یادداشت

خط واقعی چیست؟

علی تتماج

طی هفته‌های اخیر یکی از محورهای اصلی تحولات جهانی را اتهام زنی‌های قدرت‌های بزرگ به یکدیگر در بـاب نظامی‌کردن فضا تشـکیل می‌دهد. ارتش چین با این اسـتدلال که پنتاگون بزرگترین تهدید برای صلح و امنیت در مرز فضایی اسـت، گفت که ایـالات متحده یک حرکت خطرنـاک برای نظامی کردن فضای خارج از جـو را رهبری می‌کند. ژانگ شیائوگانگ، سخنگوی وزارت دفاع چین، در پاسخ به هشدارهای اخیر مقامات آمریکایی در مورد زرادخانه رو به رشـد «سـلاح‌های ضـد ماهـواره» پکن، به خبرنگاران گفت که این واشنگتن است، نه جمهوری خلـق، که به دنبـال تبدیل فضا بـه میدان جنگ آینده است.

پیـش از این نیز فرانک کنـدال، وزیر نیروی هوایی ایالات متحده هشـدار داد که واشنگتن برای همگام شدن با نیروهای چینی «وقتش تمام شده» و جنگ آینده را اجتناب ناپذیـر می‌داند.در هفته‌های اخیر مقامـات و قانونگذاران ایالات متحده به گزارش‌های رسـانه‌ها مبنی بر اینکه روسیه به طور مشابه قصد استقرار سخت افزارهای نظامی در مدار زمین را دارد، کمک کرده اند. در همین حال فرانسـه و انگلیس از افزایش فعالیت نظامی در فضا خبر داده‌اند.

نگاهی به مواضع کشورهای مذکور نشان می دهد که عملا در صحنه فضایی جنگی گسترده در حال شکل گرفتن اسـت که قطعا می‌تواند به تشـدید تنشهای جهانی منجر شـود. نکته مهم آن است که وضعیت موجود برگرفته از مجموعه انحصارطلبی‌هایی اسـت که غرب همچون حوزه هسـته‌ای در عرصه فضایی برای خود ایجاد کرده و برآن اسـت تا سایر کشورها را از پیشـرفت فضایی باز دارد. حقیقت امر آن است که در اینده‌ای نه چندان دور کشـورهایی می‌توانند در معادلات جهانی حرفی برای گفتن داشـته باشند که در حوزه هسته‌ای و فضایی جایگاهی دست یافته باشـند حال آنکه غرب برآن است تا انحصار طلبی و حتـی اعمال تحریم و تهدید علیه سـایرین، مانع از این مهم گردد. کشـورهای غربی که این روزها نظام سـرمایه داری را در مسیر حاشـیه شدن می‌بینند برآنند تا دمیدن در بحران‌های جهانی همچون جنگ اوکرایـن و غزه، فضایی نابسـامان را ایجاد نمایند تا در نهایت مانع از ایجاد سـاختارهای جدید در نظام بین‌الملـل گردند. بر این اسـاس می‌توان گفت که تهدید اصلی بـرای امنیت بین‌الملل رفتارهای غرب است که همچنان به دنبال یک جانبه‌گرایی تحمیلی و سلطه بر سایر کشورهاست.

گزارش

جنایتی که رژیم صهیونیستی در غزه با یکصد شهید و ۷۰۰ زخمی رقم زد

کشتار گرسنگان در صف غذا

حملـه هوایـی رژیم اسـرائیل به فلسـطینیان به هنگام دریافت غذا و کمک‌های انسانی منجر به شهادت ۱۱۲ نفر و زخمی شـدن بیش از ۷۰۰ تن دیگر شد که این جنایت صهیونیسـت‌ها، واکنش داخلی و خارجی را در پی داشت در حالی که آمریکا با مانع تراشی بر سر محکوم سازی این جنایت در شورای امنیت بار دیگر مشارکت خود در کشتار غزه را اعلان کرد.

وزارت خارجه فرانسـه اعلام کرد کـه اقدام نظامیان رژیم اسـرائیل در تیراندازی به سـمت غیرنظامیان در غزه که به دنبال غذا هسـتند، غیرقابل توجیه است و نیاز به آتش بس فوری و دائمی در غزه برای ورود کمک های انسـانی به این منطقه اسـت.دفتر سیاسـی جنبش انصارالله یمن طی بیانیه‌ای شـهادت ۱۰۰ فلسـطینی و زخمی شـدن ۷۰۰ نفـر حین توزیع کمـک های انسـانی در نوار غزه به دسـت صهیونیسـت‌ها را محکوم کرد و گفت که این جنایت وحشـیانه دلیل دیگری بر سـطح توحش و کینه صهیونیست‌هاسـت.آنتونیو گوترش، دبیر کل سازمان ملل متحـد در واکنش به شـهادت ۱۱۲ نفر از فلسـطینیان خواهـان کمک انسـانی در شـمال غزه گفت: «کشـته شـدن ۱۰۰ نفر از نیازمنـدان به کمک انسـانی در غزه نیازمند انجام تحقیقات مسـتقل و تأثیرگذار است.جنبش حماس در واکنش به شـهادت و زخمی شـدن شماری از غیرنظامیـان در غزه، از دیوان بین المللی دادگسـتری و دیوان بین المللی کیفری خواسـت تا برای پاسخگو کردن رژیم صهیونیسـتی اقدام کننـد.وزارت خارجه عمان در بیانیه‌ای اعلام کرد که حمله نیروهای اشـغالگر به آوارگان در غزه نقـض قوانین بین المللی اسـت. حمله مرگبار به کمک جویان بخشی از اقدامات جنایتکارانه سیستماتیک نیروهای اشغالگر بوده است.

آرورا دیا راتو رووئلتا نماینده اسـپانیا در شـورای حقوق بشـر سازمان ملل متحد در ژنو خواسـتار برگزاری فوری یـک کنفرانس بین‌المللـی صلح در مورد مناقشـه رژیم صهیونیسـتی و فلسـطین در غـزه شـد.وزارت خارجه ترکیـه در بیانیـه‌ای در واکنـش به شـهادت و زخمی شـدن شـماری از غیرنظامیـان در غزه، اعـلام کرد که رژیم صهیونیسـتی مرتکب جنایت دیگری علیه بشـریت شده است.

احمـد ابوالغیط، دبیرکل اتحادیه عرب با انتشـار بیانیه‌ای کشـتار آوارگان در غزه را محکوم کـرد و در بیانیه‌ای به هدف قـراردادن غیرنظامیانی که در غـزه در صف انتظار دریافت کمک‌های بشردوسـتانه بودند واکنش نشان داد. ملانی جولی وزیر خارجه کانادا با بیان اینکه کشـته شدن ده‌ها فلسـطینی در غزه که در انتظـار کاروان کمک‌های بشردوسـتانه بودند یک کابوس اسـت، خواستار برقراری آتش‌بس فوری در غزه شد.

وزارت خارجه عربسـتان سـعودی در بیانیه‌ای کشـتار آوارگان در شـمال غزه را به شـدت محکـوم کرد.وزارت خارجه عربسـتان هدف قراردادن غیرنظامیانی که در غزه در صف انتظار دریافت کمک‌های بشردوستانه بودند را به شـدت محکوم کرد.آنتونیو تاجانی وزیر خارجه ایتالیا در بیانیه‌ای خواستار برقراری آتش‌بس فوری در غزه شد.یک سـخنگوی کاخ سفید: خواستار تحقیق در این زمینه شده ایم.ما از دولت اسـرائیل خواسـته ایم تـا در مورد حادثه دلخراش امروز در غزه تحقیق کند و اطلاعات بیشتری ارائه دهد.گزارشگر سـازمان ملل در موضوع فقر و حقوق بشر خواسـتار تحریم جهانی تل آویو شد و تاکید کرد: جامعه بین‌المللی در مقابل اسرائیل ضعیف عمل کرده است.

منابع ارشـد مقاومت فلسـطین به المیادیـن خبر دادند کـه کمک به مردم فلسـطین در نوار غـزه یکی از موارد غیرقابل مذاکره مقاومت فلسـطین در مرحله اول اسـت. شـماری از افسـران آمریکایی با اذعان به قدرت حماس اعلام کردنـد این جنبـش توانایـی آن را دارد که رژیم صهیونیستی را به باتلاقی طولانی مدت بکشاند.با شهادت ۴ نوزاد دیگر بر اثر گرسـنگی، شـمار کودکان فلسطینی که به دلیل سـوء تغذیه شدید جان خود را از دست دادند به ۱۰ نفر رسید.

وزیـر خارجه ژاپـن جنایت رژیم صهیونیسـتی در حمله به فلسـطینی هـا در صف کمک را در تعـارض با قوانین بین‌المللـی توصیـف کرد.منابع فلسـطینی تصاویری از برگزاری نماز جمعه بر روی ویرانه‌های مسـجد الفاروق در شـهر رفح در جنوب نوار غزه منتشر کردند.رییس جمهور کلمبیا پس از کشتار آوارگان فلسطینی در خیابان الرشید در شهر غزه توسط ارتش رژیم صهیونیستی، تمامی معامله های خرید سلاح از این رژیم را تعلیق کرد.

وزارت خارجه سـوریه بـا محکوم کردن جنایت شـنیع صهیونیست‌ها در کشتار فلسـطینی‌ها در خیابان الرشید غزه که منتظر کمک‌های انسانی بودند حامیان این رژیم را در جنایات آن شـریک دانسته و از جامعه جهانی خواست برای مهار اشغالگران اقدام فوری کند.

وزارت خارجـه لبنان نیز خواسـتار تشـکیل یک کمیته تحقیقات بین‌المللی برای محاکمه رژیم اشـغالگر شد. در این میان آمریکا مانع از صدور بیانیه شورای امنیت سازمان ملل متحـد علیه رژیم صهیونیسـتی در خصوص جنایت حمله به صف دریافت‌کنندگان کمک در خیابان «الرشید» غزه شد.مردم صعده یمن این هفته نیز با شعار «شما تنها نیستید، در کنار غزه ایستاده‌ایم» به خیابان‌ها آمدند.

بایدن رئیس‌جمهور آمریکا گفت: آتش‌بس در غزه احتمالا تا دوشـنبه اتفاق نمی‌افتد و کشتار رژیم صهیونیستی در غزه، مذاکرات آتش‌بس را پیچیده می‌کند.مقاومت اسلامی لبنـان با صـدور بیانیه ای اعلام کرد کـه رزمندگان این جنبش یک فروند پهپاد رژیم صهیونیسـتی را در جنوب لبنان سرنگون کرده است.

از سـوی دیگر گروه‌های فلسـطینی شـرکت کننده در اجلاس مسـکو بر ضرورت وحدت فلسطینیان برای مقابله با نسل کشـی رژیم صهیونیستی و تشکیل کشور مستقل فلسطینی تاکید کردند.

افشای فعالیت‌های محرمانه انگلیس در اوکراین

صدراعظم آلمان فاش کرد پرسنل نظامی انگلیس به عنوان بخشی از ماموریت‌های محرمانه جهت کمک‌رسانی به نیروهای اوکراین به این کشور اعزام شده‌اند.

اکنون که اوکراین به دلیل بن‌بسـت کمک‌های نظامی واشـنگتن به کی‌یف با کمبود مهمات مواجه اسـت و وضعیت این کشور جنگ‌زده هر روز آسیب‌پذیرتر می‌شـود، کشـورهای اروپایی با اختلافات گسـترده‌ای روبرو شـده‌اند.پس از گزارشـی درباره نزاع علنی میان صدراعظم آلمان و رئیس‌جمهور فرانسـه، این بار صدراعظم آلمان افشاگری‌هایی از حضور نیروهای انگلیسی در اوکراین انجام داده است.«اولاف شولتس» صدراعظم آلمان فاش کرد پرسنل نظامی انگلیس به عنوان بخشـی از ماموریت‌های محرمانه جهت کمک‌رسانی به نیروهای اوکراین به این کشـور اعزام شده‌اند و در شلیک موشـک‌های دوربرد «سایه طوفان» به نیروهای کی‌یف کمک می‌کنند.

در پی این افشـاگری، انگلیسـی‌ها از شـولتس انتقاد و او را به «سوءاستفاده از اطلاعـات» متهم کرده‌اند که ممکن اسـت جان نظامیان انگلیسـی را به خطر بیندازد و به روسـیه کمک کند.روزنامه دیلی میل به نقل از «اولاف شـولتس» صدراعظم آلمان نوشت: آلمان موشـک‌های دوربرد تاروس را به اوکراین ارسال نخواهد کرد زیرا چنین کاری حضور نیروهای آلمانی در اوکراین را می‌طلبد و ما نمی‌خواهیم با پیروی از اقدام بریتانیا کشور خود را به طرفی از جنگ بدل کنیم. ارتش انگلیس آماده سازی سربازان خود را برای نبردهای موضعی و موقعیتی در سایه جنگ در اوکراین آغاز کرده است.

بیزنس اینسـایدر در مطلبی نوشـت: ارتش انگلیس با مشاهده نبرد بین روسیه و اوکرایـن، توجه ویژه‌ای به آمادگی برای جنـگ موضعی دارد.همزمان با اینکه اوکراین با کمبود مهمات در میدان نبرد مواجه شده، اختلاف بین آلمان و فرانسه بر سـر حمایت‌های نظامی از کی‌یف بالا گرفته اسـت؛ آلمان از همان روزهای آغازین جنگ در تلاش بوده تا از «مواجه مسـتقیم با روسیه» به هر قیمتی که شـده، خودداری کند اما فرانسـه اصرار می‌ورزد که «هر اقدامی باید انجام شود تا روسـیه پیروز میدان جنگ نشـود.» در این میان رییس دومای روسیه اعلام کرد بحث افسـران آلمانی برای حمله به کریمه از سوی نمایندگان دوما بررسی می شود.

در همین حال پوتین رئیس جمهور روسیه در پیام سالانه خود خطاب به مجمع فدرال گفت: روسـیه پنجمیـن قدرت اقتصادی جهان، پیشـرو در بازار جهانی گندم و جزو ۲۰ کشـور تولید کننده غذاسـت و توانایی ارتش آن طی ۲ سـال گذشـته چندین برابر افزایش یافته و مداخله ناتو در اوکراین عواقب تلخی دارد. ولادیمیـر پوتین، رئیس جمهور روسـیه برای نوزدهمین بـار در مجمع فدرال روسـیه سخنرانی کرد.او با اشاره به اینکه روسـیه آماده گفتگو با ایالات متحده در مورد موضوع ثبات استراتژیک اسـت، گفت: «ما دلایل زیادی داریم که باور کنیم سخنان مقامات کنونی آمریکا در مورد علاقه ادعایی آنها به مذاکره با ما در مورد مسائل ثبات استراتژیک، چیزی جز عوام فریبی در آستانه انتخابات ریاست جمهوری آمریکا نیست. آن‌ها فقط می‌خواهند به شهروندان خود و سایرین نشان دهند که هنوز بر جهان حکومت می‌کنند.»رئیس جمهور روسـیه هشدار داد که عواقب مداخله نظامی ناتو در اوکراین بسیار غم انگیز خواهد بود.

خیابان‌های اروپا همچنان در تسخیر کشاورزان خشمگین

کشاورزان خشـمگین در انگلیس و اسپانیا و فرانسـه مجددا در اعتراض به سیاسـت‌های دولـت و اتحادیه اروپـا در بخش‌هایی از این کشـورها به خیابان‌ها آمدنـد و اختلالاتی را ایجاد کردند.

اعتراضات کشـاورزان خشـمگین اروپایی در کشورهای مختلف علیه سیاست های اتحادیه اروپا و دولت همچنان ادامه دارد و این اعتراضات روز گذشته نیز در اسپانیا و انگلیس برگزار شده ومنجر به اختلالاتی شد. در کاتالونیا در شمال شرقی اسپانیا، کشاورزان با تراکتورهای سنگین برای دومین روز متوالی مهمترین راه ارتباطی به فرانسـه را مسـدود کردند. همانطور که در تصاویر کانال تلویزیونی RTVE نشان داده شده است، در شمال ژیرونا، آنها خاکریزهای خاکی را روی جاده ریختند و لاسـتیک های بزرگ تراکتور و تنه درختان ضخیم را تخلیه کردند. کامیون‌های حامـل گوجه‌فرنگی از مراکش به مقصد فرانسـه و سایر مشتریان اروپای شمالی یـک روز قبل از اتوبـان AP-۷ حرکت کرده بودند. کشاورزان خشمگان اسپانیایی این بارها را در اعتـراض به خیابان ریختند. یک مسـیر جایگزین موازی، جاده ملی II نیز مسدود شد. در غرب این کشور نزدیک لیدا، کشاورزان یک اتصال مهم غرب به شـرق، بزرگراه AP-۲ را مسدود کردند.کشاورزان اسـپانیایی خواستار حمایت در برابر واردات ناعادلانه از کشورهایی بـا مقررات زیسـت محیطی پاییـن خارج از اتحادیه اروپا، بوروکراسـی کمتر و کمک مالی به دلیل خشکسالی هستند که کاتالونیا به ویژه از آن رنج می برد. دولـت منطقه ای کاتالونیا در اوایـل فوریه وضعیت اضطراری آب را اعلام کرد، زیرا برای ۴۰ ماه بارندگی در این منطقه بسـیار کم بوده اسـت و مصرف محدود شد. کشـاورزانی که مجبورند مصرف خود را تا ۸۰ درصد کاهش دهند به شدت آسیب می بینند. کشاورزان معترض در بخش بریتانیایی ولز نیز به خیابان ها آمدند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۳۴۹۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی منطقه سه سـاری تصرفات مالکانه آقای سـید مرتضی ریاضی فرزند سید مجید بشـماره ملی ۰۰۱۳۷۱۰۷۱۰ بشـماره پرونده ۱۴۰۲-۳۳۴ نسـبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ محصور به مسـاحت ۴۳۹/۸۵ (چهار صد و سـی و نه متر و هشتاد و پنج سـانتیمتر) متر مربع قسمتی از پلاک شـماره ۴ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری قریه پایین کولا خریداری از آقای رضا حجت محرز گردیده است. لذا بـه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود ؛ در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مرجع قضایـی تقدیم نمایند.بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصـول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
شناسه آگهی: ۱۶۷۸۵۷۶

فریبرز یوسفیان حمیدی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۳ شهرستان ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی قائم شـهر مورد رسـیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه چمازکتی پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶
۱۲۸۹۱ فرعی بنام آقای محمد رضا غفوری نسـبت به ششدانگ اعیان و ۲۳۰ سیر مشـاع از ۲۴۰ سـیر ششـدانگ عرصه یک باب مغازه تجاری که ده سـیر عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۳۲.۵۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از مرحوم آقای عبد الحسین غفوری مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سـند رسـمی و ماده ۱۳ آیین نامـه مربوطه این آگهی در دو نوبت بـه فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتـراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت بـه دادگاه عمومی محل نمایـد و گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت محل تحویل دهد کـه در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می نماید و صدور سـندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
شناسه آگهی: ۱۶۷۸۵۴۳

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود))

نظـر به دسـتور مـواد ۱و ۳ قانـون تعییـن تکلیف وضعیـت اراضی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مصـوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابـر رای شـماره ۲۲۰۰۴۳۸۱ مـورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ هیـات قریه ولوجا کلاسـه ۲۲۸-۱۴۰۲ موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی میاندورود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا /خانم رجبعلی قاسمی فرزند حسین نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۲/۱۵ متر مربع شماره پلاک - فرعی از ۱۲ اصلی واقع در ولوجا بخش ۹ خریداری مع الواسـطه / بدون واسطه از عذرا قاسـمی مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئیـن نامـه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصلـه ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشـار در شـهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشـخاص ذینفع به آرای اعلام شـده اعتراض داشته باشـند باید از تاریخ انتشار اولین آگهـی و در روسـتاها از تاریـخ الصاق در محل تـا دو ماه اعتراض خـود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتـراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت بـه دادگاه عمومی محل نمایـد و گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت محل تحویل دهد کـه در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی که اعتـراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومـی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می نماید و صدور سـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
شناسه آگهی: ۱۶۷۸۴۲۵

قدیر یوسفی نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع ماده سـه قانون و ماده سـیزده آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان مینودشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیـان و املاک مورد تقاضا به شـرح ذیـل به منظور اطلاع عمـوم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشـته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسـناد و املاک محل تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظـرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را بـه مراجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۴۱۴ مورخـه ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ بـه نام خانم سـمانه آکی فرزند عبداله ش ش ۶۵۳۸ صادره از مینودشـت شـماره ملی ۴۸۸۹۸۸۴۹۷۱ در ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مسـاحت ۱۱۹.۵۰ مترمربع مجزی شده از قسمتی از پلاک ۳۲۹ / ۴۸-اصلی واقع در مینودشت خیابان بشتر خریداری مع الواسطه از خانقلی قره چماقلو حقوق ارتفاقی ندارد.

۲- رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۱۹۴ مورخـه ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ بـه نام آقای حسـین هلاکو فرزند عابدین صادره از مینودشت شماره ملی ۴۸۸۹۴۲۱۹۸۱ در سـه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۳.۷۰ مترمربـع مجـزی شـده از قسـمتی از پـلاک ۳۶۲ / ۴۸-اصلی واقع در مینودشـت خریداری مع الواسطه از حسن قره سفلو حقوق ارتفاقی ندارد.

۳- رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۱۹۵ مورخـه ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ بـه نام خانم مرضیه سـلیمانگلی فرزند عباسعلی صادره از گنبد شماره ملی ۴۸۸۹۷۴۰۹۷۱ در سـه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۳.۷۰ مترمربـع مجـزی شـده از قسـمتی از پـلاک ۳۶۲ / ۴۸-اصلی واقع در مینودشـت خریداری مع الواسطه از حسن قره سفلو حقوق ارتفاقی ندارد.

۴- رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۱۹۷ مورخـه ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ بـه نام آقای حسن کوهی فرزند مختار صادره از مینودشت شماره شناسنامه ۷۲ شماره ملی ۴۸۸۹۹۳۰۸۴۱ در ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مسـاحت ۱۰۵.۸۵ مترمربـع مجـزی شـده از قسـمتی از پـلاک ۳۸۸ / ۴۸-اصلی واقع در مینودشـت خریداری مع الواسطه از سید حسین حسینی حقوق ارتفاقی ندارد.

۵- رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۰۰۲ مورخـه ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ بـه نـام خانم بتول قزلسـفلو فرزند رضا قلی صادره از مینودشـت شـماره شناسـنامه ۱ شـماره ملـی ۴۸۸۹۷۱۰۹۰۶ در ششـدانگ یـک قطعه زمین با بنـای احداثی به مسـاحت ۱۰۴.۱۰ مترمربع مجزی شده از قسـمتی از پلاک ۸۰۵ / ۴۸-اصلی واقع در مینودشـت شهرک امام حسین (ع) خریداری مع الواسـطه از محمد پرنوار حقوق ارتفاقی ندارد.

۶- رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۱۹۳ مورخـه ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ بـه نام آقای اسـمعیل پسـرکلو فرزند محمد ابراهیم صادره از مینودشت شماره شناسنامه ۱۵۱۸ شـماره ملی ۴۸۸۹۵۰۱۱۱۸ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۵۲ مترمربع مجزی شده از قسمتی از پلاک ۲۶-اصلی واقع در مینودشت خیابان پسرک خریداری مع الواسطه از امام وردی قزلسفلو حقوق ارتفاقی ندارد.

۷- رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۰۰۳ مورخـه ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ بـه نام آقای جواد یاری فرزند اصغر صادره از مینودشت شماره شناسنامه ۲۴۲ شماره ملی ۴۸۸۹۸۲۲۴۵۳ در ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مسـاحت ۱۹۸.۶۵ مترمربع مجزی شده از قسمتی از پلاک ۱۶۴ / ۲۶-اصلی واقع در مینودشت پسرک خیابان شـهدا خریدار خود مالک نسـبت به سهم مشـاعی از کل پلاک حقوق ارتفاقی ندارد.

۸- رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۸۹۶ مورخـه ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ بـه نام آقـای نورمحمد قزل سـفلو فرزنـد حمزه صادره از مینودشـت شـماره ملی ۴۸۸۹۰۱۵۰۸۶ در ششـدانگ یـک قطعـه زمین بـا بنای احداثی به مسـاحت ۲۱۰ مترمربع مجزی شده از قسمتی از پلاک ۴۲۵ و ۳۶۴ / ۴۸-اصلی واقع در مینودشت جاده تنگه خریداری مع الواسـطه از سـید عابدین حسـینی و ابراهیم لکزائی حقوق ارتفاقی ندارد.

۹- رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۲۱۷ مورخـه ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ بـه نام آقای قربان هلاکو فرزند صادق صادره از مینودشـت شـماره شناسنامه ۱۹۷ شماره ملـی ۴۸۸۹۳۷۳۶۶۷ در ششـدانگ یـک قطعـه زمین بـا بنای احداثی به مسـاحت ۱۹۵.۷۰ مترمربـع مجـزی شـده از قسـمتی از پـلاک ۸۵۲ / ۴۸-اصلـی واقع در مینودشـت خیابان شـهید قره سـفلو خریداری مع الواسـطه از صـادق هلاکو حقوق ارتفاقی ندارد.

۱۰- رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۱۹۸ مورخـه ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ بـه نام آقای احمد مصطفی لو فرزند حیدر صادره از مینودشـت شـماره شناسنامه ۳۳۳ شماره ملی ۴۸۸۹۴۰۴۴۸۱ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۰ مترمربع مجزی شـده از قسمتی از پلاک ۳۵۵ / ۴۸-اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از باقر آگی و حسن خان کراملو حقوق ارتفاقی ندارد.

۱۱- رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۰۰۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ به نام آقای احسـان پسرکلو فرزند علی اصغر صادره از مینودشت شماره شناسنامه ۴۶۵۹ شماره ملی ۴۸۸۹۸۶۶۴۴۲ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۹ مترمربع مجزی شـده از قسمتی از پلاک ۲۹۷ / ۴۸-اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از خانقلی قره چماقلو حقوق ارتفاقی ندارد.

تاریـخ انتشـار نوبـت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ تاریـخ انتشـار نوبـت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ م-الف: ۱۲۳۱۱

جواد پورمند -رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان مینودشت

آگهـی موضوع ماده ۳ قانـون وماده ۱۳ آیین نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۹۴۵ مـورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ هیات اول /دوم موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم مرجانه جنت مکان شاد فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه۱۹۷۲ و کدملی ۰۰۳۵۰۶۴۰۹۹صادره ازتهران در ششـدانگ یک باب انبار بمسـاحت ۲۱۱.۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۹۱ اصلـی واقـع در بخش یک شـاهرود خریداری از جواد اخـوت احد از ورثه محموداخوت محرز گردیده است .

لـذا بمنظـور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم وپس از اخذ رسـید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خـود را به مراجـع قضایی تقدیـم نمایند .بدیهی اسـت در صورت انقضـای مدت مذکـور وعدم وصول اعتـراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد

انتشارنوبت اول : ۱۴۰۲/۱۲/ ۱۲
انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۲/۲۷

حمیدرضا حسین پور
رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نسـبت به پـلاک ۳۸ و ۳۶ فرعی از ۱۱۵ اصلـی با توجه به درخواسـت رضا ملکی مبنی بر درخواسـت صدورسـند مالکیت تـک برگ پلاک ۳۸ و ۳۶ فرعی از سـنگ ۱۱۵ اصلـی واقع در زرشـکدار نظر به اعـلام متقاضی که به دلیل عدم دسترسـی به آدرس مالکین مجاور و مشاعی پلاک مذکور مراتب طی یک نوبت آگهی که در روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ راس ساعت ۹ صبح از محل وقوع پلاک مرقوم جهت تعیین طول و ابعاد و مساحت بازدید بعمل خواهد آمد لذا مقتضی است در وقت مقرر در محل حاضر شوید و عدم حضورشما مانع ادامه عملیات نخواهد بود. ۷۷۸۵

حسین حسن پور- رییس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهـی موضوع مـاده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۷۱۱۹ مورخـه ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ موضوع کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۰۳۹ هیـات اول/دوم موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملـک