گـــزارش

از زمان عرضه اولیه تاکنون صورت گرفته است؛

بازدهی بیش از ۷۷ هزار درصدی نماد «فولاد» در بورس اوراق بهادار

سهام فولاد مبارکه از زمان عرضه اولیه تاکنون بیش از ۷۷،۰۰۰ درصد بازدهی برای سهامدارانش ثبت کرده که در مقایسه با بازدهی سایر بازارهای رقیب همچون سکه امامی که تنها به ۲۱،۰۰۰ درصد بازدهی رسیده تفاوت زیادی دارد؛ بنابراین همواره خرید و نگهداری نماد فولاد در سبد سهامداران توصیه شده است

هفتم اسفندماه سال ۱۳۸۵ یکی از روزهای خاطره‌انگیز در تاریخ تقویمی شرکت فولاد مبارکه است. در این روزی نماد «فولاد» به‌عنوان چهارصدوسی‌وپنجمین نماد بورسی در تابلوی معاملاتی بورس اوراق بهادار تهران نقش بست و بورس تهران پذیرای یکی از بزرگ‌ترین واحدهای صنعتی کشور شد.

از آن زمان تاکنون نماد فولاد به دلیل نقش مؤثرش در شاخص‌سازی بازار سرمایه و ایجاد بازده بالا در بلندمدت موردتوجه فعالان بازار سرمایه قرار گرفته و اغلب معتقدند که فولاد یکی از نمادهای بنیادی بازار سرمایه است. به‌طور نمونه سهام فولاد مبارکه از زمان عرضه اولیه تاکنون بیش از ۷۷،۰۰۰ درصد بازدهی برای سهامدارانش ثبت کرده که در مقایسه با بازدهی سایر بازارهای رقیب همچون سکه امامی که تنها به ۲۱،۰۰۰ درصد بازدهی رسیده تفاوت زیادی دارد؛ بنابراین همواره خرید و نگهداری نماد فولاد در سبد سهامداران توصیه شده است.

ارزش‌آفرینی و ایجاد بازدهی‌های بالا برای سهامداران فولاد امری اتفاقی نیست، زیرا فولاد با اتخاذ رویکرد مدیریتی مدون همواره با انجام برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری‌های دقیق و هدفمند از یک مجتمع تولیدی با ظرفیت ۲،۴ میلیون تن فولاد خام به یک گروه بزرگ معدنی و فولادی آن هم به پهنای کشور و با ظرفیت تولیدی بیش از ۱۰،۳ میلیون تن فولاد خام مبدل شده و در حال حاضر بزرگ‌ترین فولادساز خاورمیانه و شمال آفریقاست.

از دیگر نکات بارز، روند افزایش سرمایه‌های انجام‌شده در طول سال‌های اخیر به‌منظور تأمین منابع مالی موردنیاز برای اجرای طرح‌های توسعه و سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت بوده است. در واقع سهامداران فولاد با رویکرد عدم تقسیم سود بالا و جلوگیری از خروج نقدینگی، ضمن تأمین پایدار منابع مالی طرح‌های توسعه به کسب بازده از محل سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده از این محل کمک شایانی نموده‌اند. در واقع شرکت با درخشش در تعریف و اجرای موفق طرح‌های توسعه و همراهی سهامداران در مسیر افزایش سرمایه (عمدتاً از محل سود انباشته)، باعث شد تا سرمایه شرکت از ۱۵،۸۰۰ میلیارد ریال (بدو ورود به بورس) به ۱،۰۸۰،۰۰۰ میلیارد ریال (با احتساب آخرین افزایش سرمایه مصوب مجمع فوق‌العاده صاحبان سهام) افزایش یابد و هم‌اکنون به‌عنوان دومین بزرگ‌ترین شرکت بورسی ایران از لحاظ ارزش اسمی سرمایه باشد.

با وجود همه نکات مثبت و پیشرفت‌ها و سرفرازی‌ها نماد فولاد از بدو ورودش به بورس تا به امروز شاهد فرازوفرودهایی بوده و نزد اکثر اهالی بازار سرمایه به‌عنوان یک نماد پیشران مطرح بوده و هست.

