اخبـــار

ماموریت صنایع کوچک برای فتح بازارهای صادراتی

صنایع کوچک حدود ۹۴ درصد از صنایع کشـــور را تشـــکیل می دهند. همچنین بر اساس آمارهای منتشر شده حول و حوش ۴۵ درصد از نیروی کار شـــاغل در بخش صنعت در صنایع کوچک حضور دارنـــد. واحدهای صنعتی کوچـــک اما آن طور که باید و شـــاید نتوانســـته اند در بازارهای صادراتی حضور داشته باشند.

فرشـــاد مقیمی، مدیر عامل سازمان صنایع کوچک و شـــهرک های صنعتی در این باره به «اکوایران» گفـــت: به دنبـــال این هســـتیم تا زمینـــه را برای صـــادرات کالا و خدمـــات صنایع کوچـــک فراهم کنیم. او ادامه داد: ایجاد کنسرسیوم های صادراتی صنایع کوچک از برنامه های جدید سازمان صنایع کوچـــک و شـــهرک‌های صنعتی اســـت. مقیمی تاکیـــد کرد ســـازمان تحت مدیریتـــش از فرصت ایران اکســـپو ۲۰۲۴ به منظـــور فعال کردن بخش صـــادرات صنایع کوچک اســـتفاده خواهد کرد. بر اســـاس اعلام مدیر عامل سازمان صنایع کوچک و شـــهرک های صنعتی در ایران اکسپو ۲۰۲۴ علاوه بر بازاریابی بـــرای صادرات کالاهای تولید شـــده، تـــلاش می کنیم تـــا خدمات فنی و مهندســـی و همچنین خدمات پیمانکاری که توســـط واحدهای حاضر در شـــهرک‌های صنعتی عرضه می‌شوند را صادر کنیم.

حساب مشمولان طرح کالابرگ الکترونیکی شارژ شد

بنابـــر اعـــلام وزارت تعاون، کار و رفـــاه اجتماعی، امکان خرید کالابرگی در قالب مرحله ســـوم طرح فجرانـــه، بـــرای دهک‌های اول تـــا هفتم درآمدی فراهم شد.

بر اساس اعلام وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، امکان خرید کالابرگی در قالب مرحله ســـوم طرح فجرانه، برای دهک‌های اول تا هفتم درآمدی فراهم شد.در این طرح «شـــرط ۲۰۰ هزار تومان حداقل خریـــد از یارانه» حذف شـــده و اعتبار تشـــویقی مشـــمولان به ازای هر نفـــر از ۱۲۰ به ۲۲۰ هزار تومان افزایش یافته اســـت.طبق اعلام معاون رفاه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، ۹۸ میلیون سبد غذایی کالابرگ الکترونیکی در طرح فجرانه توزیع شـــد.مرحله سوم و آخر این طرح تا ۱۸ اردیبهشت ادامه دارد.

گزارش

زمزمه تک نرخی شدن ارز و دادن یارانه مستقیم به مردم دوباره به گوش می‌رسد

نسخه‌ای تکراری با پیامدی فاجعه‌بار

ســـمیه ملکی در حالی که نســـخه تک نرخی کردن ارز همـــواره به معنای افزایش قیمت بوده اســـت شـــنیده شـــدن زمزمه‌های تکرار این سیاست، زنگ هشدار را برای گرانی‌های بیشـــتر و سوء استفاده ســـرمایه داران به صدا درآورده است.

رئیس انجمن صنفی گاوداران ایران گفت: تک نرخی شدن ارز باعث می‌شـــود که فســـاد از بین برود و بـــازار به ثبات برسد. از آن طرف هم دولت می‌تواند برای حمایت از مصرف کننده یارانه‌ای را به حســـاب مردم واریز کند تا آنها کالای اساسی خریداری کنند. احمد مقدسی در گفت‌وگو با ایسنا، در پاســـخ به این ســـوال که چرا برخی از کالاهایی که ارز ترجیحی دریافت می‌کنند با نوسانات نرخ ارز دچار نوسان می شوند؟ گفت: دولت برای سه قلم نهاده مورد نیاز صنعت گاوداری یعنی جو، ذرت و ســـویا ارز تخصیص می‌دهد و به ســـایر مواد اولیه ارزی تخصیص داده نمی‌شود. در نتیجه با افزایش نرخ ارز قیمت برخی از مواد اولیه که مشـــمول ارز دولتی نمی‌شـــوند افزایش می‌یابد که در هزینه تمام شده تولید موثر اســـت.وی افزود: موضوع دیگر بار روانی افزایش قیمت دلار اســـت که باعث می‌شـــود قیمت یونجه و ذرت علوفه‌ای که ارتباطی با ارز نیز ندارند، بالا برود.

رئیـــس انجمـــن صنفـــی گاوداران ایـــران در ادامه گفت: از طرفی تاخیـــر در تخصیص ارز و عـــدم تامین به موقع نهاده‌های مورد نیاز باعث می شود که واردکنندگان نتوانند به موقـــع نهاده مورد نیاز بازار را تامین و در ســـامانه‌های مربوطه بارگذاری کنند تا نهاده با قیمت مصوب به دســـت تولیدکننده برســـد که در نهایت تولیدکننده مجبور است بـــرای تامین نهاده‌های مورد نیاز خود به بازار آزاد مراجعه کند.مقدسی در ادامه عنوان کرد: رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرده است که به همه کالاهای اساسی ارز ترجیحی داده‌اند و سایر اقلام نیز مشمول ارز تالار دوم می‌شوند، اما ســـوال اینجاســـت که در چه بازه زمانی ارز تخصیص داده می‌شود؟ آیا این تخصیص ارز به موقع است؟وی با اشاره به اینکه دولـــت باید ارز را تک نرخی کند، گفت: تک نرخی شدن باعث می‌شود که فســـاد از بین برود و بازار به ثبات برسد و از آن طرف دولت می‌تواند یارانه‌ای به حساب مردم واریز کند تا کالاهای اساسی خریداری کنند.

این دیدگاه نسبت به قیمت ارز در حالی مطرح شده است که یکی از طرح‌هایی که همواره از سوی برخی کارشناسان و ســـرمایه داران و البته نسخه نویسی‌های بانک جهانی و صندوق بین المللی پـــول برای اقتصادهایی همچون ایران مطرح شـــده و جای تامل دارد نســـخه نویسی تک نرخی شدن ارز یا واقعی سازی قیمت‌هاست. این تک نرخی شدن همواره با کلید واژه افزایش بهای ارز همراه بوده است چرا که از یک ســـو این امر را زمینه ساز رونق صادرات عنوان کرده‌اند و از ســـوی دیگر تک نرخی شدن یا حقیقی شدن قیمت ارز را مقابله با رانت دانســـته اند. این نسخه نویسی که در دولتهای مختلف در ایران اجرا شده است کارنامه‌ای شکســـت خورده را نشان داده چرا که از یک سو افزایش و تک نرخی شدن قیمت ارز بر مبنای ان از یک سو سرمایه داران را به صادرات و بی توجهی به نیازهای داخل کشـــور کشـــانده که پیامد آن نیز واردات اجباری کالاهای اساسی بـــوده چنانکه چندی پیش عنوان شـــد تولیـــد کنندگان گوشـــت به دلیل صرفه اقتصادی به صادرات دام پرداخته بدون هیچ توجهی به نیاز کشـــور کـــه نتیجه آن افزایش بهای گوشـــت و اجبار دولت به واردات بوده اســـت. تجربه نشان داده که بی بندوباری اقتصادی با تک نرخی شدن ارز در نهایت دولت‌ها را به تعیین نرخ دولتی وادار ساخته که زمانی ارز ۴۲۰۰ و زمانی ۲۸۵۰۰ بوده است. از سوی دیگر تکر نرخی شدن ارز یا همان یکسان شدن ارز با قیمت بازار سر به فلک کشـــیدن قیمت کالاها در بازار دلار زده ایران را به همراه داشـــته در حالی که هرگز نیز این نرخ یکسان نخواهد شـــد چرا که عملا بازار حداقل ۳۰ درصد گران‌تر از نرخ اعلامی برای خود سود در نظر می‌گیرد و در نهایت نیز سودجویی بازار نرخ‌های افزایش یافته را رقم می‌زند در عین آنکه تجربه نشان داده افزایش هر دلار قیمت ارز برابر با گرانی کالاها بدون بازگشـــت به قیمت گذشته است. بر این اساس نوشتن نسخه تک نرخی کردن ارز بیشتر نگاهی ضد اقتصاد کشـــور است که ســـرمایه‌ای کلان را در جیب سرمایه‌داران و نیز تحقق اهداف ضد ایرانی بانک جهانی و صندوق بین المللی پول در چارچوب نابودی اقتصاد ایران خواهـــد بود مگر آنکه این تک نرخی کردن همراه با حذف نـــرخ بازاری ارز و ارز مبادله‌ای و تثبیت قیمت سراســـری بـــا نرخ ۲۸ هـــزار پانصد و به مرور با کاهـــش این نرخ ارز همراه باشد.

