اخبـــار

امین احمدی مدیر عامل خدمات و پشتیبانی توسعه تعاون شد

امین احمدی به عنوان مدیر عامل شرکت خدمات و پشتیبانی توسعه تعاون معرفی شد.
محمد شیخ حسینی مدیر عامل بانک توسعه تعاون در جلســه معارفــه مدیر عامل شــرکت خدمات و پشتیبانی توسعه تعاون اظهار داشت: آقای احمدی از مدیران انقلابی، حزب اللهی، متعهد و متخصص بوده اســت که دارای اخلاق، پیشینه و عملکرد مناسبی می باشد.شیخ حسینی تاکید نمود: عملکرد ایشان در حوزه های مالی و اداری اســتانداری و همچنین بازرسی و ارزیابی عملکرد استانداری گویای تجربه و تخصص ایشان است، همچنین پیشینه مثبت آقای احمدی در نهادهای وابسته به نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاهها و نیز معاون مالی و پشتیبانی ســازمان هلال احمر دلالت بــر توفیقات مدیریتی ایشــان اســت. وی تصریح نمود: آقــای احمدی با توانمندی و اخلاق و روحیه مناسب می توانند تداوم عملکرد رو به ترقی شرکت را حاصل نمایند، شرکت طی دوره مدیریتی آقای معصومی عملکردی مناسب داشته است و در دوره مدیریتی جدید نیز همکاری مدیر عامــل و اعضای هیات مدیــره و نیز تلاش و اهتمام همکاران شرکت می تواند موجبات توفیقات جدید شرکت را فراهم نماید. این مقام بانکی خاطر نشان کرد: آرمین معصومی در مسئولیت جدید در راس هرم مرکز آموزش و پژوهش بانک توسعه تعاون قرار گرفته است، حضور ایشان در مرکز می‌تواند در پیشــبرد برنامه‌ها و ارتقای ســطح عملکرد شرکت موثر واقع شود. ایشــان همچنین مطابق تاکیدات وزیــر تعــاون، کار و رفاه اجتماعی مبنــی بر لزوم حضور مشاور مردمی در دستگاه‌های تابعه به عنوان مشاور مردمی مدیر عامل بانک توسعه تعاون واجد مسئولیت‌هایی می‌شوند.

اعلام شعب کشیک بانک ایران زمین در ایام پایانی سال

بــه منظور خدمت رســانی بهتــر و جلب رضایت مشتریان گرامی، شــعب کشیک بانک ایران زمین در ایام پایانی سال اعلام شد.
از روز ســه شــنبه ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ تــا یکشــنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ کلیه شــعب بانک ایــران زمین به صورت کشــیک آماده خدمت رسانی به هموطنان عزیز هستند.مشتریان گرامی می توانند با مطالعه لیســت پیوست، شــعبه مورد نظر خود را انتخاب کرده و بر اساس ساعات کاری اعلام شده به شعبه مراجعه کرده و امور بانکی خود را انجام دهند.

گزارش

برگزاری جلسات شورای عالی کار از هفته جاری

نگرانی کارگران از تعیین دستمزد بدون توجه به سبد معیشت

در حالی ۱۸ روز تاپایان سال باقی مانده است، هنوز جلسات شورای عالی کار برای تعیین دستمزد تشکیل نشده و این در حالی اســت که وزیرکار بیان کرده، از هفته جاری آرام آرام جلسات شورای عالی کار را برگزار می‌کنیم.
به گزارش تســنیم، در حالی که حدود ۱۸روز تا پایان سال باقی مانده اســت هنوز جلسات رســمی برای چانه زنی و تعیین سبد معیشت کارگران در راستای مزد۱۴۰۳ برگزار نشده است و این موضوع باعث نگرانی جامعه کارگران شده است. نمایندگان کارگران نگران هستند که مزد ۱۴۰۳بدون تعیین عدد و رقم ســبد معیشت کارگران در جلسه شورای عالی کار تعیین شود. چرا که نمایندگان کارگری معتقد که دســتمزد باید متناسب با ماده ۴۱قانون کار یعنی نرخ تورم و متناســب با هزینه سبد معیشــت تعیین شود در غیراین صورت نمی توانــد به گونه ای تعیین شــود که جوابگوی زندگی کارگران با این میزان عقب ماندگی‌مزدی باشد.
نمایندگان کارگران در شــورای عالی کار در سال ۱۴۰۲ بارها خواستار ترمیم مزد شدند, اما با مقاومت دولت مواجه شدند, کارگران معتقدند که وزیرکار در جلسه تعیین مزد ۱۴۰۲ وعده داد در صورتی که دستمزد کارمندان افزایش یابد, دســتمزد کارگران ترمیم می شود,این در حالی است که در قالب موارد مختلف دریافتی کارمندان افزایش یافت, اما مســئولان خلف وعده کردند و از برگزاری جلسه برای ترمیم مزد خودداری کردند و دســتمزد کارگران با عقب ماندگی بسیار به اینجا رسید.
محمدرضا تاجیک، نماینده کارگران در شــورای عالی کار در گفت وگویی اعلام کرده اســت: امســال هنوز جلسات و مذاکرات مزدی شــورای عالی کار آغاز نشــده است و ما نســبت به این مســئله از دولت گله‌مند هستیم. متأسفانه کمیته دستمزد هم شــروع به کار نکرده و مذاکرات صرفا در خصــوص مزد منطقه‌ای شــکل گرفته اســت و هنوز جلسات حول محور محاســبه و تعیین رقم سبد معیشت انجام نشــده اســت. وی بیان کــرد: زمان بــرای انجام و اجرای فعالیت‌های شــورای عالی کار بســیار کوتاه است؛ مــا هفته اول و دوم اســفند ماه را از دســت دادیم، اگر واقعا بخواهیم دستمزد ســال ۱۴۰۳را پیش از اتمام سال تصویب کنیم، مطمئناً باید کمیته مزد عدد هزینه زندگی را محاســبه کند و به اتفاق نظر برســد تا در شورای عالی کار بتوانیم پیش از پایان ســال به نتیجه مثبتی برســیم.
به گزارش تســنیم، از ســوی دیگر نماینده کارفرمایان در شــورای عالی کار اعلام کرده است جای نگرانی ندارد که کمیته دســتمزد با محوریت تعیین سبد معیشت تا کنون تشکیل نشده است.
علی‌اصغــر آهنی ها، نماینده کارفرمایان در شــورای عالی کار نیــز در گفت‌وگویی بیان کرده اســت: اینکه تا اکنون جلســات کمیته دستمزد با محوریت تعیین سبد معیشت، تشکیل نشده است، به هیچ عنوان جای نگرانی ندارد؛ چرا که اولاً وظیفه این کمیته تعیین ســبد معیشت نیست، و نرخ سبد باید توســط مراجع رسمی منتشر شود؛ در ثانی کما فی سابق بحث دستمزد کارگران در ۱۰روز منتهی به پایان سال طی جلساتی طولانی جمع‌بندی خواهد شد.
وی بیان کرده است: زمزمه‌های افزایش دستمزد کارگران، هم‌پایه حداقل حقوق کارمندان هم که به گوش می‌رســد، نمی‌توانــد ادعای صحیحی باشــد چرا کــه روند تعیین دســتمزد کارگران با کارمندان ذاتاً متفاوت است. انشالله با ارائه و بررســی اعــداد و آمار دقیق مراجع رســمی در شــورای‌عالی‌کار، تا پایان سال تکلیف دستمزد کارگران را در نهایت سه جانبه‌گرایی تعیین خواهیم کرد؛ به نحوی که هم کارگران راضی باشند، هم به کارفرمایان فشار مضاعف وارد نشود و هم تولید و اقتصاد کشور مدنظر باشد.
خلاصــه اینکــه بیــش از ۵۰درصــد جمیعت کشــور با خانواده‌هایشــان کارگران تشــکیل می دهند, اسفند ماه هر ســال برای این جمعیت همراه با نگرانی و اســترس از تعیین دستمزد برای سال بعدشــان است. ماه های پایانی ســال که فرا می رســد، برای کارگران با اســترس هایی همراه اســت. از یک سو میزان افزایش دستمزد سال آینده باعث نگرانی کارگران می شــود و از سوی دیگر بخشی از کارگران نگران قراردادهای کاری خود هســتند،که با پایان سال تمدید نمی‌شود. ســیدصولت مرتضوی ، وزیر تعاون، کار و رفــاه اجتماعی در آخرین اظهارات خود در حاشــیه جلســه هیات دولت از برگزاری جلســات دستمزد شورای عالــی کار از هفته جاری خبــر داد و گفت: از هفته جاری آرام آرام جلسات شورای عالی کار را برگزار می کنیم. البته جلسات کارشناســی آن در حوزه معاونت روابط کار برگزار و شــاخص‌ها بررسی می‌شود و امیدواریم بتوانیم تصمیمی که حق و عدل است را بگیریم.وی گفت: بعضا فکر می‌کنند که حداقل حقوق و دســتمزد را دولت یا وزیر کار مشخص می‌کند در حالی که شــورای عالی کار است که این کار را انجام می‌دهد. البته شخصیت‌های حقوقی هم در این جلسه حضور دارند و امیدواریم بتوانیم با شاخص‌هایی که به دست می‌آید تصمیم معقول و منطقی در این بخش بگیریم.

دریچـــه

کارشناس مسائل اقتصادی در جمع جوانان تایلند مطرح کرد:

استفاده از بلاکچین در صنعت پزشکی و بهداشت

کارشناس مسائل اقتصادی تصریح کرد: استفاده از بلاکچین در صنعت پزشکی و بهداشــت می‌تواند به حفظ حریم خصوصی بیماران کمک کند، زیرا اطلاعات پزشکی آن‌ها در یک سیستم امن و رمزنگاری شده ذخیره می‌شود.
سیدمهداد خاتمی اظهار کرد: بلاکچین به عنوان یک سیستم توزیعی با استفاده از رمزنگاری برای امنیت، تغییر و دســتکاری در اطلاعات را ســخت می‌کند و نیازمند موافقت تمام اعضای شبکه است.
کارشناس مســائل اقتصادی تصریح کرد: غیرقابل تغییر بودن بلاکچین، امکان ایجاد یک دیتابیس غیرقابل تغییر برای ثبت ســوابق پزشکی را فراهم می‌کند. همچنیــن، معماری همتا به همتای بلاکچین اجــازه می‌دهد تا با وجود ذخیره شدن در کامپیوترهای متفاوت، تمام کپی‌های آن ثبت شود.
هر node یک نســخه از بلاکچین را در اختیار دارد و اطمینان حاصل می‌کند که اطلاعات بروزرســانی شده و معتبر هستند. از این جهت، بلاکچین با امنیت بالا، تعامل و همکاری بین مراکز درمانی، دسترســی و شــفافیت برای بیماران،

مدیریت زنجیره تامین قابل اعتماد، و افزایش موثری در آزمایشات پزشکی مواجه است اما محدودیت‌های این فناوری شامل تطابق با استانداردها مانند HIPAA، هزینه‌های اولیه بالا و کاهش سرعت در تراکنش‌ها است.
خاتمی تصریح کرد: به علاوه، استفاده از بلاکچین در صنعت پزشکی و بهداشت می‌تواند به حفظ حریم خصوصی بیماران کمک کند، زیرا اطلاعات پزشکی آن‌ها در یک سیستم امن و رمزنگاری شده ذخیره می‌شود. این امر از اهمیت بسیاری برای بیمارانی که نگرانی‌های امنیتی خود را دارند، برخوردار است.
محافظت از اطلاعات حساس بیماران با استفاده از بلاک‌چین
با استفاده از بلاکچین، اطلاعات حســاس بیماران مانند سوابق پزشکی و نتایج آزمایش‌ها محافظت می‌شود و امکان دسترسی غیرمجاز به آن‌ها کاهش می‌یابد. از ایــن رو، بلاکچین علاوه بر بهبود امنیــت و اعتماد، به حفظ حریم خصوصی بیماران نیز کمک می‌کند.بلاکچین در حوزه پزشــکی و بهداشــت می‌تواند در ردیابــی و مدیریت اثرات جانبی داروها نقش مهمی ایفا کند. با اســتفاده از این فناوری، می‌توان سوابق دقیق و کاملی از عوارض جانبی داروها را ثبت و ردیابی کرد تا به پزشــکان کمک کند تا تصمیمات بهتری در مورد درمان بیماران خود بگیرند.وی ادامه داد: این اطلاعات می‌تواند به پژوهشگران نیز کمک کند تا درک بهتــری از عوارض جانبی داروها و راه‌های بهبود کیفیت درمان را پیدا کنند. به علاوه، این امکان وجود دارد که با به اشــتراک گذاری اطلاعات بین کلینیک‌ها و مراکــز درمانی، بتــوان الگوهایی از عوارض جانبی داروها و اقدامات مناســب برای مدیریت آن‌ها را شناســایی کــرد و از این طریق، به بهبود کیفیت مراقبت از بیماران کمک کرد و خوشــحالم تا بگویم به این تکنولوژی دست یافته ایم و آمادگی خدمت رسانی به جامعه پزشکی را داریم.

اگهــی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وســاختمان های فاقد سندرسمی برابرماده ۳ وماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین تکلیف

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۰۹۵۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی تصرفــات مالکانه بلامعــارض کلاســه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۱۹۸ تقاضای اقای یزدان کابوســی به شــماره شناســنامه ۲۰۷۹ وکد ملی ۲۱۲۰۹۶۳۷۷۰ صادره ازگرگان فرزندرســتم درششــدانگ یک قطعه زمین کــه دران احداث بنا شــده است بمساحت ۱۸۱ مترمربع ازپلاک شــماره ۷ اصلی واقع درا راضی شــاهکوه ســفلی بخش چهار حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت ازانتقال ازمالک رسمی اقای نصرت اله خواجوی به متقاضی دارد

لــذا بــه منظور اطلاع عموم مراتــب دردونوبت به فاصله پانــزده روز اگهی میشــود ازاین رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشــته باشند میتوانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی بمدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواســت خــود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید

شناسه : ۱۶۶۶۳۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۲/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم /۱۴۰۲/۱۲/۱۳

مهدی شاه مهری
سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک گرگان

اگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی برابرماده ۳ وماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین تکلیف

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۰۹۵۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی تصرفات مالکانــه بلامعارض کلاســه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۱۹۹ تقاضای اقای یزدان کابوســی به شماره شناســنامه ۲۰۷۹ وکد ملی ۲۱۲۰۹۶۳۷۷۰ صادره ازگرگان فرزندرستم درششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است بمساحت ۱۷۱/۱۵ مترمربع ازپلاک شماره ۷ اصلی واقع درا راضی شــاهکوه سفلی بخش چهار حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت ازانتقال ازمالک رسمی اقای نصرت اله خواجوی به متقاضی دارد

لــذا به منظور اطــلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصلــه پانزده روز اگهی میشود ازاین رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشــته باشند میتوانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی بمدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شــماره پرونده به این اداره تســلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکمــاه ازتاریخ تســلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواســت خــود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید

شناسه : ۱۶۶۶۳۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۲/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم /۱۴۰۲/۱۲/۱۳

مهدی شاه مهری
سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک گرگان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابــر رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۱۸۳۰ مــورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه

موســی امینــی اســرمی فرزنــد حســین جــان بــه شــماره ملــی ۲۰۹۳۳۶۴۹۴۸ نســبت به ششــدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۹/۸۱ متر مربع قسمتی ۲- اصلی واقع در قریه کاسگر محله بخش ۵ ثبت ساری . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســند مالکیت اعتراضی داشته باشــند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رســید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را بــه مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســت در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات ســند مالکیت صادر خواهد شــد. تاریخ انتشــار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ تاریخ انتشــار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ شناسه آگهی: ۱۶۶۶۲۹۵

بهنام سراج پور
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهــی قانون تعیین تکلیــف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظــر به دســتور مــواد ۱و۳ قانون تعییــن تکلیف وضعیــت اراضی و ساختمان های فاقد سند رســمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی کــه در هیأت موضوع مــاده یک قانون مذکور مســتقر در واحد ثبتی قائم شــهر مورد رســیدگی و تصرفات مالکانــه و بلامعارض آنــان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شــرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه ساروکلا پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۶

۵۶۲۷ فرعی بنام خانم بلقیس شــریف پور عربی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۵.۱۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای حمید علی پور ساروکلائی مالک رسمی

لــذا به موجب مــاده ۳ قانون تعییــن تکلیف وضعیت ثبتــی اراضی و ســاختمان های فاقد ســند رســمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبــت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشــار در شــهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شــده اعتراض داشته باشــند از تاریخ انتشار اولین آگهــی و در روســتاها از تاریــخ الصــاق در محل تا ۲ ماه اعتــراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســلیم و رســید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواســت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواســت به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صــورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اســت و در صورتــی که اعتراض در مهلــت قانونی واصل نگردد یا معتــرض، گواهی تقدیم دادخواســت به دادگاه عمومی محــل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور ســند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانــع از مراجعــه متضــرر بــه دادگاه نیســت . تاریخ انتشــار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

شناسه آگهی: ۱۶۶۶۴۴۹

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهــی قانون تعیین تکلیــف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظــر به دســتور مــواد ۱و۳ قانون تعییــن تکلیف وضعیــت اراضی و ساختمان های فاقد سند رســمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی کــه در هیأت موضوع مــاده یک قانون مذکور مســتقر در واحد ثبتی قائم شــهر مورد رســیدگی و تصرفات مالکانــه و بلامعارض آنــان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شــرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه فولاد کلا پلاک ۳۰ اصلی بخش ۱۶

۴۳۸ فرعی بنام آقای حجت اله امین شریفی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۷ متر مربع خریداری بدون واسطه از خانم صفیه شمسی مالک رسمی

لــذا به موجب مــاده ۳ قانون تعییــن تکلیف وضعیت ثبتــی اراضی و ســاختمان های فاقد ســند رســمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبــت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشــار در شــهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شــده اعتراض داشته باشــند از تاریخ انتشار اولین آگهــی و در روســتاها از تاریــخ الصــاق در محل تا ۲ ماه اعتــراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســلیم و رســید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواســت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواســت به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صــورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اســت و در صورتــی که اعتراض در مهلــت قانونی واصل نگردد یا معتــرض، گواهی تقدیم دادخواســت به دادگاه عمومی محــل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور ســند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانــع از مراجعــه متضــرر بــه دادگاه نیســت . تاریخ انتشــار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

شناسه آگهی: ۱۶۶۶۸۴۸

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول

مدیر تصفیه ترکه مرحوم محمدباقر علیزاده با اختیارات حاصل از ماده ۲۷۵ قانون امور حســبی مصوب ســال ۱۳۱۹ و در اجرای مقررات قانون اجرای احکام مدنی مصوب ســال ۱۳۵۶ و در راســتای تأدیه دیون متوفی در نظر دارد اموال متعلق به وی شــامل ۱) ســه دانگ از شــش‌دانگ ســه قطعه زمین دارای بنای احداث شده به مساحت حدود ۲۱۳ مترمربع با کاربری تجاری به شــماره پلاک باقیمانده ۱۱۷۹ ، ۱۱۷۰ و ۱۱۷۳ فرعی از ۴۷۶ فرعــی از ۴۲ اصلــی واقــع در شــهربانومحله غربی بخش ۹ ثبــت آمل واقع در خیابان شــیخ فضل اله نوری فجر ششــم(مغازه برنج‌فروشی). ۲) اموال منقول مستقر و منصوب در مغازه برنج‌فروشــی متوفی. ۳) شــش‌دانگ عرصه و اعیان به مســاحت حدود ۱۵۰ مترمربع با کاربری تجاری به شــماره پلاک ۶۵۶۸ فرعی از ســیزده اصلی قطعه ۸۷ تفکیکی مفروز و مجزی شــده از ۵۴۸۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ســه ثبت آمل واقع در کمربندی شــرقی هراز به هزارســنگر، پایانه تجارت برنج، غرفه ۶۴ متعلق به متوفی طبق تأییدیه شــماره ۲۷۷/۱۴/۴۰۰ مورخ ۲۰/۰۵/۱۴۰۰ شرکت توسعه تجارت برنج مازندران. ۴) واحد مســکونی به شماره پلاک ثبتی ۶۸۶ فرعی از باقیمانده یک فرعی از ۵۲ اصلی بخش ۹ ثبت آمل واقع در آمل خیابان شــیخ فضل اله نوری فرهنگ شهر، بعد از کلانتری ۱۳ روبروی ســالن ورزشــی داخل فرهنگ ۲۲ پلاک ۳۴۱ را از طریق مزایده حضوری و به شرح مشخصات و شرایط تعیین‌شده ذیل به فروش رساند.

الف) نوع و مشخصات مورد مزایده:

الف/۱) ســه دانگ مشاع از شش‌دانگ ســه قطعه زمین که در هم ادغام و تشکیل یک محدوده را داده‌اند و در آن احداث بنا شــده ، به مســاحت دویســت و سیزده متر و بیســت دســیمترمربع ، پلاک شماره ۱۱۷۹ ، ۱۱۷۰ و ۱۱۷۳ فرعی از ۴۷۶ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در شــهربانو محله جزو دهســتان لیتکوه بخش نه حوزه ثبتی آمل که در دفتر جلد ۴۵ صفحه ۷۷ شماره ۷۶۳۵ دارای سابقه ثبت می‌باشد. پلاک‌های ثبتی مذکور واقع در محــدوده مختصات جغرافیایی x=۶۲۰۲۶۷ ، y=۴۰۳۶۹۲۵ که در حد شــمالی به کوچه‌ی موجود، در حد شــرقی به کوچه‌ی موجود (فجر ششــم)، حد جنوبی در سه قسمت که قســمت دوم شــرقی است، اول و دوم به مغازه ، ســوم به خیابان نور ، در حد غربی، در ســه قســمت که قسمت دوم آن شمالی است، هر سه قســمت به ملک مجاور محدود می‌گردد. در عرصه‌ی مذکور، یک دستگاه ساختمان در یک طبقه‌ی همکف، با قدمت حدود ســی سال، با ستون پروفیل فلزی و ســقف بتنی با پوشش ایزوگام، به‌صورت چند واحد تجاری احداث گردیده اســت که دو واحد تجاری در ســمت جنوبی منتهی به خیابان نور و مابقی در قسمت شرقی به کوچه موجود (فجر ششم) محدود می‌گردد. مغازه‌های تعرفه شده، یک باب مغازه به مساحت مفید حد سی و دو مترمربع با مشخصات مشتمل بر، کف مفروش از ســرامیک، سقف کاذب پی‌وی‌ســی، در ضلع شرقی درب‌های کرکره‌ای، دارای یک کنتور برق، یک حلقه چاه که در حد شــمالی و شرقی به کوچه‌ی موجود، در حد جنوبی اول بــه طول حــدود ۸/۵ متر، دوم به طول ۲/۵۰ متر، بــدون عارضه جداکننده، هر دو قســمت به مغازه مجاور، در حد غربی به دیوار راه‌پله محدود می‌گردد، قســمت شــرقی مغــازه مذکــور، محصور با قاب آلومینیومی و شیشــه به‌صورت دفتر کار اســت. یک باب مغازه دیگر مورد تعرفه به مســاحت مفید حدود شصت و شش مترمربع با ارتفاع کف تا سقف حدود ۴/۵۵ متر با کف مفروش از موزاییک، دارای دو کنتور برق، بانضمام فضای راه‌پله در ســمت غربی به مســاحت تقریبی حدود پانزده مترمربع که مغازه مذکور در حد شمالی اول به طول حدود ۲/۵۰ متر، بدون عارضه جداکننده، دوم دیوار اشتراکی است بــه طــول حدود ۸/۵۰ متر هر دو قســمت به مغازه مجاور، در حد شــرقی به طول حدود شــش متــر، دارای دو دهانه، اول با درب کرکره فلــزی و دوم درب کرکره‌ای کنترلی، به کوچه‌ی موجود به عرض هشت متر، در حد جنوبی به مغازه‌ی مجاور، در حد غربی به فضای زیر راه‌پله محدود می‌گردد.

الــف/۲) امــوال منقول منصوب و مســتقر در مغازه موضوع بند الــف/۱ این آگهی شــامل ۱) یک دســتگاه بوجاری برنج ســاخت بــرادران عابدی آمل با مخــزن حدود ۶ تن و بــا الواتور حــدود ۹ متر همراه با قلوه گیر و ســنگ‌گیر که تمامی متعلقات آن ســالم و روی شاســی بتنی به‌طور دقیق نصب گردیده اســت. ۲) یک دســتگاه باسکول یا ترازوی دیجیتالــی چرخ‌دار ۵۰۰ کیلویی ســاخت شــرکت آقای باقرزاده که ســالم و دســت‌دوم می‌باشــد. ۳) یک دستگاه گاوصندوق بزرگ ساخت شرکت خرم با مدل super آلیاژی که ســالم و دســت‌دوم می‌باشد. ۴) یک دستگاه کولر اســپلیت ۹۰۰۰ مدل trust که سالم و دست‌دوم می‌باشد.

الف/۳) شــش‌دانگ عرصــه و اعیان با بنای احداثی به شــماره ۶۵۶۸ فرعی از ۱۳ اصلی قطعه ۸۷ تفکیکی مفروز و مجزی شــده از ۵۴۸۷ فرعی از اصلی مذکور بخش سه حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت (۱۵۰/۹۱) صد و پنجاه متر و نود و یک دســیمتر مربع، حدود زمین با بنای احداثی، شمالاً : دیواریست مشترک به طول (۸/۰۲) هشــت متر و دو سانتی متر به قطعه شصت و دو تفکیکی، شرقاً: دیواریست مشترک به طول (۱۸/۸۵) هجده متر و هشــتاد و پنج ســانتیمتر به قطعه هشــتاد و هشت تفکیکی، جنوبــاً : درب و دیوار اســت به طول (۸/۰۰) هشــت متــر به خیابان، غرباً: دیواریســت مشترک به طول (۱۸/۸۵) هجده متر و هشتاد و پنج سانتی متر به قطعه هشتاد و شش تفکیکی ، به شــماره ســریال ۱۱۳۱۳۲ ، ســری ج۹۶ که در تاریخ چهاردهم مردادماه یک هزار و ســیصد و نود و هفت ، با نوع و میزان مالکیت، شــش‌دانگ عرصه و اعیان به نام شــرکت توســعه تجارت برنج مازندران، صادر گردیده است. طبق تاییدیه شرکت مذکور به شــماره ۲۷۷/۱۴/۴۰۰ مورخ ۲۰/۰۵/۱۴۰۰ ، پلاک ثبتی موصوف متعلق به متوفی می‌باشــد. ملک مورد تعرفه به‌صورت یک باب مغازه در طبقه‌ی همکف که در حد شــمالی، شــرقی ، غربی، به پلاک‌های مجاور و در ضلع جنوبی به طول هشــت متر به خیابان موجود محدود می‌گردد. واحد تجاری موردنظر، با مشــخصات مشــتمل، سقف شیروانی، با خرپای پروفیل فلزی و زیرســازی با پوشش حلبی، کف ســیمانی، بدنه دیوارها با پوشش سنگ، دارای دو درب کرکره‌ای برقی، با امتیازات، آب، برق و گاز می‌باشد.

الف/۴) هشــت سهم مشاع از نه سهم شش‌دانگ عرصه بانضمام شش‌دانگ اعیان یک باب خانه به مســاحت دویست و بیســت و پنج متر و هفتاد و پنج دسیمترمربع قطعه ۱۰۶ تفکیکــی از ۶۸۶ فرعی از باقیمانــده یک فرعی از ۵۲ اصلی از بخش ۹ حوزه ثبتی آمل انتقالی از ســازمان زمین شــهری به شــماره واگذاری ۵۱۶۳ مورخ ۱۳۶۷/۰۳/۱۸ با حدود و مشــخصات شــمالاً: به طول (۱۰/۵۰) ده متر و نیم اســت به کوچه‌ی هشــت متری، شــرقاً: به طول (۲۱/۵۰) بیســت و یک متر و نیم به دیــوار قطعه ۱۰۷ تفکیکی، جنوبــاً: اول بــه طول (۶/۵۰)شــش متر و نیم به دیــوار قطعه (۱۱۳) یکصد و ســیزده تفکیــکی و دوم به طول (۴) چهار متر به دیوار قطعــه‌ی (۱۱۴) یکصدو چهارده تفکیکی، غربــاً: بــه طول (۲۱/۵۰) بیســت و یک متر و نیم به دیوار قطعــه‌ی (۱۰۵) یکصد و پنج تفکیکی تعریف شده است و پلاک مذکور دارای اجازه‌ی شروع عملیات (پروانه‌ی ساخت) به شــماره ۴۰۹۲۶/۳ مورخ ۱۳۶۸/۰۹/۸ به مســاحت کل ۲۸۷/۴۹ مترمربع و دارای گواهی پایانکار به شــماره ۳۰۸۰۷/۳ مورخه ۱۳۷۳/۰۶/۱۲ می‌باشــد. اعیانی احداثی به‌صورت دو طبقه به انضمام زیرزمین بوده که زیرزمین به مساحت تقریبی ۱۰ مترمربع به‌صورت انبار و موتورخانه که سیســتم گرمایش آبگرمکن گازی که کف آن بتن و ســقف تیرچــه بتن و نازک‌کاری داخلی دیوار، طبقه‌ی همکف به‌صورت ســه باب اتاق و پارکینگ جمعــاً به مســاحت ۱۳۹/۱۷ مترمربــع که کف پارکینــگ مفروش از موزاییک ســه اتاق در طبقــه‌ی همکــف کــف از بتن و دیوارها گچــکاری شــده، دارای درب و پنجره از جنس آلومینیوم، حیاط جنوبی به‌صورت باغچه و محوطه‌ســازی شــده و طبقه‌ی اول: به مساحت تقریبی ۱۴۰ مترمربع دارای مشــخصات: هال و سالن پذیرایی و آشپزخانه بانضمام اتاق پخت، دو خواب و ســرویس بهداشــتی و دو تراس، که کف خواب‌ها از بتن و مابقی کفها مفروش از ســرامیک ، دیوارها گچکاری شده، آشپزخانه و اتاق پخت از سرامیک و کاشی با کابینت از جنس ام دی اف، گرمایش با بخاری و آبگرمکن گازی ، با انشــعابات آب، برق و گاز، با پوشــش سقف شــیروانی با پوشــش ایرانیت دارای درب‌های داخلی از چوب با قدمت تقریبی ۳۰ سال می‌باشد.

ب) زمان و محل مزایده اموال:

زمان مزایده: تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ روز پنجشنبه از ساعت ۹ لغایت ۱۰:۳۰ صبح

محــل مزایــده: دفتر مدیــر تصفیه ترکه به نشــانی شهرســتان آمل، خیابــان امام خمینــی(ره)، بلــوار طبری، ســاختمان پیــرزاد یک، طبقه ســوم، تلفن همــراه مدیر ترکه ۰۹۱۱۳۰۰۵۱۸۲ – تلفن همراه نماینده مدیر ترکه ۰۹۱۱۳۲۰۸۵۳۲

پ) مبلغ پایه مورد مزایده:

پ/۱) ارزش روز ســه دانــگ مشــاع از شــش‌دانگ پلاک‌های ثبتی به شــماره‌های ۷۸۲۶ فرعــی از ۴۲ اصلــی مفــروز و مجــزی شــده از ۱۱۷۳ ، ۱۱۷۰ ، ۱۱۷۹ فرعی از اصلــی مذکور در وضعیت موجود اعم از عرصه ، اعیانی و کلیه امتیازات شــهری بانضمام تمامیت ســرقفلی واحدهای تجاری به شــرح بند الف/۱ این آگهی طبق نظریه کارشــناس رســمی دادگستری، جمعاً مبلغ ۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