به‌منظور حفظ و ارتقای این جایگاه، تیم مدیریتی و کلیه کارکنان فولاد مبارکه در تلاش هستند تا با تحقق شعار «فولاد مبارکه؛ مسیری ماندگار برای خلق آینده‌ای بهتر» قله‌های بعدی را برای این نماد افتخارآفرین بازار سرمایه فتح کنند

عناصر سنگین در تولید کود های کشاورزی یارانه ای داخل کشور به حداقل رسیده است

گلستان - سیدصمد ضیائی مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان گلستان گفت : کود های مورد تائید شرکت خدمات حمایتی کشاورزی تاکنون کمتر از یک درصد آلودگی عناصر سنگین در آن‌ها مشاهده شده است و حتی می‌توان گفت: عناصر آرسنیک، کادمیوم، نیکل و سرب در کودهای تولید داخل به حداقل رسیده است و همچنین از لحاظ عنصرهای غذایی، کیفیت لازم را دارند و هیچگونه نگرانی در این زمینه وجود ندارد

ضیائی در خصوص کودهای تقلبی در بازار ادامه داد: بحث کودهای تقلبی و تولید شده توسط سوداگران متفاوت است اما کودهایی که کشاورزان از منابع معتبر تهیه می‌کنند قطعاً کودهای سالمی هستند و آلایندگی ندارند

و ی خاطرنشان کرد: حد مطلوب عناصر سنگین برای کود های سوپر فسفات تریپل و دی آمونیم فسفات شامل «کادمیوم حداکثر۲۵ وسرب حداکثر ۵۰ میلی گرم برکیلوگرم و برای کود سوپر فسفات ساده شامل «کادمیوم حداکثر۱۵ و سرب حداکثر۲۵ میلی گرم برکیلوگرم» و برای کود فسفات ۱۳ درصدشامل « کادمیوم حداکثر۱۵، سرب حداکثر۲۵ و آرسنیک ۵۰ و نیکل حداکثر ۱۰۰» و برای کود آلی فسفاته شامل « کادمیوم حداکثر۱۵، سرب حداکثر ۵۰ ، نیکل حداکثر ۱۰۰ و آرسنیک حداکثر ۵۰» می باشددر صورت بالابودن میزان این عناصر از حد اعلام شده، بدلیل آلودگی زیست محیطی باید از مصرف این کود ها خودداری گردد

همکاری جهادی تمام دستگاه ها موجب جلوگیری ایجاد بحران برف در رشت شد

رشت - شهردار رشت با قدردانی از همکاری تمام سازمان ها و دستگاه ها پیرامون بارش برف سنگین گفت: همکاری جهادی تمام دستگاه ها موجب جلوگیری از ایجاد بحران برف در شهر رشت شد. به گزارش مدیریت ارتباطات شهرداری رشت، رحیم شوقی امروز چهارشنبه ۹ اسفند ۱۴۰۲ با حضور در صحن شورای اسلامی شهر با ارائه گزارشی در راستای فعالیت ها و اقدام های ستاد مدیریت بحران شهرداری پیرامون عملیات برف روبی معابر شهری اظهار کرد: همراهی و همکاری موثر اسدالله عباسی استاندار گیلان، حجت الاسلام اسماعیل صادقی نیارکی رئیس کل دادگستری استان، سردار حمید دامغانی فرمانده سپاه قدس گیلان، محمدحسین واثق کارگرنیا رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر موجب جلوگیری از ایجاد بحران برف در شهر رشت شد. وی با قدردانی از همکاری به موقع و اثرگذار ارتش جمهوری اسلامی ایران مستقر در گیلان به ویژه دریادار دوم منصور لشنی فرمانده مرکز آموزش تخصص های دریایی باقرالعلوم (ع) نداجای رشت و همچنین حامد دائمی مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گیلان، افزود: پیش بینی نقاط ضعف را از قبل داشتیم منتهی حین انجام عملیات به یکسری کاستی ها رسیدیم و تلاش خواهیم کرد این کاستی ها برف شود و در این راستا به جهت کاستی هایی که طی شب های گذشته در شهر داشتیم و زحمت هایی که برای مردم عزیز ایجاد شد، عذرخواهی می کنم. شهردار رشت با اشاره به بارش برف سنگین طی سال های ۱۳۸۶، ۱۳۹۳، ۱۳۹۶ و ۱۳۹۸ در گیلان، بیان کرد: یک دقیقه غفلت در لحظه اوج بارش برف ممکن است شهر با خطر سقوط مواجه شود و براین اساس چهارشنبه هفته گذشته با توجه به هشدارهای سازمان های مدیریت بحران گیلان و هواشناسی استان، جلسه ستاد مدیریت بحران شهرداری به منظور آماده باش نیروهای خدمات رسان عمران شهری و مناطق پنجگانه شهری تشکیل شد و برنامه ریزی های لازم صورت گرفت. شوقی از به کارگیری یک هزار نیروی خدمات رسان شهرداری برای برف روبی خیابان ها و معابر شهر رشت خبر داد و یادآور شد: همزمان با آغاز بارش برف، همکاران بنده با به کارگیری یکصد دستگاه ماشین آلات شهرداری و بخش خصوصی عملیات برف روبی خیابان ها و معابر شهری را انجام دادند. وی با بیان اینکه جلسه مدیریت بحران شهرداری ساعت ۴ بامداد دوشنبه در منطقه چهار شهری تشکیل شد، تصریح کرد: با توجه به حجم سنگین بارش برف، دستگاه های مختلف پای کار آمدند و با تلاش همکارانم به سختی توانستیم معابر اصلی را باز نگه داریم. شهردار رشت، برف روبی خیابان ها و معابر اصلی را اولویت نخست طبق دستورالعمل های وزارت کشور و سازمان مدیریت بحران کشور عنوان کرد و گفت: شب دوم بارش برف سنگین، تعداد ماشین آلات برای برف روبی خیابان ها و معابر شهری رشت به ۱۲۸ دستگاه افزایش پیدا کرد و ماشین آلات دیگر دستگاه ها و شهرداری های اطراف به کمک آمدند. وی با بیان اینکه ناوگان اتوبوسرانی سازمان حمل و نقل و بار و مسافر شهرداری جابه جایی شهروندان را به صورت رایگان انجام دادند، اظهار کرد: نمک پاشی شبانه خیابان ها و معابر برای جلوگیری از یخبندان صبحگاهی ادامه دارد و در این راستا دست تمام کارکنان و کارگران شهرداری که از جان گذشتگی کردند، را می بوسم.

بی انگیزگی وروزمرگی دوآفت درحوزه اجتماعی وفرهنگی است

گلستان - فرمانده انتظامی گلستان با تاکید بر اینکه بی انگیزگی و روزمرگی دو آفت در حوزه اجتماعی و فرهنگی هستند، ادامه داد: امروز پلیس از جایگاه و منزلت خوبی در سطح جامعه برخوردار است سردار سعید دادگر در جمع کارکنان معاونت فرهنگی و اجتماعی فرماندهی انتظامی گلستان، اظهار کرد: معاونت اجتماعی، زبان گویای پلیس بوده و با ارائه صحیح عملکرد انتظامی نقش بسزایی در ارتقا منزلت اجتماعی سازمان دارد وی افزود: امروز دشمنان در فضای رسانه‌ای به شدت مشغول فعالیت هستند و اکنون به نوعی در یک میدان جنگی از نوع رسانه و فضای مجازی قرار داریم فرمانده انتظامی گلستان با بیان اینکه اطلاع رسانی درست و هدفمند، یک هنر است، گفت: تأثیر رسانه بر افکار عمومی و جامعه انکار ناپذیر است و می‌توان با مدیریت صحیح افکار عمومی و سرعت عمل در این راستا از بروز بسیاری معضلات و ناهنجاری‌های اجتماعی پیشگیری کرد وی با تاکید بر اینکه بی انگیزگی و روزمرگی دو آفت در حوزه اجتماعی و فرهنگی هستند، ادامه داد: امروز پلیس از جایگاه و منزلت خوبی در سطح جامعه برخوردار است. باید برای حفظ و ارتقا این جایگاه با تمام توان و استفاده از ظرفیت‌های موجود، شبانه روز تلاش کنیم فرمانده انتظامی گلستان گفت: پویایی، قدرت تحلیل اخبار و وقایع، دانش محور بودن و تعهد از مهمترین ویژگی‌های کارکنان معاونت فرهنگی و اجتماعی استدادگر اظهار کرد: تحلیل‌های علمی این معاونت باید بگونه ای باشد که با بهره گیری از آنها بتوان برنامه ریزی هدفمندی برای پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی و ارتقا احساس امنیت انجام داد

اخبار

مجتمع تجاری، اداری و تفریحی عرشیا آباد کیش در منطقه آزاد اروند احداث می‌شود

آئین کلنگ زنی دومین مجتمع تفریحی، اداری و تجاری از محل ارائه بسته‌های سرمایه‌گذاری در منطقه آزاد اروند به زمین زده شد. به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد اروند، مشاور رئیس جمهور و دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری صنعتی و ویژه اقتصادی کشور در سفری یک روزه به منطقه آزاد، در مراسم کلنگ زنی مجتمع تفریحی اداری و تجاری عرشیا آباد کیش حضور یافت و فرایند احداث آن را رسماً افتتاح کرد. این مجتمع تجاری، اداری و تفریحی در زمینی به وسعت ۳۸ هزار متر مربع و با سرمایه‌ای بالغ بر یک‌هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان در مدت زمان ۴۰ ماه با مشارکت پخش خصوصی و شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه اروند انجام خواهد شد. این پروژه در فرآیند اجرا بالغ بر یکهزار نفر مستقیم و ۵ هزار نفر عیر مستقیم ایجاد خواهد کرد.مجتمع تجاری، تفریحی و اداری عرشیا آباد کیش در مجاورت ساختمان مرکزی سازمان منطقه آزاد اروند احداث خواهد شد.

نمایش «تکثیر شد» به کارگردانی زینب حقیقت به روی صحنه رفت.

گروه نمایش کانون فرهنگی هنری پالایش نفت آبادان به سرپرستی خانم «سکینه ظریف» و هدایت «زینب حقیقت» برای ششمین بار طی یک سال اخیر موفق به اجرای نمایش در سطح شهر آبادان گردیده است. «تکثیر شد» در غالب نمایش مستند و بر اساس روایت و شخصیت‌های واقعی ادوار مبارزاتی معاصر ایران به قلم «زینب حقیقت» و «علی دوست‌محمدی» نوشته شد و از تاریخ ۲ اسفند ۱۴۰۲ در سالن سینما گلستان آبادان اجرا گردید. ارسلان زبیداوی، محمود رضایی، احسان صادقی، علیرضا حویزاوی، عباس حویزاوی، ترنم ازعلی، نازنین حسونی، حانیه بچاری، رز محمودیان، دینا احمدپور در نمایش «تکثیر شد» به ایفای نقش پرداختند.

نشست کمیته ساماندهی مشاغل پیمانکاری مستمر غیر پروژه‌ای برگزار شد

نشست کمیته ساماندهی مشاغل پیمانکاری مستمر غیر پروژه‌ای شرکت نفت و گاز اروندان با حضور اعضای این کمیته تخصصی از شرکت ملی نفت ایران برگزار و ساماندهی مشاغل در واحدهای مختلف، رفع مشکلات در قراردادها، چالش‌ها، تمدید پیمان‌ها و با ضرورت توجه به معیشت کارکنان مورد بررسی قرار گرفت. ه گزارش روابط عمومی شرکت نفت و گاز اروندان، امروز(۱۰ اسفند ۱۴۰۲) نشست کارگروه تخصصی ساماندهی مشاغل پیمانکاری مستمر غیر پروژه ای شرکت نفت و گاز اروندان به میزبانی مدیریت منابع انسانی این شرکت در منطقه آزادگان شمالی برگزار شد. در این نشست که با حضور نمایندگان شرکت ملی نفت ایران و جمعی از مدیران و روسای شرکت نفت و گاز اروندان برگزار شد، ساماندهی مشاغل پیمانکاری در حوزه‌های مختلفوتولید و تعمیرات مناطق عملیاتی، خدمات پشتیبانی، حراست، HSE، فناوری اطلاعات و ارتباطات مطرح و مورد بررسی قرار گرفت.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۲۱۶۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم میلاد علی نیاعمران فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۸۸۱ صادره از محمود آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۳ متر مربع پلاک ۴۶۶۷ فرعی از ۱۳- اصلی بخش ۱۰ واقع در آهو محله خریداری از مالک رسمی آقای حیدر بابائی نیاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

شناسه آگهی: ۱۶۶۸۴۹۹

مهدی آزاد- رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ خانه پلاک ثبتی شماره ۲۸۷۳ فرعی از ده اصلی بخش دو شاهرود در دفتر جلد ۶۵ صفحه ۱۰۳ ذیل شماره ثبت ۸۴۶۸ به نام آقای براتعلی نوروزی صادر و تسلیم گردید که ششدانگ پلاک برابر سند انتقال قطعی ۲۹۳۱ - ۸۴/۰۹/۱۶ دفتر ۲۰ شاهرود به آقای عبد محمد ترشیزی منتقل گردید و برابر سند رهنی ۲۹۳۲ - ۹۴/۰۹/۱۶ دفتر مذکور در قبال مبلغ ۱۴۰/۱۸۴/۰۰۰ ریال به مدت ۲۴۰ ماه در رهن بانک ملی قرار گرفت. نامبرده (آقای عید محمد ترشیزی برابر) گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۰۴۹۳۹۰۰۰۰۱۳۷۹۷ - ۱۴۰۰/۵/۳۱ شعبه ۲۷ شورای حل اختلاف شاهرود فوت نموده و وراث وی عبارتند از : خانم مریم سلمانی (همسر) و خانمها فاطمه و زهرا و طاهره و راضیه و مرضیه و آقایان مهدی و حسن و حسین شهرت همگی ترشیزی (فرزندان) که سهام همگی کما فرض اله می باشد. سپس وراث با ارائه دو برگ فرم استشهادیه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به علت اسباب کشی را نموده اند لذا برابر تبصره ۱ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک بار در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی تا هرکس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی می باشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد شماره چاپی سند دفترچه ای ۲۳۹۸۵۲ میباشد.

انتشار ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

حمیدرضا حسین پور

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما نظر به اینکه آقای نجف صیاد رضائی برابر درخواست وارده شماره ۱۰۶۷۹۲۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲ اعلام داشته که یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ قطعه اول بشماره ۲ فرعی از ۴۰۴۶/۱ پلاک از ۴۰۴۶ اصلی واقع در بخش یک اردبیل منطقه یک اردبیل بنام آقای نجف صیاد رضائی ثبت و صادر گردیده و بعلت نامعلوم مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده و تقاضای سند المثنی را نموده است ، لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۲۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۴۲۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۵ به دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هر کس ادعای بوجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نماید بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد ضمنا در اجرای استانداردسازی ۲ فرعی از ۴۰۴۶ اصلی منظور شده است.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

رضا احمدیان

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان اردبیل

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۸۴ - اصلی اراضی آق تپه

۱ - ششدانگ یک قطعه زمین زراعی در قسمتی از پلاک شماره ۳۴ فرعی از ۸۴ اصلی فوق به مساحت ۱۴۴۸۱/۲۳ متر مربع ابتیاعی آقای قربان محمد قدیمی کلاته از محل مالکیت رسمی آقای ملا بابا غلامی برابر رای شماره ۴۹۷۸-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ - کلاسه ۰۵۰۰-۱۴۰۲

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

شناسه آگهی: ۱۶۶۳۳۹۵

مهدی سیاوشی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۶۳۳۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۷۹۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نورگلدی قارئی اینچه برون فرزند قربان مراد به شماره شناسنامه ۲۷۹ شماره ملی ۲۰۳۰۸۹۱۰۰۲ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۴۶۰۷ فرعی ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس- حومه بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مشاعی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م-الف: ۱۲۳۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

هادی عطایی مقدم - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۷۲۲۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۴۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاظم اربابی فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۰۶،۲۵ مترمربع جدا شده از پلاک ۵۵۵۶ فرعی ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس- خیابان خیام شمالی کوچه ۶۰ بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک بلاواسطه از صدیقه علی قلیان، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م-الف: ۱۲۳۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

هادی عطایی مقدم - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی مفقودی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب فیاض کار دوست خلیفه لو فرزند غفاربه شماره کد ملی شناسنامه ۱۶۱۰۱۴۰۷۴۵ صادره مغان در مقطع کارشناسی نا پیوسته در رشته علمی _کاربردی معماری صادره از واحد دانشگاه موسسه آموزش عالی مغان مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به آدرس پارس آباد خیابان شهید مطهری (زیر نهر تراب) پائین تر از مصلی ارسال نمایند. پارس آباد مغان

****

اصل سند یکدستگاه موتور سیکلت هوندا فاقد پلاک انتظامی به شماره بدنه ۸۲۳۰۷۸۳۴ و شماره موتور ۲۰۰۶۵۲۸ به نام نجف علی پور دو مولامفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است. پارس آباد مغان

****

برگ سبز سواری سایپا ۱۳۱SE مدل۱۳۹۲ سفید به شماره موتور ۴۹۱۶۵۲۱ و شاسی NAS۴۱۱۱۰۰D۱۲۷۵۳۶۰ و شماره انتظامی ۴۴۵ و۵۷ - ایران ۳۰- بنام مهدی پرورش زارع مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

****

پروانه تردد یک دستگاه خودروی سواری سیستم هیوندای تیپ SONATA NF۲۴۰۰cc مدل ۲۰۱۴ سفید - متالیک به شماره پلاک ۳۳-۴۲۲۸۶ وشماره موتور G۴KEDA۳۷۶۷۳۱ و شماره شاسی KMHEC۴۱CBA۶۲۹۲۸۸ به نام نسیم پاپی پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. آبادان

****

پروانه تردد یک دستگاه خودروی سواری -کوپه سیستم شورولت تیپ CAMARO -۳۶۰۰CC مدل ۲۰۱۴ به رنگ مشکی متالیک به شماره پلاک ۳۳-۱۹۸۴۵ به شماره موتور E۹۱۵۳۵۸۱ شماره شاسی ۲G۱FC۱E۳۸E۹۱۵۳۵۸۱ به نام فرزاد هدایت مفقود گردیده و از درجه مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد . آبادان

****

* برگ سبز خودرو سواری ساینا مدل ۱۴۰۲ رنگ سفید به شماره پلاک ایران ۴۱ - ۳۱۳ ق ۶۴ و شماره موتور M۱۵ /۵۱۵۳۶۹۷ شماره شاسی NAS۸۵۱۱۰۰P۵۷۹۱۶۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۷ مدل ۱۴۰۲ رنگ سفید به شماره پلاک ایران ۳۱ - ۲۹۵ ط ۳۱ و شماره موتور ۱۷۲B۰۱۳۰۸۳۱ شماره شاسی NAAR۰۳HFFPDA۱۱۰۷۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* برگ سبز خودرو کامیونت ون زامیاد مدل ۱۴۰۲ رنگ آبی به شماره پلاک ایران ۳۱ - ۳۳۴ ط ۳۸ و شماره موتور M۲۴۹۵۹۵۷۰M شماره شاسی NAZPL۱۴۰TP۰۷۴۱۶۷۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پراید ۱۳۱ مدل ۱۳۹۹ رنگ سفید به شماره پلاک ایران ۱۶ - ۱۳۶ ن ۸۷ و شماره موتور M۱۳ / ۶۴۶۱۲۰۱ شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰L۳۶۰۸۰۳۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۹۴ رنگ مشکی به شماره پلاک ایران ۱۶ - ۱۵۸ ی ۲۴ و شماره موتور ۱۳۹B۰۰۸۴۷۷۶ شماره شاسی NAAN۱۱FC۴FK۸۳۲۴۷۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* برگ سبز و کارت موتورسیکلت سیستم ساوین ۱۲۵ سی سی مدل ۱۳۹۱ رنگ مشکی به شماره پلاک ایران ۵۳۳ - ۲۲۸۴۸ و شماره موتور ۰۹۱۸۴۰۳۶ شماره تنه NDR *** ۱۲۵B۹۱۱۱۲۶۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت سیستم دلتا رنگ قرمز مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ایران ۱۱۷ - ۷۳۴۸۱ و شماره موتور ۵۲۰۴۲۴۳۹ شماره تنه ۹۰۱۲۵۴۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* کلیه مدارک (برگ سبز و سند کمپانی وکارت و ..) خودرو سواری پراید مدل ۱۳۹۳ به شماره پلاک ایران ۱۶ - ۴۲۴ و ۳۳ و شماره موتور ۵۲۴۲۰۶۴ شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰E۳۶۹۷۷۳۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

برگ سبز-سند کمپانی و کارت ماشین سواری پژو هاچ بک ۲۰۶TU۵ مدل ۱۳۹۶ رنگ خاکستری متالیک شماره پلاک ایران۹۲-۷۵۵د۲۹ شماره شاسی NAAP۱۳FE۲HJ۱۱۵۶۱۷ شماره موتور ۱۷۲۱۳۰۰۰۷۲۱۸ به نام نرگس لهراسبی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

برگ سبز و سند کمپانی سواری سمند تیپ LXEFTCNG مدل ۱۳۹۳ رنگ سفید روغنی شماره پلاک ایران۹۱-۱۷۱د۱۲ شماره موتور ۱۴۷H۰۰۹۵۳۷۵ شماسی NAACJIJCXEF۱۷۴۳۸۹ به نام سجاد ذبیحی پیله رود مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

سند کمپانی سواری هاچ بک ام.وی.ام مدل ۱۳۹۲ شماره پلاک ایران۵۵-۵۴۳ج۴۸ شماره موتور NATFBAMD۸C۱۰۰۹۱۴۰ شماره شاسی MVM۴۷۷FJAA۰۱۰۱۷۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

شناسنامه مالکیت سواری پژو ۴۰۵GLXI مدل ۱۳۸۶ رنگ نقره ای متالیک شماره موتور ۱۲۴۸۶۱۱۲۰۹۰ شماره شاسی ۴۰۴۳۵۳۱۷ شماره شهربانی ایران ۸۲-۴۷۶ن۶۳ به نام مصطفی رسولی کوچکسرائی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

سند مالکیت "برگ سبز" خودروی باری چوبی سیستم فوتون تیپ A-BJ۱۰۴۹V۹JE۶ مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید- روغنی پلاک ایران ۵۹- ۹۶۲ ع ۵۷ بشماره موتور HC۵۵۲۸۶۷PA۱۵ شماره شاسی NADV۹JE۶۶۸E۰۷۱۵۲۶ نام مالک محمد علی ستوده فرزند عباس به شماره ملی ۲۰۲۰۲۹۵۲۵۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. گنبد

****

سند کمپانی و سند مالکیت "برگ سبز" خودروی سواری- هاچ بک سیستم پراید تیپ ۱۱۱ مدل ۱۳۸۹ رنگ سفید- روغنی به شماره موتور ۳۸۴۶۰۹۱ و