اخبـــار

کدام شرکت‌ها سود سهام عدالت را پرداخت نکردند؟

سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار نام شرکت‌هایی را که سود سهام عدالت (سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۱) خود را به حساب‌های این شرکت واریز نکرده‌اند، اعلام کرد.

در اطلاعیه ای که سمات (سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار) در خصوص شرکت هایی که سود هام عدالت خود را واریز نکرده اند منتشر کرده، آمده است: با وجود رایزنی‌ها و مکاتبات مکرر، همچنان ۹ شرکت سود سهام عدالت را به حساب‌های شرکت سپرده گذاری مرکزی واریز نکرده‌اند. بر اساس این اطلاعیه، شرکت‌های «صنایع سیمان دشتستان، گروه مپنا و فجر انرژی خلیج فارس» تاکنون هیچ اقدامی برای واریز سود سهام عدالت خود در مرحله اول و دوم انجام نداده‌اند.همچنین، شرکت‌های «پارس سوئیچ، ملی صنایع مس ایران، فولاد مبارکه اصفهان، پالایش نفت بندر عباس، پالایش نفت اصفهان و صنایع پتروشیمی خلیج فارس» نیز وجوه مرحله دوم خود را به حساب‌های شرکت سپرده‌گذاری مرکزی واریز نکرده‌اند.افزون بر این، در این اطلاعیه آمده است: در صورتی که شرکت‌های فوق در زمان مقرر سود مشمولان سهام عدالت را به حساب‌های شرکت سپرده‌گذاری مرکزی واریز نکنند، پرداخت مرحله دوم سود دچار اختلال می‌شود.

فعالیت مجدد بانک ملی ایران در عراق

با دستور بانک مرکزی عراق، بانک ملی ایران مجددا فعالیت خود را در این کشور آغاز کرد.

بانک مرکزی عراق در نامه‌ای اعلام کرد که با توجه به تعهدات دوجانبه، تعلیق مجوز فعالیت شعبه بانک ملی ایران در این کشور را متوقف کرد تا فعالیت بانک ملی در این کشور از سر گرفته شود. در متن این نامه آمده است: بر اساس تصمیم اتخاذ شده توسط شورای اداری بانک مرکزی عراق به شماره ۴۷ در سال ۲۰۲۴ در یک هزار و ششصت و پنجاهمین جلسه بانک که در تاریخ سوم مارس ۲۰۲۴ برگزار شد(یکشنبه ۱۳ اسفند ۱۴۰۲)، توافق شد که لغو مجوز شعبه بانک ملی ایران در عراق با توجه به وجود تعهدات متقابل نسبت به شعبه بانک شما در عراق تعلیق شود.این نامه به تاریخ پنجم مارس ۲۰۲۳ (۱۵ اسفند ۱۴۰۲) به امضای زینب هشام قاسم، معاون مدیرکل بانک مرکزی عراق رسیده است.

اقتصاد آلمان در تنگنا

یک نظرسنجی نشان داد که فعالیت تجاری در بخش خدمات آلمان تحت فشار تقاضای ضعیف در ماه فوریه باقی مانده است.

شاخص مدیران خرید خدمات از ۴۷.۷ در ژانویه به ۴۸.۳ در فوریه افزایش یافت. د لا روبیا، اقتصاددان ارشد در بانک تجاری هامبورگ گفت اگر چه فعالیت آنها در حال کاهش است اما نرخ کاهش کمتر شده است و کاملاً در تضاد با بحرانی است که تولید را فرا گرفته است. د لا روبیا گفت با توجه به شکنندگی کلی اقتصاد، افزایش مداوم تورم در بخش خدمات باعث ایجاد نگرانی‌ها می‌شود. انتظارات شرکت‌ها برای سال آینده نیز به بالاترین میزان از آوریل گذشته رسیده است که به نوبه خود از افزایش قابل توجه نرخ اشتغال‌زایی حمایت می‌کند.طبق گزارش رویترز، شاخص مدیران خرید ترکیبی که شامل خدمات و تولید می‌شود، از ۴۷ در ماه قبل به پایین‌ترین سطح چهار ماهه ۴۶.۳ در فوریه سقوط کرد. در این گزارش آمده است که نرخ سریع‌تر کاهش به دلیل کاهش شدید و شتابان تولید کارخانه بوده است.

کشف نفتی بزرگ در دریای چین جنوبی

شرکت CNOOC چین، کشف نفتی فراساحلی بزرگی را اعلام کرد که می تواند حاوی معادل ۱۰۰ میلیون تن نفت باشد.

شرکت CNOOC این کشف را در دریای چین جنوبی در منطقه دلتای رود مروارید انجام داده است. ذخایر شناسایی شده حاوی نفت سبک هستند. شرکت CNOOC که تولید نفت و گازش در سال ۲۰۲۳، به معادل ۶۷۵ میلیون بشکه نفت صعود کرد، اکنون تولید معادل ۷۰۰ تا ۷۲۰ میلیون تن نفت در سال ۲۰۲۴ را هدف گذاری کرده، زیرا در برنامه توسعه و استراتژی کاری ۲۰۲۴ خود، اهداف تولیدش را بالا برده است. اکتشاف جدید، به این شرکت کمک خواهد کرد به اهداف جدید تولید خود نائل شود زیرا چنین اکتشافاتی، افت تولید میادین قدیمی تر در خشکی را جبران می کنند. بخش قابل توجه سرمایه گذاریهای شرکت CNOOC، به جبران افت تولید از طریق توسعه میادین جدید، متمرکز بوده است. لین چِن، تحلیلگر شرکت «ریستاد انرژی» دسامبر گذشته درباره دورنمای تولید نفت چین گفت: اکثر میادین نفتی جدید در مرحله فرسودگی قرار ارند و با افت تولید طبیعی روبرو هستند و همزمان، کمبود اکتشافات جدید، چالشی را برای حفظ رشد تولید بلندمدت در نرخ فعلی، ایجاد می کند.پس از این که تولید نفت چین در فاصله سال ۲۰۱۵ تا ۲۰۱۸، کاهش ۱۲ درصدی پیدا کرد، شرکت CNOOC، در تلاش برای جایگزین ذخایر نفتی، پیشتاز شد. به نظر می رسد اوضاع به خوبی پیش می رود و پیش بینی می شود تولید در سال های آینده، رشد قوی داشته باشد.اهداف تولید این شرکت برای سال ۲۰۲۵، معادل ۷۸۰ تا ۸۰۰ میلیون بشکه نفت تعیین شده و برای سال ۲۰۲۶، معادل ۸۱۰ تا ۸۳۰ میلیون بشکه نفت برنامه ریزی شده است.

گزارش

خودروسازان بار دیگر ادعای کاهش تولید به دلیل نبود نقدینگی را سر دادند

بهانه جدید برای افزایش قیمت خودرو

مهدی یوسفی در آستانه سال جدید و در شرایطی که زمزمه‌ها از تقلای خودروسازان برای افزایش قیمت به بهانه زیان انباشته حکایت دارد در اقدامی تامل برانگیز، ایران‌خودرو در گزارشی رسمی به سازمان بورس از کاهش ۸ درصدی تولیدات خود در ۱۱ ماه نخست سال جاری خبر داد.

کیفیت پایین و قیمت‌های نجومی خودروهای داخلی در حالی به مشکلی لاینحل مبدل شده است که هر روز خبرهایی از اقدامات و بهانه جویی‌های خودروسازان برای افزایش قیمت‌های جدید و البته بدون تغییر در کیفیت پایین محصولات به گوش می‌رسد. در حالی سال به روزهای پایانی نزدیک و خودروسازان در تکاپوی بهانه ای برای توجیه گران فروشی‌های حال و اینده خود هستند که در اقدامی که برگرفته از همین رویکرد است، شرکت ایران‌خودرو در گزارش رسمی به سازمان بورس که روی سامانه کدال جهت اطلاع سهامداران به طور عمومی منتشر شده، اعلام کرد که مجموع تولید محصولات سواری این شرکت در ۱۱ ماه نخست امسال به کمتر از ۴۹۲ هزار دستگاه رسیده است.این در حالی است که در همین گزارش اعلام شده مجموع تولید محصولات سواری ایران‌خودرو در ۱۱ ماه نخست سال قبل بیش از ۵۳۷ هزار دستگاه بوده است.

بدین ترتیب در ۱۱ ماه نخست امسال تولید محصولات سواری در ایران‌خودرو بیش از ۸ درصد کاهش یافته است. این در حالی است که مدیرعامل ایران‌خودرو در ابتدای سال جاری وعده افزایش ۵۰ درصدی تولید را داده بود که مشخص است محقق نشده است. اوایل امسال علیمردان عظیمی گفت: در سال ۱۴۰۱ گروه صنعتی ایران‌خودرو موفق به تولید ۵۵۰ هزار دستگاه خودرو سواری شد که این تعداد در سال جاری با افزایش ۵۰ درصدی همراه خواهد بود.بیشترین کاهش تولید ایران‌خودرو در گروه محصولات پژو، سمند و رانا بوده است.

این بهانه جویی‌ها برای افزایش قیمت در حالی است که همزمان در مولفه‌ای دیگر برای توجیه گرانی‌ها،بر اساس گزارش منتشر شده از سوی شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران، امتیاز محصولات ایران خودرو در شاخص‌های کیفی اندازه‌گیری شده، بالاتر از متوسط صنعت قرار دارد.معاون کیفیت گروه صنعتی ایران خودرو با اعلام این خبر گفت: بررسی روند شاخص‌ها و نتایج ارزیابی‌های کیفی محصولات ایران خودرو در ۱۱ ماهه امسال، بیانگر اثربخش بودن اقدامات جامع و برنامه‌های بهبود کیفیت محصولات ایران‌خودرو است.

سهراب برفروشان با بیان اینکه در گزارش شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران، سبد محصولات ایران خودرو در شاخص‌های مختلف ارزیابی شده بالاتر از متوسط امتیاز صنعت قرار گرفته‌اند، اظهار کرد: در شاخص رضایت مشتریان از کیفیت اولیه محصول (CSI) امتیاز ۷۰۱ کسب شده که بهترین عملکرد این شاخص در سنوات اخیر به شمار می‌آید و ۱۳ امتیاز بالاتر از متوسط صنعت است.

وی افزود: در شاخص موارد اظهار شده مشتریان در خصوص سطح کیفی محصولات (ISQ) نیز با کسب نمره ۲۵۹، توانسته‌ایم با اختلاف ۲۲ امتیازی نسبت به متوسط صنعت، بهترین نتیجه این شاخص در ادوار گذشته را کسب کنیم.برفروشان با اعلام اینکه در شاخص میزان مراجعات مشتریان به شبکه خدمات پس از فروش در بازه زمانی سه ماهه پس از تحویل خودرو در ۱۱ ماهه امسال کاهش ۱۵ درصدی نسبت به میانگین سال گذشته داشته‌ایم، تصریح کرد: با بهبود و رفع ایرادات شایع، مراجعه به شبکه خدمات پس از فروش کاهش قابل ملاحظه‌ای داشته است. به گفته وی، در شاخص ارزشیابی خودرو صفر توسط شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران، برای سبد محصولات تولیدی ایران‌خودرو، با کسب نمره ۷۵.۸، بهبود ۶.۲ نمره‌ای نسبت به عملکرد سال ۱۴۰۱ رقم خورده که بهترین نتیجه این شاخص در طی ادوار گذشته محسوب می‌شود.

برفروشان با تشریح دستاوردهای حوزه خدمات پس از فروش ایران‌خودرو، از بهبود ۴۰ درصدی شاخص سلامت خودرو در زمان تحویل به مشتریان در ۱۱ ماهه امسال نسبت به میانگین عملکرد سال ۱۴۰۱ خبر داد و گفت: در راستای بهبود ارائه خدمات به مشتریان، با بهینه سازی نظام تامین در شبکه خدمات، شاخص خودروهای متوقع به میزان ۵۷ درصد نسبت به متوسط این شاخص در سال ۱۴۰۱ بهبود داشته است.

بنا بر اعلام ایران خودرو، وی ادامه داد: در شاخص رضایت مشتریان از خدمات پس از فروش ۱۲ امتیاز نسبت به متوسط صنعت خودرو بالاتر هستیم. معاون کیفیت ایران‌خودرو خاطرنشان کرد: شبکه خدمات پس از فروش ایران خودرو با دارا بودن امتیاز ۸۰۵ در شاخص رضایت مشتریان، در سال ۱۴۰۲، ۱۹ نمره بالاتر از متوسط صنعت قرار گرفته که مهم‌ترین شاخص بهبود یافته مربوط به کیفیت تعمیرات ارایه شده و مدت زمان تعمیر و تحویل خودرو است.

این اعداد و ارقام در حالی احتمالا برای توجیه گرانی های اینده با ادعای حرکت در مسیر بهبود کیفیت در حالی صورت می‌گیرد که شواهد امر نشان می‌دهد که محصولات خودروسازان داخلی ارتقای کیفیت چندانی نداشته‌اند چنانکه سازمان استاندارد توقف پژو پارس را اعلام کرد که معلوم نشد چرا تجدید نظر صورت گرفت.

در بازدید خبرنگاران از چندین طرح تامین مالی شده توسط بانک صنعت و معدن در استان قم مطرح شد؛

افزایش ۱۲۶ درصدی تسهیلات اعطایی به دانش بنیان‌ها

سمیه ملکی چندین طرح صنعتی و تولیدی استان قم که توسط بانک صنعت و معدن تامین مالی شده اند، در قالب اردوی یک روزه با حضور جمعی از خبرنگاران مورد بازدید قرار گرفت.

در اردوی راهیان پیشرفت این بانک، محمد حسن ترابی مدیر روابط عمومی و امور مشتریان، حجت الاسلام صمد ایمانی ملکی مسؤل نظارت و تطبیق شرعی، حسین آرشید مدیر استانی قم به همراه جمعی از کارشناسان این بانک و خبرنگاران از طرح های گروه صنعتی امید (تولیدکننده سیم و مفتول فنری از جنس فولاد آلیاژی، انواع فنر صنعتی و فنر قطعات خودرو)، گروه صنعتی ثنا (تولیدکننده انواع چسب سیلیکات، چسب کاشی و صنایع ساختمانی و پایه آلیاژی و انواع ورق های پلاستیکی) و گروه صنعتی لینا(تولیدکننده انواع اسنک، چیپس، خشکبار و...) بازدید کردند.

محمدحسن ترابی بیان داشت: در دولت سیزدهم اقدامات مؤثری در حمایت از بخش های مختلف صنعتی و تولیدی استان مختلف کشور به انجام رسیده و مقام معظم رهبری بارها بر موضوع اطلاع رسانی از اقدامات و عملکردها پرداخته و تأکید کردند که باید از شیوه های جدید و جذاب اطلاع رسانی استفاده شود و در همین راستا خبرنگاران رسالت اطلاع رسانی، آگاهی بخشی و افزایش روحیه امید و خودباوری در فضای جامعه بر اساس رسالت جهاد تبیین را بر عهده دارند.مدیر روابط عمومی و امور مشتریان بانک صنعت و معدن با اشاره به نقش مؤثر این بانک در اجرای سیاست های کلان دولت در بخش صنعت و معدن کشور ضمن اشاره به افزایش ۱۲۶ درصدی تسهیلات به شرکت دانش بنیان در ۳۰ ماه استقرار دولت سیزدهم و در مقایسه با مدت مشابه در دولت قبل اعلام داشت:۲۴۰ طرح با تسهیلات ریالی ۷۰ هزار میلیارد و ۸۷۷ میلیون ریال و تسهیلات ارزی ۲۷۵۹ میلیون یورو از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون به بهره برداری رسیده که اشتغالزایی برای ۱۹ هزار نفر را به همراه داشته است.ترابی ادامه داد: ۱۸۷ طرح نیز طی همین مدت با تسهیلات ریالی ۱۰۵ هزار میلیارد ریال و تسهیلات ارزی ۷ میلیارد و ۸۵۸ میلیون یورو و با اشتغالزایی ۲۵ هزار نفری در حال اجرا می باشد.حسین آرشید مدیر استانی قم نیز که در این بازدیدها حضور داشت، عنوان داشت: این استان با مساحت ۱۱,۷۴۸ متر مربع کوچکترین استان کشور از لحاظ مساحت جغرافیایی است. در عین حال این استان دارای ۷ شهرک و ۴ ناحیه صنعتی دولتی، ۲ شهرک صنعتی غیردولتی و ۲ منطقه صنعتی (جمعاً ۱۵ شهرک، ناحیه و منطقه صنعتی است). همچنین ۳ شهرک صنعتی از شهرکهای صنعتی مزبور شهرک صنعتی تخصصی هستند: شهرک صنعتی ثامن (شهرک تخصصی صنایع چوب و مبلمان)، شهرک صنعتی چاپ و نشر و شهرک صنعتی آی تی می باشد.وی گفت: همچنین ۳۱۰۰ واحد صنعتی در شهرکهای صنعتی استان قرارداد دارند که تعداد ۲۰۰۰ واحد آن به بهره برداری رسیده و از این تعداد ۱۷۰۰ واحد آن فعال است. علاوه بر آن تعداد ۱۵۰۰ واحد صنعتی خارج از شهرکهای صنعتی در استان قم فعالیت می نمایند.وی ادامه داد: همچنین مبلغی در حدود ۱۵ هزار میلیارد ریال تسهیلات ریالی و ۱۰۰ میلیون دلار تسهیلات ارزی توسط سایر شعب بانک صنعت و معدن به واحدهای صنعتی مستقر در استان قم پرداخت گردیده است که با احتساب کلیه مبالغ فوق الذکر، معادل ریالی تاریخ جاری مجموع تسهیلات اعطایی توسط بانک صنعت و معدن به طرحهای استان قم مبلغی در حدود ۱۷۲ هزار میلیارد ریال (معادل ۱۷,۲ همت) می باشد.مدیر استانی قم خاطرنشان کرد: طی دو سال اخیر مبلغ ۴۵ هزار میلیارد ریال تسهیلات به ۲۰۰ واحد صنعتی در استان قم پرداخت گردیده که حدود ۲۰ درصد از این مبلغ به شرکتهای دانش بنیان پرداخت شده است. همچنین در حال حاضر تعداد ۱۶ طرح صنعتی جدید یا توسعه ای به مبلغ سرمایه گذاری بالغ بر ۱۰هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال و اشتغال ۶۶۰ نفر با تسهیلات سرمایه ثابت بانک صنعت و معدن به مبلغ ۳ هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال در حال اجرا می باشد.

رکوردهای نهضت ملی مسکن از زبان وزیر

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به مساله تامین زمین در اجرای طرح‌های مسکن در کشور، افزود: دولت سیزدهم در اجرای طرح نهضت ملی مسکن در موضوع تامین زمین رکورهای بی‌سابقه‌ای ثبت کرد.

به گزارش مهرداد بذرپاش در آیین نمادین قرعه‌کشی واگذاری ۵۰۰ قطعه زمین در قالب جشن جوانی جمعیت ویژه خانواده‌های بیش از سه فرزند در شهر جدید ایوانکی گرمسار در غرب استان سمنان، افزود: ۶۰ هزار هکتار در حوزه شهری و ۴۰ هزار هکتار در حوزه روستایی، زمین برای نهضت ملی مسکن تامین شد که این میزان از وسعت چند شهرستان کشور بزرگ‌تر است. وی بیان کرد: این میزان تامین و احداث واحد مسکونی در نهضت ملی مسکن، تعهدات بیشتری در زمینه خدمات زیربنایی، روبنایی از جمله مدرسه، مسجد، بهداشت و انتظامی ایجاد می کند.این مسوول اظهار کرد: افزایش سرانه‌های خدماتی در شهرهای جدید در دستور کار است و شهرهای جدید اکنون جمعیت‌پذیری بالایی دارند.وی تصریح کرد: بسیاری از مجموعه‌های اجرایی تعاونی مسکن دارند که طبق ارزیابی‌ها تمام تعاونی‌ها یا با شکست مواجه شدند یا با مساله طولانی‌شدن زمان در تحویل مسکن مواجه بودند.بذرپاش اضافه کرد: تامین زمین مساله پیچیده‌ای است؛ چرا که با مشکل‌های مختلف از جمله مباحث زیست محیطی، پدافندی، آب و تعارض همراه است.وی بیان کرد: عملیات ساختمانی، هزینه شهرداری، نظام مهندسی، سایر هزینه‌های ساخت، مصالح، و اختلافات بین متقاضیان، از دیگر چالش‌ها در مسیر اجرای طرح نهضت ملی مسکن است. وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: زمین رایگان و کاهش نرخ سود بانکی در اجرای نهضت ملی مسکن پابرجاست و در زمینه تامین زمین رکوردهای بی‌سابقه‌ای در اجرای این طرح ثبت شد.وی اظهار کرد: در طرح نهضت ملی مسکن در بسیاری موارد عملیات ساخت به متقاضیان واگذار شد و این سیاست را پیش گرفتیم چرا که مردم بهتر و ارزان‌تر از دولت می توانند عملیات ساخت و ساز را انجام دهند.این مسوول افزود: ۷۰ هزار متقاضی زمین در طرح نهضت ملی مسکن در قالب قانون جوانی جمعیت پوشش داده شد و اکنون در روزهای پایانی سال این عدد از ۷۰ هزار خانوار عبور کرد. وی با بیان اینکه سال آینده هدف گذاری بالاتری مدنظر است، اما تامین زمین در بخش‌های مختلف کشور دشوار است، ادامه داد: عملیات ساخت در نهضت ملی مسکن از ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد عبور کرد و سال آینده سال شکوفایی این بخش خواهد بود.

آگهی مفقودی

* برگ سبز خودرو سواری رانا مدل ۱۳۹۴ رنگ مشکی متالیک به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۹۳۶ ن ۸۸ شماره موتور ۱۶۳B۰۱۶۰۱۲۸ به شماره شاسی NAAU۰۱FE۹FT۱۰۵۸۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

*****

* برگ سبز خودرو سواری تیبا دو مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۶۸۴ و ۸۳ شماره موتور ۸۴۱۸۴۰۹ / M۱۵ به شماره شاسی NAS۸۲۱۱۰۰H۱۰۹۶۶۱۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

*****

* کلیه مدارک (سند کمپانی و برگ سبز و...) خودرو سواری پراید صبا مدل ۱۳۸۴ به شماره پلاک ایران ۵۷ – ۵۱۳ ص ۵۴ به شماره موتور ۱۳۳۲۵۸۳ ۰ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۰۶۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

*****

* برگ سبز و کارت خودرو وانت نیسان مدل ۱۳۸۶ رنگ آبی روغنی به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۵۱۴ ن ۴۳ به شماره موتور ۴۰۲۷۶۶ به شماره شاسی K۱۱۴۸۹۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

*****

* کلیه مدارک (برگ سبز سند کمپانی و ..) خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۹۲ رنگ مشکی متالیک به شماره پلاک ایران ۹۹ – ۶۶۷ ل ۹۷ شماره شاسی NAAN۰۱CA۱EH۷۱۶۹۰۱ شماره موتور ۱۲۴K۰۳۳۱۶۶۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

*****

بدینوسیله اعلام میدارد برگ سبز خودرو سواری کار سیستم هیوندای تیپ سانتافه ۲۴۰۰ رنگ مشکی مدل ۲۰۱۵ –رنگ مشکی شماره انتظامی:۴۳– ۴۳۱ ص ۴۵ شمارموتور G۴KEEV۴۶۷۱۶۷ شماره شاسی KMHSU۸۱C۳FU۳۹۶۸۴۶ متعلق به اینجانب فردین خواجه گیلی بشماره ملی ۵۴۹۰۰۹۶۸۷۱ مفقود گردیده وز ادرجه اعتبار ساقط میباشد–شاهرود

*****

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۶۳۶۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۱۷۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یونس خوجم لی قوجق فرزند انه محمد در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۳۲,۳۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۲۴۹۶۴ فرعی از ۱–اصلی واقع در گنبدکاووس گدم آباد خیابان آزادی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از محمد قره باشی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م–الف: ۱۲۴۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان مینودشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های کثیر الانتشار و محلی آگهی می شود. در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند، از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت مینودشت تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل باید مبادرت به صدور سند مالکیت نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱– شماره رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۳۳۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ آقای قاسمعلی بهشتی فرزند حسینقلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۴,۳۵ مترمربع را تشکیل که آگهی نوبتی و تحدیدی قسمتی از پلاک ۳۵/۱۲–اصلی می باشد. خریداری مع الواسطه از حسن قره جانلو می باشد.

۲– شماره رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۴۰۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ آقای یاسر قره جانلو فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۴۵,۸۰ مترمربع را تشکیل که آگهی نوبتی و تحدیدی قسمتی از پلاک ۸۴۴ و ۴۹ / ۳۵–اصلی می باشد. خریداری مع الواسطه از آقای موسی قره جانلو می باشد.

۳– شماره رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۳۳۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ خانم زهرا نامجو فرزند ابراهیم به مقدار ۲۸ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم مشاع و تنظیم اظهارنامه ثبتی به مقدار ۹۲ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۴,۸۰ مترمربع را تشکیل که آگهی نوبتی و تحدیدی قسمتی از پلاک ۲۶–اصلی می باشد. خریداری مع الواسطه از آقای عیسی قزلسفلو می باشد.

۴– شماره رای ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۸۹۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ آقای سید اکبر صفی الحسینی فرزند معراج در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۳۱,۱۲ مترمربع را تشکیل که آگهی نوبتی و تحدیدی قسمتی از پلاک ۱۱۱–اصلی می باشد. خریداری بلاواسطه از آقای نورمحمد یادگاری. حقوق ارتفاقی ندارد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

م–الف: ۱۲۴۲۱

جواد پورمند –رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان مینودشت

تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴/۸۷۵– اصلی بخش ۱۵ به مساحت ۲۳۱۶۵ مترمربع واقع در گنبدکاووس اراضی زراعی قریه آبادان تپه بخش ۱۵ حوزه ثبتی گنبد ملکی آقای آله قلی رحیمی ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۱۴ درمحل وقوع ملک گنبدکاووس اراضی زراعی قریه آبادان تپه بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز(۳۰ روز) از تاریخ تنظیم صورتجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گنبدکاووس تسلیم نموده و علاوه برآن ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید درغیراینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدورسند مالکیت خواهد نمود. م–الف ۱۲۶۹۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

هادی عطایی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

فقدان سند مالکیت

سند مالکیت به شماره چاپی ۸۷۰۱۸۷۸ ششدانگ عرصه یک قطعه زمین بمساحت ۵۰ / ۹۲ مترمربع به پلاک ثبتی ۲۵۲۴۵ فرعی ۱–اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد به نام آقای عبدالقادر پرویز فرزند کریم به شماره شناسنامه ۱۷۴ ذیل ثبت ۴۷۷۰۷ صفحه ۳۵۲ جلد ۲۸۲ در حین اسباب کشی مفقود گردیده است سپس مالک با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده است که سند مالکیت درحین اسباب کشی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است علیهذا باستناد ماده ۱۲۰ –آئین نامه اصلاحی قانون ثبت دریک نوبت آگهی میگردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده (۱۰) روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م–الف: ۱۲۶۹۳

هادی عطایی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

اطلاعیه

اتحادیه صنف آموزشگاه های رانندگی استان مازندران ؛ احتراما در پاسخ به نامه شماره ۱۹/۴/۱/۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ درخصوص شرکت تعاونی آموزشگاه رضا به شماره ثبت ۷۶۱۱ اعلام می دارد، شرکت تعاونی مذکور از بدو تأسیس تاکنون هیچ گونه فعالیت حقوقی نداشته و تمام عملکرد آموزشگاه حقیقی به نام غلام رضا محمدعلی زاده است و هرگونه مدعی داشته باشد جوابگو می باشد . مراتب جهت استحضار و هرگونه اقدام ارسال می گردد.

ولی ا... چلابی–مدیر تعاون،کار و رفاه اجتماعی شهرستان ساری

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۶۷۶۰ فرعی از ۴۲۳۹ اصلی بخش یک شاهرود در دفتر املاک جلد ۳۰۳ صفحه ۱۶۶ ذیل ثبت ۴۱۳۳۵ بنام آقای علی اکبر گرزین با شماره چاپی ۵۴۱۹۹۵ سری پ سال ۹۰ صادر و تسلیم گردیده است. سپس وکیل ورثه مالک با ارائه دو برگ فرم استشهادیه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به علت جابجایی را نموده است. لذا برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یکبار در یکی از روزنامه

های کثیرالانتشار آگهی تا هرکس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی میباشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی ،اعتراض سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود
مصطفی بخشی

آگهی مفقودی

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت مشخصات مالک، وسیله نقلیه موتورسیکلت سیستم احسان تیپ ۱۵۰ CC به رنگ قرمز– زرشکی مدل ۱۳۹۵ شماره موتور ۰۱۵۰N۲N۴۶۶۷۰۰ شماره تنه N۲N ***۱۵۰A۹۵۱۷۵۷۰ به شماره پلاک ایران ۵۹۷ – ۱۵۹۳۴ نام مالک مصطفی عطا زاده نام پدر شاه نظر به شماره کد ملی ۴۸۶۰۱۵۳۴۹۹ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.گنبد

*****

پروانه بهره برداری سردخانه اتوسرد به شماره۸۵۲۴ مورخ ۱۳۷۸/۱۰/۱۶ صادره از اداره کل صنعت ، معدن و تجارت مازندران که طبق سند شماره۹۱۴۶۰ مورخ ۱۳۸۴/۰۲/۲۹ در دفترخانه شماره ۶ تنکابن به نام مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) صلح قطعی شده است، بدین وسیله اعلام می دارد پروانه بهره برداری یاد شده مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./نوبت دوم/

*****

اسناد پلاک ثبتی ۱۱۸ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در شهر محمود آباد و وکالت نامه پیوست آن مفقود گردیده است از یابنده تقاضا می‌گردد تا پس از یافتن آن اقدام به تحویل آن به اینجانب حسین فرهبخش فرزند منصور نماید.ضمنا به یابنده مژدگانی پرداخت خواهد شد. شماره تماس:۰۹۱۲۷۳۲۱۳۰۵ /.

*****

کارت ماشین کامیون کشنده ولوو مدل ۱۹۷۱ شماره پلاک ایران۶۲–۷۹۴ع۳۳ شماره موتور ۲۲۳۲۰۰۶ شماره شاسی ۰۰۷۰۶۸ به نام مختار عباسی آبلوئی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

*****

کارت هوشمند ماشین کامیون کشنده ولوو مدل ۱۹۷۱ شماره پلاک ایران۶۲– ۷۹۴ع۳۳ شماره کارت ۴۱۹۵۵۵۷ به نام مختار عباسی آبلوئی فرزند عبدالعلی متولد ۱۳۳۹ صادره از بهشهر شماره ملی ۴۹۹۹۷۷۱۱۷۰ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

*****

این جانب سلیمان محمودیان مالک سواری پژو پارس به شماره موتور ۱۳۹B۰۲۴۸۴۱۳ شماره شاسی NAAN۱۱FE۰MH۶۸۳۹۹۲ به علت فقدان اسناد فروش خودرو تقاضای صدور رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده ام چنانچه هرکس ادعایی درمورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران–کرج ؛ شهرک پیکان شهر ساختمان سمند طبقه اول مراجعه نماید.بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد./

*****

کارت شناسایی سواری – کار رنو تیپ داستر(اتوماتیک) مدل ۲۰۱۵ رنگ سفید روغنی شماره موتور F۴RB۴۰۳C۰۴۵۰۲۷ شماره شاسی VF۱HSRCA۵FA۵۱۱۳۷۲ شماره پلاک ایران۶۲–۹۸۸ج۲۲ متعلق به اتحادیه شرکت های تعاونی حمل و نقل بار مازندران مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

*****

برگ سبز خودرو سواری پراید مدل۱۳۹۳ به رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ۳۷۴ ل۹۲ ایران ۴۵به شماره موتور ۵۰۸۷۱۲۷ و شماره شاسی NAS۴۱۲۱۰۰E۳۶۴۶۱۴۰ به نام محمد شریف پور گداری با کد ملی ۲۹۸۰۶۹۰۱۶۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کرمان)

*****