گزارش

نقد برنامه‌های رمضان و نوروز ۱۴۰۳

تلویزیون با آوردن سلبریتی‌ها خودش را نقد کرد

محمدتقی فهیم، منتقد باسابقه سینما و تلویزیون با اعتقاد بر اینکه تلویزیون امسال به لحاظ کمی پُر و پیمان‌تر از هر سال نوروز و رمضان را گذراند، در عین حال از عملکرد مدیران صداوسیما در بخش خلاقیت در برنامه‌سازی هم نقد کرد. فهیم از «مهمانی» ایرج طهماسب به عنوان بهترین برنامه امسال نام برد.

محمدتقی فهیم در گفت‌وگویی با ایسنا به نقد عملکرد برنامه‌های نوروز و ماه رمضان امسال پرداخت.

این منتقد در ابتدا با بیان اینکه تلویزیون، امسال به لحاظ کمی در بخش برنامه‌سازی قابل تامل و تمجید بود، اظهار کرد: تلویزیون در سیاست‌های یکی ـ دو سال گذشته با فراز و نشیب‌هایی روبه‌رو بود که خیلی مورد تهاجم قرار گرفت؛ هم به دلیل افت و ریزش مخاطبان و هم به دلایل تغییرات سیاسی که ایجاد شد ولی به بالاخره این مدیریت جدید برنامه‌ریزی‌اش از لحاظ کمی قابل تعریف و تمجید بود. در واقع کمیت تلویزیون امسال به نظرم از همه سال‌های گذشته بهتر بود چون همه شبکه‌ها برنامه داشتند، سه سریال جدید داشت. به‌خصوص در بخش برنامه‌های تحویل سال تدارک ویژه دیده بود، خلاصه تلویزیون امسال خیلی پر و پیمان بود و بعضا هم دیدیم که به سمت رقص و ترانه و خوانندگی بیشتر رفت که ایرادی هم ندارد.

فهیم ادامه داد: تلویزیون امسال در بخش مدیریتی دچار خودانتقادی هم شد؛ از آنجا که در این یکی ـ دو سال اخیر علیه سلبریتی‌ها اقدام کرده بود و قرار بود سلبریتی‌زدایی شود اما عملاً با آوردن سلبریتی‌ها در نوروز به انتقاد از خودش پرداخت که در این زمینه عملکردش کمی جای نقد دارد. به نظرم باید به محبوب‌ها توجه کنیم. سلبریتی‌ها اکثراً مالی هستند و آنجا که پول نباشد معمولا نمی‌روند. تلویزیون قرار بود امسال سلبریتی‌زدایی کند اما نتوانست جایگزینی پیدا کند و این ضعف مدیریت تلویزیون است؛ چون دو سال فرصت داشت تا وارد برنامه‌ریزی برای شیوه و نحوه برنامه‌سازی جدید شود و حالِ مخاطبانش را خوب کند اما نتوانست و باز هم به روال گذشته پرداخت حالا یا برای حفظ آگهی بود یا حفظ مخاطب.

او با اشاره به پرداخت‌های نجومی تلویزیون به چهره‌ها برای حضور در برنامه‌های تحویل سال، تصریح کرد: تلویزیون امسال چیز جدیدی ارائه نکرد و دوباره به دامن سلبریتی‌ها برگشت آن هم با دستمزدهای نجومی و رقم‌های کلان. با دادن ۸۰۰ میلیون، یک میلیارد برای حضور یک سلبریتی درجه دو در زمانی کوتاه از برنامه تحویل سال! که نشان می‌دهد مدیران درجه یک تلویزیون طرح و برنامه جدیدی نداشتند. درواقع تلویزیون امسال با پول توانست موفق شود سلبریتی‌ها را بیاورد؛ این در حالی است که رسانه باید به درجه‌ای از اعتبار برسد که سلبریتی‌ها در عین اینکه دستمزد هم می‌گیرند که امری کاملاً طبیعی است چون کسی رایگان نمی‌آید اما اعتبار رسانه باعث شود آنها با رقم‌های متعارف به تلویزیون بیایند نه صرف رقم‌های کلان و نجومی و الان این اتفاق افتاد؛ یعنی امسال اعتبار رسانه نبود که آنها را آورد بلکه پول بود که آنها را به

تلویزیون آورد؛ در حالی که تلویزیون می‌توانست با تلفیقی از سلبریتی‌های متمایل به تلویزیون و شناسایی نیروهای صاحب اعتبار برنامه‌سازی کند. این منتقد سینما و تلویزیون درباره سریال‌های نوروز و رمضان هم نقدش را اینگونه بیان کرد: در نهایت از جنبه نقد که بگذریم تلویزیون در بخش کمیت توانست با همین شیوه‌ها آنتنش را پر کند اما نهایتاً به آن میزان مخاطب گذشته دست پیدا نکرد. به عنوان مثال در بخش سریال‌ها همچنان مخاطبان با شبکه آی‌فیلم بیشتر ارتباط گرفتند. این شبکه امسال با پخش سریال‌های خاطره انگیز قدیمی مثل «خانه به دوش»، «پایتخت»، «میوه ممنوعه»، «در چشم باد» و ... زیرآب همه شبکه‌های دیگر را زد و با گلچین کردن سریال‌هایی که همه از آنها خاطره داشتند پیشی گرفت. به نظر می‌رسد، مخاطبان بیشتر ترجیح می‌دادند مثلاً سریال «پایتخت» یا «خانه به دوش» را ببینند اما فلان سریال را نبینند. من خودم سریال‌ها را کامل ندیدم اما در حدی که بدانم چطور هستند آنها را تماشا کردم ولی واقعیت از جایی به بعد دنبال نکردم چون کارها به من نچسبید و کشش ایجاد نکرد.

او درباره فصل جدید «زیرخاکی» اظهار کرد: حتی سریال «زیر خاکی» جدید به نسبت سه فصل قبلی‌اش افت جدی داشت ولی از میان سریال‌های دیگر به خاطر داشتن چهره و پیش زمینه سه فصل قبل باز به نسبت بهتر بود. سریال «رستگاری» آقای ده‌نمکی به نظرم یک کار جدی بود. کاری که ایشان امسال در بخش فنی انجام داد واقعاً کم‌سابقه بود اما به هر حال چون از شبکه دو سیما پخش می‌شود و مردم از این شبکه معمولاً خاطره خوبی ندارند و فقط اخبار ۲۰ و ۳۰ را دنبال می‌کنند، مخاطب خیلی انتظار دیدن سریال‌های خوب ندارد. سریال «رستگاری» در تکنیک خیلی برایم عجیب بود، یک کار ماورایی که شیوه اجرای این نوع کارها کم سابقه بود اما باز هم سریال به نظرم قربانی خیلی از اتفاقات شد و عجیب این بود که برایش گروه سنی بالای ۱۳ در نظر گرفتند. در کل به نظرم تمام سریال‌های جدید امسال در برابر شبکه آی فیلم باخت دادند. شاید هم اصلا تصمیم درستی نبود که شبکه آی‌فیلم همزمان با پخش سریال‌های جدید تلویزیون، چند سریال پرمخاطب خاطره‌انگیز را همزمان با هم پخش کند تا سریال‌های جدید دیده نشوند.

فهیم سپس با اشاره به اجرای فرزاد حسنی در شبکه نسیم نیز بیان کرد: در بخش برنامه‌های پلاتویی یا گفت‌وگو محور اجرای فرزاد حسنی را می‌توان اسم برد. با تجربیاتی که فرزاد داشت به نظرم پخته‌تر شده است و از آن حاشیه بازی‌هایی که قبلاً داشت دور شده و بیشتر به مسائل فکری و جدی‌تر گرایش پیدا کرده است. فرزاد حسنی امسال متین‌تر و باوقارتر توانست برنامه‌اش را روی آنتن ببرد. برنامه آقای امیرحسین مدرس در بخش مسابقه (مسابقه «برد برد») هم به نظرم خوب است و می‌توان از آن هم اسم برد. شبکه نسیم هم به نظرم امسال شبکه موفقی بود و توانست خوب عمل کند.

او همچنین از شبکه نسیم و آی فیلم به عنوان بهترین شبکه های امسال نوروز و رمضان نام برد و گفت: به نظرم نسیم و آی‌فیلم امسال در صدر بودند. ناگفته نماند که به هر حال تلاقی نوروز و رمضان هم قطعا کار را برای تلویزیون سنگین‌تر می‌کند و در آن شکی نیست اما مدیران و برنامه‌ریزان باید طوری برنامه‌ریزی کنند که بتوانند به هر دوی این مناسبت‌ها پاسخ بدهند. تک جرقه‌هایی از کارهای خوب امسال دیده شد اما در مجموع نه تنها خلاقیتی به کار برده نشده بود بلکه یک آشفتگی و سردرگمی در برنامه‌ها حاکم بود. به اعتقاد من تلویزیون در حال حاضر کارش نسبت به دو ـ سه سال گذشته سخت‌تر شده است چون پشت هر رویدادی حاشیه‌ای است. تلویزیون باید بتواند از قبل رویداد و مناسبت‌ها را پیش‌بینی کند و متناسب با آن وقایع پیش برود که در این زمینه جای نقد دارد. به عنوان مثال در روز ۱۳ فروردین یکسری برنامه‌های روتین داشت یا برای مناسبت چهارشنبه سوری همان حرف و حدیث و نصیحت‌های تکراری را روی آنتن برد یعنی کار ویژه‌ای که بتواند خانواده‌ها را در خانه بنشاند نداشت.

فهیم درباره برنامه «محفل» شبکه سه سیما هم گفت: این برنامه را هم گذرا تماشا کردم. به نظرم یک کار معمولی بود البته به نسبت بقیه برنامه‌ها گیرایی بهتری داشت ولی نتوانسته بودند در باب اجرا از یک آنی استفاده کنند که ما را برای شب بعد درگیر کند اما در حدی که زمان را برای مخاطب تبدیل به زمان روحانی و معنوی کند به نظرم کار موفقی است.

این منتقد در بخشی دیگر از سخنانش به برنامه «مهمانی» ایرج طهماسب اشاره و آن‌را از بهترین‌های امسال تلویزیون معرفی کرد.

اخبار

چه کسانی باید فطریه بپردازند و چه کسانی معاف هستند؟

حجت الاسلام والمسلمین محمدحسین فلاح زاده، کارشناس مسائل فقهی، طی یادداشتی به این پرسش پاسخ داده است که پرداخت فطریه بر چه کسانی واجب بوده و چه افرادی معاف از پرداخت فطریه هستند.

نکته قابل توجه این است ممکن است شخصی به دلایلی نتواند یک روز یا تمام ماه رمضان را روزه بگیرد، در این مورد باز هم پرداخت فطریه بر او واجب است و نگرفتن روزه، دلیل پرداخت نکردن فطریه نخواهد بود. نکته دیگر آن است که «قوت غالب» به عنوان شاخصه پرداخت فطریه عنوان می‌شود. در این مورد باید دقت شود که قوت غالب در طول سال ملاک است، نه فقط در ماه رمضان. در عین حال بر اساس فتوای برخی از مراجع تقلید از جمله مقام معظم رهبری اگر از گندم، برنج، خرما، جو و مانند این‌ها داده شود، کفایت می‌کند و لازم نیست که حتماً قوت غالب فرد باشد.

چند گروه از پرداخت فطریه معاف هستند: فقرا: یکی از گروه‌هایی که لازم نیست فطریه پرداخت کنند، فقرا هستند. اهمیت این افراد برای کمک‌رسانی به اندازه‌ای است که سایر افراد می‌توانند فطریه خود را به آنها بدهند. کسانی که دیگری فطریه او را پرداخت می کنند: وقتی شخصی نان‌خور دیگری محسوب می‌شود، از پراخت فطریه معاف می‌شود. از نظر فقهی نان‌خور به کسی گفته می شود که از لحاظ اقتصادی و همچنین خوراک به دارایی دیگری وابسته است.

عیادت از یک استاد فرهیخته

سیدمهدی سیدین مدیرکل فرهنگ وارشاداسلامی استان اصفهان به همراه دهقان معاون فرهنگی این اداره کل از ابراهیم گوهری، پیشکسوتان آموزش موسیقی کلاسیک وآکادمیک که پنج سال است به علت بیماری تنفسی درمنزل بستری است عیادت کردند.

این استاد بی بدیل که از چهره های ماندگار فلارمونیک است پس ازطی تحصیلات عالیه اولین دوره تخصصی دانشگاه هنرهای دراماتیک تهران طی دهه چهل شمسی , شصت سال گذشته رادرایجاد گروه های دسته جمعی اجرای سرودوسرپرستی ورهبری آنهاوهمچنین آموزش هزاران علاقمند که امروزاکثرآنهادر سراسرکشورواقصانقاط جهان به ایجادمراکز آموزشی ورهبریارکسترسمفونیک مشغول به کارهستند , اولین آکادمی رسمی را پس ازپیروزی انقلاب اسلامی دراصفهان به ثبت رساند که تاکنون هزاران نفرازآن درزمینه های متنوع موسیقی فارغ التحصیل شده اند.

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال منقول سیم کارت همراه اول به پرونده اجرایی ۱۴۰۲۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۰۹۰۲ بایگانی ۱۴۰۲۰۰۹۷۷

امتیاز خط تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۰۸۱۲۰۹۴ متعلق به آقای یاسر محمدیان نام پدر: محمدعلی تاریخ تولد: ۱۳۶۵/۰۱/۰۱ شماره ملی ۴۵۹۲۰۹۹۷۴۵: شماره شناسنامه ۳۰۰۴: به نشانی شاهرود ساحلی جنوبی کوچه شهید ولیان پلاک ۱۴ متعهد پرونده اجرایی فوق که در قبال مطالبات خانم: وجیهه بختیاری نام پدر: اسدالله تاریخ تولد ۱۳۶۹/۰۳/۲۰ شماره ملی: ۴۵۸۰۰۷۲۴۹۹ شماره شناسنامه: ۴۵۸۰۰۷۲۴۹۹ به نشانی شاهرود خیابان فردوسی روبروی ساعت گل جنب موسسه ثامن طبقه فوقانی عکاسی شیوا دفتر وکالت موضوع سند طلاق شماره سند ۴۳۹۲ تاریخ سند ۱۳۹۸/۰۳/۲۵ دفترخانه صادر کننده دفترخانه ازدواج شماره ۱ و طلاق شماره ۱۵ شهر شاهرود استان سمنان

–سند ازدواج شماره سند ۲۳۷۷ تاریخ سند ۱۳۸۹/۰۳/۲۰ دفترخانه صادر کننده دفترخانه ازدواج شماره ۱ و طلاق شماره ۱۵ شهر شاهرود استان سمنان جهت وصول مهریه به میزان (۱۰۰) یکصد عدد سکه طلا و تمام بهار آزادی بر ذمه زوج عندالمطالبه می‌باشد حسب تقاضای بستانکار تلفن مورد مزایده بازداشت و برابر گزارش کارشناسی به شماره وارده ۱۴۰۲۰۵۰۲۹۱۱۵۰۱۳۱۳۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ خط تلفن همراه شماره ۰۹۱۲۰۸۱۲۰۹۴ را به مبلغ ریال ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیون و پانصد هزار تومان) متعلق به متعهد را ارزیابی و با توجه به ابلاغ نظریه کارشناسی به طرفین و عدم وصول اعتراض در مهلت قانونی قطعیت یافته است برابر نامه شماره ۰۲/۹۴۰/۸۷۸۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ اداره امور مشتریان ارتباطات سیار منطقه سمنان تلفن شماره ۰۹۱۲۰۸۱۲۰۹۴ مذکور تا مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ علی الحساب مبلغ ۹۱/۰۰۰ ریال (نه هزار و صد تومان) بدهی دارد

حسب درخواست بستانکار مزایده خط تلفن مذکور به صورت حضوری راس ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز سه شنبه مورخ چهارم اردیبهشت ماه سال یکهزاروچهارصدوسه هجری شمسی (۱۴۰۳/۰۲/۴) در محل اداره ثبت شاهرود واقع در شاهرود خیابان ۱۵ خرداد نهم کوچه هواشناسی شعبه اجرا برگزار و مورد مزایده فوق در قبال الباقی مطالبات بستانکار و هزینه‌های اجرایی نقداً به فروش می‌رسد مزایده خط تلفن همراه شماره ۰۹۱۲۰۸۱۲۰۹۴ از مبلغ ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰ (ده میلیون و پانصد هزار تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقداً فروخته خواهد شد . شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و خریداران و یا نماینده قانونی آنها می‌توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر از ساعت ۹ صبح الی ساعت ۱۲ همان روز ضمن واریز ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی خط تلفن همراه ۰۹۱۲۰۸۱۲۰۹۴ به مبلغ ۱۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سپرده ثبت شاهرود به شماره شبا IR۸۲۰۱۰۰۰۰۴۰۷۱۰۱۳۲۰۷۸۲۰۱۸۳ –شناسه سپرده ۹۳۵۰۱۳۲۷۱۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک ملی مرکزی شاهرود و ارائه فیش واریزی در محل برگزاری مزایده اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود شعبه اجرا حاضر و مبلغ پیشنهادی خود را به مبلغ حداقل مبلغ پایه مزایده کتباً تسلیم نمایند برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از طریق تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نموده و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده و ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده به عهده خریدار می‌باشد برابر بند ۶ ماده ۱۲۱ و ماده ۱۲۵ آیین نامه اجرا ضمناً الباقی مطالبات بستانکار تا تاریخ برگزاری مزایده میزان (۱۰۰) یکصد عدد سکه طلا تمام بهار آزادی و نیم عشر اجرایی خط تلفن همراه شماره ۰۹۱۲۰۸۱۲۰۹۴ به مبلغ ۵/۲۵۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال) و حق مزایده متعلقه به مورد مزایده خط تلفن همراه شماره ۰۹۱۲۰۸۱۲۰۹۴ به مبلغ ۶/۳۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیون و سیصد هزار ریال) می باشد و نقداً در روز برگزاری مزایده دریافت می‌گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و چنانچه هزینه‌های فوق توسط بستانکار پرداخت گردد به طلب وی اضافه می‌گردد

ضمناً برابر ماده ۳۹ مکرر چنانچه خریداری جهت شرکت در مزایده شرکت نکند و بستانکار به عنوان برنده مزایده تعیین گردد مدت دو ماه از تاریخ برگزاری مزایده به مدیون فرصت داده می‌شود تا ضمن تصفیه بدهی‌های پرونده از نقل و انتقال مال جلوگیری نماید

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۳/۱/۲۱ روز سه شنبه پانزدهم اسفند ماه سال ۱۴۰۲ هجری شمسی

حمیدرضاحسین پور
رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۷۴۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوندتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آرش پزشک پور فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۹۹۶ کد ملی ۰۰۳۶۵۶۸۴۹۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۹۶/۳۰ مترمربع پلاک ۵۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در شلمبه خریداری برابر مبایعه نامه عادی از مالک رسمی خانم سکینه عزیزالملوک نوایی فرزند ناظم السفرا محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد. ۷۷۹۷/۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

حسین حسن پور– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۷۴۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوندتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آرش پزشک پور فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۹۹۶ کد ملی ۰۰۳۶۵۶۸۴۹۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۳۴/۱۱ مترمربع پلاک ۵۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در شلمبه خریداری برابر مبایعه نامه عادی از مالک رسمی خانم سکینه عزیزالملوک نوایی فرزند ناظم السفرا محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد. ۷۷۹۷/۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

حسین حسن پور– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۶۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوندتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحیدکاظمی فرزند کیخسرو بشماره شناسنامه ۷۸۸۶ کد ملی ۰۰۷۸۶۵۶۵۷۵ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۵۶/۱۹ مترمربع پلاک ۶۹۲ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در کوهان با حقابه از قانون و مقررات توزیع عادلانه آب خریداری برابر مبایعه نامه عادی از مالک رسمی خانم فاطمه ابراهیم پور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد. ۷۷۹۹ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

حسین حسن پور– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۷۱۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوندتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین مسکری فرزند حاجی آقا بشماره شناسنامه ۱۳۴۴ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۸۵/۲۹ مترمربع پلاک ۳۴۵ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در جیلارد از تمامی مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد. ۷۷۹۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

حسین حسن پور– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۰۱۶۰۱۳۸۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم رضیه متو فرزند عزیز الله بشماره شناسنامه ۱۰۵ صادره از آمل در ششدانگ یک قطعه زمین محصور بدیوار (باغ) به مساحت ۳۵۸,۲۰ مترمربع پلاک ۱۳۱۳ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۲ واقع در معلم کلا خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم یدالهی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۶۹۲۷۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

مهدی آزاد– رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

آگهی موضوع ماده دو قانون و ماده ده آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ مجلس شورای اسلامی

درخصوص تقاضای اهالی شهرهلشی مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه و اعیان ششدانگ املاک آنها که به شرح زیر آرای آنها صادر گردیده لذا مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه اشخاصی که نسبت به اصل و حدود و مساحت مورد تقاضا اعتراضی دارند ازتاریخ انتشار آگهی به مدت بیست روز مهلت دارند اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو شهرستان کرمانشاه به آدرس کرمانشاه چهارراه گلستان – خیابان مصطفی امامی – کوچه شهید صالح شهیم – پلاک ۴ تسلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخوست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره اسناد واملاک ناحیه ۲ تسلیم نمایند بدیهی است پس از انقضای مدت مقرر اداره ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را بنام نامبرده فوق صادر خواهد نمود. ۸۷/م الف/۱۲

ردیف	نام و نام خانوادگی	فرزند	مساحت	قطعه	از پلاک	شماره رای(تاریخ)
۱	ناهید شمسی گزافی	کرمشا	۲۶۲/۶۲		۱۳۶ اصلی	۱۲۵۲ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱
۲	مجتبی نظری هلشی	حمیدرضا	۴۰۱,۸۹ دو دانگ از ششدانگ		۱۳۶ اصلی	۱۲۴۹ مورخ۱۴۰۲/۱۲/۲۱
۳	علی اشرف نظری هلشی	حمیدرضا	۴۰۱,۸۹ دو دانگ از ششدانگ		۱۳۶ اصلی	۱۲۵۱ مورخ۱۴۰۲/۱۲/۲۱
۴	حمید رضا نظری هلشی	پیرزاد	۴۰۱,۸۹ دو دانگ از ششدانگ		۱۳۶ اصلی	۱۲۵۰ مورخ۱۴۰۲/۱۲/۲۱
۵	آزاد اسدی هلشی	امیر	۴۶۴/۸۸		۱۳۶ اصلی	۱۲۴۸ مورخ۱۴۰۲/۱۲/۲۱

فرشاد نادری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کرمانشاه ناحیه ۲

آگهی مفقودی

دفترچه تراکتور رومانی سال ساخت ۱۹۸۲ نارنجی رنگ مدل ۱۳۶۰ به شماره موتور ۴۵۷۲۰۸و شاسی ۶۵۰۲۶۳۴۹ توسط آقای محبوب نعمت زاده اعلا مفقودی گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

****

برگ سبز وانت پیکان ۱۶۰۰ سفیدروغنی مدل۱۳۸۹ به شماره موتور ۱۱۴۸۹۰۰۴۳۴۳و شاسی NAAA۴۶AA۶AG۱۰۸۹۳۹ و شماره انتظامی ۲۵۹ ل ۳۴– ایران ۲۰ – بنام امیر باقرآبادی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

****

برگ سبزو برگ کمپانی (سندفروش)سواری سایپا کوئیک مدل ۱۴۰۱ سفید مشکی به شماره موتور M۱۵۹۶۶۸۰۹۴ و شاسی NAPX۲۱۲AAN۱۱۲۵۶۱۳ و شماره انتظامی ۹۵۳ ص۹۸– ایران ۵۹– بنام شهناز عسکری فرد مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد. *

****

بدینوسیله اعلام میدارد برگ سبز سواری پژو۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱– رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۵ شماره موتور: ۱۲۴۸۵۲۲۷۲۰۶ شماره شاسی ۴۰۳۰۸۹۳۵ پلاک – ایران ۹۶ – ۵۷۹ b ۸۷ بنام اینجانب عبدالله معتمدی فر۲۲۶۹۰۴۷۴۹۴ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد. شاهرود

****

برگ سبز سواری رنو لوگان L۹۰ رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۷ شماره موتور K۴MA۶۹۰D۰۰۷۴۸۱ شماره شاسی NAPLSRALD۷۱۰۰۳۶۲۵ شماره پلاک ایران۶۸–۷۵۱ق۱۲ به نام خورشید مقدم بابائی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد. /

****

سند کمپانی(سند فروش) و سند مالکیت سواری پژو پارس مدل ۱۳۹۰ شماره پلاک ایران۶۲–۳۹۳ص۳۶ شماره موتور ۱۳۴۹۰۰۰۱۷۸۹ شماره شاسی NAAN۵۱FAVBK۲۳۱۴۴۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

*کلیه مدارک (برگ سبز. سند کمپانی. کارت و...) خودرو سواری دنا پلاس توربو شارژ دنده اتومات رنگ مشکی متالیک مدل ۱۳۹۹ به شماره پلاک ایران ۷۸ – ۶۵۹ و ۴۴ به شماره موتور ۱۵۳H۰۰۱۶۶۷۳ به شماره شاسی LE۲۴۳۴۹۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

*برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۷ رنگ مشکی متالیک مدل ۱۴۰۲ به شماره پلاک ایران ۴۵ – ۱۲۶ ۱۵ به شماره موتور ۱۷۲B۰۱۶۱۱۸۸ به شماره شاسی NAAR۰۳HFFPDB۴۹۳۴۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

*برگ سبز خودرو سواری چانگان رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۷ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۸۹۵ ل ۹۶ به شماره موتور JL۴۷۸QEEHC۹AC۱۶۲۰۴۹ به شماره شاسی NAS۹۲۱۲۰۰J۵۷۱۱۸۱۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

*برگ سبز خودرو سواری پیکان رنگ سفید مدل ۱۳۸۳ به شماره پلاک ایران ۳۴ – ۴۱۳ ص ۱۸ به شماره موتور ۱۱۲۸۳۱۶۲۲۱۴ به شماره شاسی ۸۳۵۶۵۴۹۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

*کارت خودرو سواری پژو ۴۰۵ رنگ نقره ای مدل ۱۳۹۵ به شماره پلاک ایران ۴۴ – ۷۶۹ ب ۶۹ به شماره موتور ۱۲۴K۰۵۶۸۹۵۷ به شماره شاسی NAAM۰۱CAXEK۶۵۷۴۶۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****