گزارش

هشدار سخنگوی وزارت خارجه به اروپا

تحریم جدید ایران پاداش به رژیم متجاوز خواهد بود

سخنگوی وزارت خارجه جمهوری اسلامی ایران با اشاره به عملیات وعده صادق گفت: ایران مبتنی بر حق ذاتی خود اقدام نظامی لازم را در جهت ایجاد بازدارندگی انجام داد و دو مقر نظامی و اطلاعاتی رژیم صهیونیستی را که مستقیم علیه حمله به سفارت ایران در دمشق نقش داشتند مورد هدف قرار داد.

ناصر کنعانی در نشست خبری با تاکید بر اینکه ایران به دنبال تشدید تنش در منطقه نیست و به دنبال تقویت صلح و ثبات در منطقه است، گفت: عملیات انجام شده از سوی ایران از مشروعیت بین‌المللی برخوردار بود و مقدمات سیاسی، حقوقی و بین‌المللی لازم را در این زمینه انجام داده بود.

سخنگوی وزارت خارجه جمهوری اسلامی ایران در پاسخ به سوالی در ارتباط با مصوبه اخیر مجلس نمایندگان آمریکا در ارائه بسته کمک مالی به رژیم صهیونیستی برای ادامه جنایت‌های خود علیه مردم فلسطین خاطرنشان کرد: این مصوبات مایه تاسف است و در واقع ارائه کمک‌های هنگفت نظامی و مالی از سوی آمریکا به رژیم صهیونیستی چیزی جز ارائه پاداش از سوی آمریکا به یک رژیم جنایتکار که هفت ماه متوالی است اقدام به جنایت جنگی کرده، نیست.

وی با بیان اینکه دولت آمریکا اعتبار ملت خود را در کنار رژیمی قرار داده است که در این ایام هیچ پیروزی به جز کشتار و انجام جنایت به دست نیاورده است، اظهارکرد : آمریکا بر روی طرف بازنده شرط بندی کرده است و این گونه اقدامات کمکی به طرف بازنده نمی‌کند.

سخنگوی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در پاسخ به سوال ایسنا در مورد گفت‌وگوهای انجام شده در مورد لغو تحریم‌ها در جریان سفر وزیر خارجه به نیویورک گفت: جمهوری اسلامی ایران همواره از ظرفیت‌های دیپلماتیک برای بی‌اثر کردن و رفع تحریم‌های ظالمانه علیه کشورمان استفاده کرده و از چارچوب‌های دیپلماتیک که تامین کننده منافع ملی ایران است کناره‌گیری نکرده است.

کنعانی با بیان اینکه طرفی که زیر میز دیپلماسی زد آمریکا بود نه ایران، خاطرنشان کرد: شرکای آمریکا در حوزه برجام نیز نتوانستند به تعهدات خود عمل کنند. وی با بیان اینکه جمهوری اسلامی ایران در این مدت در مسیر بی‌اثرسازی تحریم‌ها حرکت کرده و در این زمینه نیز توفیق‌های زیادی داشته است، گفت: از طرف دیگر ما تلاش کرده‌ایم که از تمام ظرفیت‌های دیپلماتیک برای احقاق حقوق ملت ایران استفاده کنیم و طبیعتاً در نشست‌های بین‌المللی و دیدارها با طرف‌هایی که در موضوع برجام می‌توانند ایفای نقش کنند یا اساساً نقش تعریف شده‌ای در این زمینه دارند این موضوع مطرح می‌شود.

این دیپلمات ارشد جمهوری اسلامی ایران در پاسخ به سؤال دیگری درباره نشست امروز وزیران خارجه اتحادیه اروپا و مباحث مطرح شده درباره تحریم احتمالی ایران از سوی این اتحادیه در پی نشست امروز گفت: درباره برخی از نشست ها و انجام تحرکات و اظهارنظر ها به منظور اعمال تحریم‌های جدید علیه ایران باید بگویم اگر چنین اقداماتی را انجام دهند پاداش به یک رژیم متجاوز است و اقدام غیرقانونی علیه دولتی است که صرفا در چارچوب قوانین و مقررات بین‌المللی برای ایجاد بازدارندگی در مقابل یک رژیم متجاوز و ناقض مقرارت بین‌المللی عمل کرده است.کنعانی خاطر نشان کرد: جای تاسف است که اتحادیه اروپا علیه رژیمی که هفت ماه مرتکب جنایت جنگی شده و بیش از ۳۴ هزار شهروند فلسطینی را قتل عام کرده و مراکز بیمارستانی را مورد حمله جنایتکارانه قرار داده و بیماران و مجروحان و کادر درمانی را در محوطه بیمارستان اعدام و از محوطه بیمارستان به عنوان قبرستان‌های دفن دسته جمعی استفاده کرده و طبل رسوایی آن نواخته شده است، اقدامی را در دیوان بین‌المللی دادگستری انجام نمی‌دهد، اما صحبت از اقدام تحریمی علیه دولتی می‌کند که جز در چارچوب قوانین بین‌المللی اقدامی نکرده است.

سخنگوی وزارت خارجه تصریح کرد: اگر اتحادیه اروپا چنین اقدامی را انجام دهد غیرقانونی و در تاریخ اتحادیه اروپا به عنوان اقدام شرم آور محسوب می‌شود و اگر کشوری هم خود را پایبند به رعایت این تحریم‌ها کند، در تاریخ یک شرمندگی را برای خود به ثبت خواهد رساند که از تحریمی حمایت و تبعیت کرده که هیچ مبنای قانونی و مشروع از منظر بین‌المللی ندارد و بلکه پاداش برای رژیم جنایتکار صهیونیستی است.وی ادامه داد: در خصوص تحولات قفقاز جنوبی و کریدورهای حمل و نقل و ترانزیت، ایران موضع روشنی دارد و بارها در سطوح مختلف و با ادبیات روشن مطرح شده است و تحولی در موضع ایران در این خصوص رخ نداده است.

وی تاکید کرد: توصیه ما به نهادهای قانونگذاری آمریکا این است که از تجارب گذشته درس بگیرند و برای خود هزینه ایجاد نکنند. این دیپلمات ارشد جمهوری اسلامی ایران در پاسخ به سوالی تصریح کرد: موضوع سلاح هسته‌ای در دکترین نظامی ایران و دکترین دفاعی ایران هیچ جایگاهی ندارد و بارها مواضع ایران در این خصوص اعلام و تغییری در این دکترین رخ نداده است.سخنگوی وزارت خارجه جمهوری اسلامی ایران در پاسخ به سوال دیگری تاکید کرد: رژیم غاصب صهیونسیتی، رژیمی تمامیت‌خواه است و هیچ حقی برای مردم فلسطین جز نسل‌کشی و انجام جنایت جنگی قائل نیست.وی ادامه داد: نگاه ایران در ارتباط با موضوع فلسطین در سطح مجامع بین‌المللی با یک فراگیری مواجه شده است و اینکه مسئله فلسطین جز با پایان اشغالگری حل نمی‌شود.کنعانی همچنین در پاسخ به سوال دیگری در ارتباط با مذاکرات رفع تحریم‌ها تصریح کرد: از نظر ما مسیر دیپلماسی همچنان باز است طرف‌های برجام می‌توانند از این طریق به روند مطلوبی در مذاکرات دست پیدا کنند.

با حضور دبیر شورای عالی امنیت ملی کشورمان برگزار می‌شود

نشست همگرایی امنیتی بریکس در سن‌پترزبورگ

دبیر شورای عالی امنیت ملی کشورمان در نشست «دبیران شوراهای امنیت ملی کشورهای عضو بریکس» که در شهر سن‌پترزبورگ برگزار می شود، حضور خواهد داشت.

نماینده مقام معظم رهبری و دبیر شورای عالی امنیت ملی، علی اکبر احمدیان، بنا بر دعوت دبیر شورای امنیت ملی فدراسیون روسیه، نیکولای پاتروشف، در رأس یک هیات بلندپایه امنیتی، برای شرکت در دوازدهمین «نشست بین‌المللی مقامات عالی رتبه مسئول در امور امنیتی» و «نشست دبیران شوراهای امنیت ملی کشورهای عضو بریکس» عازم شهر سن‌پترزبورگ روسیه خواهند شد.

