اگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۴۰۷ اداره اجرای اسناد رسمی گرگان

نظربه اینکه برحسب تقاضای بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران موضوع سند رهنی ۱۴۱۱۸۹ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۹ تنظیمی دفتراسناد رسمی ۴۸ حوزه ثبتی تهران جهت وصول طلب خود با موضوع لازم الاجرا ۲/۴۰۵/۱۶۱/۷۲۸ریال (دو میلیاردو چهارصدوپنج میلیون ویکصدو شصت ویک هزاروهفتصدوبیست وهشت ریال تا تاریخ ۱۳۹۷/۱/۲۶ وسایراجورمتعلقه تا روزدرخواست اجراییه با انضمام خسارت اتی وفق قرارداد تنظیمی تا یوم الوصو ل وسایر هزینه های قانونی مبادرت به صدوراجراییه علیه شرکت رام پارت پیشرو شماره ثبت ۴۰۹۵۶۴ تاریخ ثبت ۱۳۹۰/۵/۹ وشناسه ملی ۱۰۷۰۰۱۴۰۷۸۳ (وام گیرنده وراهن)را نموده که پرونده به کلاسه۹۷۰۰۸۷۰ دراداره سوم اجرای اسنادرسمی تهران تشکیل وابلاغیه اجراییه درتاریخ ۱۳۹۷/۳/۲۴ توسط اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران انجام پذیرفته است .با عنایت به مواد ۳۰-۳۱ ایین نامه اجرا طی نامه شماره ۱۳۹۷۰۵۸۰۱۰۱۳۰۰۲۵۰۶ مورخ ۱۳۹۷/۳/۱۹ پرونده به این اداره نیابت داده شده وپرونده تحت کلاسه ۹۷۰۰۴۰۷ تشکیل گردید.طبق محتویات پرونده مورد وثیقه ششدانگ یک قطعه اپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۹۸ (نودوهشت فرعی از۳۰۲۰(سه هزار وبیست اصلی مفروز ومچزا شده از۱۷۸ (یکصدووهفتادوهشت)فرعی ازاصلی مذکورقطعه ازاصلی مذکور ۴۷ چهل وهفت تفکیکی واقع درطبقه ۲دوم بخش یک حوزه ثبت ملک منطقه یک گرگان استان گلستان به مساحت ۷۶,۴۰ (هفتادو شش متروچهل دسیمترمربع)موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۱۹۲۵۶ سری دسال ۹۳ که درصفحه ۱۳۳ دفتر املاک جلد ۲۵۵ ذیل شماره ۳۴۹۲۸ بنام شرکت رام پارت پیشرو ثبت وسند مالکیت صادرگردید به حدود اربعه شمالا :اول بطول ۲,۵۵ متر(دومتروپنجاه وپنج و۰,۶۵متر شصت وپنج سانتی مترکه شرقی و۲,۱۰ متر(دو متروشصت سانتی مترکه مورب و۲,۴۵ متر(دومتروچهل وپنج سانتی متر)دیوار اشتراکی با واحد مجاور دوم ۰,۸۰ مترهشتاد سانتی متر پنجره ودیواریست به هواکش شرقا :۷,۶۵ متر(هفت متروشصت وپنج سانتی متر درب ودیواریست به راهروجنوبا :اول ۰,۷۵ متر(هفتادوپنج سانتی متر پنجره ودیوار به هواکش دوم ۴,۸۰ مترچهارمتروهشتاد سانتیمتر و۰,۱۵ متر (پانزده سانتی متر که غربی است و۲,۳۵ متر(دو متروسی وپنج سانتی متردیوار اشتراکی با واحد مجاور غربا :اول ۲متر(دومتر) و۳,۷۰ متر(سه متروهفتادسانتی متر)که مورب است پنجره ودیوار بفضای همکف دوم ۰,۹۰ متر (نودوسانتی متر به درز انقطاع سوم ۴.چهل متر (چهارمتروچهل سانتی متر)که مورب و۱,۴۵ متر(یک متروچهل وپنج سانتی متر پنجره ودیواربفضای همکف .بنا به تقاضای بستانکار ودراجرای ماده۳۴ اصلاحی قانون ثبت .پلاک مورد وثیقه توسط هیات کارشناسان رسمی دادگستری منتخب طی گزارش ارزیابی وارده به شماره ۱۷۲۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ ارزیابی وموقعیت ملک مورد رهن به نشانی گرگان میدان ولیعصر مجتمع تجاری سرمایه طبقه دوم واحد ۲۲.واقع ملک مورد ارزیابی دارای گواهی پایانکارشماره ۱۵۹۶۹ مورخ ۱۳۸۸/۸/۲۴ صادره ازحوزه معاونت شهرسازی ومعماری شهرداری منطقه دو گرگان میباشد .مشخصات جغرافیایی عرصه :

۸۵۹,۶۹۱ N ۴۰ S ۹۷۰ UTM : ۲۷۱۴۱۲,۴۷۷ E ۴

مشخصات اعیانی :ملک تعرفه شده ششدانگ یک واحد اداری -خدماتی واقع درطبقه دوم واحد۲۲مجتمع تجاری سرمایه میباشد

واحدمورد نظردارای دواتاق با کف سرامیک وبدنه با پوشش گچ ورنگ امیزی دارای سقف کاذب ابدارخانه کاشی وسرامیک ودارای کابینت ام دی اف بوده وسرویسها ی بهداشتی نیز کاشی وسرامیک میباشد پنجره های واحد مذکورالومینیوم دوجداره ومجتمع دارای اسانسور میباشد.واحد مذکور دارای امتیاز اب وگازمشاع وبرق اختصاصی میباشد .سیستم گرمایشی وسرمایشی واحد مذکورفن کوئل وچیلرونمای ساختمان کامپوزیت میباشد قدمت ساخت بنا حدود۱۲ سال میباشد .ملک فاقد انباری وپارکینگ میباشد .ملک مذکوردرزمان بازدید به عنوان تجاری خدماتی ودراجاره شرکت مشاوره تامین اجتماعی ازتاریخ ۱۴۰۲/۹/۲۳ تا تاریخ ۱۴۰۳/۹/۲۳ که مورد اجاره با ودیعه سیصد میلیون ریال واجاره وشارژ ماهیانه نود میلیون میباشد ،با بررسی به عمل امده وبا توجه به موقعیت مکانی ،حدود اربعه مصالح بکاررفته درساخت قدمت بنا و درنظر گرفتن جمیع عوامل موثر درموضوع ،ارزش ششدانگ ملک مورد نظر بصورت تخلیه وبدون لحاظدیون احتمالی ازقرارهرمترمربع ۲۹۵/۰۰۰/۰۰۰مترمربع مجموع ارزش کارشناسی پلاک ثبتی مذکور به مساحت ۷۶/۴ مترمربع مبلغ ۲۲/۵۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست ودو میلیاردو پانصدووسی وهشت میلیون ریال ارزیابی وقطعیت یافته است طبق اعلام بستانکار به شماره نامه مکانیزه ۱۴۰۲۸۵۶۵۵۵۳۵۰۰۰۴۲۲مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ ملک مورد رهن دارای بیمه نامه معتبر ازتاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ لغایت۱۴۰۳/۱۱/۱۶ می باشد .لذا جلسه مزایده ششدانگ پلاک مورد رهن مذکورازساعت نه (۹)صبح الی دوازده (۱۲)ظهرروزشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ درمحل اداره اجرای اسناد رسمی گرگان واقع درگرگان میدان پایانه مسافربری،بزرگراه شهید کلانتری (کمربندی) جنب اداره راهنمایی ورانندگی اداره ثبت اسناد واملاک گرگان طبقه دوم ،اداره اجرا مفاداسناد رسمی لازم الاجرا گرگان ازمبلغ ۲۲/۵۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست ودومیلیاردوپانصدو وسی وهشت میلیون ریال شروع وبه بالاترین مبلغ پیشنهادی فروخته خواهدشد وفروش کلا نقدی است .طالبین میتوانند درساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسنادرسمی گرگان به نشانی فوق مراجعه نمایند وخریداران می توانند دروقت مقرر درمحل مزایده حاضرودرجلسه مزایده شرکت نمایند.برابرماده ۱۳۶ اصلاحی ایین نامه اجرا وتبصره ان شرکت درجلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد ازمبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وپس ازاخذشناسه واریز اعلامی وحضور خریدارویا نماینده قانونی اودرجلسه مزایده است .لذا خریدار ویا خریداران میبایست تا قبل ازشروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ۱۰ درصد با نام خود وتحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم نمایند.ضمنا به استناد بخشنامه شماره ۱۱۷۹۶۴/۱۴۰۰ به تاریخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیرکل محترم دفتر نظارت براجرای اسنادرسمی چنانچه درجلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته وشخص برنده ظرف مدت ۵ روزمقرر درماده ۱۲۶ اصلاحی ایین نامه اجرایی مفاداسنادرسمی نسبت به تودیع مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید وبستانکار متقاضی تجدیدمزایده نباشد وبستانکار ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده (ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب)اظهارنظر نمایند دراین صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر برمبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گرددفروش مال به نسیه درصورتی چایزاست که متعهد له فروش به نسیه راقبول ومدیون نیز مازاد را نقدا دریافت ویا نسبت به مازاد نسیه راقبول نماید درهرصورت خود مسوول وصول خواهند بود وحق مزایده نقدا دریافت میشود چنانچه بابت حق الاشتراک وحق امتیاز اب وبرق وگازمصرف وعوارض شهرداری وبدهی مالیاتی اعم ازاینکه رقم قطعی ان معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده میباشد وتنظیم سند انتقال موکول به ارایه مفاصا حسابهای شهرداری ودارایی وغیره خواهدبود به استناد پاسخ اداره ثبت دومورد بازداشت دایم بموجب دستورشماره ۹۷۰۳۹۱ مورخ ۱۳۹۷/۴/۶ صادره ازشعبه سوم اجرای احکام کیفری گرگان برای مالکیت شرکت رام پارت پیشرو بازداشت میباشد بموجب دستورشماره ۱۴۰۰۰۵۸۱۲۱۳۶۰۰۳۸۶۶ مورخ ۱۴۰۰/ ۸/۱۰ صادره ازواحد اجرای اسنادرسمی گرگان به مبلغ ۶۰۳۲۷۶۴۹۹۷۹ برای مالکیت شرکت رام پیشرو بازداشت میباشد .این اگهی پس ازتایید نهایی فرایند مزایده وارسال اگهی درسایت اگهی های سازمان ثبت قرار خواهند گرفت وبه منزله انتشار اگهی درروزنامه کثیرالانتشار محلی است

تاریخ انتشار درسایت اگهی های سازمان ثبت :روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۵

شناسه آگهی ۱۶۷۳۴۵۷

سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی گرگان

محمود خاندوزی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل- دهستان دشت سر

۱- اصلی (قریه هارون محله)

۸۴۵۲ فرعی آقای عباس آقا بزرگی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی تراکم متوسط به مساحت ۲۳۹,۰۸ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از محمد حسین آقا بزرگی و مع الواسطه از مالک رسمی بنیاد علوی بابلسر

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۰۵

شناسه آگهی: ۱۶۵۹۰۰۰

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در بخش چهار ثبت آمل- دهستان چلاو

۲۶- اصلی (قریه گنگرج کلا)

۶۹۶ فرعی خانم فاطمه نبی زاده گنگرج در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۲۱/۳ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از مهدی نبی زاده گنگرج

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

انتشارنوبت اول : ۱۴۰۲/۱۲/ ۰۵

انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۲/۲۰

حمیدرضا حسین پور

رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در بخش چهار ثبت آمل- دهستان چلاو

۲۶- اصلی (قریه گنگرج کلا)

۶۹۶ فرعی آقای محمد علی محمدقلی زاده در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۲۴۴,۷۰ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از سعید عابدین زاده عمران و محمد علی زاده و مع الواسطه از فرهاد آزاد .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

شناسه آگهی: ۱۶۷۲۲۳۹

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۶۱۶۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۴۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد سوری فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۱۳-اصلی واقع در گنبدکاووس اراضی قریه هیوه چی پایین بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از مالک رسمی آنه دردی هیوه چی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م-الف: ۱۲۴۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

هادی عطائی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۶۳۶۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۱۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آغ بی بی مخت فرزند کریم در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۴۱,۴۵ مترمربع جدا شده از پلاک ۶۰۰۰ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس ارمی آباد خیابان ممی هلاکو بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از قره عهدی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م-الف: ۱۲۴۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

هادی عطائی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان مینودشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های کثیر الانتشار و محلی آگهی می شود. در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند، از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل باید مبادرت به صدور سند مالکیت نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- شماره رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۳۳۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ آقای قاسمعلی بهشتی فرزند حسینقلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۴,۳۵ مترمربع را تشکیل که آگهی نوبتی و تحدیدی قسمتی از پلاک ۳۵/۱۲-اصلی می باشد. خریداری مع الواسطه از حسن قره جانلو می باشد.

۲- شماره رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۴۰۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ آقای یاسر قره جانلو فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۴۵,۸۰ مترمربع را تشکیل که آگهی نوبتی و تحدیدی قسمتی از پلاک ۸۴۴ و۴ / ۳۵-اصلی می باشد. خریداری مع الواسطه از آقای موسی قره جانلو می باشد.

۳- شماره رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۳۳۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ خانم زهرا نامجو فرزند ابراهیم به مقدار ۲۸ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم مشاع و تنظیم اظهارنامه ثبتی به مقدار ۹۲ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۴,۸۰ مترمربع را تشکیل که آگهی نوبتی و تحدیدی قسمتی از پلاک ۲۶-اصلی می باشد. خریداری مع الواسطه از آقای عیسی قزلسفلو می باشد.

۴- شماره رای ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۸۹۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ آقای سید اکبر صفی الحسینی فرزند معراج در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۳۱,۱۲ مترمربع را تشکیل که آگهی نوبتی و تحدیدی قسمتی از پلاک ۱۱۱-اصلی می باشد. خریداری بلاواسطه از آقای نورمحمد یادگاری. حقوق ارتفاقی ندارد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۹

م-الف: ۱۲۴۲۱

جواد پورمند -رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان مینودشت

آگهی مفقودی

کلیه مدارک(کارت ماشین-سند کمپانی و برگه سبز)خودرو سواری پراید جی تی ایکس آی سال تولید ۱۳۸۴ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۵۷۰۹۲۳ شماره موتور ۰۱۱۶۱۸۰۵رنگ مشکی روغنی شماره شهربانی ایران۸۲-۹۴b۴۵۱ به نام حمید خوش تراش پسندیده کدملی ۰۰۸۲۲۶۵۹۲۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

سند کمپانی و سند مالکیت سواری سایپا ۱۳۱ مدل ۱۳۹۴ شماره پلاک ایران۶۲- ۷۹b۸۷۵ شماره موتور ۵۴۸۰۱۷۰ شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰F۳۴۴۳۶۲۸ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

سند کمپانی و برگ سبز موتور سیکلت تیپ SH۲۰۰ سیستم همتاز رنگ قرمز مدل ۱۳۹۲ شماره پلاک ۵۸۹-۱۸۲۲۹ شماره موتور ۱۹۶NBS۱۰۰۹۵۰ شماره شاسی NBS۲۰۰۱۲۹۲۰۰۰۴۶ به نام زهرا شمسی نژاد مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

کارت ماشین سواری پراید DM رنگ سبز یشمی مدل ۱۳۸۰ شماره پلاک ایران۹۲-۴۳b۷۴۱ شماره موتور ۰۰۲۶۰۴۱۱ شماره شاسی S۱۴۴۲۲۸۰۱۶۱۷۰۴ به نام زهرا شمسی نژاد مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

*برگ سبز خودرو سواری ساینا مدل ۱۴۰۲ رنگ سفید به شماره پلاک ایران ۱۶ - ۸۲۴ ج ۶۴ به شماره موتور M۱۵ / ۵۱۴۲۹۲۹ به شماره شاسی NAS۸۵۱۱۰۰P۵۷۸۹۲۹۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

*سند کمپانی خودرو سواری رانا مدل ۱۴۰۲ رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ایران ۱۶ - ۴۲۹ ج ۴۱ به شماره موتور ۱۷۲B۰۱۴۰۱۰۹ به شماره شاسی NAAU۰۱HFPDA۷۶۹۵۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

*برگ سبز خودرو سواری MVM X۲۲ رنگ نوک مدادی روشن به شماره پلاک ایران ۲۲ - ۳۷۹ ج ۹۳ به شماره موتور MVMD۴G۱۵BAGJ۰۰۹۱۲۹ به شماره شاسی NATFBABW۶J۱۰۰۸۰۵۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

*کلیه مدارک (برگ سبز و سند کمپانی و..) خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۳ رنگ یشمی متالیک به شماره پلاک ایران ۱۶ - ۴۳۴ س ۸۸ به شماره موتور ۱۲۴۸۳۰۰۶۳۷۷ به شماره شاسی ۸۳۰۰۲۰۹۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

*کلیه مدارک (برگ سبز و سند کمپانی و..) خودرو کامیون کمپرسی سیستم فورد مدل ۱۹۷۰ رنگ نارنجی روغنی به شماره پلاک ایران ۱۲ - ۳۲۲ ع ۷۴ به شماره موتور A۶۴۹۶۴ به شماره شاسی ۱۰۳۵۸۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

*برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری کوئیک مدل ۱۴۰۲ رنگ سفید مشکی به شماره پلاک ایران ۱۹ - ۵۴۹ ی ۷۴ به شماره موتور M۱۵۵۱۲۶۴۴۹ به شماره شاسی ۱۲۳۲۰۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل- دهستان دشت سر

۱- اصلی (قریه هارون محله)

۸۴۵۲ فرعی آقای عباس آقا بزرگی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی تراکم متوسط به مساحت ۲۳۹,۰۸ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از محمد حسین آقا بزرگی و مع الواسطه از مالک رسمی بنیاد علوی بابلسر

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۰۵

شناسه آگهی: ۱۶۶۳۱۵۴

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی مفقودی

اصل برگ سبز خودروی پژو پارس TU۵ وبه شماره انتظامی ۲۱_ ۵۶۳ ج ۳۳و به شماره شاسی NAAN۱۱FE۳FH۴۱۱۱۶ موتور ۱۶۴B۰۰۳۸۶۳۸ به نام علی رضا دانیالی مفقود شده واز درجه اعتبار ساقط است. پارس آباد مغان

****

برگ سبز پژو GLX ۴۰۵ خاکستری مدل ۱۳۹۴ به شماره موتور ۱۲۴K۰۷۴۸۸۲۴و شاسی NAAM۰۱CE^FR۲۲۸۲۰۹ و شماره انتظامی ۱۳۷ ل ۲۳ - ایران ۷۸ - بنام زهرا خداوردی ندرآبادی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

****

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۶۳۶۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