سه خبر خوش وزیر اقتصاد برای تولیدکنندگان در سال جدید

وزیر اقتصاد با اعلام ســـه خبر خوش برای تولیدکنندگان در ســـال جدید گفت: در سال گذشته سرمایه گذاری خارجی به ۵.۵ میلیارد دلار رسید که رکورد ۱۶ ساله در این زمینه شکسته شده است.

به گزارش تســـنیم، سید احســـان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به مأموریت رییس‌جمهور به وزارت اقتصاد، ســـازمان برنامه و بودجه و همچنین بانـــک مرکزی برای تدوین برنامه جامع جهش تولید با مشـــارکت مردم گفت: با توجه به اینکه جلســـات بســـیار خوبی در این زمینه برگزار شده است امیدواریم ویرایش نهایی آن را در ســـتاد هماهنگـــی اقتصادی دولت مصوب کرده و اطلاع رســـانی کنیم. وی با اشاره به سه خبر خوب برای تولید کنندگان افزود: با توجه به اینکه بخش اول بودجه ســـال ۱۴۰۳ در بیســـت و هفتم اسفند ماه از مجلس به دولت ابلاغ و دولـــت مکلف بود که بخش دوم بودجه ۱۴۰۳ را آماده کند که در روزهای گذشـــته به مجلس ارسال شـــد؛ با توجه به نامگذاری سال به عنوان جهش تولید برای چندمین ســـال پیاپی از ســـوی رهبر معظم انقلاب ما نیز در تدوین بخش دوم لایحه بودجه برای ســـومین ســـال پیاپی کاهش مالیات تولید کنندگان را به عنوان لبیکی به نامگذاری سال جاری از سوی مقام معظم رهبری در دستور کار خود قرار دادیم.

خاندوزی گفت: در طول تاریخ بودجه نویسی کشور سابقه نداشته که یک دولت برای سه سال پیاپی به ترتیب دو درصد، ۵ درصد و ۷ درصد کاهش مالیات تولید را در دستور کار قرار دهد. امیدواریم با نظر مساعد مجلس شورای اسلامی این را بتوانیم به عنوان یک دستور کار حمایت از تولید داشته باشیم.

وزیـــر اقتصـــاد ادامه داد: خبر دوم؛ از آنجا که بخش صادرات کشـــور در تولید و ارزآوری نقش مهمی دارند، با پیشنهاد بانک مرکزی هفته گذشته در کمیسیون اقتصادی دولت، رفع تعهد ارزی صادرکنندگان را اصلاح کردیم و امیدواریم طی ۱۰ روز آینـــده در صحـــن هیات دولت نیز به تصویب برســـد. این موضوع مورد مطالبه صادرکنندگان کشـــور بود، تولید و صادرات و ارزآوری را به دنبال خواهد داشت. خاندوزی گفت: خبر سوم فرا رســـیدن موعد اجرای آیین نامه‌های ماده ۲۴ و ۳۰ قانون بهبود محیط کسب و کار است که در سال گذشته از سوی دولت تصویب شـــد و حالا موعد اجرای آنها فرا رســـیده است که دستگاه‌ها و دولت را منضبـــط می‌کند و پیش بینی پذیری را برای تولید کنندگان و صادر کنند آیین نامه محقق خواهد شد.

وزیر اقتصاد در ادامه با اشـــاره به وضعیت شاخص‌های اقتصادی در سال ۱۴۰۲ و پیش بینی ســـال جاری تاکید کرد: از مجموعه نقاط قوت و ضعفی که در سال گذشـــته پشت سر گذاشـــتیم اهتمام ویژه‌ای بود که دولت با تاکید موکد رئیس جمهور بر مهار تورم و رشـــد تولید بر مبنای شعار ســـال گذشته سال داشت و در نتیجه این تلاش ها بر اســـاس اخبار ۹ ماهه نرخ رشد اقتصادی عددی بالاتر از سال‌های گذشته محقق شده اســـت که با وجود تحریم و فشارهای اقتصادی چنین رشـــد اقتصادی کشور نداشته است و امیدواریم ۱۲ ماهه سال گذشته نیز زمانی که آمارها مشـــخص شود، رکورد تمام سال‌های گذشته در رشد اقتصادی شکسته شود.

وی ادامه داد: آمار بیکاری در ســـال گذشـــته در پاییـــز ۱۴۰۲ پایین‌ترین نرخ بیکاری تمام ســـال‌های گذشـــته محقق شد، تراز تجاری ســـال ۱۴۰۲ با ۱۵۳ میلیارد دلار مجموع صادرات و واردات کشـــور نشـــان داد که کشور توانسته به بسیاری از تنگناهای خارجی خود غلبه کند.

آگهـی موضوع مـاده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۸۹۹۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ موضوع کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۰۷۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عظیم شیری قابوس فرزند قره در ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۲۷۰۲۳ مترمربع جدا شـده از پلاک شـماره ۱ -اصلی واقع در گنبدکاووس قریه حالی آخوند بخش ۱۵ حوزه ثبت ملـک گنبد انتقال ملک از آتابـای آق ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـتـه باشـند می توانند ازتاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خـود را به مراجع قضایی تقدیـم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۸۳۴۶

تاریـخ انتشـار نوبـت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ تاریـخ انتشـار نوبـت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸

هادی عطائی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهـی موضوع مـاده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۸۹۹۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ موضوع کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۵۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نازمحمد یگن محمدی فرزند جان محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۴۵۶ مترمربع جـدا شـده از پـلاک ۴۳۸۷ فرعـی از ۱ -اصلی واقـع در گنبدکاووس جـاده آق آباد بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سـهم مالکیت مشـاعی خود متقاضی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند مـی توانند ازتاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتـراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خـود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۸۳۴۸

تاریـخ انتشـار نوبـت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ تاریـخ انتشـار نوبـت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸

هادی عطائی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیـرو آگهـی قانـون تعییـن تکلیف وضعیـت ثبتـی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی و بـه اسـتناد تبصره مـاده ۱۳ قانـون و مـاده ۱۳ آییـن نامـه قانون اخیـر الذکر تحدیـد حدود پـلاک ۱۷۵ فرعـی از ۱۲ اصلـی واقـع در قریـه باغبانکلا بخش ۱۱ بنـام کلثوم حسـینی نسـبت به ششـدانگ یک قطعـه زمین بـا بنای احداثی به مسـاحت ۹۸۷/۹۲ متر مربع طبق رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۳۸۲۲ مـورخ ۱۴۰/۱۲/۸ هیئـت قانون تعیین تکلیف در سـاعت ۱۰ چهار شنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۹ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد .

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی اسـت در صورت عدم حضور متقاضی و یـا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد مـاده ۲۰ قانون ثبت و مـواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خـود را کتبـاً به این اداره تسـلیم و ظرف مدت یک مـاه از تاریخ تسـلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواسـت به مرجـع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم داد خواسـت توسـط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد .

شناسه آگهی ۱۶۹۵۱۲۱

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۱/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

عین اله تیموری

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامـه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۰۱۳۰ مـورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شـاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم سـیمین احمدی فرزند محمد بشـماره شناسـنامه ۵۰۹ صادره از شاهرود در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۶۳۵۸ متـر مربع قسـمتی از پلاک ۹ اصلی واقع در قلعه حاج میرزا بخش ۳ شـاهرود خریداری از محمود و مهدی ومسعود همگی احمدی محرز گردیده است .

لـذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خـود را به مراجع قضایـی تقدیم نمایند .بدیهی اسـت در صورت انقضـای مدت مذکور وعدم وصـول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد

شناسه آگهی ۱۶۹۲۶۶۱

انتشارنوبت اول :۱۴۰۳/۰۱/۲۵

انتشارنوبت دوم :۱۴۰۳/۰۲/۰۹

حمیدرضا حسین پور

سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود

آگهی مفقودی

بـرگ سـبز خودرو سـواری پراید جی تی ایکـس آی مدل ۱۳۸۸ به رنگ سـفید-روغنی به شماره پلاک ۵۷۳ل۴۸ ایران ۴۵ به شماره موتور ۲۹۳۰۸۸۶ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۲۵۷۷۶۹ بنام علی عسـکری باقرآبادی بـا کد ملی ۲۹۸۰۶۹۲۴۳۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد(کرمان)

****

گواهی می شـود فاکتور بلوک سیلندر به شماره ۱۴۰۲۱۶۶۲۶۹۰ به شماره موتور ۳۲۹۰۸۲۳۷۸۸۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد . y/

نوبت اول ۱۴۰۳/۱/۱۵ ، نوبت دوم ۱۴۰۳/۱/۲۵

****

خانم شـادی شادمان به شماره ملی ۰۰۱۶۲۳۰۷۱۱ مالک خودروی سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ مدل ۱۳۸۵ رنگ مشـکی- متالیک بشـماره موتور ۱۲۴۸۵۰۸۱۱۷۲ شـماره شاسـی ۱۳۲۳۴۴۷۷ به شماره پلاک ایران ۱۱- ۳۹۶ ۶۲ ۵ بعلت فقدان اسـناد فروش (سـند کمپانی و سـند مالکیت برگ سبز) تقاضای رونوشت المثنی سـند خودروی مذکور را نموده اسـت. لذا چنانچه احـدی ادعایی درخصوص خود روی فوق دارد ظرف مدت ده روز به دفتر منطقه ای ساری واقع درکیلومتر۵ جاده ساری بـه نکا جنب شـرکت شـمالیت مراجعه نمایند. بدیهی اسـت پس از مهلـت مزبور مطابق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. گنبد

****

سـند مالکیت "برگ سـبز" خودروی سواری هاچ بک سیسـتم سایپا تیپ QUIK S مـدل ۱۴۰۲ رنـگ سـفید به شـماره موتـور ۵۱۴۳۰۲۹/ M۱۵ و شـماره شاسـی NAS۸۶۱۱۰۰P۱۰۹۰۹۳۳ بـه پـلاک ایران ۶۹- ۹۶۴ ب ۶۳ نام مالک رحیمه مهرابی نام پدر امید به شـماره ملی ۲۰۲۰۷۸۷۱۹۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبارسـاقط می باشد. گنبد

****

سند مالکیت "برگ سبز" و پلاک انتظامی خودروی سواری سیستم پژو تیپ پارس مدل ۱۳۸۹ رنگ سـفید- روغنی به شـماره موتور ۱۲۴۸۸۲۶۵۷۲۲ و شـماره شاسی NAAN۰۱CA۶AE۶۷۴۹۹۵ شماره پلاک ایران ۶۹- ۵۵۳ ن ۵۵ نام مالک عبدالحکیم عباسـی نام پدر نورمحمد به شـماره شناسـنامه ۱۳۵۳ و شـماره ملی ۴۸۶۹۶۸۱۸۱۱ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبارساقط می باشد. گنبد

****

سـند کمپانی و برگ سبز سـواری پراید به شماره پلاک ایران ۹۱-۳۵۲ط۳۱ شماره موتور ۳۳۰۴۷۳۵ شـماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۱۲۰۸۴۷ مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید روغنی به نام علی ناقبی کلانسرا مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

برگ سـبز خودرو سواری کرایه سمند ایکس ۷ مدل۱۳۸۳ رنگ زرد روغنی شماره موتور ۱۲۴۸۳۰۹۱۱۲۶ شـماره شاسی ۸۳۲۲۹۹۰۲ شماره پلاک ایران۷۲-۹۳۹ع۱۳ به نام مهدی پلهم جانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

برگ سبز و سـند کمپانی موتور سـیکلت جهـان تیزتاز مـدل ۱۳۸۱ رنگ قرمز - زرشکی شماره موتور ۲۲۸۰۰۸۸۸ شماره تنه ۸۱۹۸۶۹ شماره پلاک ۵۸۶-۵۶۲۹۹ به نام محمود منصوری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

سـند کمپانی و سـند مالکیت ماشـین مزدا وانـت تیپ ۲۰۰۰ مـدل ۱۳۸۱ رنگ آبی نفتی متالیک شـماره موتور ۴۲۹۹۶۱ شماره شاسـی ۸۱۲۰۰۰۱۲۷۸ شماره پلاک ایران۷۲-۹۴۳س۷۶ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

برگه سـبز سـواری پراید سـایپا ۱۴۱ آی مدل۱۳۸۵ رنگ بژ متالیک شماره موتور ۱۷۵۵۰۸۹ شماره شاسـی S۱۴۸۲۲۸۵۱۸۴۹۲۶ شـماره پلاک ایران۷۲-۴۱۷ن۱۷ به نام داود محمدزاده نودهی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

سـند کمپانی سواری رنو L۹۰ لوگان مدل۱۳۹۵ رنگ سـفید روغنی شماره موتور K۴MA۶۹۰ - R۱۵۷۲۱۲ شـماره شاسـی NAPLSRALDG۱۲۷۹۵۶۸ شماره پلاک ایـران۶۲-۷۶۱ج۴۴ به نام ناهید جلیلی بجاربنه مفقود شـده و از درجه اعتبار سـاقط می گردد./

****

فاکتور بلوک سـیلندر سـواری سـمند ال ایکس مدل ۱۳۸۸ رنگ نقره ای متالیک شـماره موتور ۱۲۴۸۸۲۸۸۳۴۹ شـماره شاسـی NAAC۹۱CC۷AF۷۷۴۶۴۳ شماره پلاک ایران۶۲-۷۲۹ط۲۸ به نام خدیجه خلیلی مفقود شـده و از درجه اعتبار سـاقط می گردد./

****

آگهی اصلاحیه

*پیرو آگهی چاپ شـده مورخ ۱۸/۱/۱۴۰۳ به عنـوان مفقودی کارت خودرو پژو ۴۰۵ رنگ نقره ای به شـماره پلاک ایران ۴۴ - ۷۶۹ ب ۶۹ به اطلاع می رسـاند مدل ۱۳۹۴ صحیح میباشد که اشتباها ۱۳۹۵ درج گردیده است

****

آگهی مفقودی

*برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۱ رنگ یشمی به شماره پلاک ایران ۵۷ - ۵۴۶ ص ۵۸ به شـماره موتور ۰۰۱۷۵۵۸۸ به شماره شاسی S۱۴۴۲۲۷۹۱۵۲۴۳۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

*برگ سـبز خودرو سـواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۹۴ رنگ سـفید روغنی به شماره پلاک ایران ۹۹ - ۱۶۳ ق ۱۵ به شـماره موتور ۱۶۳B۰۲۱۴۹۹۸ به شـماره شاسـی NAAP۱۳FE۶FJ۳۲۷۳۸۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

*برگ سـبز خـودرو سـواری پرایـد مـدل ۱۳۹۷ رنگ سـفید به شـماره پلاک ایـران ۱۶ - ۵۸۹ ق ۵۳ بـه شـماره موتـور M۱۳۶۱۶۶۵۰۹ بـه شـماره شاسـی NAS۴۱۱۱۰۰J۳۴۶۱۶۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

*برگ سـبز و سند کمپانی خودرو سواری ساینا رنگ سفید مدل ۱۴۰۲ به شماره پـلاک ایران ۱۹ - ۷۶۶ ی ۸۳ به شـماره موتور m۱۵۵۱۶۲۵۲۵ به شـماره شاسـی NAS۸۵۲۱۰۰P۵۸۹۴۷۰۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

صورتمجلس قطعی عدم قابلیت افراز

آقـای بهنـام عالـی زاده وکالتـا از محمـد کاظـم مجیـد زاده مشهدسـری از مالکیـن مشـاعی برابـر درخواسـت شـماره ۱۴۰۲۲۱۷۱۰۰۰۳۰۲۴۰۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ بـه اسـتناد قانون افراز و فروش املاک مشـاع مصـوب آذر ماه ۱۳۵۷ تقاضای افراز سـهم مشاعی خود را از پلاک ۶۱۳۴ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۲ ثبت بابلسـر نموده مطابق وضعیت ثبتی سند مالکیت یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۱۳۴ فرعی از ۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۸۱۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک بابلسر اسـتان مازندران به مسـاحت ۴۰۰،۵ مترمربع به نام های ۱- مالکیت فائقه مجید زاده دارای شـماره ملی ۲۰۶۲۹۹۰۹۷۹ با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ ۲- مالکیت محمدکاظم مجید زاده مشهدسری دارای شماره ملی ۴۹۸۹۲۰۰۵۸۶ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ در قید رهن و بازداشت نمی باشد . با بررسی به عمل آمده و ترسیم نقشـه افـرازی در اجرای مـاده ۱۰۱ قانون شـهرداری ها و مـاده ۵۴ قانون ثبت نقشه افرازی طی شماره ۱۴۰۲۸۵۶۱۰۰۰۳۰۱۱۸۸۷ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ به شـهرداری بابلسر ارسـال و مرجع مربوطه برابر نامه شماره ۱۴۰۲/۲۰/۱۹۶۲۴ تاریـخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ اعلام نمـوده باتوجه به عدم رعایت حد نصاب، افراز آن از نظر آن مرجع امکان پذیر نمی باشـد. بدین وسیله مراتب عدم قابلیت افراز ملک موصوف به موجب ماده دو قانون افراز و فروش املاک مشـاع به طرفین ابلاغ می گردد تا چنان چه اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز پس از رویت ، اعتراض خود را به مرجع قضایی تسـلیم نمایند. تصمیم واحد ثبتی با عنایت به نظر کارشناسان مبنی بر احراز عدم قابلیت افراز ملک مورد تقاضا، مراتب در اجرای ماده دو قانون افراز و مادتین ۵ و ۶ آیین نامه به مالکین ابلاغ تا در صورت اعتراض طبق ماده دو قانون افراز و فروش املاک مشاع به مرجع قضایی مراجعه نمایند.

سید روح اله اسمعیل پور-رییس ثبت اسناد و املاک بابلسر

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود))

نظـر به دسـتور مـواد ۱ و ۳ قانـون تعیین تکلیـف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مصـوب ۲۰/ ۱۳۹۰/۹ و برابـر رای شـماره ۲۲۰۰۴۶۱۵ مـورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ هیـات قریه اسـلام آباد کلاسـه ۱۳۹۵-۶۳۰ موضوع مـاده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی میاندرود تصرفـات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا/ خانم اداره کل ورزش و جوانان اسـتان مازندران نسـبت به ششـدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی به مسـاحت ۲۴۵۲/۹۰ متر مربع قسـمتی از شماره پلاک ۲۹۱ فرعی از ۲۹ - اصلی واقع در اسلام آباد بخش شورای اسلامی اسلام آباد خریداری مع الواسطه / بدون واسطه از شورای اسلامی اسلام آباد مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آییـن نامـه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصلـه ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشـار در شـهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشـخاص ذینفع به آرای اعلام شـده اعتراض داشته باشـند باید از تاریخ انتشار اولین آگهـی و در روسـتاها از تاریـخ الصاق در محل تـا دو ماه اعتراض خـود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتـراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت بـه دادگاه عمومی محل نمایـد و گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت محل تحویل دهد کـه در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی که اعتـراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومـی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می نماید و صدور سـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸

شناسه آگهی: ۱۶۹۴۹۴۹

قدیر یوسفی نیا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندرود

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود))

نظـر به دسـتور مـواد ۱ و ۳ قانـون تعیین تکلیـف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مصـوب ۲۰/ ۱۳۹۰/۹ و برابـر رای شـماره ۲۲۰۰۴۶۱۸ مـورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ هیات قریه سـورک کلاسـه ۱۳۹۵-۶۳۱ موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحـد ثبتی میاندرود تصرفـات مالکانه و بلامعارض متقاضـی آقا خانم اداره کل ورزش و جوانان اسـتان مازندران نسبت به ششـدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی به مسـاحت ۵۹۱ متر مربع قسـمتی از شـماره پلاک - فرعی از ۵۴ -اصلی واقع در سورک بخش ۴ خریداری مع الواسـطه / بدون واسـطه از شورای اسـلامی سورک مالک رسمی محرز گردیده اسـت. لـذا به موجب ماده ۳ قانـون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی و ماده ۱۳ آئیـن نامه مربوطه این آگهـی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشـار در شـهرها منتشر و در روسـتاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشـخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشـته باشـند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روسـتاها از تاریخ الصاق در محل تـا دو ماه اعتراض خـود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخذ نمایند. معتـرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در ایـن صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸

شناسه آگهی: ۱۶۹۴۹۷۴

قدیر یوسفی نیا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندرود

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی قائم شـهر مورد رسـیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه کوچکسرا پلاک ۱۹ اصلی بخش ۱۶

۲۰۵۳۹ فرعی بنام موقوفه تجاری مسـجد الرسـول (ص) به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه شهرسـتان قائم شهر به شناسه ملی ۱۱۱۱۱۱۱ نسبت به ششدانگ اعیان ۱.۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه (موقوفه تجاری مسجد الرسول) به مساحت ۱۶.۵۵ متر مربع خریداری بدون واسـطه از طریق گواهی مصرف صادره از اداره تحقیق اسـتان مازندران مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سـند رسـمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت بـه فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتـراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت بـه دادگاه عمومی محل نمایـد و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد کـه در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می نماید و صدور سـندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . شناسه آگهی: ۱۶۹۵۰۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۰۹

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی قائم شـهر مورد رسـیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه کوچکسرا پلاک ۱۹ اصلی بخش ۱۶

۲۰۵۴۰ فرعی بنام موقوفه امامزاده محمد طاهر کوچکسرا به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرسـتان قائم شهر به شناسه ملی ۱۱۱۱۱۱۱ نسبت به ششدانگ اعیان ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه (موقوفه امامزاده محمد طاهر کوچکسرا) به مساحت ۳۲۶.۲۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از طریق استشهادیه محلی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سـند رسـمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت بـه فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتـراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت بـه دادگاه عمومی محل نمایـد و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد کـه در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می نماید و صدور سـندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . شناسه آگهی: ۱۶۹۵۰۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۰۹

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر