سیاست روز

www.siasatrooz.ir

با جهش تولید با مشارکت مردم سال ۱۴۰۳

- **صاحب امتیاز:** علی یوسف‌پور
- **مدیر مسئول:** محمد پیرعلی
- **سردبیر و دبیر گروه سیاسی:** محمد صفری
- **دبیر اجتماعی:** سمیه ملکی
- **دبیر اقتصادی:** مهدی یوسفی
- **دبیر بین‌الملل و سیاست خارجی:** قاسم غفوری
- **دبیر فرهنگی:** سید مهدی لنکرانی
- **سرویس شهرستان‌ها:** پرویز قدری
- **سازمان آگهی‌ها:** ۸۸۰۰۶۶۸۸
- **چاپ:** کارگر ۶۶۸۱۷۳۱۶
- **نشانی:** بزرگراه شهید گمنام، خیابان جهان‌آرا، کوچه بابک، پلاک ۱۶
- **تلفن:** ۶-۸۸۰۱۳۸۷۰
- **نمابر:** ۸۸۰۰۷۵۷۵
- **کدپستی:** ۱۴۳۸۶۳۴۸۷۱
- **شاپا:** ۳۹۴۷ - ۲۰۰۸

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر: ۱۲:۰۶ اذان مغرب: ۱۸:۵۰ اذان صبح فردا: ۴:۱۲ طلوع آفتاب فردا: ۵:۳۹

| دوشنبه | ۲۰ فروردین ۱۴۰۳ | شماره ۶۳۸۹ |

نکته سنج

سیگار، صنعت، معدن و دیگر هیچ!

فرهاد خادمی

آمارها چقدر زیبا هستند و البته تلخ، چقدر چشم نواز هستند و غضب آلود، بعضی وقت‌ها به جان‌ها نشاط می‌دهند و گاهی هم سمی را در جان آدمی آرام آرام تزریق می‌کنند.

و حالا شده است حکایت آمار غریبی که در این کشور آواره و سر گردانند کسی هم بدان‌ها توجه نمی کند؟ فقط توجه کنید تفسیر وتعبیرش با خودشما!

۱-تعداد معادن در سال ۹۹ حدود ۵ هزار و ۷۸۲ معدن بوده، در سال بعد این عدد با یک روند صعودی به ۶ هزار و ۲۵ معدن رسیده است. با این حال، روند مثبت رشد تعداد معادن فعال در سال ۱۴۰۰ متوقف شده و این عدد در سال ۱۴۰۱ به ۵ هزار و ۷۶۱ معدن کاهش پیدا کرده است.

۲- علل کاهش روند تعداد معادن در حال بهره‌وری عواملی نظیر عدم آسیب‌شناسی علل عدم فعالیت معادن پیش از واگذاری، وجود معارضین محلی، سیاست‌گذاری غلط و تقاضامحور، عدم جذب سرمایه‌گذاری خارجی و مواردی از این دست می‌باشد.

۳- براساس داده‌های مرکز آمار ایران رقم سرمایه‌گذاری در بخش استخراج معدن کشور در سال ۱۳۹۶ حدود ۲ هزار و ۱۶۹ میلیارد تومان بوده که این مقدار تا سال ۱۴۰۱ به ۱۳ هزار و ۳۴۱ میلیارد تومان رسیده است. در ظاهر سرمایه‌گذاری در بخش استخراج معدن رشد قابل توجهی داشته اما آمارها نشان می‌دهد رقم سرمایه‌گذاری در معادن کشور سالانه از ۳۰۰ میلیون دلار فراتر نرفته است.

۴- اما مقایسه میزان سرمایه‌گذاری در بخش معادن کشور با مصرف دخانیات خانوارهای ایرانی یک نکته تلخی را نشان می‌دهد، اینکه رقم سرمایه‌گذاری در بخش معدن طی سال‌های ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۱ همواره کمتر از هزینه دخانیات خانوارهاست. برای مثال در سال ۱۴۰۱ درحالی رقم هزینه دخانیات ایرانی‌ها حدود ۱۷,۷ همت بوده که رقم سرمایه‌گذاری در بخش معدن ۱۳,۳ همت است!!!

*حال خود حدیث مفصل بخوانید ازاین مجمل!

گزارش

کاهش تخلفات با افزایش جریمه‌ها

افزایش نرخ جریمه‌های رانندگی بازدارنده است، تاکنون بسیاری از حوادث و تخلفات رانندگی با جریمه‌های کم همراه بود اما قرار است که ۵۰۰ درصد افزایش داشته باشد.

برخی می‌گویند این همه افزایش نرخ جریمه‌ها عادلانه نیست، از کجا بیاوریم این مبالغ سنگین جریمه را پرداخت کنیم؟ پاسخ روشن و ساده است، تخلف نکنید تا جریمه نشوید! البته برای جریمه‌های رانندگی می‌توان طبقه بندی کرد، جریمه یک خودروی ۱۰ میلیارد تومانی یا بیشتر با خودروی ۲۰۰ میلیون تومانی باید تفاوت داشته باشد، راننده همان خودروی ۲۰۰ میلیون تومانی به دلیل شرایط اقتصادی که دارد سعی می‌کند کمترین تخلف را داشته باشد تا جریمه نشود اما راننده و مالک خودروی چند میلیاردی برای این که پول دارد بابت پرداخت جریمه هم نگرانی ندارد! علاوه بر این که بارها دیده شده راننده‌های خودروهای گرانقیمت رانندگی پر خطر داشته و باعث بروز حوادث ناگواری هم شده‌اند. نمونه آن چند سال پیش بود که راننده یک خودرو گرانقیمت که اتفاقاً یک دختر جوان بود یک رفتگر را زیر گرفت و باعث مرگ او شد و با وقاحت تمام گفت دیه او را می‌دهد!

چندی است که موضوع افزایش نرخ جریمه‌ها مطرح شده و پلیس راهور فراجا اصرار بر اجرای آن دارد اما برخی مخالفند. در بیشتر کشورهای دنیا قوانین بسیار سختی برای رانندگی وضع می‌کنند تا از بروز تخلفات جلوگیری شود.

در کنار آن تولید یا واردات خودروهای استاندارد و با کیفیت وجود دارد و نکته دیگر جاده‌ها، اتوبان‌ها، آزاد راه‌ها و خیابان‌های مناسب که از بروز خطرات در رانندگی می کاهد اما هیچگاه نمی‌توان خطا، اشتباه کورس گذاشتن‌های برخی راننده‌ها را در بروز خطراتی که منجر به مرگ یا مصدمیت می‌شود نادیده گرفت.

حتی اگر شرای طجاده‌ای هم مناسب نباشد می‌توان با احتیاط رانندگی کرد تا از بروی حوادث جلوگیری شود. البته اشتباهاتی هم در جریمه کردن خودروها از سوی پلیس راهور می‌شود که باید دقت بیشتری صورت گیردو مثلا در خانه‌ای نشسته‌ای، ماشینت در پارکینگ خانه است، پیامک می‌آید مالک خودروی مثلا پراید به علت تخلف در بزرگراه کرج قزوین مبلغ ... جریمه شده‌اید!

در همین زمینه، رئیس پلیس راهور فراجا سردار سید تیمور حسینی می‌گوید که مبلغ برخی از جرایم رانندگی مانند سبقت و سرعت غیر مجاز، رانندگی در حالت مستی و عبور از چراغ قرمز افزایش ۵۰۰ درصدی خواهد داشت.

رئیس پلیس راهور فراجا افزود: تخلفاتی همچون سرعت غیرمجاز، رانندگی در حالت مستی، سبقت غیرمجاز و عبور از چراغ قرمز و... از جمله مواردی بوده‌اند که قبلاً هم اعلام کرده‌ایم که در لیست افزایش قیمت جرائم رانندگی قرار گرفته و تا ۵ برابر یعنی ۵۰۰ درصد افزایش پیدا خواهد کرد.رئیس پلیس راهور فراجا با تکذیب خبر افزایش ۵۰۰ برابری جرایم رانندگی که توسط برخی رسانه‌ها از جانب وی منتشر شده است اعلام کرد : از رسانه‌ها انتظار داریم که با اخلاق حرفه‌ای و امانت داری خبر صحیح و گفته شده را منتشر کنند؛ اینکه جرایم رانندگی ۵۰۰ برابر شده با عقل سلیم جور در نمی‌آید و با این اشتباه، رسانه‌ای که این خبر را زده تشویش اذهان عمومی و نگرانی مردم را موجب شده که البته پلیس راهور پیگیری قضایی این موضوع را در دستور کار دارد.

اعمال یک ماه کاهش خدمت سربازان ماهر در سال جاری

مشاور عالی فرمانده قرارگاه مرکزی مهارت آموزی کارکنان وظیفه نیروهای مسلح از اعمال یک ماه کاهش خدمت سربازان ماهر در سال جاری خبر داد.

سردار موسی کمالی مشاور عالی فرمانده قرارگاه مرکزی مهارت آموزی کارکنان وظیفه نیروهای مسلح در گفت‌وگو با مهر در خصوص مهارت آموزی سربازان گفت: مهارت آموزی در کشور مظلوم واقع شده و مدرک گرایی جای مهارت آموزی را گرفته و خانواده‌ها و جوانان به دنبال مدرک گرایی هستند تا مهارت آموزی؛ بر همین اساس قرارگاه مرکزی مهارت آموزی برای مقابله با بیکاری و کمک به اشتغال جوانان در حوزه مهارت آموزی ورود پیدا کرده است و از متولیان امر مهارت آموزی؛ وزارت علوم، وزارت بهداشت، دانشگاه آزاد و آموزش و پرورش و سازمان فنی حرفه‌ای برای مهارت آموزی کمک می‌گیرند. سردار کمالی گفت: یکی از اهداف ما ترویج و توسعه مهارت آموزی، بالا بردن شأن و منزلت مهارت آموزی در کشور است.

مشاور عالی فرمانده قرارگاه مرکزی مهارت آموزی کارکنان وظیفه نیروهای مسلح گفت: شعاری که مطرح کردیم هر سرباز یک مهارت تخصصی و چند مهارت شغلی عمومی، به دنبال این هستیم که بتوانیم در سال جاری این شعار را محقق و مهارت آموزی را تقریباً به صد درصد برسانیم، برنامه‌ریزی شده که در سال جدید صد درصد سربازان که اعزام می‌شوند ۵ مهارت عمومی که شامل مهارت کسب و کار، سواد حقوقی و مالی سواد رسانه‌ای و اینترنتی، آموزش مهارتی، سبک زندگی و امداد و نجات است را به همه سربازان با همه مقاطع تحصیلی ارائه کنیم و همچنان آموزش‌های تخصصی را حداقل به ۲۵۰ هزار سرباز ارائه دهیم. وی درباره اتفاقات جدید سال آینده در قرارگاه مرکزی مهارت آموزی کارکنان وظیفه نیروهای مسلح گفت: از سال جاری مشوق‌هایی را که در نظر گرفته‌ایم اعمال خواهد شد، رونمایی از سامانه سرباز ماهر صورت می‌گیرد تا جوانانی که دارای مدرک هستند بتوانند در این سامانه ثبت نام کنند و امتیاز بندی شوند، کسر خدمت، یک ماه مرخصی، بخشش اضافه خدمت، تعجیل در اعزام و تعویق اعزام، تعیین سازمان محل خدمت، تعیین استان محل خدمت و همچنین نیل به درجه بالاتر از آن درجه‌ای که طبق قانون تعلق می‌گیرد؛ مشوق‌ها هستند و همچنین یک ماه کاهش خدمت سربازی، سربازان ماهر از سال جاری اعمال می‌شود.

تولید واکسن آنفولانزای فوق‌حاد پرندگان با فناوری نوترکیب

مدیر یک شرکت دانش‌بنیان از تولید واکسن کشته فوق حاد پرندگان با فناوری نوترکیب خبر داد و سالیانه بین ۱۳۰ تا ۱۴۰ میلیون دوز نیاز کشور به این واکسن راهبردی است که امسال نزدیک به ۱۰۰ میلیون دوز از این واکسن را تولید کردیم.

عباس جمالی؛ مدیر اجرایی شرکت دانش‌بنیان نواواکسن راد در گفت‌وگو با تسنیم اظهار کرد: ایران در سال ۱۳۹۶ درگیر آنفولانزای فوق حاد پرندگان شد و نزدیک به ۵۰ درصد مرغ تخم‌گذار کشور از بین رفته و خسارت گسترده‌ای به فارم‌های مادر کشور که جوجه گوشتی را تأمین می‌کنند وارد شد و سیاست سازمان دامپزشکی کشور به سمت واکسیناسیون آنفولانزای فوق حاد پرندگان رفت. جمالی گفت: این واکسن از سال ۱۳۹۸ به صورت ۱۰۰ درصد وارداتی بود که در سال ۱۴۰۰ ما با فناوری پیشرفته نوترکیب، موفق شدیم بذر نوترکیب را بسازیم و به عنوان اولین واکسن با فناوری نوترکیب، آنفولانزای فوق حاد پرندگان را تولید و وارد بازار کردیم. وی ادامه داد: امروز ۷۰ تا ۷۵ درصد نیاز کشور را تأمین می‌کنیم و ما تنها شرکت تولیدکننده این واکسن در کشور هستیم که به دلیل فناوری پیشرفته و پیچیده‌ای است که این واکسن دارد.

مدیر اجرایی این شرکت دانش‌بنیان تصریح کرد: ما قادر هستیم تا ۲۰۰ میلیون دوز از این واکسن را تهیه کنیم و سالیانه بین ۱۳۰ تا ۱۴۰ میلیون دوز نیاز کشور به این واکسن راهبردی است که امسال نزدیک به ۱۰۰ میلیون دوز از این واکسن را تولید کردیم و مابقی براساس کشش بازار است. وی گفت: همه فارم‌هایی که از واکسن این شرکت دانش‌بنیان استفاده کردند حفاظت ۱۰۰ درصدی داشته و هیچگونه بیماری در این فارم‌ها مشاهده نشده است. جمالی تصریح کرد: در سال‌های گذشته نیز بیماری فوق حاد پرندگان در کشور وجود داشت اما معمولاً سیاست به سمت حذف گله‌ها بود و گله‌های درگیر را حذف می‌کردند اما در سال ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ به واسطه جهش‌هایی که در ویروس اتفاق افتاده بود در کشور غیرقابل کنترل شده بود. مدیر اجرایی این شرکت دانش‌بنیان ادامه داد: ۲۷ میلیون مرغ تخم‌گذار از مجموع ۴۵ تا ۵۰ میلیون مرغ تخم‌گذار کشور از بین رفت و در اثر این شوک، سیاست سازمان تغییر کرد تا واکسیناسیون را به برنامه پیشگیری خود اضافه کند و از سال ۹۸ واردات واکسن شروع شد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۴۶۵۶۰۱۳۱۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه سید محمد رضا تقوی فرزند سید فخرالدین به شماره ملی ۲۰۹۲۱۲۱۳۹۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۱/۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹ – اصلی واقع در قریه آبمال بخش ۵ ثبت ساری . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ شناسه آگهی: ۱۶۹۰۶۲۷

بهنام سراج پور

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندپی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۷۰۰۴۸۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندپی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میرمحسن ابراهیمی حسینی فرزند سیدحسین بشماره شناسنامه ۳۷۴ صادره از خوش رودپی نسبت به ششدانگ اعیانی یک قطعه باغ بانضمام ۳۵ سهم مشاع از ۵۰ سهم ششدانگ عرصه که مابقی عرصه به میزان ۱۵ سهم مشاع وقف میباشد به مساحت ۲۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵ – فرعی از ۹ – اصلی کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۷۰۰۰۳۰۰ واقع در بزرودپی بخش ۹ ثبت بندپی خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای سیدآقاکوچک ابراهیمی حسینی محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شناسه آگهی: ۱۶۹۰۷۳۳

محمد حبیب زاده گنجی

رئیس ثبت اسناد و املاک بندپی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۸۲۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بنام آقای نجف طهماسبی فرزند حسینعلی نسبت ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۱,۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ – اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۳۷۸ واقع در اراضی سرخگریوه بخش ۲۶ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی جهانگیر تیموری هزار جربیبی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود ؛ در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

شناسه آگهی ۱۶۹۰۳۳۳

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر–محمدحسن صادقی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۳۶۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه آقای رمضان جباری فرزند کریم به شماره ملی ۲۰۹۰۹۸۴۱۷۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (با کسر سهم وقف) به مساحت ۲۶۳/۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۶ –اصلی واقع در قریه دامیر بخش دو ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شناسه آگهی: ۱۶۹۱۸۶۸

بهنام سراج پور– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۲۷۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه جواد آزاد شهابی فرزند احسان به شماره ملی ۲۰۹۲۱۹۱۴۵۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۲/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱ –اصلی واقع در قریه قرق بخش ۲ ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ شناسه آگهی: ۱۶۹۲۵۴۰

بهنام سراج پور– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماهنشان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۵۰۰۰۱۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهنشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی شرکت آب و فاضلاب استان زنجان در ششدانگ مخزن آب و نگهبانی به مساحت ۲۰۱۵.۴۰ متر مربع پلاک ۱۹۵۲ فرعی از ۳ اصلی بخش ۶ زنجان واقع دردندی خریداری از مالک رسمی آقای عبدالعلی فرجی دندی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۲/۴

حمیدرضا ملکی

رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماهنشان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای کریم اله فضلی بهزاد کلائی با ارائه استشهاد محلی ،مصدق، طی درخواست شماره ۱۳۸۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان تحت پلاک ۲۴۲ فرعی از ۶ –اصلی بشماره چاپی ۷۲۳۸ و دفتر الکترونیکی – واقع در قریه ماکران بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان میاندورود که در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰

شناسه آگهی: ۱۶۹۲۴۷۱

قدیر یوسفی نیا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندرود

آگهی دعوت به افراز

نظر به اینکه آقای سید نعمت اله حسینی به وکالت حجت اله برندگی برزانی مالک مشاعی از ششدانگ پلاک ۱۷ فرعی از ۳۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی ثبت نوشهر برابر درخواست وارده به شماره ۲۹۸۶۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ تقاضای افراز حصه و سهمی مشاعی خویش از کل ششدانگ پلاک فوق از این اداره نموده و با توجه به اینکه طبق دستور ریاست محترم مبنی بر آگهی اخطاریه افراز به آقایان امیر جان – نثاری لادانی و سید محمد سجاد تبریزی به دلیل عدم حضور و الصاق آگهی اخطار افراز به ایشان لذا مراتب به استناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء آگهی میگردد و از آقایان امیر جان نثاری لادانی و سید محمد سجاد تبریزی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند.

تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد بدیهی است عدم حضور خوانده مانع از اجرای عملیات افرازی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰

شناسه آگهی: ۱۶۹۰۲۱۶

علی اکبر مقدسی فر– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

فقدان سند مالکیت

آقای امیر محمدی فرزند فریدون به کد ملی ۲۰۲۰۱۱۶۰۲۲ برابر وکالت نامه شماره ۹۱۴۹– ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ دفترخانه ۹۱ گمیش تپه با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق، مدعی شده که سند مالکیت ۷۷۴۳۸۹ سری ب سال ۹۸ ششدانگ عرصه یک قطعه زمین به مساحت ۳۴ / ۲۳۶ مترمربع به پلاک ثبتی ۵۲۴۹۰ فرعی از ۱–اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبدکاووس به نام صفوره ایگدری فرزند سطلق به کد ملی ۶۲۸۹۳۵۳۹۴۲ به دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۵۳۰۹ در حین اسباب کشی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. علیهذا باستناد ماده ۱۲۰–آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی میگردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ (ده) روز از تاریخ انتشار این آگهی مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد. م–الف: ۸۳۰۰

هادی عطایی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در مرتع اسب سمده پلاک ۳۷ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۸۸۰

پلاک ۱۵۰ فرعی آقای نیما میرزاخانی فرزند داود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغات)به مساحت ۲۴۹,۰۰ متر مربع به شرط تجمیع با پلاک ۱۴۳ فرعی از ۳۷ اصلی خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای صفر علی کریمی وقار

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق و در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ شناسه آگهی: ۱۶۹۲۳۸۲

علی اکبر مقدسی فر– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام شرکت سلیم البرز (سهامی خاص)

ثبت شده به شماره ۱۰۹۴ و شناسه ملی ۱۰۸۶۲۰۴۲۳۳۲

بدین وسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت سلیم البرز یا نمایندگان قانونی آنها دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالانه که راس ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ درمحل دفتر مرکزی شرکت واقع در کیلومتر هشت جاده محمودآباد به آمل جنب روستای لامیزده برگزار می گردد حضور بهم رسانند. دستور جلسه:تعیین بازرسین اصلی و علی البدل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ ./

هیات مدیره شرکت سلیم البرز

آگهی مفقودی

* برگ سبز موتورسیکلت سیستم شهاب رنگ مشکی مدل ۱۳۸۱ به شماره پلاک ایران ۶۱۳ – ۴۳۷۵۸ به شماره موتور SM۲۶۶۴۹ به شماره شاسی BM۸۱۰۰۲۲۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* برگ سبز خودرو سواری پژو پارس رنگ خاکستری متالیک مدل ۱۳۹۱ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۸۱۶ و ۱۲ به شماره موتور ۱۳۴۹۱۰۰۱۷۹۹ به شماره شاسی NAAN۵۱FA۴CK۲۳۴۷۹۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* برگ سبز خودرو سواری چانگان رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۷ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۲۴۶ ج ۷۹ به شماره موتور JL۴۷۸QEEHC۹AC۱۶۲۰۴۹ به شماره شاسی NAS۹۲۱۲۰۰J۵۷۱۱۸۱۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* برگ سبز خودرو سواری پراید ۱۳۱ رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ایران ۶۶ – ۶۱۳ ی ۵۲ به شماره موتور ۴۴۲۶۱۸۳ به شماره شاسی S۳