گزارش

در نشست معاونان وزیر امور خارجه بریکس مطرح شد:

ابتکار عمل‌های ایران برای برقراری ثبات در منطقه

معاون سیاسی وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در نشست معاونان وزیر امور خارجه و نمایندگان ویژه کشورهای عضو گروه بریکس با موضوع بررسی تحولات خاورمیانه و شمال آفریقا، ایفای نقش این گروه برای توقف فوری جنایات رژیم صهیونیستی را خواستار شد.

علی باقری در این نشست که در مسکو برگزار شد، یادآور شد: چگونگی و کیفیت نقش‌آفرینی تک تک کشورها و سازمان‌های بین‌المللی در رابطه با بحران‌آفرینی های رژیم اسرائیل و موضعی که در این خصوص اتخاذ می‌کنند، مؤثر بوده و در تاریخ نیز ثبت و ضبط خواهد شد.وی ادامه داد: از این رو، اعضای سازمان بریکس نیز می‌بایست اراده سیاسی و عملی خود را برای توقف کامل حملات به مردم و زیرساخت‌های غیرنظامی در نوار غزه، توقف فوری، کامل و پایدار حملات علیه غزه، ارسال سریع کمک‌های بشردوستانه به ویژه مواد غذایی، تجهیزات پزشکی، دارو و درمان به سراسر نوار غزه و به میزان کافی، خروج کامل نظامیان اشغالگر از نوار غزه و کمک جامعه جهانی به بازسازی تخریب‌های گسترده صورت گرفته در این منطقه را در اولویت فعالیت‌های و اقدامات خود قرار دهند.

باقری در بخش دیگری از سخنان خود ضمن قدردانی از مواضع انسان‌دوستانه و مسئولانه دولت آفریقای جنوبی در طرح دعوا علیه رژیم اسرائیل نزد دیوان بین‌المللی دادگستری به جهت ارتکاب جنایت نسل‌کشی، از کشورهای عضو گروه بریکس خواست که ضمن حمایت قاطع از این اقدام، راهکارهای حقوقی لازم برای فعال‌سازی دیوان کیفری بین‌المللی برای رسیدگی به این جنایات را نیز در دستور کار خود قرار دهند.باقری همچنین کلید برقراری ثبات و آرامش در منطقه از لبنان تا عراق و دریای سرخ را توقف جنایات رژیم صهیونیستی علیه مردم بی‌دفاع و بی‌پناه غزه عنوان کرد.رئیس هیأت ایرانی در نشست بریکس با موضوع تحولات خاورمیانه خاطرنشان کرد: در برهه کنونی، تمرکز ما باید بر روی دستیابی به توقف کامل و پایدار حملات رژیم صهیونیستی برای کاهش فاجعه انسانی در نوار غزه و گسترش ارسال کمک‌های بشردوستانه بین‌المللی به داخل غزه و حمایت قاطع از فعالیت سازمان‌های بشردوستانه به ویژه آنروا باشد.

وی ادامه داد: در این راستا، تنها موضع‌گیری و بیانیه کفایت نمی‌کند و باید اقدامات عملیاتی مؤثر و قاطع برای تمکین رژیم صهیونیستی به خواست جامعه جهانی در دستور کار قرار گیرد.باقری در ادامه گفت: صلح و امنیت منطقه غرب آسیا و شمال آفریقا در سایه معضل اساسی و بنیادین اشغالگری، نقض گسترده حقوق بشر، جنایت جنگی و نسل کشی اعمالی از سوی رژیم صهیونیستی به مخاطره افتاده است.

وی تأکید کرد: جمهوری اسلامی ایران معتقد است صلح، ثبات و امنیت کامل و حقیقی در منطقه تا زمان «رفع کامل اشغال» و «اعمال حق بنیادین تعیین سرنوشت مردم فلسطین» محقق نخواهد شد.معاون وزیر امور خارجه افزود: از همین رو، جمهوری اسلامی ایران به عنوان یک کنشگر مسئول و فعال و حامی صلح و امنیت منطقه‌ای و بین‌المللی، از چند سال قبل ابتکار دموکراتیک خود را ارائه نموده است که بر اساس این طرح ثبت شده در دبیرخانه سازمان ملل، برگزاری همه پرسی ملی در سرزمین فلسطین با مشارکت ساکنان حقیقی و اصلی فلسطین اعم از مسلمان،مسیحی و یهودی جهت تعیین سرنوشت خویش و تعیین نظام سیاسی آینده فلسطین است.

در همین حال معاون وزیر امور خارجه با اشاره به مباحث مطرح شده در نشست معاونان وزیران امورخارجه و نمایندگان ویژه کشورهای عضو گروه بریکس در امورخاورمیانه، گفت: بریکس نشان داد دارای ابتکار عمل برای نقش آفرینی ها در صحنه و تحرک کشورهای عضو در چارچوب چند جانبه گرایی است.به گزارش روز جمعه ایرنا از سفارت ایران در مسکو، علی باقری این سخنان را در دیدار با چانگ نماینده ویژه رئیس جمهور چین در حاشیه نشست مسکو بیان کرد. همچنین معاون سیاسی وزیر امورخارجه همچنین با «میخائیل باگدانف» نماینده ویژه رئیس جمهور روسیه و معاون وزیر امورخارجه در امور خاورمیانه و شمال آفریقا دیدار کرد.

لازم به ذکر است همزمان با این نشست، دبیران شورای عالی امنیت ملی ایران و روسیه در حاشیه دوازدهمین اجلاس بین‌المللی نمایندگان مقامات عالی کشورها در امور امنیتی یادداشت تفاهم امنیتی امضا کردند. علی اکبر احمدیان در حاشیه اجلاس بین المللی مقامات عالی امنیتی در سن پترزبورگ با همتای روسی خود دیدار و گفتو گو کرد.در جریان این دیدار دو طرف یک تفاهم نامه امنیتی مشترک امضا کردند.شایان ذکر است دبیر شورای عالی امنیت ملی کشورمان در دیدارهای جداگانه با مقامات و همتان خود در کشورهای عراق، چین و برزیل دیدار کرد.

انگلیس، آمریکا و کانادا علیه ایران تحریم‌های مشترک وضع کردند

دلداری غرب به قاتلان کودک‌کش

در اقدامی حمایتی از نسل‌کشی در غزه که می‌تواند چراغ سبزی به نسل‌کشی در رفح باشد، سه عضو گروه ۷ پنجشنبه اعلام کردند در ارتباط با حمله موشکی و پهپادی ایران به رژیم صهیونیستی در روز ۱۳ آوریل تحریم‌های جدیدی علیه اتباع و شرکت‌های ایرانی اعلام کردند.

انگلیس، آمریکا و کانادا در ارتباط با حمله موشکی و پهپادی ایران به رژیم صهیونیستی در روز ۱۳ آوریل تحریم‌های جدیدی علیه اتباع و شرکت‌های ایرانی اعلام کردند. طبق بیانیه وزارت خارجه انگلیس، تحریم‌های جدید افراد و شرکت‌های دخیل در صنایع پهپادی ایران را هدف قرار می‌دهد. انگلیس علاوه بر این اعلام کرده قصد دارد تحریم‌های تجاری جدیدی علیه ایران اعلام کرده و محدودیت‌های جدیدی برای قطعات مورد استفاده در پهپادها و موشک‌ها وضع کند. دو فرد ایرانی که گفته می‌شود جزو مدیران شبکه شرکت‌های ایرانی دخیل در ساخت پهپاد هستند در فهرست تحریم‌های انگلیس، کانادا و آمریکا قرار گرفته‌اند. علاوه بر این، شرکت‌های بنیان دانش شرق، شرکت پیشرو صنعت آسمان شریف، شرکت صنایع موتورسازی الوند و شرکت موج گستر آسمان پرواز نیز در فهرست تحریم‌های این سه کشور قرار گرفته‌اند.

انگلیس در تداوم مواضع خصمانه این کشور علیه عملیات «وعده صادق»، تحریم‌های تازه‌ای را علیه صنایع نظامی ایران وضع کرد.وزارت امور خارجه انگلیس با صدور بیانیه‌ای اعلام کرد که دو نفر و چهار شرکت مرتبط با شبکه تولید پهپاد در ایران را به فهرست تحریم‌های خود اضافه کرده است.بر اساس این بیانیه سید محسن وهاب زاده مقدم، عباس عبدی، شرکت دانش‌بنیان شرق، پیشرو صنعت آسمان شریف، الوند موتور و موج گستر آسمان پرواز تحریم شده‌اند.در این بیانیه ادعا شده است که دو فرد تحریم شده، «مدیران شبکه‌ای از شرکت های ایرانی هستند که در تولید پهپاد فعالیت می کنند» و با رئیس سازمان جهاد خودکفایی و تحقیقات نیروی هوافضای سپاه پاسداران مرتبط هستند. انگلیس همچنین ممنوعیت‌های جدیدی را علیه صادرات قطعات مورد نیاز برای تولید پهپاد و موشک در ایران اعلام کرده است. وزارت امور خارجه انگلیس در این بیانیه ادعا کرد که این اقدامات دسترسی ایران برای توسعه این تسلیحات را محدود می‌کند.دیوید کامرون وزیر امور خارجه انگلیس هم در تداوم فضاسازی‌ها علیه عملیات وعده صادق ادعا کرد: «حمله خطرناک ایران به اسرائیل خطر تلفات هزاران غیرنظامی و تشدید تنش در منطقه را به همراه داشت. امروز بریتانیا و شرکای ما پیام روشنی ارسال کردند مبنی بر اینکه، ما کسانی را که مسئول رفتار بی‌ثبات کننده ایران هستند، پاسخگو خواهیم کرد.» وی مدعی شد که انگلیس به تشدید تحریم‌ها علیه توسعه و صادرات تسلیحات ایران ادامه خواهد داد.

پارلمان اروپا هم در قطعنامه‌ای جانبدارانه پاسخ مشروع ایران به رژیم صهیونیستی را محکوم کرده و در خصوص حمله غیرقانونی رژیم صهیونیستی به مقر دیپلماتیک ایران به ابراز تاسف بسنده کرده است.نمایندگان اروپا همچنین با اظهار نگرانی از تشدید اوضاع در منطقه بر حمایت کامل از امنیت رژیم اسرائیل تاکید کردند. پارلمان اروپا همچنین از تصمیم اتحادیه برای افزایش تحریم‌های فعلی خود علیه ایران، از جمله تحریم عرضه و تولید هواپیماهای بدون سرنشین و موشک استقبال کردند.همچنین وزارت خزانه داری آمریکا در راستای تداوم سیاست های تحریمی خود علیه جمهوری اسلامی ایران ، بیش از ۱۲ نهاد، شخص و کشتی را به بهانه "ایفای نقش در تسهیل و تامین مالی فروش مخفیانه پهپادهای ایرانی" در جنگ اوکراین و روسیه تحریم کرد. این اقدامات تحریمی در حالی صورت می گیرد که بسیاری از کشورها دیگر حاضر به پذیرش این رفتارها نمی‌باشند چنانکه زیر دفاع پاکستان به‌رغم هشدار آمریکا درباره روابط تجاری و اقتصادی با ایران در پی امضای تفاهم‌نامه‌های همکاری میان تهران و اسلام‌آباد طی سفر رییس‌جمهور ایران به پاکستان، گفت که هیچ مانعی نباید پروژه خط لوله انتقال گاز میان دو کشور را متوقف کند.

"خواجه محمد آصف وزیر دفاع پاکستان گفت که امیدوار است پروژه خط لوله انتقال گاز پاکستان-ایران تکمیل شود و هیچ مانعی نباید این روند را متوقف کند.خبرگزاری ای‌ان‌آی گزارش داد که آصف در گفت‌وگویی با شبکه جیو نیوز با اشاره به تحولات منطقه گفت که کشورهای منطقه باید به منظور صیانت از منافع خود در میان این آشفتگی و هیاهو و مداخله رو به افزایش قدرت‌های بزرگی مانند اتحادیه اروپا و آمریکا از طریق نیروهای نیابتی‌شان، از جمله در ارتباط با رژیم صهیونیستی، بازیگران و ذی‌نفعان منطقه باید با خط مشی مشترکی متحد شوند.

اخبار

نقش حمایتی از مردم افغانستان ادامه می‌یابد

نماینده ویژه رئیس‌جمهور ایران در امور افغانستان در گفت‌وگویی به تبیین آخرین وضعیت روابط تهران- کابل پرداخت.

حسن کاظمی قمی در خصوص توجه خاص افغان‌ها به چابهار گفت: سیاست ما این بوده حوزه مکران و چابهار توسعه پیدا کند و برنامه‌های توسعه‌ای را دنبال می‌کنیم. وی در ادامه گفت: از جمله اقداماتی که در منطقه چابهار و مکران صورت می‌گیرد مسئله احداث فرودگاه بزرگ بین‌المللی است. ما به دنبال جذب سرمایه‌گذار خارجی در منطقه چابهار هستیم.کاظمی قمی در خصوص حق‌آبه ایران گفت: آنچه دارالحکومه انجام می‌دهد، برآمده از تصمیمی است که در دارالخلافه در قندهار گرفته می‌شود. رهبری طالبان اعلام کرد در چارچوب معاهده ۱۳۵۱ باید حق آب مردم ایران را بدهند و حکم حکومتی داد.

هشدار درباره وضعیت دانشگاه‌های آمریکا

وزیر امور خارجه ایران در شبکه ایکس گفت:سرکوب و برخورد خشن پلیس و نیروهای امنیتی آمریکا با اساتید و دانشجویان معترض به نسل‌کُشی و جنایات جنگی رژیم اسراییل در دانشگاه‌های مختلف این کشور، عمیقا مورد نگرانی و انزجار افکار عمومی جهان است.

امیرعبداللهیان افزود: این سرکوب، در راستای تداوم حمایت و پشتیبانی تمام عیار واشنگتن از رژیم اسراییل بوده و به روشنی گویای سیاست دوگانه و متناقض دولت آمریکا نسبت به آزادی بیان است.کاخ سفید باید حمایت از جنایات جنگی رژیم اسراییل را فورا متوقف کند و پاسخگو باشد.

گزارش سفر به پاکستان و سریلانکا

وزیر امور خارجه با اشاره به توافقات و دستاوردهای سفر رئیس جمهور به پاکستان و سریلانکا بیان کرد که اشتیاق گسترده عمومی در خیابان‌ها و میادین شهرهای پاکستان و بطور خاص در فضای مجازی به شکل کم سابقه ای مشهود بود.

امیرعبداللهیان در ایکس نوشت: در سفر رئیس جمهور به سریلانکا (در چارچوب سیاست نگاه به آسیا)، پروژه چند منظوره سد و نیروگاه «اوماِاویا» که توسط مهندسان ایرانی ساخته شده است، با حضور روسای جمهور و مقامات دو کشور افتتاح شد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه دوک پلاک ۱۲ اصلی بخش ۴

۳۶۰ فرعی بنام خانم سوزان اکبریان کوچکسرائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای عسگری سمیعی دوکی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۲۳

شناسه آگهی: ۱۷۰۵۱۲۱

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه دوک پلاک ۱۲ اصلی بخش ۴

۳۶۲ فرعی بنام خانم مریم اکبریان کوچکسرائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۶۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای عسگری سمیعی دوکی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۲۳

شناسه آگهی: ۱۷۰۵۱۳۴

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه کوچکسرا اشتراکی پلاک ۱۹ اصلی بخش ۱۶

۲۰۵۴۳ فرعی بنام موقوفه مسجد الرسول به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قائم شهر به شناسه ملی ۱۱۱۱۱۱۱ نسبت به ششدانگ اعیان و ۱٫۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است با کاربری مذهبی مسجد به مساحت ۸۰۳.۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از طریق درخواست گواهی مصرف صادره از شعبه اداره تحقیق استان مازندران مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۲۳

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۲۷۱ و ۱۴۰۲/۱۲۷۲ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان پلاک ده هزار و هفتصد و هفده فرعی از دو هزار و نهصد و هفتاد و دو از پنجاه و نه اصلی بخش شانزده ثبت قائمشهر که ده سیر از کل عرصه آن وقف میباشد به مساحت ۸۷/۲۰ متر مربع واقع در طبقه اول واحد شرقی که ۲/۳۰ متر مربع آن تراس مسقف میباشد بانضمام انباری شماره یک به مساحت ۳/۴۰ متر مربع و پارکینگ شماره ۴ به مساحت ۱۹/۲۰ متر مربع واقع در همکف به نام آقای محمد قادری صادر گردید. نهایتا پلاک" فوق الذکر برابر سند قطعی ۱۱۱۲۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۰ دفترخانه ۲۶۲ قائمشهر به خانم عالیه ولی زاده وند چالی منتقل که سند مالکیت آن بشماره مسلسل ۰۳۶۱۴۱ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۲۰۱۲۸۹۶ صادر گردید و برابر اسناد رهنی ۱۳۱۵۱ و ۱۳۱۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۱ تنظیمی دفترخانه ۲۶۲ قائمشهر در قبال مبالغ ۸۲۶ میلیون ریال و ۱/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نزد بانک ملت در رهن قرار گرفت و مازاد آن برابر نامه ۱۴۰۱۴۷۹۹۰۰۲۶۲۲۷۸۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۸ شعبه اول اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف قائمشهر در قبال مبلغ ۱/۲۲۹/۷۰۶/۳۰۴ ریال بازداشت گردید با حدود شمالا: بطولهای ۲,۶۰ متر و ۰.۴۰ متر که این جز بصورت غربی است و ۳.۸۵ متر و ۰.۴۰ متر که این جز بصورت شرقی است. پنجره و دیواریست و ۲.۸۵ متر دیوار تراس است همگی به فضای محوطه شمالی شرقا : اول بطولهای ۱.۱۵ متر و ۴.۱۰ متر دیواریست همگی به فضای محوطه شرقی دوم بطولهای ۷۵ متر و ۱.۲۰ متر و ۰.۷۵ متر پنجره و دیواریست همگی به داکت اشتراکی سوم بطول ۳.۹۰ متر دیواریست به فضای محوطه شرقی جنوبا :بطول ۶.۶۵ متر پنجره و دیواریست به فضای محوطه جنوبی غربا: اول بطولهای ۳.۱۰ متر و ۱.۲۵ متر و ۱.۴۰ متر درب و دیواریست همگی به راه پله اشتراکی دوم بطول ۱.۸۰ متر دیواریست اشتراکی به آپارتمان مجاور غربی سوم بطولهای ۰,۶۰ متر و ۰.۵۰ متر و ۰.۶۰ متر دیواریست همگی به داکت اشتراکی چهارم بطول ۴.۵۰ متر دیواریست اشتراکی به آپارتمان مجاور غربی و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ دوازده میلیارد و ششصد میلیون ریال (۱۲۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال) ارزیابی شده و توصیف اجمالی ملک طبق نظریه کارشناسی بدین شرح میباشد که محل مورد بازدید یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۲/۸۷ متر مربع تحت مختصات جغرافیایی (۴۰۳۸۵۳۹ و ۶۶۸۱۷۸) UTM واقع در طبقه اول سمت شرقی ساختمان سه طبقه بروی پیلوت (مجتمع ۶ واحدی)می باشد که دارای انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۴۰/۳ متر مربع و پارکینگ قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۲۰/۱۹ متر مربع ، واحد دارای دو اتاق خواب هال و پذیرایی با کف سرامیک ، آشپزخانه دارای کابینت خوب سرویسهای بهداشتی حمام و توالت پنجره های آلومینیومی با حفاظ آهنی ، سیستم گرمایش شوفاژ و سرمایش کولر گازی می باشد. اسکلت بنا بتنی ، نما سنگ ، بام شیروانی حیاط فرش موزائیک و دارای درب آهنی بزرگ و راه پله ساختمان سنگ میباشد. مطابق مندرجات سند عرصه و اعیان آپارتمان وضعیت خاص طلق با عرصه وقف پلاک ثبتی ۱۰۷۱۷ فرعی از ۵۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۹۷۲ فرعی بخش ۱۶ ثبت قائم شهر به مساحت ۲/۸۷ متر مربع دارای سند تک برگ به شماره چاپی ۰۳۶۱۴۱ مالکیت خانم عالیه ولی زاده وند چالی بوده و عرصه به مساحت ۵/۲۸۴ متر مربع که ۱۰ سیر از کل عرصه وقف است. ساختمان دارای پروانه پایان کار به شماره ۳/۵۴۳۲۴ مورخه ۱۳۸۷/۱۰/۸ می باشد. واحد دارای امتیاز آب و برق و گاز می باشد. قدمت تقریبی بنا ۱۵ سال می باشد. پلاک فوق واقع در قائمشهر خیابان ،ساری کوچه نیما ،شاهد ۱۴ ، ساختمان پارس ۳ می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ در اداره ثبت اسناد قائمشهر واقع در آخر خ جویبار نبش بهارستان از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ارزیابی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. مزایده از مبلغ سی و پنج میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. شرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده بوده و کلیه هزینه های قانونی اعم از پرداخت بدهی های بیمه و جرایم که مورد مزایده دارای آنها باشد تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. شرکت در مزایده بدوا منوط به پرداخت ٪۱۰ مبلغ کارشناسی ملک را به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا IR ۴۸/۰۱۰۰/۰۰۴۰/۵۳۰۱/۳۲۰۷/۵۵۰۳/۸۶ و شناسه ۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۲۰۰۰/۵۵۳۱/۹۸/۶۱۰۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ و یا واریز طریق حسابداری اداره ثبت اسناد و اخذ تاییدیه واریز است و برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. ضمنا حسب اعلام بانکم ملک بیمه میباشد و به دلیل اینکه بانک خواهان استعلامات قبل از مزایده نبوده است لذا این اداره از بدهی های مالیاتی و شهرداری و دارائی و ملک مزبور اطلاعی در دست ندارد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۲/۰۸

شناسه آگهی: ۱۶۹۴۵۶۰

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۰۳۷۶ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیروس موسی رضائی فرزند فرج بشماره شناسنامه ۶۴۲ به شماره ملی ۳۸۷۳۲۹۱۶۱۴ صادره از همدان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به آدرس کرمانشاه فرهنگیان فاز دو خیابان سلمان فارسی کوچه شهید عبدالمالکی شش درب مانده به آخر سمت راست به مساحت ۱۶۱ متر مربع مفروز و مجزی شده در قسمتی از پلاک ۳۵۸ اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه خریداری از مالک رسمی مشاعی آقای علی زارعی ده پهنی به صورت مع الواسطه به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۷۹/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۲/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۲/۲۴

سجاد مؤیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه لهمال پلاک ۲۲ اصلی بخش ۶

۱۳۱ فرعی بنام آقای طاهر فتحی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۴۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از وراث مرحوم همت فتحی لهمالی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۲۳

شناسه آگهی: ۱۷۰۰۷۹۶

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهره زمانی با ارائه استشهاد محلی مصدق از دفترخانه ۳۹۵ محمودآباد طی درخواست ۱۳۲۳ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان ۷۴۵۰ سهم مشاع از ۴۷۳۹۹ سهم ششدانگ به شماره چاپی ۵۲۰۳۴۹ سری الف سال ۱۴۰۰ به نامش صادر و تسلیم شده و در اثر جابه جایی مفقود شده را نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: میزان مالکیت ۷۴.۵ متر مربع می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸

شناسه آگهی: ۱۷۰۳۹۹۷

رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد مهدی آزاد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۱۰۰۰۰۱۲۲۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرمعلی توکلی فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۱۱۰ صادره از در یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۴۵ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۰۳ فرعی از ۵۲۹۹ اصلی واقع در بخش یک زنجان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۷۰۵۹۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۲/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۲/۲۴

اسحق بیگدلی

رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو زنجان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۱۰۰۰۰۰۰۶۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صادق اسکندری فرزند داد علی بشماره شناسنامه ۸۰۰ صادره از در یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۱۶.۵۴ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۶ فرعی از ۵۲۹۹ اصلی واقع در بخش یک زنجان خریداری از مالک رسمی آقای محمود رحیمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۷۰۵۵۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۲/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۲/۲۴

اسحق بیگدلی

رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو زنجان

آگهی مفقودی

* کلیه مدارک (برگ سبز و سند کمپانی و ...) خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۷۷ رنگ یشمی متالیک به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۲۵۹ ب ۴۲ به شماره موتور ۲۲۵۲۷۶۰۶۰۲۲ به شماره شاسی ۷۶۳۰۵۳۰۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* برگ سبز و کارت خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۵ رنگ نوک مدادی متالیک به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۶۴۹ و ۲۶ به شماره موتور ۱۵۲۴۳۸۳ به شماره شاسی S1412285847800 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پراید ۱۳۱ مدل ۱۳۹۱ رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۲۱۶ ق ۸۵ به شماره موتور ۴۵۱۰۱۶۶ به شماره شاسی S1412291080713 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* برگ سبز خودرو سواری کوپه هیوندای جنسیس مدل ۲۰۱۱ رنگ قرمز روغنی به شماره پلاک ایران ۹۹ – ۷۱۶ ط ۲۵ به شماره موتور G6DA9U122885 به شماره شاسی KMHHU61HBBU037391 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* سند کمپانی و برگ سبز و کارت خودرو سواری پژو ۲۰۶ آریان مدل ۱۳۸۷ رنگ نقره ای متالیک به شماره پلاک ایران ۶۶ – ۳۶۸ م ۱۶ به شماره موتور ۱۳۵۸۷۰۰۰۶۷۳ به شماره شاسی ۲۲۷۰۳۱۳۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۷ مدل ۱۴۰۳ رنگ سفید به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۹۲۸ د ۱۴ به شماره موتور ۱۶۵A0240501 به شماره شاسی NAAR63HMFRDC40063 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

برگ سبز و کارت سواری پراید 131SE مدل۱۳۹۹ سفید به شماره موتور ۶۴۸۴۵۶۵ M13 / و شاسی NAS411100L1198193 و شماره انتظامی ۶۶۳ ط ۴۹ –– ایران ۳۰– بنام مجید کریمی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

****

برگ سبز و کارت سواری سیتروئن زانتیا ۲۰۰۰ – SX مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور ۰۴۲۲۱۶ و شاسی S1512287172868 و شماره انتظامی ۲۲۴ ط ۳۱– ایران ۳۰ بنام امیر عبدی آب بخشانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*