در این سفر، بر اساس راهبرد سیاست چند جانبه گرایی و در تداوم دیپلماسی فعال و پویای سیاسی امنیتی جمهوری اسلامی ایران، به ویژه در دولت سیزدهم و به منظور ارتقاء و توسعه‌ی روابط دوجانبه، منطقه ای و بین المللی، احمدیان با همتایان خود از کشورهای روسیه، برزیل، آفریقای جنوبی، چین، هند و عراق نیز دیدارهای جداگانه ای خواهند داشت.اجلاس امنیتی سن پترزبورگ، با سابقه ای بیش از یک دهه، از معدود رویدادهای امنیتی بزرگ سالانه در سطح بین‌المللی است که به ابتکار کشور روسیه تشکیل و به‌طور مستمر برگزار شده است. از جمله ویژگی های مهم این اجلاس مقابله با یکجانبه گرایی غرب، بویژه امریکا در عرصه‌ی امنیت بین‌الملل و نهادینه کردن روایت گری و روایت سازی مستقل در این ساحت می باشد.اهمیت و رویکرد این اجلاس به مقوله امنیت بین الملل موجب شده تا جمهوری اسلامی ایران، ضمن استقبال از آن، از ابتدا حضوری فعال در آن داشته باشد.

پیش از این نیز دبیر شورای عالی امنیت ملی در ادامه ملاقات‌های خود در نشست دبیران شوراهای امنیت ملی کشورهای عضو سازمان شانگهای در قزاقستان با دبیر شورای امنیت ملی روسیه و وزیر امنیت عمومی چین دیدار کرد.دبیران شورای امنیت جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه در ادامه بر سر موضوعاتی مانند مبارزه‌ی مشترک با تروریسم، کمک شوراهای امنیت ملی دو کشور به تسریع در پروژه‌های مختلف در دست اقدام دو طرف، از جمله کریدور شمال جنوب، کمک به دولت سوریه برای تحکیم بیش از پیش حاکمیت خود بر سراسر قلمرو این کشور و سایر مسائل مورد علاقه‌ی دو جانبه، منطقه‌ای و بین‌المللی گفت‌وگو کردند.نماینده‌ی مقام معظم رهبری و دبیر شورای عالی امنیت ملی سپس با وزیر امنیت عمومی چین دیدار و در خصوص راه‌های اجرای بهتر سند راهبردی ۲۵ ساله بین دو کشور گفت‌وگو کرد. در این ملاقات طرف چینی با محکومیت مجدد حمله‌ی تروریستی به سفارت جمهوری اسلامی ایران در سوریه این اقدام را نقض حاکمیت سوریه نیز برشمرد.وزیر امنیت عمومی چین با راهبردی دانستن روابط دو کشور و داشتن اهداف، آرمان‌ها و تهدیدات مشترک بر تقویت هماهنگی و همکاری دو کشور در عرصه‌های دو جانبه منطقه‌ای و بین‌المللی، به‌ویژه استفاده‌ی کاراتر از ظرفیت شانگهای تأکید کرد. همچنین مشاور امنیت ملی جمهوری هند در نشست دبیران شوراهای امنیت ملی کشورهای عضو سازمان شانگهای از جمهوری اسلامی ایران در برابر حمله‌ی تروریستی به سفارت ایران حمایت کرد.

اخبار

همگرایی رهبران گروه‌های مقاومت در دمشق

رهبران گروه‌های مقاومت فلسطین مقیم سوریه با حضور در مقر سفارت جمهوری اسلامی ایران در دمشق عملیات پیروزمندانه «وعده صادق» علیه رژیم صهیونیستی را تبریک گفتند.

رهبران گروه‌های مقاومت فلسطین تاکید کردند که این عملیات حق مشروع ایران بود و شکننده بودن دشمن صهیونیستی را ثابت کرد.حسین اکبری، سفیر ایران در دمشق ضمن تقدیر و تشکر از رهبران گروه‌های مقاومت و چگونگی انجام این عملیات را شرح داد. پیش از این فرماندهان و نمایندگان گروه‌های مقاومت فلسطین به منظور تبریک عملیات موفقیت‌آمیز«وعده صادق» به سفارت ایران در بیروت رفته بودند. مجتبی امانی، سفیر جمهوری اسلامی ایران در بیروت در این مراسم گفت: این رویداد بزرگ یک تحول غیرعادی بود و به ارزش‌های مقاومت فلسطین افزود. این رویداد به‌طور کلی بر مساله فلسطین تاثیر خواهد گذاشت، همچنین پاسخی به جنایت‌های غزه بود.وی خاطرنشان کرد: از این گام تقدیر می‌کنیم و آن را استثنائی می‌دانیم و امیداواریم که انگیزه‌ای بزرگ برای نبرد طوفان الاقصی باشد.

مساله حق‌آبه ایران از مسیرهای دیپلماتیک دنبال می‌شود

نماینده ویژه رئیس‌جمهور در امور افغانستان گفت که بعد از بحران اوکراین، ترانزیت از آب‌های آزاد چابهار در ایران شرایط جدیدی را ایجاد کرده است.

حسن کاظمی قمی با تاکید بر اینکه ثبات و امنیت منطقه در گرو ثبات و امنیت افغانستان است، گفت: از نگاه ژئوپلیتیک افغانستان محاط در خشکی است و مسیر دسترسی‌اش به آب های آزاد امن، اقتصادی، کوتاه و پایدار آبهای ایران است و بر همین اساس با توجه به شرایطی که امروز به ویژه بعد از بحران اوکراین ایجاد شده، کریدورهای ترانزیت منطقه‌ای معنای جدی‌تری به خود گرفته است، چون حجم زیادی از ترانزیت کالا از چین و هند از مسیر روسیه به اروپا انجام می‌شد، که بحران اوکراین این مسیر را متوقف کرد. از این رو ترانزیت از آب‌های آزاد چابهار در ایران شرایط جدیدی را ایجاد کرده است.

آگهی مزایده

اداره تصفیه امور ورشکستگی استان مازندران به قائم مقامی از شرکت ورشکسته مازند ابر و به عنوان نماینده هیات بستانکاران در نظر دارد نسبت به فروش حق انتفاع عرصه و اعیان و ماشین آلات، تجهیزات و تاسیسات شرکت ورشکسته مذکور به نشانی قائم شهر –شهرک صنعتی سنگتاب، از طریق مزایده و با شرایط ذیل در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ روز چهارشنبه ساعت ۱۰ صبح در محل اداره تصفیه امور ورشکستگی به نشانی ساری – خیابان مازیار – نبش خیابان امیرکبیر – ساختمان شماره دو دادگستری – طبقه اول – واحد اول اقدام نماید.x

الف: مشخصات عرصه و اعیانی به شرح ذیل:

عرصه محل شرکت شامل : عرصه موضوع مزایده شامل حق انتفاع موضوع قرارداد شماره ۹۷۴۱ مورخ ۱۳۹۰/۰۶/۳۱ ،به مساحت ۱۶۰۶/۷۹ متر مربع واقع در شهرستان قائم شهر – شهرک صنعتی سنگتاب قطعه ۱۴ واگذار شده از سوی شرکت شهرک های صنعتی استان مازندران به شرکت ورشکسته بسته بندی مازند ابر .

اعیانی شامل : سالن تولید، ساختمان اداری و مدیریت ، سرایداری ، انبار سرپوشیده محوطه : سالن تولید به مساحت ۶۰۵ متر مربع به صورت سوله با اسکلت فلزی و دفتر مدیریت به مساحت تقریبی ۳۲۴ متر مربع...

ب: ماشین آلات، تجهیزات و تاسیسات شامل:

۱–۱۰ عدد صندلی که فقط ۳عدد. ۲– یک عدد میز مدیریت کنفرانس از جنس ام دی اف و میز. ۳–یک عدد کمد طبقاتی.۴– یک دستگاه گاو صندوق نسوز کاوه.۵–یک عدد دوربین . ۶–یک دستگاه پمپ آب استخر با موتور چینی Pem و شیلنگ . ۷–یک دستگاه یونیت هیدرولیک دارای مخزن و موتور و پمپ و متعلقات جهت دستگاه های پرس پرس ساخت ایران سال ۱۳۸۴ ، و یک دستگاه یونیت هیدرولیک فاقد تجهیزات . ۸–یک دستگاه تانکر ۵۰۰۰ لیتری سوخت. ۹– یک دستگاه آسیاب دارای الکتروموتور ۵/۵ کیلووات ولی فاقد تجهیزات و چکش و کوپلینک . ۱۰–دو دستگاه بلوکر به ابعاد ۲×۱×۰/۵ متر و ساخت سال ۱۳۸۴ ایران ، فاقد تابلو برق شیلنگ ها و تجهیزات هیدرولیک. ۱۱–دو عدد شاسی دستگاه برش فوم CNC فاقد تجهیزات. ۱۲– یک عدد دستگاه برش فوم دستی فاقد تجهیزات. ۱۳–سه دستگاه پخت مواد به حجم های ۵ و ۳ کیلوگرم که یک دستگاه دارای موتور گیربکس بوده و فاقد تابلو برق و سایر تجهیزات مربوطه . ۱۴– یک عدد خرپا متحرک به ارتفاع تقریبی ۳ متر در عرض ۱/۷ متر از قوطی و تیر آهن . ۱۵–سه دستگاه پرس دارای سه عدد جک هیدرولیکی به کورس ۸۰ سانتی متر و قطر ۱۰ سانتی متر و شاسی از جنس ناودانی و تیر آهن به ابعاد تقریبی ۵ . ۳×۱×۱ ساخت سال ۱۳۸۵ ایران با تجهیزات مربوطه . ۱۶– یک عدد آبگرمکن گازی ایستاده با تجهیزات مربوطه . ۱۷–یک دستگاه کمپرسور هوای فشرده دو سیلندر پیستونی به همراه دو مخزن هوای فشرده یکی به ظرفیت ۱۰ لیتر و دیگری ۲۰۰ لیتر با تجهیزات مربوطه. ۱۸–پنج عدد کپسول آتش نشانی در ظرفیت های ۴، ۶، ۱۰، ۱۲ کیلوگرم . ۱۹–کپسول اکسیژن (برش هوا) به ظرفیت ۴۰ لیتر سالم . ۲۰–امتیاز برق شامل ترانس ۵۰ کیلووات هوایی و دیماند قراردادی ۴۰ کیلو وات و تابلو ها و کابل کشی ها و سینی گذاری و روشنایی سالن و تجهیزات مربوطه . ۲۱–امتیاز گاز با کنتور G۱۰۰ و لوله کشی گاز رو کار از سایز ۱/۲ تا ۳ اینچ . ۲۲–امتیاز آب به همراه لوله کشی آب. ۲۳–لوله کشی هوای فشرده با لوله گالوانیزه در داخل سوله به طول ۴۰ متر و لوله کشی بخار به طول ۴۰ متر با لوله مانیسمان . ۲۴–یک دستگاه DVR .

شرایط شرکت در مزایده:

۱.قیمت پایه مزایده حق انتفاع عرصه و اعیانی طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۱۷/۸۷۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت پایه مزایده ماشین آلات و اموال و تجهیزات و تاسیسات به مبلغ ۵/۹۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا مبلغ ۱۲۳/۸۰۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده است. هزینه مربوط به مزایده (به جز مالیات نقل و انتقال و سایر دیون مورد مزایده که به عهده فروشنده است) به عهده طرفین است. ۲. پیشنهاددهندگان باید قبلا ۵٪ قیمت جمع پایه مزایده را به حساب جاری شماره ۰۱۱۲۲۴۵۳۵۸۰۰۷ به نام اداره تصفیه امور ورشکستگی ساری نزد بانک ملی ایران واریز و ضمیمه پیشنهاد خود نمایند. ۳. پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله مربوط به مزایده شرکت مازند ابر مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاد دهنده در روی پاکت تا ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ به اداره تصفیه امور ورشکستگی به نشانی ساری – خیابان مازیار – نبش خیابان امیرکبیر – ساختمان شماره دو دادگستری – طبقه اول – واحد اول تسلیم نمایند. ۴. پیشنهادات در ساعت ۱۰ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد و در همان جلسه مزایده حضوری به عمل خواهد آمد و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم – مشروط – فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۵. برنده مزایده باید ظرف مدت حداکثر سه ماه پس از جلسه مزایده بقیه ثمن معامله (قیمت پیشنهادی) را به حساب اداره تصفیه واریز نماید. (بدیهی است تحویل مورد مزایده پس از پرداخت ۱۰۰٪ قیمت پیشنهادی خواهد بود) ۶. چنانچه پرداخت بها، در موعد مقرر انجام نگیرد مزایده باطل و علاوه بر جبران خسارت وارده از محل وجه تودیعی نسبت به فروش مورد مزایده از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد و وجه سپرده به نفع هیأت بستانکاران و ورشکسته ضبط می گردد. ۷. مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات انتقال سند از جمله شهرداری، اداره ثبت، امور مالیاتی و تامین اجتماعی و غیره به عهده خریدار می باشد.

دکترامین فلاح

معاون قضائی رئیس کل و رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی دادگستری استان مازندران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۷۱۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوندتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین مسکری فرزند حاجی آقا بشماره شناسنامه ۱۳۴۴ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۸۵/۲۹ مترمربع پلاک ۳۴۵ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در جیلارد از تمامی مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد. ۷۷۹۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۲/۰۴

حسین حسن پور– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۸۵۹۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یداله فرامرزیان به شناسنامه شماره ۷۹۴ کدملی ۳۱۱۰۷۰۰۹۵۶ صادره بم فرزند فرامرز در ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۲۰۱,۶ مترمربع پلاک شماره ۲۲۹ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان شهرک هشت بهشت کوچه ۱۹ فرعی اول خریداری از مالک رسمی آقای جواد حسینی گوهری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۹
شناسه آگهی ۱۷۰۱۲۸۲

محمود مهدی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۳۱۲/ ۱۰– اصلی بخش ۱۱ واقع در شهرستان گنبدکاووس اراضی کشاورزی قریه ساری بخش بخش ۱۱ حوزه ثبتی گنبد ملکی آقای عبدالکریم جاهد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۵۶۰ مترمربع ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ درمحل وقوع ملک گنبدکاووس اراضی کشاورزی قریه ساری بخش بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز(۳۰ روز) از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گنبدکاووس تسلیم نموده و علاوه برآن ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید درغیراینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدورسند مالکیت خواهد نمود. م–الف ۸۶۰۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

هادی عطایی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۳۱۱/ ۱۰– اصلی بخش ۱۱ واقع در شهرستان گنبدکاووس اراضی کشاورزی قریه ساری بخش بخش ۱۱ حوزه ثبتی گنبد ملکی آقای عبدالکریم جاهد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۴۲۵ مترمربع ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ درمحل وقوع ملک گنبدکاووس اراضی کشاورزی قریه ساری بخش بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز(۳۰ روز) از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گنبدکاووس تسلیم نموده و علاوه برآن ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید درغیراینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدورسند مالکیت خواهد نمود. م–الف ۸۶۰۹ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

هادی عطایی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

فقدان سند مالکیت

خانم شیرناز شیرمحمدی فرزند عاشورمحمد با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق، مدعی شده که سند مالکیت مقدار ۶/۵۷ سهم مشاع از ۶۶ سهم، پنج سهم مشاع از ۸۴ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۶۹۵/۵ مترمربع به ذیل ثبت ۱۱۱۰۱ صفحه ۱۲۹ جلد ۸۵ به شماره سند ۶۰۸۷۲۷ پلاک ثبتی ۴۶۴۳/ ۱–اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبدکاووس به نام خانم شیرناز ثبت و صادر گردیده، بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است، و لذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰–آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی میگردد و لذا هرکس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ (ده) مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد. م–الف: ۸۶۴۵

هادی عطایی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی مزایده اتومبیل

شماره پرونده:۱۴۰۲۰۴۰۱۰۳۶۷۰۰۱۲۷۵ به‌موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۵۴۶ له :مژگان تقی زاد کردی علیه علی حبیبی که زوجه در قبال تعداد دویست(۲۰۰) عدد سکه طلا تمام بهار آزادی اقدام به صدور اجراییه نموده و جهت وصول طلب خود نسبت به توقیف سیستمی و فیزیکی یک دستگاه خودرو ریو به شماره انتظامی ۸۲–۹۴۷ن۳۴ در قائم قائم شهر متعلق به آقای علی حبیبی اقدام نمودند. خودرو مزبور در پارکینگ قائم می باشد که طبق نظر کارشناس رسمی ؛ خودروی مزبور به مبلغ (۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰)یک میلیارد و هفتصد میلیون ریال ارزیابی شده، مشخصات خودرو طبق نظریه کارشناسی بدین شرح می باشد: نوع سیستم و تیپ سواری ریو پلاک ۸۲–۹۴۷ن۳۴ مدل ۱۳۸۶ رنگ سفید روغنی تعداد محور و چرخ دو محور– ۴ چرخ–ظرفیت ۴ نفر شماره موتور ۱۰۱۸۶۰۳ مطابق شماره شاسی NAS۶۱۰۰۲۲۶۱۱۲۰۵۳۳ مطابق تعداد سیلندر و نوع سوخت ۴ سیلندر–بنزینی ، وضعیت در لحظه بازدید فاقد عیب و نقص ظاهری بوده است. وضیت ظاهری اتومبیل : درب صندوق عقب رنگ ریخته – درب موتور دارای زنگ زدگی نقطه ای–درب جلو راست دارای رنگ ریختگی–سپر عقب شکسته–کف صندوق زنگ زده–تودوزی مستعمل–جایگاه رادیو پخش فاقد رادیو پخش وضعیت ظاهری موتور در زمان بازدید: موتور سالم، روشن نشدن نیاز به بازدید تعمیری دارد . وضعیت ظاهری لاستیک مستعمل و وضعیت ظاهری شیشه ها و چراغ ها و آیینه ها در زمان بازدید سالم . خودروی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ در پارکینگ مازندران از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ(۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰) یک میلیارد و هفتصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشهادی فروخته می شود. در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.جهت شرکت در مزایده بدوا ۱۰درصد مبلغ کارشناسی اتومبیل به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا IR ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۸,۶۱۰۸,۵۵۳۱,۲۰۰۰,۰۰۰۰,۰۰۰۰,۰۰۰۰,۰۰۰۰ واریز می گردد . برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید . در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های پارکینگ و مالیاتی و عوارض و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد، به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۰۲/۰۴ /. شناسه آگهی۱۶۹۴۴۷۵

مرتضی قاسم پور–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین شارع متروکه تحت شماره ۸۱۳۰ فرعی مفروز و مجزی از ۱۱۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل بنام آقای علی یار محمدی کلخوران تاکنون بعمل نیامده است فلذا طبق ماده ۱۴ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۸ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد . بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت تا تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد.

فرصتعلی عابدی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان اردبیل

آگهی ثبت نام کاندیداتوری انتخابات اتحادیه صنفی کشاورزی
(اتحادیه همگن زراعت ، باغبانی و منابع طبیعی)
(اتحادیه همگن دامپروری ، طیور، ماکیان ، شیلات و صنایع تبدیلی) شهرستان گنبدکاووس

به اطلاع کلیه اعضای محترم اتحادیه صنفی کارهای کشاورزی شهرستان گنبدکاووس می رساند مهلت ثبت نام کاندیداتوری هیات مدیره و بازرس اتحادیه صنفی کشاورزی شهرستان گنبدکاووس تا روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ می باشد.

لذا از اعضای محترم دعوت می شود جهت ثبت نام به دفتر اتاق اصناف کشاورزی واقع در اداره تعاون روستایی گنبدکاووس مراجعه نمایند.

هیات اجرایی برگزاری انتخابات اتحادیه صنفی کشاورزی شهرستان گنبدکاووس

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول)

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی خاورداران خود راننده تک واحدی شهرستان گنبدکاووس به شماره ثبت ۸۵۲ و شناسه ملی ۱۰۷۰۰۰۶۵۰۳۷ در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