گزارش

اندیشکده آمریکایی استیمسون:

ایران به قاتل سردار سلیمانی باج نخواهد داد

یک اندیشکده آمریکایی در گزارشی نوشت در صورت روی کار آمدن ترامپ، ایرانی‌ها به خاطر دستور ترور سردار سلیمانی، به او باج نخواهند داد.

در بحبوحه جنگ در غزه و اوکراین، مساله هسته‌ای ایران به حاشیه رانده شد اما به نظر می‌رسد آمریکایی‌ها در آستانه انتخابات ریاست جمهوری در تلاش برای یافتن راه‌های جدیدی جهت جلوگیری از قدرت هسته‌ای ایران هستند. اندیشکده «استیمسون»، در گزارشی به قلم «باربارا اسلوین» کارشناس حوزه ایران می‌نویسد، توافق هسته‌ای با ایران پس از خروج دولت ترامپ از برجام در سال ۲۰۱۸ از هم پاشید؛ در حالی که تهران به طور کامل به آن پایبند بود. ایران یک سال صبر کرد تا از محدودیت‌های برجام عبور کند و تلاش‌های دولت بایدن، اتحادیه اروپا و دیگران برای بازگرداندن توافق با شکست مواجه شد.در ادامه این گزارش ادعا شده است: در سپتامبر ۲۰۲۳ تهران و ایالات متحده توانستند به تفاهمی غیررسمی در مورد اختلافاتی که سرعت انباشت ۶۰ درصد اورانیوم ایران را کاهش داد برسند و پنج شهروند دو تابعیتی ایرانی- آمریکایی را آزاد کنند. در ازای به ثمر رسیدن این توافق، ایالات متحده تلاش برای جلوگیری از صادرات نفت ایران را کاهش داد و به کره جنوبی چراغ سبز نشان داد تا شش میلیارد دلار درآمد نفتی ایران که به دلیل تحریم‌های آمریکا در بانک‌های این کشور مسدود شده بود، آزاد کند. این پول به بانک‌های قطر منتقل شد اما پس از افزایش تنش میان آمریکا و گروه‌های شبه نظامی در منطقه و حمله اسرائیل به غزه، دوباره تلاش‌ها برای مذاکره متوقف شد.

اسلوین در این گزارش می‌نویسد که جنگ غزه جلسه‌ای که قرار بود در اواخر ماه اکتبر در عمان، میان مقامات ایرانی و «برت مک گورک»، هماهنگ کننده کاخ سفید در خاورمیانه و شمال آفریقا برای گفت‌وگوهای هسته‌ای برگزار شود را به خود اختصاص داد. بر اساس گزارش‌های منتشر شده، مک گورک در ژانویه سال ۲۰۲۴ در مذاکرات غیرمستقیم با ایران در عمان شرکت کرد اما هدف اصلی تشویق ایران به اعمال فشار بر نیروهای یمنی برای متوقف کردن حملات خود به کشتیرانی در دریای سرخ بود. جلسه دوم در ماه فوریه به تعویق افتاد، چون دولت بایدن روی آتش بس تل‌آویو و حماس و آزادی گروگان های اسرائیلی تمرکز می‌کرد.

ادعای این اندیشکده در ارتباط با مذاکرات در خصوص دریای سرخ و یمن بین ایران و آمریکا چندی پیش توسط دیگر رسانه‌های غربی عنوان شده بود. در این خصوص یک منبع آگاه ضمن رد این ادعا به خبرنگار سیاست خارجی ایرنا گفت مذاکرات غیرمستقیم تهران و واشنگتن تنها در خصوص مساله رفع تحریم‌ها بوده و سایر مسائل را در برگرفته است.در ادامه این اندیشکده آمریکایی ادعا کرده است که مقامات ایرانی اصرار دارند، تنها چیزی که می‌تواند آنها را به تولید سلاح هسته‌ای تحریک کند، حمله آمریکا یا اسرائیل به کشورشان است که این اقدام در حال حاضر بعید به نظر می رسد. با بسته شدن پنجره پیشرفت مذاکرات در دوره اول ریاست جمهوری بایدن، به نظر می رسد مقامات ایرانی در تلاش برای افزایش اهرم فشار خود در صورت بازگشت دونالد ترامپ به کاخ سفید هستند. آنها همچنین درک می کنند که بایدن تمایلی به دادن امتیازات قابل توجهی در طول سال انتخابات ندارد، زیرا قبلا متهم به مماشات در مورد ایران شده است. با این حال، هر کس در انتخابات برنده شود، باید به زودی با این مسئله مقابله کند زیرا قطعنامه شورای امنیت سازمان ملل متحد درباره برجام در اکتبر ۲۰۲۵ منقضی می شود.

این اندیشکده آمریکایی گفته است ایرانی‌ها با توجه به تجربه خود از خروج ترامپ از برجام به دنبال تضمین‌هایی هستند که محدودیت‌های اضافی که آنها قبول می‌کنند، مزایای مشخصی برای تهران خواهد داشت که نمی تواند به سادگی و با یک امضا برداشته شود. یک ایده این است که به ایران اجازه داده شود مقدار زیادی اورانیوم غنی شده ۶۰ درصد را تحت نظارت آژانس بین المللی انرژی اتمی در خاک ایران حفظ کند، اما به نظر می‌رسد که نمی‌شود با این اقدام آغاز کرد، مگر اینکه ایران به طور چشمگیری شفافیت در مورد برنامه خود را افزایش دهد و برخی از نظارت‌های تحت برجام را بازگرداند. این امر می‌تواند مستلزم بازگرداندن دسترسی روزانه آژانس بین المللی انرژی اتمی به تاسیسات اصلی غنی سازی ایران در نطنز و فردو و همچنین اجازه بازرسی از سایت های تولید سانتریفیوژها باشد. ایده دیگر این است که از احیای روابط دیپلماتیک ایران با عربستان سعودی برای ایجاد یک توافق منطقه‌ای استفاده شود که در ازای عقب نشینی برخی از پیشرفت‌های هسته‌ای، ایران را با سرمایه گذاری اعراب جبران کند. این همچنین می‌تواند شامل همکاری منطقه‌ای در انرژی هسته‌ای غیرنظامی، به ویژه ایمنی تاسیسات هسته‌ای باشد. در حالی که سعودی‌ها مشتاق توسعه انرژی هسته‌ای خود هستند و امارات متحده عربی در حال راه اندازی راکتور چهارم هسته‌ای خود است، چنین همکاری منطقه‌ای تحت نظارت آژانس بین المللی انرژی اتمی ممکن است یک گام اعتماد ساز مفید باشد.

در انتهای این گزارش آمده است که ایران نیز مانند سایر نقاط جهان در تلاش است تا خود را برای احتمال تشکیل دولت دوم ترامپ آماده کند. مشاوران ترامپ به طور کلی در قبال ایران بسیار سختگیر بوده و وعده داده‌اند که سیاست به اصطلاح فشار حداکثری را افزایش دهند با این حال، سعودی‌ها و اماراتی‌ها ممکن است به ترامپ توصیه کنند که این سیاست را تغییر دهد. ترامپ در مبارزات انتخاباتی برای اولین دوره ریاست جمهوری خود وعده داد که برجام را که او آن را بدترین توافقی که تاکنون مذاکره شده است نامیده بود، لغو کند البته این بدان معنا نیست که او برای جایگزینی تلاش نخواهد کرد. البته باید در نظر داشت که ایرانیان ممکن است تمایلی به پاداش دادن به مردی که دستور ترور قاسم سلیمانی، مشهورترین ژنرال‌شان را در سال ۲۰۲۰ صادر کرده است نداشته باشند.

پایگاه‌های گروه‌های مخالف ایران در کنترل نیروهای عراقی است

وزیر کشور عراق از تسلط نیروهای این کشور بر پایگاه‌های مرزی تروریست‌های تجزیه‌طلب خبر داد.

«عبدالامیر الشمری» وزیر کشور عراق گفت: «اجازه نمی‌دهیم که حزب کارگران کردستان دلیلی برای هدف قرار دادن خاک عراق باشد».او در گفت‌وگو با شبکه العربیه خبر داد: «نیروهای عراقی کنترل پایگاه‌های مرزی که تحت سلطه نیروهای مخالف ایران(تروریست‌های تجزیه‌طلب) بودند را در دست گرفتند».وزیر کشور عراق همچنین با اشاره به اینکه سلاح اکنون در انحصار دولت است خاطرنشان کرد که روند ثبت سلاح سبک و خرید سلاح سنگین آغاز شده است.

پیش از این «ناصر کنعانی» سخنگوی وزارت خارجه جمهوری اسلامی ایران در نشست خبری خود در پاسخ به سوالی در ارتباط با گلایه سردار باقری، رئیس ستاد کل نیروهای مسلح مبنی بر اینکه توافقنامه امنیتی بین ایران و عراق تا کنون به صورت کامل از سوی بغداد اجرایی نشده است، گفت: در سفر اخیری که مشاور امنیت ملی عراق به تهران داشت و مقام امنیتی اقلیم کردستان عراق نیز وی را همراهی می‌کرد در خصوص آخرین وضعیت اجرای توافقنامه امنیتی بین ایران و عراق رایزنی و گفت‌وگو شد و طرف عراقی گزارشی از اقدامات انجام شده در ارتباط با اجرای این توافق به طرف ایرانی ارائه کرد و در این خصوص رایزنی و گفت‌وگو انجام شد.

وی با بیان اینکه همچنین طرف ایرانی نیز یافته‌ها و دیدگاه‌های خود را ارائه کرد تصریح کرد: دستگاه‌های ذیربط عراقی با همکاری مقام‌های اقلیم کردستان عراق تا الان گام‌های موثری را در مسیر اجرای توافقنامه مذکور و استقرار نیروهای مرزبانی عراق در مرزهای مشترک و برچیدن مقر گروه‌های تجزیه‌طلب و تروریستی داشته و گزارش آن را به طرف ایرانی ارائه کرده است.این دیپلمات ارشد در ادامه گفت: کمیته مشترکی نیز در این خصوص شکل گرفته است که البته از قبل کمیته مشترک داشتیم و امیدواریم با درک صحیحی که مقامات دولت عراق و اقلیم کردستان عراق از انتظارات به حق ایران دارند و در پرتو مناسبات دوستانه، برادرانه و سازنده بین ایران و عراق و همکاری‌های خوب از سوی اقلیم کردستان عراق گام‌های لازم برای اجرای کامل توافقنامه امنیتی برداشته شود و همانطور که اشاره کردم این موضوع در چارچوب کار کمیته مشترک ادامه دارد و ما انتظار داریم که دولت عراق به تعهدات و مسئولیت‌های خود مبتنی بر روابط برادرانه‌ای که بین دو کشور وجود دارد عمل کند.

پیش‌تر سرلشکر «محمد باقری» رئیس ستاد کل نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران نیز در دیدار خود با «محمد شیاع السودانی» نخست وزیر عراق، ضمن تشکر از پیگیری و دستور قاطع دولت عراق برای خلع سلاح و دور کردن گروه‌های مسلح ضدانقلاب گفت: انتظار می‌رود تکمیل فرایند خلع سلاح‌های این گروه‌ها با جدیت پیگیری شود.

اخبار

حمایت از زندانیان ایرانی در خارج از کشور

تفاهم نامه حمایت از زندانیان ایرانی در خارج از کشور بین وزارت امور خارجه و قوه قضائیه امضا شد.

ارکان این تفاهم‌نامه را معاونت کنسولی وزارت امور خارجه، معاونت بین‌الملل قوه قضاییه، بنیاد تعاون زندانیان و سازمان زندانها تشکیل می‌دهند. در این تفاهم نامه مقرر شده است امضاکنندگان با تشریک مساعی و هماهنگی، امور زندانیان ایرانی در خارج از کشور، مشکلات خانواده‌های آنها، تسهیل در انتقال آنها به کشور و ارائه هرگونه تسهیلات را از طریق هماهنگی های موثر بین‌بخشی ارتقا بخشند.

حضور نظارتی ایران در انتخابات روسیه

«کاظم جلالی»، سفیر جمهوری اسلامی ایران در فدراسیون روسیه ۲۵ اسفند ۱۴۰۲ در اولین روز انتخابات ریاست‌جمهوری فدراسیون روسیه از مرکز نظارت مردمی انتخابات بازدید کرد.

«ماکسیم گریگوریف»، رئیس مرکز نظارت مردمی انتخابات روسیه ضمن استقبال از «کاظم جلالی»، سفیر جمهوری اسلامی ایران، مراحل نظارت مردمی در روند انتخابات ریاست‌جمهوری را تشریح کرد.کاظم جلالی در جریان این بازدید از واحدهای نظارت آنلاین، واحد دریافت گزارش‌های مردمی، واحد رصد شبکه‌های اجتماعی، مرکز مانیتورینگ ویدئوئی شعب اخذ رای سراسر روسیه و استودیوی شبکه خبر روسیه ۲۴ که در این مرکز مستقر بود بازدید و با عملکرد آنها آشنا شد.

برافراشته شدن پرچم ایران بر دیوار مسجدالاقصی

پرچم جمهوری اسلامی ایران بر دیوار مسجدالاقصی برافراشته شد.

زنان فلسطینی ساکن شهر قدس اشغالی پرچم جمهوری اسلامی ایران و فلسطین را در کنار هم بر روی دیوارهای مسجدالاقصی، قبله نخست مسلمانان برافراشتند.بر اساس گزارش العالم، این اقدام در راستای قدردانی از نقش ایران و همچنین یمن در حمایت از مردم مظلوم فلسطین انجام شد.

یادداشت

جنایت غرب در پارکِ شیرین کرمانشاه

جهانبخش زنگنه تبار

حکایت جنایت جنگی پناهگاه پارک شیرین شهر کرمانشاه درتاریخ ۲۶ اسفندماه سال ۱۳۶۶ توسط رژیم بعثی عراق را بارها شنیده‌اید.

مکانی که برای پناه مردم در زمان حملات هوایی رژیم بعثی احداث شده بود، تبدیل به قتلگاهی شد برای کسانی که پناه آورده بودند وحدود یکصد نفر از آنان به آسمان پرواز کردند و اجساد مطهرشان متلاشی شد و ۳۰۰ نفر مجروح شدند، اکثرشهدا ومجروحین، زن وکودک بودند. منافقین کوردل نقش موثری در این بمباران داشتند چون بازماندگان حادثه از حضور افراد ناشناسی صحبت می‌کردند که لحظاتی قبل از بمباران به پناهگاه آمده و سپس خارج شده بودند، از جمله حضور مردی با دست گچ گرفته به همراه زن جوانی با ساعت مچی بزرگ در پناهگاه خبر می‌دادندو با انجام تحقیقات و پس از اعلام رسمی منافقین معلوم شد که آنها گرای دقیق پناهگاه پارک شیرین را به هواپیمای رژیم بعث داده بودند و به قول خودشان «در بمباران کرمانشاه دهها تن از نیروهای نظامی و دشمنان خلق کشته شدند» منافقین گرای این پناهگاه را چنان دقیق داده بودند که موشک دقیقاً از هواکش یعنی تنها منفذه ورودی، وارد پناهگاه شده بود.

یک مستند، یک نمایشنامه به نام نمایش شب هندوانه، یک کتاب با عنوان پناهگاه بی‌پناه و یک روایت هنری به نام نمایش پارک شیرین در مورد این فاجعه تهیه شده است. اکنون از این پناهگاه به عنوان موزه دفاع مقدس کرمانشاه استفاده می‌شود .هدف از این نوشته تاریخ نگاری نیست هرچندبیان تاریخی آن هم مهم است. واین موضوع برای نسل جوان ازنظر تاریخی باید تبیین گردد ،اما هدف اصلی از نوشتن این سطور تبیین نقش منافقین است که در طول تاریخ و در تمام حکومت ها ی الهی و اسلامی از جمله حکومت پیامبر اکرم(ص) امیرالمومنین(ع) و درحکومت اسلامی ایران حضور داشته اند و همچنان هستند.

منافقین و دنباله‌های سازمانی و تشکیلاتی آنها، همواره آسیب‌هایی به کشوراسلامی ما وارد کرده است؛ از جمله به شهادت رسانیدن بسیاری از عزیزان از همه اقشا، تحمیل خسارات مالی فراوان ، کمک نظامی و اطلاعاتی به رژیم بعثی در جنگ تحمیلی ۸ ساله و امروز کمک به استکبار جهانی و همدستانش در ایجاد فتنه‌ها و آشوب‌های پیاپی، گوشه ای از خیانت های آنهاست. هر چند مجموعه مستکبرین و منافقین هیچ غلطی نمی‌توانند بکنند و نخواهند توانست ذره‌ای در عزم پولادین ملت شریف ایران تزلزل ایجاد کنند و ملت بزرگ ایران این مسیر عزتمند و آگاهانه را با قدرت و استحکام روز افزون ادامه خواهد داد و ان شاءالله این انقلاب به قیام جهانی امام زمان(عج) متصل خواهد شد، اما باید بیش از پیش مواظب توطئه ها و فتنه‌گری‌های منافقین و انتقال اطلا عات کشور توسط آنها به دشمنان سرویس‌های جاسوسی آنها، باشیم.

در کنار نفاق پدیده نفوذ که امام خامنه‌ای (مدظله العالی)،همواره بر شناخت و مبارزه با آنها تاکید دارند، هزینه‌هایی را بر کشور وارد می‌کنندبدیهی است دستگاه‌ها ی مسئول ازجمله دستگاههای امنیتی ، اطلاعاتی، نظامی و انتظامی کشور وظیفه خود را به خوبی در این خصوص انجام می‌دهند و البته نیروهای مخلص بسیجی و مردمی هم نقش موثری در این عرصه داشته و دارند،اما انتظار این است که همه ملت شریف ایران در مبارزه با مستکبرین،تیم‌های جاسوسی آنها ، منافقین و نفوذی‌ها ،بسیج شوند و ید واحده باشند تا با توان مضاعف و سرعت بیشتر و بدون آسیب پذیری ازپدیده های شوم نفاق و نفوذ ،مسیر پیشرفت همه جانبه کشور را طی کنند و بیش از پیش نقشه‌های دشمنان را نقشه بر آب کنند.باید همه بکوشیم تا این دو پدیده شوم ریشه کن شوند.

سخنگوی وزارت خارجه:

آرزوی تجزیه ایران به گور خواهد رفت

سخنگوی وزارت خارجه گفت: آرزوی تجزیه ایران به مانند سایر آرزوهای باطل چهل و چند سال گذشته، با جنایتکارانی که نتوانسته‌اند حتی در مقابل یک جنبش مقاومت مردمی در نوار غزه قامت راست کنند و برای جبران شکست‌های ترمیم ناپذیر خود زبونانه دست به کشتار زنان و کودکان می‌زنند، به‌گور خواهد رفت.

ناصر کنعانی در پیامی در شبکه ایکس نوشت: مردخای کیدار (مقام سابق امنیتی رژیم صهیونیستی و عضو اندیشکده صهیونیستی سادات- بگین) در اظهاراتی وقیحانه عنوان کرد که جمهوری اسلامی ایران باید تجزیه و به ۶ کشور تبدیل شود. وی، تحریک قومیت‌های مختلف ایرانی را زمینه تحقق این آرزوی شوم عنوان نموده است.

این صهیونیست مفلوک در فروردین ماه سال گذشته نیز، ضمن تأیید اقدامات نظامی صهیونیست‌ها در برخی کشورهای همجوار گفته بود؛ «باید ایران را تکه تکه کنیم». این اظهارات بروشنی گویای سودای شوم دشمنان سفّاک نسبت به ایران عزیز است.هرچند این اولین بار نیست که دشمن صهیونیست، اینگونه وقیحانه منویات درونی خود را عریان می‌سازد و جدای از آنکه جمهوری اسلامی ایران بالغ بر چهار دهه از این دست سخنان شنیده و استوارتر از همیشه به حیات پرافتخار خود ادامه می‌دهد، اما لازم است بار دیگر به صهیونیست‌های رو به زوال یادآوری نمود: از جمع اقوام مختلفی که پیکره زیبای ایران اسلامی را تشکیل داده‌اند، حدود ۲۵۰ هزار نفر جان خود را در طول تقریبی ۴۵ سال گذشته تقدیم نمودند تا این سرزمین، یکپارچه، قوی و مقتدر باقی بماند و وجبی از خاک آن کم نگردد. آنها که برای سربلندی ایران عزیز و اقتدار جمهوری اسلامی ایران از جان خود گذشتند، مردان و زنانی بودند که از شمال، جنوب، شرق، غرب و مرکز و از میان اقوام گوناگون در زیر پرچم پرافتخار ایران گرد هم آمده بودند.

جمهوری اسلامی ایران چهار دهه متمادی شنونده سخنان سخیفی بوده که گویندگان آن سال‌هاست خوراک موریانه‌ها شده‌اند. آرزوی تجزیه ایران نیز به مانند سایر آرزوهای باطل چهل و چند سال گذشته، با جنایتکارانی که نتوانسته‌اند حتی در مقابل یک جنبش مقاومت مردمی در نوار غزه قامت راست کنند و برای جبران شکست‌های ترمیم ناپذیر خود زبونانه دست به کشتار زنان و کودکان می‌زنند، به گور خواهد رفت.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۳۴۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای احمد علی اسماعیلی فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۳۵۶/۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۵۴ اصلی واقع در قریه میانرود ملادسته بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی با کسر سهم وقف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده ۱۴۰۲/۱۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۲/۱۲ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ .

شناسه آگهی: ۱۶۷۸۷۸۴

یاسر ملکی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۳۴۹۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای سید مرتضی ریاضی فرزند سید مجید بشماره ملی ۰۰۱۳۷۱۰۷۱۰ بشماره پرونده ۱۴۰۲-۳۳۴ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ محصور به مساحت ۴۳۹/۸۵ (چهار صد و سی و نه متر و هشتاد و پنج سانتیمتر) متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری قریه پایین کولا خریداری از آقای رضا حجت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود ؛ در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۲۷

شناسه آگهی: ۱۶۷۸۵۷۶

فریبرز یوسفیان حمیدی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۳ شهرستان ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

ظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه چمازکتی پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶

۱۲۸۹۱ فرعی بنام آقای محمد رضا غفوری نسبت به ششدانگ اعیان و ۲۳۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه یک باب مغازه تجاری که ده سیر عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۳۲.۵۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از مرحوم آقای عبد الحسین غفوری مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۲۷

شناسه آگهی: ۱۶۷۸۵۴۳

مرتضی قاسم پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه خراط کلا پلاک ۱۸ اصلی بخش ۴

۱۸۴ فرعی بنام اداره آموزش و پرورش شهرستان سیمرغ به نمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۹۰۱۹۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶۸.۵۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از طریق استشهادیه محلی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

شناسه آگهی: ۱۶۷۷۱۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۲۷

مرتضی قاسم پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی مزایده

اداره تصفیه امور ورشکستگی استان مازندران به قائم مقامی از شرکت ورشکسته حریر بافت آمل و به عنوان نماینده هیأت بستانکاران در نظر دارد، نسبت به فروش ماشین آلات و تجهیزات شرکت ورشکسته مذکور به نشانی: آمل-امام زاده عبداله -شهرک صنعتی فاز۲ را از طریق مزایده و با شرایط ذیل در تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ روز چهارشنبه ساعت ۱۰ صبح در محل اداره تصفیه امور ورشکستگی به نشانی ساری - خیابان مازیار - نبش خیابان امیرکبیر - ساختمان شماره دو دادگستری - طبقه اول - واحد اول اقدام نماید

ماشین آلات، تجهیزات شامل:

۱-دو دستگاه بافندگی سولزر-روتی مدل F-۲۰۰۱ چهار رنگ عرض ۱۹۰ دایلی اشتات. ۲-یک چله پیچ اتوماتیک شیب متغیر ساخت ایران (محقق) ۴۲۰ دوک قفسه سال ساخت ۱۳۹۰. ۳- یک عدد کمپرسور باد AEG. ۴- یک عدد یک عدد جک با زنجیر. ۵- یک عدد بخاری گاز سوز. ۶- یک عدد گاو صندوق دو درب. ۷- یک عدد میز مدیریتی. ۸- دو عدد میز کارمندی. ۹- سه عدد صندلی. ۱۰- یخچال معمولی یک عدد-مانیتور لامپی ۱۷ اینچ یک عدد. ۱۱- یک عدد میز فلزی کار-دو عدد قفسه فلزی قطعات-یک عدد چهار پایه فلزی.

شرایط شرکت در مزایده:

۱) فروش نقدی است و قیمت پایه مزایده ماشین آلات و اموال و تجهیزات شرکت ورشکسته فوق الذکر به مبلغ ۴/۲۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و دویست و چهل و دو میلیون ریال) برآورد گردیده است و هزینه مربوط به جابه‌جایی لوازم مذکور به عهده خریدار است. ۲) پیشنهاددهندگان باید قبلاً ۱۰٪ قیمت پایه مزایده را نقدا به حساب جاری شماره ۰۱۱۲۲۴۵۳۵۸۰۰۷ به نام اداره تصفیه امور ورشکستگی ساری نزد بانک ملی ایران واریز و ضمیمه پیشنهاد خود نمایند. ۳) پیشنهادات باید در پاکت در بسته و با ذکر جمله مربوط به مزایده اموال شرکت ورشکسته حریر بافت آمل مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاد دهنده در روی پاکت تا ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ به اداره تصفیه امور ورشکستگی به نشانی ساری ، خیابان مازیار ، نبش خیابان امیرکبیر ، ساختمان شماره دو دادگستری ، طبقه اول ، واحد یک تسلیم نمایند. ۴) پیشنهادات در ساعت ۱۰ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد و در همان جلسه مزایده حضوری به عمل خواهد آمد و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم - مشروط - فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد (بدیهی است تحویل مورد مزایده پس از پرداخت ۱۰۰٪ قیمت پیشنهادی خواهد بود) ۵) چنانچه پرداخت بها، انجام نگیرد مزایده باطل و علاوه بر جبران خسارت وارده از محل وجه تودیعی نسبت به فروش مورد مزایده از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد و وجه سپرده به نفع هیأت بستانکاران و ورشکسته ضبط می گردد. ۶) جهت بازدید از اموال مذکور یک هفته قبل از تاریخ مزایده با شماره ۰۱۱۳۳۳۲۳۴۵۹ تماس حاصل نمائید.

دکترامین فلاح

معاون قضائی رئیس کل و رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی دادگستری استان مازندران