

اخبار

شفافیت روند تامین مالی راه‌اندازی سامانه پنل بدهی

یک کارشناس بازار سرمایه گفت: با طراحی و راه‌اندازی سامانه پنل بدهی روند اجرایی و مدت زمان تحقق تأمین مالی از طریق بازار سرمایه شفاف و تسریع می‌شود.

محمد خبیری‌زاد در گفت‌وگو با سننا در رابطه با سامانه پنل بدهیی، اظهار کرد: اکنون در حوزه تأمین مالی یکی از مشکلاتی که شرکت‌های مشاور سرمایه‌گذاری و مشاوران پذیرش با آن مواجه هستند این است که وقتی به منظور فرآیند تأمین مالی فرم‌ها و مدارک لازم را تهیه و در اختیار سازمان خردوری سواری تولید شده که در مقایسه با ۳۴۰ و ۳۴۰ هزار دستگاه خودرو در کشور تولید شده است.وی افزود: همچنین از این‌ میزان حدود یک میلیون و ۱۳۲ هزار دستگاه خودروی سواری تولید شده که در مقایسه با یک میلیون و ۷۱ هزار دستگاه تولید مدت مشابه پارسل، رشد ۶ درصدی را نشان می‌دهد.

گزارش

آمار با کدام هزینه فایده

سارا علیاری

سال ۱۴۰۲ به پایان راه رسیده است و بسیاری از شرکت‌ها و صنایع بزرگ بیلان و گزارش سالیانه خود را ارائه می‌کنند. صنعت خودرو از جمله این صنایع است چنانکه مهرداد خسروی مدیرکل دفتر صنایع خودرو وزارت صمت اظهار کرد: در سال جاری حدود یک میلیون و ۳۴۰ هزار دستگاه خودرو در کشور تولید شده است.وی افزود: همچنین از این‌ میزان حدود یک میلیون و ۱۳۲ هزار دستگاه خودروی سواری تولید شده که در مقایسه با یک میلیون و ۷۱ هزار دستگاه تولید مدت مشابه پارسل، رشد ۶ درصدی را نشان می‌دهد.

بانک مرکزی از رشد ۴.۵ درصدی اقتصاد کشور و همچنین رشد ۴.۹ درصدی تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در ۹ ماه نخست سال جاری خبر داد. بر اساس محاسبات مقدماتی اداره حساب‌های اقتصادی این بانک، تولید ناخالص داخلی به قیمت پایه (به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵) در ۹ ماهه سوم سال ۱۴۰۲ به رقم ۳۹۷۱.۸ هزار میلیارد ریال رسید که نسبت به سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱، رشد ۴.۳ درصدی را نشان می‌دهد. همچنین رشد اقتصادی بدون نفت طی دوره مذکور معادل ۳.۳ درصد بوده است.

بررسی وضعیت سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف اقتصادی (به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵) مبین آن است که در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۲ تشکیل سرمایه ثابت ناخالصی از رشد ۴.۹ درصدی نسبت به دوره مشابه سال قبل برخوردار گردیده است، به‌طوری که در دوره مزبور، رشد تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در دو زیربخش اصلی "ماشین‌آلات" و "ساختمان" به ترتیب معادل ۷.۲ و ۳.۳ درصد بوده است.

در مجموع عملکرد تولید ناخالص داخلی کشور در نهم‌ماه سال ۱۴۰۲ با احتساب نفت" و "بدون احتساب نفت" به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵ به ترتیب به ۱۲۰۸۳.۰ و ۱۰۹۶۸.۳ هزار میلیارد ریال رسید که نسبت به دوره مشابه سال قبل به ترتیب با افزایش ۴.۵ و ۳.۵ درصدی همراه بوده است. تحقق رشد اقتصادی ۴.۵ درصدی در نهم‌ماه ۱۴۰۲ در امتداد رشد اقتصادی ۴.۰ درصدی سال ۱۴۰۱ حکایت از تداوم روند رو به‌بهبود فعالیت‌های اقتصادی در کشور دارد.

بررسی عملکرد رشد اقتصادی بر حسب گروه فعالیت‌های اقتصادی (به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵) نشان می‌دهد، رشد تولید ناخالص داخلی در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۲ حاصل تحقق رشد مثبت ارزش افزوده در تمامی گروه‌های اصلی بوده است. لازم به توضیح است در دوره مزبور، رشد محقق شده گروه‌های "نفت و گاز"، "صنایع و معادن"، "خدمات" و "کشاورزی، جنگلداری

بانک ایران زمین و مسیری متفاوت

سمیه ملکی بانک‌ها در طول سال ۱۴۰۲ عملکردهای متفاوتی را در کارنامه خود ثبت کرده‌اند چنانکه برخی از آنها به دنبال رفع نیازهای روزمره مردم بوده و وام‌ها و تسهیلات آنها در این زمینه اختصاص یافته است در حالی که برخی بانک‌ها به جای رویکرد خرد بر اقتصاد کلان بویژه حوزه تولید و صنعت تکیه داشته‌اند.

بانک ایران زمین نیز از این قاعده استثنا نبوده است و منابع آن در طول این یک سال گردش مالی خاصی را طی کرده است. یکی از مباحثی که این روزها به باب بانک ایران زمین مطرح می‌شود کمبود میزان تسهیلات پرداختی آن به مردم است. در گزارش‌ها آمده است که بررسی‌های صورتدلی ۹ ماهه بانک ایران زمین نشان می‌دهد این بانک در جذب سپرده‌های مردم چندان موفق نبوده است.سپرده‌های بانک ایران زمین به میزان ۷۹ هزار و ۶۶۶ میلیارد تومان بوده است. این بانک تسهیلات اعطایی و مطالبات به اشخاص دولتی نداشته و تسهیلات به اشخاص دولتی صفر بوده است. تسهیلات اعطایی و مطالبات به اشخاص غیر دولتی این بانک به میزان ۳۰ هزار و ۲۸۰ میلیارد تومان است.بانک ایران زمین ۷۹ هزار میلیارد تومان سپرده مردم را جذب کرده اما جالب اینجاست که تنها ۳۸ درصد از سپرده‌ها را وام پرداخت کرده است.بانک ایران زمین مبلغ ۵ هزار و ۵۵۲ میلیارد تومان نیز در بازار سهام سرمایه گذاری کرده است، یعنی ۷ درصد از سپرده‌های مردم را در بورس سرمایه گذاری کرده است.

این گزارش آماری در حالی در ظاهر بیانگر کمی‌کار بانک ایران زمین است که نگاهی بر رسالت و اهداف تعیین شده این بانک بیانگر حقیقتی دیگر است و آن تکیه و تلاش آن در جهت توجه به اقتصاد زیربنایی و تولید کشور است. در اواسط سال بوده که مدیرعامل بانک ایران زمین تاکید کرد که توسعه اقتصادی یکی از اولویت های اصلی سیستم بانکی کشور است و بانک ایران زمین نیز با تمام قدرت در این مسیر گام بر می دارد. پورسعید خاطر نشان کرد کهبانک ایران زمین در تلاش است تا به عنوان یک مولد اقتصادی، در جهت تقویت تولید داخلی و رشد اقتصاد کشور حرکت کند.

عبدالمجید پورسعید مدیرعامل بانک ایران زمین گفت: مهمترین موضوع برای همکاران من در بانک ایران زمین، ارائه سرویس‌ها و خدمات بانکی با کیفیت به مشتریان در کوتاه ترین زمان است و در این راه با استفاده از آخرین تکنولوژی دنیا در جهت ایجاد ارزش افزوده برای آنان تلاش خواهیم کرد. توسعه اقتصادی یکی از اولویت های اصلی سیستم بانکی کشور است و بانک ایران زمین نیز با تمام قدرت در این مسیر با کیفیت به مشتریان در کوتاه ترین زمان است .میزان ارائه سرویس‌ها و خدمات بانکی با کیفیت به مشتریان در کوتاه ترین زمان است و در این مسیر با استفاده از آخرین تکنولوژی دنیا در جهت ایجاد ارزش افزوده برای آنان تلاش می‌کند.این بانک با توسعه خدمات آنلاین و دیجیتال، به کسب و کارهای خرد و تولید داخلی امکان دسترسی به خدمات بانکی را در سراسر کشور بهره‌برداري از آخرین تکنولوژی‌ها فراهم می‌کند. این موضوع می‌تواند به تسهیل معاملات مالی، مدیریت مالی بهتر و افزایش بهره‌وری کسب و کارها کمک شایانی بکند.پروژه فراملی ریلی شرق کشور شامل راه آهن زاهدان - بیرجند - مشهد به طول ۹۱۰ کیلومتر است که ۱۳ قطعه آن در قالب ۴۲۲ کیلومتر در حوزه سرزمینی خراسان جنوبی قرار دارد. در حال حاضر عملیات اجرایی راه آهن نهبندان- بیرجند- قاین- یونسو آغاز شده است. بیش از دو دهه است که هموطنان استان خراسان جنوبی انتظار راه اندازی و بهره برداری از راه آهن این استان را می‌کشند و امروز با ایجاد زیرساخت‌ها و تأمین منابع کلان این پروژه از سوی بخش های مختلف دولتی و خصوصی و سیستم بانکی کشور، این آرزو به واقعیت تبدیل شده است. در همین راستا نیز اخیرا با افزایش مولدسازی دارایی‌های بانک ایران زمین، گام مؤثری در جهت تقویت تولید داخلی و ایجاد فرصت های شغلی و توسعه کسب و کارهای جدید در بخش های مختلف اقتصادی کشور برداشته خواهد شد و شاهد پیشروی این نهاد مالی در حوزه سرمایه گذاری و نماد بورسی آن در فرابورس خواهیم بود.بانک ایران زمین تلاش دارد تا در این زمینه با شناسایی مشتریان و با رعایت بهداشت اعتباری در اعطای تسهیلات به بخش تولید کشور اقدام کند. با توجه به اینکه تولید یکی از بخش‌های مهمی است که باید تسهیلات به آن تخصیص یابد، این بانک با تجهیز پس‌اندازهای ریز و درشت و هدایت آنها به سمت بنگاه‌های تولیدی، زمینه‌های رشد و شکوفایی اقتصاد کشور را فراهم می‌کند. با توجه به این مولفه‌ها می‌توان گفت که محور رویکردی بانک ایران زمین زیر سازی اقتصاد کشور است که نتیجه آن نیز اشتغال و تولید بیشتر خواهد بود که قطعا از عرصه تسهیلات خرد کاربردی تر و ریشه‌داتر خواهد بود.

سیاست‌روز

خسروی بیان کرد: در مدت یاد شده ۱۶۶ هزار دستگاه خودروی وانت در کشور تولید شده که در مقایسه با مدت مشابه پارسال از ۳۲ درصد رشد برخوردار بوده است.این مقام مسؤول وزارت صمت گفت: تولید بیش از ۴۰ هزار دستگاه انواع خودروی تجاری (ون-مینی بوس-اتوبوس- کامیونت-کامیون و کشنده) و رشد حدود ۲ درصد تولید در این حوزه، از دیگر آمار قابل ذکر است.علاوه بر این، امسال حدود ۳۰۷ هزار دستگاه خودرو در بخش خصوصی تولید شد که در مقایسه با تولید ۱۹۴ هزار دستگاه مدت مشابه پارسال، حدود ۵۸ درصد رشد تولید را نشان می‌دهد.خسروی تصریح کرد: در این مدت سهم بخش خصوصی از تولید خودرو در کشور ۲۲ درصد بوده است، در حالی که این سهم در سال ۹۸ حدود ۵ درصد بوده است. این آمارها از صنعت خودرو در حالی منتشر شده است که متولیان امر آن را نشانه افزایش میزان تولید



و ماهیگیری" نسبت به دوره مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۱۴.۵، ۴.۱، ۳.۶ و ۰.۶ درصد می‌باشد.

بررسی تولید ناخالص داخلی برحسب اقلام هزینه نهایی (به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵) در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد، "هزینه‌های مصرف نهایی بخش خصوصی" و "تشکیل سرمایه ثابت ناخالصی" به ترتیب از نرخ‌های رشد ۰.۷ و ۴.۹ درصد نسبت به دوره مشابه سال قبل برخوردار بوده‌اند. در این فصل "هزینه‌های مصرف نهایی بخش دولتی" نسبت به فصل مشابه سال ۱۴۰۱ کاهش ۶.۲ درصدی را تجربه نموده است. در این دوره رشد تشکیل سرمایه ثابت ناخالصی به تفکیک "ماشین آلات" و "ساختمان" به ترتیب معادل ۷.۲ و ۳.۳ درصد بوده است.

بررسی عملکرد رشد اقتصادی بر حسب گروه فعالیت‌های اقتصادی در نهم‌ماه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وارضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۰۵۵۱۹۴/۱۰۰۵۵۳۲۹۰۳۱۴۰۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳
هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم اصغرجغتانی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه۸۱۸۸صاحبه آژور امین در شش‌دانگ یک باب ساختمان بمساحت ۸۱.۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۹ و ۱۰۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری با واسطه از باب‌خان قنبریان مرکز گردیده است .

لذا بمشغور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

انتشارنوبت اول : ۱۴۰۲/۱۲/۱۲

انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۲/۲۷

حمیدرضا حسین پور

رئیس اداره ثبت اسناد واملك شهرستان شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وارضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۰۵۵۳۲۹۰۳۱۴۰۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳
هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم ابراهیم جتتی عطانی فرزند علی محمد بشماره شناسنامه۷۸۵صاحبه آژ شاهرود در شش‌دانگ یک باب انبار بمساحت ۲۰۵۰۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۸ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری از عباسعلی عامریان مرکز گردیده است .

لذا بمشغور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

انتشارنوبت اول : ۱۴۰۲/۱۲/۱۲

انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۲/۲۷

حمیدرضا حسین پور

رئیس اداره ثبت اسناد واملك شهرستان شاهرود

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۰۵۵۱۱۸۷۲/۱۰۰۱۶۰۳۲۹۰۳۱۴۰۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم چیمین ندیمی فرزند محمد صالح بشماره شناسنامه ۱۵۹۶ صداره از کامیاران در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدایی به مساحت ۲۰۱۰۴ متر مربع پلاک ۱۲۸۰ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در تلکیسر خریداری از مالک رسمی آقای موسی اسفندیاری مرکز گردیده است. لذا به مشغور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۲۷

شناسه آگهی: ۱۶۷۷۸۰۳

مهدی آزاد- رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

info@siasatrooz.ir |
www.siasatrooz.ir @siasatrooz
یكشنبه ۲۷ اسفند ۱۴۰۲ |
شماره ۶۳۸۲ |

کاهش هزینه کردها در راندمان تولید است
حال آنکه عملکرد خودروسازان خصوصی و دولتی نشان می‌دهد که عملا واژه‌ای به نام کاهش قیمت که هیچ، به معقول و مصوب فروختن محصولات نیز معنایی ندارد و برخی خودروسازان خصوصا خصوصی‌ها صد تا ۸۰۰ میلیون تومان گران فروشی را در کارنامه داشته‌اند.
حال این سوال مطرح است که چگونه آمار تولید خودرو رو به رشد است اما قیمت‌ها بی سررومان افزایش می‌یابد و عملا فرایند قیمتی در بازار دلپهر آور شده است.

بسه در حال افزایش تولید خودرو نوید روزهای خوبی را می‌دهد که با اصول مهمی همچون کیفیت و قیمت می‌توانند نقش مهمی در اقتصاد کشور و آرامش جامعه داشته باشد
اتفاقی که شاید در سال ۱۴۰۳ روی دهد هر چند که اصرار خودروسازان به افزایش قیمت برای سال اتی، این گزینه را در ابهام فروبرده است.

خودرو در کشور عنوان می‌کنند حال آنکه همزمان با این مارها چند نکته قابل توجه است؟
از نسکات اولیه قابل توجه آن است که خودروسازان بزرگ در یکی دو ماه اخیر از کاهش ظرفیت تولید خود خبر داده‌اند که با آمارهای ذکر شده کنونی همخوانی ندارد.
اکنون این سوال مطرح است که ادعای کاهش تولید خودروسازان آماری واقعی بوده و یا اینکه در کنار کلید واژه زیان انباشته بهانه‌ای برای افزایش قیمت‌ها برای سال اتی می‌باشد.
نکته دیگر آن است که آمار تولید خودرو همچنان با یک ابهام مواجه است و آن اینکه جای کیفیت در این تولیدات کجاست؟
چرا هر روز که از صنعت خودرو می‌گذرد از کیفیت‌ها استه می‌شود هر چند که در ظاهر بر آیشن‌ها افزوده می‌گردد.
آمارهای مراجعه به نمایندگی‌ها و گلایه‌های مردم به نهادهای قضایی و نظارتی خود گواهی بر این مسئله است.
و نکته پایانی آنکه افزایش تولید به معنای

رشد اقتصادی ۹ ماهه با نفت ۴.۵ و بدون نفت ۳.۵ درصد شد

سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد، رشد ارزش افزوده گروه‌های "خدمات"، "نفت و گاز"، "صنایع و معادن" و "کشاورزی، جنگلداری و ماهیگیری" نسبت به دوره مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۳.۴۰، ۱۶.۳، ۳.۹ و ۰.۷ درصد بود که به ترتیب از سسه‌می معادل ۲.۲، ۱.۳، ۰.۹ و ۰.۱ واحد درصد در رشد اقتصادی نهم‌ماه سال ۱۴۰۲ برخوردار بوده‌اند. در دوره مزبور ارزش افزوده بخش "صنعت" به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵ از افزایش ۴.۲ درصدی نسبت به نهم‌ماه سال ۱۴۰۱ برخوردار بود؛ به‌طور مشخص در این بخش رشد شاخص تولید کارگاه‌های بزرگ صنعتی ۱۰۰ نفر کارکن و بیشتر – با اختصاص سهم حدود ۷۰ درصد از ارزش افزوده بخش صنعت– نسبت به نهم‌ماه سال ۱۴۰۱ معادل ۳.۵ درصد بود. بررسی عملکرد رشد شاخص مزبور به تفکیک رشته فعالیت‌های صنعتی (بر حسب کدهای ISIC دو رقمی) نشان می‌دهد که در نهم‌ماه سال ۱۴۰۲ از مجموع ۲۴ گروه اصلی، ۱۹ گروه (با ضریب اهمیت ۶۶.۸ درصدی از شاخص کل) از رشد مثبت تولید برخوردار بوده‌اند؛ از جمله صنایعی که بیشترین سهم را در رشد محقق شده این دوره داشته‌اند می‌توان به "صنایع تولید فلزات اساسی"، "صنایع تولید وسایل نقلیه موتوری، تریلر و نیم‌تریلر"، "صنایع تولید مواد غذایی" و "صنایع تولید محصولات کانی غیرفلزی" اشاره کرد.

بررسی تولید ناخالص داخلی برحسب اقلام هزینه نهایی در نهم‌ماه سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد، "هزینه‌های مصرف نهایی بخش خصوصی" و "تشکیل سرمایه ثابت ناخالصی" به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵ به ترتیب از نرخ‌شد ۴.۵ و ۳.۳ درصدی نسبت به دوره مشابه سال قبل برخوردار بوده‌اند که رشد محقق شده "تشکیل سرمایه ثابت ناخالصی" در دوره مزبور عمدتاً متناثر از رشد تشکیل سرمایه ثابت ناخالصی در دو زیربخش "ماشین‌آلات" و "ساختمان" به ترتیب معادل ۷.۲ و ۳.۹ درصد بوده است. همچنین لازم به اشاره است که "هزینه‌های مصرف نهایی بخش دولتی" در نهم‌ماه سال ۱۴۰۲ نسبت به دوره مشابه سال قبل، کاهش ۱.۶ درصدی را تجربه کرده است.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
هیات اول موضوع قانون قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالله صالحی فرزند حسین شش دانگ یک قطعه باغ مشجر(کاربریی باغی)به مساحت ۱۵۶۰۶۱ مترمربع پلاک ۴۰۶۴ فرعی ۳ اصلی واقع در قریه رستمروم بخش ۱۰ حوزه ثبت نور مرکز گردیده است؛ لذا به مشغور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سر اسسری و محلی آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شُده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل وصول کند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷. /شناسه آگهی ۱۶۷۸۹۹۶

علی سعادتتی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۳و ۱۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۱۳۹ ملک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر نور رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد؛ املاک متقاضیان واقع در قریه کوچکسرا پلاک ۱۹ اصلی بخش ۱۶ فرعی بنام آقای کاظم فغانی هنگری نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴. ۱۳۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از وراث مرحوم خانم ایران مشهدیان مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کتبیرالانتشار در شهرها منتشر و در روز استاها ، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به تهیه نمودی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۲۷

شناسه آگهی: ۱۶۷۷۹۲۴

مرتضی قاسم پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر