

### عزم دولت سیزدهم برای حل مشکل مسکن جدی است

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر این که عزم دولت برای حل مشکل مسکن جدی است، گفت: فرآیند ساخت نهضت ملی مسکن از ۲ میلیون و ۵۴۰ هزار واحد عبور کرد.

به گزارش تسنیم، مهرداد بذریاش در مراسم افتتاح ۸ هزار و ۴۰۴ واحد به اتمام رسیده نهضت ملی مسکن در آذربایجان شرقی، با اشاره به اینکه رشد خوبی در پروژه‌های نهضت ملی مسکن ایجاد شده است که اگر شبکه بانکی کمک کند، سرعت پیشرفت افزایش می‌یابد، اظهار کرد: افتتاح پروژه‌های امروز نهضت ملی مسکن، نتیجه زحمات و تلاش بخش‌های مختلف در کشور است که تأمین مالی و زمین را انجام می‌دهند. وی ادامه داد: عملیات اجرایی ۱۰ هزار و ۲۲۱ واحد نهضت ملی مسکن در شهرهای سنند، مراغه، میانه، آذرشهر و سراب نیز آغاز می‌شود که امیدواریم هرچه سریع‌تر تقدیم متقاضیان شود. وی با اعلام این‌که فرآیند ساخت نهضت ملی مسکن از ۲ میلیون و ۵۴۰ هزار واحد عبور کرد، افزود: عزم دولت در حل مشکل مسکن جدی است و یکی از کارهای اصلی دولت تأمین مسکن برای مردم است. آمارهای مراجع مختلف کشور از رشد بخش مسکن از منفی ۳٫۸ در سال ۱۳۹۶ به مثبت ۴٫۸ در سال گذشته خبر می‌دهد.

### صدور نخستین برات الکترونیکی تأمین مالی زنجیره تأمین

بانک مرکزی در ادامه برنامه های خود جهت توسعه ابزارهای تأمین مالی زنجیره ای و با هدف تسهیل تأمین مالی بنگاه های اقتصادی نسبت به طراحی و عملیاتی سازی «برات الکترونیکی تأمین مالی زنجیره تأمین» از طریق بانک های صادرات و تجارت اقدام کرد.

بانک مرکزی اعلام کرد: به منظور گسترش تأمین مالی زنجیره تولید و اجرایی‌سازی شیوه‌نامه اجرایی استفاده از برات الکترونیکی (که طی بخش‌نامه شماره ۰۰۸/۲۸۳۹۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ و به شبکه بانکی کشور ابلاغ شده است) با تلاش های صورت گرفته و فراهم‌سازی الزامات سامانه ای و فناوریانه و با همکاری بانک های صادرات ایران، تجارت و ملی ایران و همچنین وزارت امور اقتصادی و دارایی بهره برداری تجاری از این ابزار در تاریخ سوم اردیبهشت ۱۴۰۰ سال جاری عملیاتی شد و اولین برات الکترونیکی توسط دو بانک صادرات ایران و تجارت صادر شد.

## بنگاهداری بانک‌ها زنجیری به پای چرخ تولید

به گفته کارشناسان، بنگاهداری بانک‌ها توان بخش واقعی اقتصاد را در بحث رشد تولید کوچک خواهد کرد. همواره تأکید شده که وظیفه اصلی بانک‌ها تأمین مالی تولید در اقتصاد کشور است اما گاهی منابع مالی که می‌تواند همانند خونی تازه در چرخه اقتصادی جریان پیدا کند به سمت بنگاهداری و منجمد شدن می‌رود.

به گزارش بازشگاه خبرنگاران، بنگاهداری که به شکل مکرر بانک‌ها از آن نپی شده اند و بارها بر آن تأکید شده است به طور مثال شهرویر سال ۹۷ بود که رهبر معظم انقلاب در دیدار با اعضای هیات دول به موضوع بنگاهداری بانک‌ها اشاره کردند و فرمودند: بانک‌ها غلط می‌کنند با پول مردم بنگاهداری کنند.

همچنین سال گذشته بود که ابراهیم رئیسی رئیس جمهور مطرح کرد: اصلاح نظام بانکی بنگاهداری و منجمد کردن دارایی‌ها و عدم فروش دارایی‌ها به موقع، موضوعی است که دولت دنبال می‌کند. بنگاهداری بانک‌ها به تولید صدمه می‌زند.

ضربه زدن بنگاهداری بانک‌ها به تولید که سیایش غیبی‌پور کارشناس اقتصادی هم در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان در رابطه با آن گفت: بنگاهداری بانک‌ها خلاف قوانین است یعنی بانک‌ها مقدار پول و اعتباری که خلق می‌کنند باید به سمت رونق تولید، خدمات و اشتغال

## سیاست‌روز

هدایت شود. متأسفانه حداقل در یک دهه اخیر بخشی از سرمایه بانک‌ها که باید به سمت تولید تزریق شود به دو طریق رفتن منابع به سمت زیر مجموعه خود بانک‌ها و دیگری بنگاهداری از مسیر اصلی خارج شده است. این‌ا کارشناس اقتصادی در ادامه بیان کرد: در کل بنگاهداری بانک‌ها سبب می‌شود منابع به سمت سرمایه‌گذاری، تولید و اشتغال نرود و علاوه بر شکل گیری ناترازی حتی می‌تواند آن را تشدید کند؛ ناترازی شبکه بانکی که می‌تواند قلب اقتصاد و تولید کشور را دچار مشکل کند.

در ادامه هم حجت الله فرزانی دیگر کارشناس اقتصادی در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان گفت: زمانی که بخشی از منابع بسیاری دارند و در بنگاهداری خلاصه شده‌است در حالی که یکی از رسالت‌های آن رفع نیاز خنآور و تأمین تسهیلات مورد نیاز آنها و بخش تولید است به تبع منابع به بخش دیگر تخصص داده می‌شود و منابع بازار محدود می‌شود.

این کارشناس امور بانکی در ادامه اظهار کرد: منابع محدود شده بانک‌ها که می‌توانست به تولید و سرمایه در گردش واحدهای تولیدی تخصیص داده شود، اما به سوی دیگر می‌رود که این اقدام به بخش‌های تولیدی آسیب خواهد زد. بخش‌های تولیدی که میزان تسهیلات دریافتی آنها

#### وزیر صمت خبر داد؛

## توسعه خطوط کشتیرانی

### به غرب و جنوب آفریقا

علی آبادی به توسعه زیرساخت‌های فیزیکی بین ایران و آفریقا اشاره کرد و گفت: ایران درصدد است تا با توسعه خطوط کشتیرانی به غرب و جنوب آفریقا و سوریس دهی منظم و خطوط هوایی با اولویت یک یا دو کشور در هر منطقه، با استفاده از ظرفیت خطوط حمل و نقل مبادلات تجاری را توسعه بخشد.

وی تأکید کرد: رفع مشکلات مربوط به نقل و انتقالات بانکی از طریق استفاده از ارز محلی و تهارت کالا یکی از مسائل در توسعه تجارت است؛ یکی از ابزارهای

مهم برقراری روابط مالی و بانکی بین ایران و منطقه تبادل کالاست.

وزیر صنعت، معدن و تجارت بیان کرد: در این اجلاس فرصت بسیار خوبی فراهم شده است تا نهادهای مالی مهم و پشتیبان صادرات و سرمایه‌گذاری با یکدیگر مذاکره و ملاقات داشته باشند تا نتیجه آن در تعمیق روابط بانکی طرفین را مشاهده کنیم.علی آبادی، بر افزایش تعاملات برای حل مشکلات به صورت دوره‌ای بین توسعه تجارت ایران و آفریقا تأکید کرد و گفت: آمادگی به تشکیل اتاق‌های بازرگانی و افزایش تعداد مراکز تجاری از ۱۰ مرکز به حداقل

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱۳و۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۵/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بااعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه میانشهر پلاک ۶- اصلی بخش ۵/۱ ششالی کلانسه ۱۳۰۲/۲/۲۷۰۴

۲۷۷۷ فرعی بخش ششوفه فمهیچی فرزند هوشنگ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری کشاورزی) به مساحت ۱۹۳٫۵۳ متر مربع خریداری بدون سند رسمی و با واسطه از آقای مهر علی پاشایی نارنج بن و ساختمان

لذا به موجب ماده ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روزهای ۱۵ و ۱۶ ماه هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم رسیده اذ نمایند.
معرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقیدم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر-محمدحسن صادقی شناسه آگهی: ۱۷۰۲۶۳۰

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

#### آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الکرر تحدید حدود اراضی و زمین های مستقر در محل وقوع محد ۱۵ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۷۵ آیین نامه قانون ثبت در صورتی که در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را در اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم رسیده اذ نمایند.
معرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اذ نمایند.
معرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقیدم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۲/۰۸

شناسه آگهی: ۱۷۰۵۹۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

رئیس ثبت اسناد و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق اراضی تقاضای دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور متقاضی و یا نماینده آنهارمیت باشد از طرف مجاورین تحدید خواهد شد

معرضین می‌توانند به استناد ماده ۱۵ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۷۵ آیین نامه قانون ثبت طرف مدت ۲ ماه از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره ثبت تسلیم و طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی میادرت به تقیدم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در صورتی که در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را در اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم رسیده اذ نمایند.
معرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقیدم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۲/۰۸

شناسه آگهی: ۱۷۰۵۹۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

عین اله تیموری

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱۳و۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۵/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بااعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه کوهپیر علیا پلاک ۴۳ اصلی بخش ۳/۱ بیلابلی کلانسه ۱۳۰۲/۱/۸۳۵

پلاک ۷ فرعی آقای احد خزانی کوهپیر فرزند غضنفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی – زراعی) به مساحت ۳۸٫۵۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای عبدالله پالوج

لذا به موجب ماده ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اذ نمایند.
معرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقیدم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معرض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
بدهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه دستور در مورد تقسیتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رای هیات سپس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود.مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسانند و نسبت به امساک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود.واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
شناسه آگهی: ۱۷۰۵۵۱۳

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

#### آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر نوشهر

بسمه تعالی آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت بسی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره مقر این ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در به عمل خواهد آمد

اصلاک متقاضی واقع در قریه کوهپیر علیا پلاک ۴۳ اصلی بخش ۳/۱ بیلابلی کلانسه ۱۳۰۲/۱/۸۳۵

پلاک ۷ فرعی آقای احد خزانی کوهپیر فرزند غضنفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی – زراعی) به مساحت ۳۸٫۵۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای عبدالله پالوج

ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاعی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.معرضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت طرف مدت ۲ ماه از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی میادرت به تقیدم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر ایصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۲/۰۸

شناسه آگهی: ۱۸۰۵۵۰۸

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

**آگهی موضوع ماده ۳۰ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه یا باعارض متقاضیان واقع در اراضی قریه کرد محله پلاک ۱۶ –اصلی بخش ۵/۱ ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد :

۱ – ساختمان ملیله اسلانی فرزند سلیمان نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۵٫۵۰ متر مربع به شماره کلانسه ۱۳۰۲/۱/۶۷۱

۲ – خانم تناسیم اسلانی فرزند سلیمان نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۵٫۵۰ متر مربع به شماره کلانسه ۱۳۰۲/۱/۶۷۰

۳ – خانم فریسه اسلانی فرزند سلیمان نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۵٫۵۰ متر مربع به شماره کلانسه ۱۳۰۲/۱/۶۶۸

۴ – خانم حمزه اسلانی فرزند سلیمان نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی برابر برکه استشهدادیه آران شده محرز گردیده است که مع واسطه از مالک غیر رسمی رمضان اسلانی و اشخاص به متقاضیان واگذار شده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود :
در صورتی که اشخاص نسبت به صدور مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوامه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
شناسه آگهی: ۱۷۰۴۶۲۸
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر-محمدحسن صادقی

**موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳۰ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۰۵۴۸۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تصرفات مالکانه بااعراض متقاضی آقای امیر نوروزی فرزند قربان با کد ملی ۱۲۹۲۴۱۲۹۹۹۱ در ۴۹۹ ششدانگ عرمه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۹۷٫۵۴ متر مربع از پلاک ۲۴ –اصلی به کلاسه ۱۳۰۱/۱۴۰۵ و ۳۱/۱۴۰۵ در اراضی یکا بخش ۹ ثبت نکا خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوامه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۰۸
نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
شناسه آگهی: ۱۷۰۳۱۰۲

ایشان خندان رابطی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

**(آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندرود)**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۵/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۵۴۸۳۱ مورخ ۲۲۰۵/۱۲/۱۹ هیات قریه اسرزم کلانسه ۱۴۰۱/۱۷۷ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبت میاندرو تصرفات مالکانه و بااعراض ملک های/خانم سعید ابراهیم حسینی اسرری فرزند سعید موسی نسبت به ششدانگ کرمه و اعیان سعید با بنای احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۵/۰۵ متر مربع قسمتی از شماره پلاک ۱۲۷۵ فرعی از ۳۴- اصلی واقع در اسرزم بخش ۴ خریداری مع واسطه/ بدون واسطه از ابراهیم حاجیان اسرری مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به موجب ماده ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اذ نمایند.
معرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقیدم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معرض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
شناسه آگهی: ۱۷۰۱۹۹۱

قدیر یوسفی نیا رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندرو

www.siasatrooz.ir | info@siasatrooz.ir | @siasatrooz

شنبه ۸ اردیبهشت ۱۴۰۳ | شماره ۴۴۰۳|

# بنگاهداری بانک‌ها زنجیری به پای چرخ تولید

ندارد حالا صندوق املاک و مستغلات بورس این امکان را فراهم می‌کند که بانک‌ها بتوانند اینس املاک خود را به واحدهای خرد تبدیل کنند و به متقاضیان بیشتری با فروش برسانند.

خبری زاده افزود: در کل صندوق‌های املاک و مستغلات این امکان را فراهم می‌کنند تا علاقه‌مندان به سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن و زمین با سرمایه‌های خرد خود می‌توانند در این‌حوزه سرمایه‌گذاری کنند مسیری که هم‌توانند به کاهش بنگاهداری بانک‌ها کمک قابل توجهی می‌توانند به کاهش بنگاهداری بانک‌ها کمک قابل توجهی

این کارشناس بازار سرمایه گفت: بانک مرکزی هم به سبب همین موارد مطرح شده این اجازه را به بانک‌ها داده که بتوانند صندوق املاک و مستغلات تأسیس کنند تااسیس صندوقی که شاید کمی ناپدیده هم گرفته شده، اما در مجموع مسیری مناسب، شفاف و در دسترس برای بانک‌ها جهت رهایی از بنگاهداری محسوب می‌شود البته که سرمایه‌های دیگری هم برای خروج بانک‌ها از بنگاهداری وجود دارد که به سبب اهمیت موضوع می‌طلبد به آنها توجه شود.به گفته کارشناسان، بنگاهداری بانک‌ها از جمله مواردی است که قلب تولید را نشانه گرفته، موضوعی که نیاز است در مقابله با آن اقدامات جدی بیشتری صورت گیرد تا چرخ تولید با قدرت بیشتری حرکت کند.

●

۱۵ مرکز و افزایش تعداد رایزنان به ۱۲ رایزن در یک افق کوتاه مدت، تسهیل در دسترسی متقابل رایزین‌ها در قالب هیأت‌های تجاری و حضور در نمایشگاه‌ها و عرضه محصولات ایران در آفریقا به صورت متقابل را داریم.وزیر صنعت، معدن و تجارت ابراز امیدواری کرد که کشورهای آفریقایی در موارد توسعه تجارت، اقداماتی را انجام دهند.

وی با اشاره به دستاوردهای ایران در حوزه‌های مختلف گفت: جمهوری اسلامی ایران از توانمندی‌های صنعتی قابل توجهی در زمینه‌هایی مانند پتروشیمی مواد شیمیایی ماشین آلات و تجهیزات کشاورزی، صنایع معدنی، صنایع خلاق و دانش بنیان شونده‌ی و مواد بهداشتی دارو و تجهیزات پزشکی مصالح ساختمانی مواد غذایی و همچنین در بخش خدمات فنی و مهندسی به خصوص در زمینه زیرساخت‌های پالایشگاهی نیروگاهی حمل و نقل مسکن گردشگری بهداشت و درمان و آموزش برخوردار است.

علی آبادی افزود: ایران می‌تواند این توانمندی‌ها را در جهت توسعه هرچه بیشتر کشورهای آفریقایی به کار گیرد.وی گفت: همه تلاش ما در این چرخه روز بوده که این اجلاس از جنبه تشریفاتی خارج شود و به یک رویداد کاری تبدیل گردد از اینکه امروز شاهد حضور بیش از ۲۰۰ بازرگان برجسته آفریقایی در این نشست هستیم بسیار خوشحالم و تقاضا می‌کنم در نشست‌هایی که از نزدیک بین بازرگان برگزار می‌شود همه تلاش کنیم تا این اجلاس را از سطح یک اجلاس صرفاً تشریفاتی به یک اجلاس کاری تبدیل کنیم.

**آگهی موضوع ماده ۳۰ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۰۵۴۸۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه با باعارض متقاضی بنام خانم کلثوم جوامرند فرزند ذوقلعی نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۱٫۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۳ –اصلی به شماره کلانسه ۱۳۰۲/۱/۴۹۱ واقع در اراضی رگواند بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع واسطه از مالک غیر رسمی عبیسی درزی برکه استشهدادیه ارائه شده محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود :
در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
شناسه آگهی: ۱۷۰۵۴۳۳

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر محمدحسن صادقی

#### آگهی فقدان سند مالکیت

اقای ابوالحسن امامی حمزه کلانی ۲ برگ استشهدادیه المثنی که در دفترخانه ۱۳۹ بابل تصدیق امضا شده و طی درخواست ۴۸۲-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۹ تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ پلاک باقیمانده ۱۳۱ / از باقیمانده ۵۵۹ /از باقیمانده ۳۲۲۶ –اصلی بخش دو غرب ثبت بابل که بشماره چاپی ۱ ۶۵۳۸۰ دفتر ۱۹۱ صفحه ۱۷۸ ثبت ۰۳۳۱۴ با بنامش صادر گردیده بود و بعد لذا در اجرای ماده ۱۲ –اصلاک آیین نامه قانون ثبت و مواد های ذیل آن در صورتی که تا ۱۰ روز تا انتشار آگهی اعتراضی ترسیده یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشده باشد نسیب به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد.
در ضمن برابر سند رسمی ۱۷۴۲۵ مورخ ۱۳۹۰/۰۷/۱۲ در رهن شرکت مجتمع صنایع غذایی و لبنی و بستنی مبین قرار دارد .
تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۲/۰۸
شناسه آگهی: ۱۷۰۱۱۴۴

سید مهدی حسینی گرمی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر**

نظر به دستور مواد ۱۳و۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۵/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبت نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بااعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه تالار پشت پلاک ۴۳ اصلی بخش ۱۶ –اصلی بخش ۵۶۸ فرعی بنام آقای حسین جعفری تالارپشتی نسبت به ششدانگ اعیان باضمام ۱۶/۲۵ سیر مشاع از ۴۴۰ سیر ششدانگ عرمه که مقدار ۳۳۰۷۵ سیر عرمه موقوفه میباشد به مساحت ۱۳۲۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از کربلانی مختار جعفری ملک رسمی

لذا به موجب ماده ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم رسیده اذ نمایند.
معرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقیدم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
بدهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه دستور در مورد تقسیتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رای هیات سپس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود.مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسانند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود.واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
شناسه آگهی: ۱۷۰۵۵۳۳

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر