه کارشــناس رسمی دادگستری جمعاً مبلغ هشتاد و پنج میلیارد و صد و پنجاه میلیون ریال (معادل ۸،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان) می‌باشد.

پ/۲) ارزش روز شــش‌دانگ تمامت ملک موردنظر منتســب به پلاک شماره ۴۱۱۹ فرعــی از ۴۴ اصلی قطعه پنــج تفکیکی مفروز و مجزی شــده از ۱۲۹۲۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ حوزه ثبتی آمل، به شرح مشخصات فنی اشاره شده در بند (الف/۲) این آگهی، اعم از مالکیت عرصه و اعیان و کلیه حقوق متصوره نظیر حق سرقفلی و امتیازات منصوبه، طبق نظریه کارشــناس رســمی دادگســتری جمعاً مبلغ هشــتاد و دو میلیارد و ششصد و چهل میلیون ریال (معادل ۸،۲۶۴،۰۰۰،۰۰۰ تومان) می‌باشد.

پ/۳) ارزش روز شــش‌دانگ تمامت ملک موردنظر منتســب به پلاک شماره ۴۱۲۰ فرعی از ۴۴ اصلی قطعه شــش تفکیکی مفروز و مجزی شــده از ۱۲۹۲۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ حوزه ثبتی آمل، به شــرح مشــخصات فنی اشــاره شــده در بند (الف/۳) ایــن آگهــی، اعم از مالکیــت عرصه و اعیان و کلیــه حقوق متصوره نظیر حق ســرقفلی و امتیازات منصوبه، طبق نظریه کارشــناس رســمی دادگستری جمعا مبلغ شصت میلیارد و نهصد میلیون ریال (معادل ۶،۰۹۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان) می‌باشد.

پ/۴) ارزش روز شــش‌دانگ تمامت ملک موردنظر منتســب به پلاک شماره ۴۱۲۱ فرعــی از ۴۴ اصلی قطعه هفت تفکیکی مفروز و مجزی شــده از ۱۲۹۲۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ حوزه ثبتی آمل، به شرح مشخصات فنی اشاره شده در بند (الف/۴) این آگهی، اعم از مالکیت عرصه و اعیان و کلیه حقوق متصوره نظیر حق سرقفلی و امتیازات منصوبه، طبق نظریه کارشــناس رســمی دادگســتری جمعاً مبلغ هفتاد و هشت میلیارد و ششصد و هفده میلیون و پانصد هزار ریال (معادل ۷،۸۶۱،۷۵۰،۰۰۰ تومان) می‌باشد.

ت) شرایط شرکت در مزایده:

ت/۱) امــوال مــورد مزایده هــم به‌صورت واحــد و هم به‌صورت یکجــا به فروش می‌رسد.

ت/۲) اموال مورد مزایده در زمان و مکان مندرج در بند (ب) این آگهی و به‌صورت حضــوری از قیمــت پایه کارشناســی برای هر مورد مزایده به شــرح بنــد (پ) این آگهی شــروع و هر یک از اموال مــورد مزایده به فردی که بالاترین قیمت را پیشــنهاد نماید، واگذار می‌گردد.

ت/۳) برنــده مزایــده بایــد ده درصــد مبلغ پیشــنهادی را فی‌المجلــس به‌صورت نقــدی پرداخــت نمــوده و یــا تــا پایــان وقــت اداری روز مزایــده به‌حســاب شــماره IR ۴۲۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۵۹۴۴۶۱۲۸۱۵ نزد بانک ملت شــعبه قائم آمل بنام شرکت منحله ساختمانی کلاتبد واریز نموده و باقیمانده مبلغ پیشنهادی را حداکثر ظرف یکماه از تاریخ مزایده به‌حساب فوق‌الذکر واریز و قبض آن را به دفتر تصفیه شرکت ارائه نماید. در صورت عدم پرداخت باقیمانده مبلغ پیشــنهادی ظرف مهلت مقرر، مبلغ پرداخت‌شده اولیه پس از کســر هزینه مزایده در راستای اجرای ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی در حق دولت ضبط خواهد شد.

ت/۴) چنانچــه جهــت انتقال مال مورد مزایــده هزینه‌ای لازم باشــد تماماً بر عهده خریدار (برنده مزایده) است.

ت/۵) تســلیم امــوال غیرمنقــول مورد مزایــده فقط بعــد از پرداخت تمــام بهای پیشنهادی صورت می‌پذیرد.

ت/۶) متقاضیان می‌توانند ظرف مهلت پنج روز قبل از روز مزایده، طی تماس قبلی با مدیر تصفیه و یا نماینده ایشــان و طبق هماهنگی به‌عمل‌آمده، از اموال مورد مزایده دیدن نمایند.

حسن ابیاک – مدیر تصفیه شرکت ساختمانی کلاتبد (در حال تصفیه)

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهــی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابــر رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۸۰۲۰۵۱۷ هیــات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رســمی مســتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفــات مالکانــه بلامعــارض متقاضی آقــای ماشــاالله فلاحی فر به شناسنامه شماره ۴۳۱ کدملی ۶۰۷۹۷۵۹۷۸۰ صادره ماهان فرزند حســین در ششــدانگ یکباب خانــه به مســاحت ۱۹۵،۵۲ مترمربع پــلاک شــماره ۱۷۶۶۰ فرعــی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شــده از پــلاک ۸۸۱ فرعــی از اصلی مذکــور واقع در بخــش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان بلوار شــهیدان ماهانی کوچه باغ کســری خریداری از مالک رســمی آقای احمد فتحی زاده محرز گردیده اســت.لذا بــه منظور اطلاع عمــوم مراتب در دو نوبت بــه فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود در صورتی که اشــخاص نســبت به صدور ســند مالکیت متقاضی اعتراضی داشــته باشــند می توانند از تاریخ انتشار اولیــن آگهی به مــدت دو ماه اعتــراض خود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رســید، ظــرف مدت یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض، دادخ