

## انحقاد توسعه تعاون بانک تفاهم نامه میان و سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور

در جلسه ای با حضور شیخ حسینی مدیر عامل بانک توسعه تعاون و عظیمی رییس سازمان فنی و حرفه ای کشور، تفاهم نامه همکاری میان دو دستگاه منعقد گردید.

محمد شیخ حسینی مدیر عامل بانک توسعه تعاون در این جلسه اظهار داشت: پیشینه همکاری میان دو دستگاه بیش از یک دهه است، از سالهای ابتدایی تأسیس بانک توسعه تعاون، همکاری دو جانبه برقرار بوده است.وی افزود: بانک توسعه تعاون و سازمان فنی و حرفه ای کشور از دستگاه های تخصصی جامع میان مأموریت ها و رسالت های یکدیگر دارند و محورهای همکاری مشترک میان طرفین وجود دارد.شیخ حسینی تصریح نمود: بانک توسعه تعاون از ظرفیت های بسیاری برای عاملیت بانکی و اعتباری سازمان برخوردار است و مطابق اهداف و راهبردهای سازمان نسبت به پذیرش عاملیت اقدام می نماید.این مقام بانکی خاطر نشان نمود: هر دو سازمان در خدمت فرآیندهای تولیدی کشور مشغول فعالیت هستند، بانک در مسیر خدمات بانکی و اعتباری با رویکرد توسعه ای است و سازمان نیز با هدف ارتقای سطح مهارت نیروی کار درحال فعالیت است. وی ادامه داد: کمیته مشترک راهبری عهده دار هماهنگی و پیشبرد مسائل اجرایی تفاهم نامه را عهده دار هستند.

## ضرورت تغییر معماری کسب و کار بانک‌های توسعه‌ای بر اساس بانکداری نسل چهارم

عضو هیأت مدیره بانک صنعت و معدن عنوان داشت: مفاهم و روندهای همچون اینترنت اشیا، کلان داده، ها، موبایلپیکیشن، هوش مصنوعی، بلاکچین، شخصی سازی، بانکداری باز، فین تک‌ها و بیگ تک ها، نسل جدید انسانی (نسل Z) و نسل جدید فناوری های ارتباطی وجود دارد که بانکداری و خدمات مالی را تغییر داده و خواهد داد و ما باید هم زمان با این روند بانکداری جهانی به دنبال پیاده سازی و ایجاد زیرساخت های مورد نیاز آن و تغییر مدل کسب و کار بانک ها در داخل کشور باشیم.

به گزارش روابط عمومی بانک صنعت و معدن، بیژن اسدی خاطر نشان کرد: با توجه به اینکه بانک صنعت و معدن، یک بانک توسعه‌ای است، ممکن است در نگاه اول به نظر برسد که رقابت برای این بانک متصور نیست و در ضمن ملاحظاتی که برای بانک های تجاری خرده فروش (retail commercial banks) وجود دارد، برای این بانک مطرح نیست، اما باید توجه داشت که در صورتی که این بانک بخواهد در نظام بانکی کشور مؤثر باشد و تجهیز منابع را از طریق به غیر از منابع دولتی تحقق بخشد، باید خود را آراسته به لوازم موفقیت در عصر پیش رو کند. بنابراین حرکت به سمت بانکداری آینده و نسل چهارم برای بانک صنعت و معدن نیز یک ضرورت است. همچنین با توجه به انتظارات ذینفعان کلیدی بانک در زمینه بانکداری دیجیتال، به نظر می رسد که الزام بیرونی نیز در این زمینه وجود دارد.وی افزود: نکته دیگری که باید به آن توجه کرد، این است که توسعه بانکداری دیجیتال نباید یک برنامه مجزا از برنامه های راهبردی بانک ها و همچنین یک ابتکار فناورانه تلقی شود، بلکه توسعه بانکداری دیجیتال باید در محوریت سند راهبردی آنها قرار بگیرد و همچنین یک نقشه راه جامع با در نظر گرفتن تمام ابعاد ساختاری، فرهنگی و مقرراتی برای توسعه بانکداری دیجیتال آنان ترسیم شود که این امر در بانک صورت پذیرفته است.

## اسامی برگزیدگان بهمن ماه قرعه‌کشی تسهیلات طرح «امید رفاه» بانک رفاه کارگران اعلام شد

اسامی برگزیدگان سی‌وهشتمین قرعه‌کشی تسهیلات طرح «امید رفاه» بانک رفاه کارگران ویژه بهمن ماه ۱۴۰۲، اعلام شد. به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، «مفتوح بودن حساب مرتبط با طرح امید رفاه در تاریخ پرداخت تسهیلات و عدم اتسناد آن تا سررسید تسهیلات مرتبط با طرح»، «تکمیل حق عضویت های ماهیانه معوق طرح در حساب مربوطه قبل از اعطای تسهیلات» و «انسداد حق عضویت های دریافت شده در بازه زمانی ۱۳ ماهه ابتدایی عضویت در طرح، تا پایان تسویه تسهیلات»، به عنوان شرایط و الزامات اعطای تسهیلات طرح «امید رفاه» در نظر گرفته شده است. لازم به ذکر است، تسهیلات طرح امید رفاه به مستمری‌بگیران معزز سازمان تامین اجتماعی که حقوق خود را از بانک رفاه کارگران دریافت می‌کنند و کارکنان بانزنشسته بانک رفاه، در قالب عقد قرض‌الحسنه به میزان سسی میلیون ریال تا یکصد میلیون ریال با نرخ کارمزد سالانه ۴ درصد پرداخت می‌شود. همچنین مستمری‌بگیران معزز سازمان تامین اجتماعی که حقوق خود را از بانک رفاه کارگران دریافت می‌کنند و کارکنان بانزنشسته بانک رفاه و نیز کارکنان شرکت‌ها و سازمان‌های متعامل با بانک رفاه کارگران، می‌توانند از تسهیلات طرح «امید رفاه» برای تامین کالا و خدمات مورد نیاز خانوار خود در قالب عقد پرباچه به میزان سسی میلیون ریال تا یک میلیارد ریال با نرخ سود سالانه ۶ درصد بهره‌مند شوند.

# تاخیر ۳۹ ماهه در انتشار گزارش بازار مسکن



ابوالفضل نوروزی در پاسخ به این پرسش که از آبان ماه سال ۹۹ انتشار گزارش تحولات بازار مسکن توسط وزارت راه وشهرسازی متوقف شده است، دلیل این کار چه بوده است، اظهار کرد: از حدود دو سال قبل آمارهای مربوط به بازار مسکن منتشر نشده است.

وی ادامه داد: البته البته بانک مرکزی و مرکز آمار ایران گزارش تحولات بازار مسکن را مبتنی بر نمونه گیری منتشر کرده اند که البته این آمار مبنای درستی برای اعلام قیمت‌ها نیست.وی با اشاره به برگزاری جلسات برای تعیین و تکلیف نحوه انتشار گزارش‌ها به بازار مسکن با بانک مرکزی، افزود: پیش از این گزارش تحولات بازار مسکن بر اساس میانگین قیمت مناطق تهران منتشر می‌شد. این درحالی بود که در برخی مناطق هیچ معامله‌ای انجام نمی‌شد و به عنوان مثال مناطق یک و دو رهبری قیمت استان را برعهده می‌گرفتند.

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی تاکید کرد: در ادامه متوسط قیمت اعلامی در تهران به کل کشور تعمیم می‌یافت و باعث ایجاد تورم انتظاری در این بخش می‌شد. با توجه به همین مسئله انتشار آمار منتشر شد و در حال جمع بندی با مرکز آمار و بانک مرکزی برای انتشار گزارش تحولات بازار مسکن براساس قیمت‌های واقعی هستیم. آبان‌ماه سال ۹۹ معاون سابق وزیر راه و شهرسازی متوسط قیمت مسکن در تهران را ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان اعلام کرده بود. بر اساس جدیدترین گزارش مرکزی آمار ایران طی ۳۸ ماه منتهی به دیماه امسال متوسط قیمت مسکن در تهران از مرز ۸۰ میلیون تومان عبور کرده است.

اگر فرض را بیشترین قیمت اعلام شده آبان ماه سال ۹۹ یعنی ۱۵ میلیون تومان در نظر بگیریم، متوسط قیمت مسکن در تهران ۴۳۳ درصد افزایش یافته است. واقعیت آن است که بازار مسکن به‌عنوان یکی از بازارهای اقتصادی که از تحولات سایر بازارها به‌خصوص ارز و تورم عمومی تأثیر می‌پذیرد و انتشار یا عدم انتشار گزارش تحولات، تأثیری در روند رو به جلو افزایش قیمت‌ها در آن ندارد.

کنیم.غضنفری با بیان این که شعار سال ۱۴۰۳ صندوق توسعه ملی توسعه هوش مصنوعی است، بنابراین سال آینده از محل ۲۵۰۰ میلیارد تومان تخفیف وزارت اقتصاد در مالیات بر صندوق توسعه ملی، به همین میزان سرمایه‌ای از طریق معاونت علمی فناوری رئیس جمهور در هوش مصنوعی سرمایه گذاری می‌شود و اپراتور هوش مصنوعی در کشور راه اندازی می‌شود. البته برای این هدف ۵ همت سرمایه‌گذاری لازم است.مدیر عامل صندوق توسعه ملی همچنین از سرمایه گذاری ۴۰ درصدی منابع صندوق توسعه ملی در نفت و گاز و پتروشیمی خبر داد و گفت: بازدهی این بخش بالاتر از سایر بخش‌ها است.

## به‌جای پژو پارس؛ سورن یا پژو ۲۰۷ تحویل بگیرید

قوانین و مقررات بوده و بدون مجوز از وزارت صمت افزایش قیمتی نخواهد داشت و شرکت بهمن موتور تنها مخاطب این مجوز خواهد بود و مرجع صادر کننده در این مجوز امکان انتشار آن را دارد. در ادامه توضیحات بهمن موتور اعلام شده است: قیمت ارز تخصیصی که از آزاد در نظر گرفته حداقل ۲۵ درصد افزایش داشته تا این مهم به اضافه عدم صدور و تخصیص ارز از خرداد تا آذر سبب کاهش تولید شده که از این بابت شرکت های خودروساز با کاهش تولید و افزایش هزینه های سربار متضرر شده اند. به گزارش فارس، با وجود آنکه پیش از این شورای رقابت قیمت‌گذاری خودروهای داخلی را در بازار انحصاری انجام می‌داد، اما براساس مصوبه ۵۳۳ شورای رقابت، مبنای تنظیم قیمت خودرو، براساس ضوابط قیمت‌گذاری مصوب هیات وزیران تعیین و تثبیت قیمت‌ها است که توسط سازمان حمایت محاسبه و به وزارت صمت اعلام می‌شود.وزارت صمت قیمت‌ها را به خودروسازان ابلاغ می‌کند و این قیمت‌ها برای عرضه کننده خودرو لازم الاجرا است.در حالی که بهمن موتور اعلام می‌کند که مجوز افزایش قیمت محصولاتش را از وزارت صمت دریافت کرده است، اما سازمان حمایت خودروسازان ابلاغ می‌کند و این قیمت‌ها برای عرضه کننده خودرو لازم الاجرا است.در حالی که بهمن موتور اعلام می‌کند که مجوز افزایش قیمت محصولات این خودروساز از سوی وزارت صمت صادر شده است. گروه خودروسازی بهمن اعلام کرد که تابع قوانین و بخشنامه‌های وزارت صمت و نهادهای مربوطه عمل می‌کند و هیچ تغییری بدون مجوز نبوده است.در این توضیحات آمده است: مجوز منطقی‌سازی قیمت‌ها با توجه به افزایش هزینه‌های تمام شده تولید صادر شده است، از آخرین قیمت‌گذاری شورای رقابت، همه عوامل تولید افزایش قیمت داشته‌اند که بدیهی است این حقیقت بر قیمت تمام شده تولید خودرو اثرگذار خواهد بود، در ادامه روشن است این شرکت مانند گذشته تابع

این روند کند شد که البته در سال ۹۸ افزایش یافت، اظهار کرد: با توجه به اقدامات انجام شده، شاهد افزایش سرمایه‌گذاری در بخش مسکن هستیم.

چند روز پس از این سخنان، گزارش جدید قیمت مسکن برای آبان‌ماه سال ۹۹ در سایت وزارت راه و شهرسازی بارگذاری شد. گزارشی که البته امروز فقط شبهی از آن باقیمانده و جزئیات آن قابل دسترسی نیست.از آبان‌ماه سال ۹۹ به این سود و طی ۳۹ ماه اخیر دفتر اقتصاد مسکن گزارش مربوط به تحولات بازار مسکن را منتشر نکرده و دلیل آنرا انتظارات تورمی اعلام کرده است.

خرادماه سال جاری سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با اشاره به اینکه انتشار گزارش تحولات بازار مسکن برای جلوگیری از ایجاد تورم انتظاری متوقف شده است، گفته بود: درحال رایزنی با مرکز آمار و بانک مرکزی برای انتشار گزارش‌های واقعی بازار مسکن هستیم.

متوسط قیمت مسکن در ایران و برخی شهرها در سایر کشورها، یکی دیگر از شقوق مختلف ساختار جدید است. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه به دنبال آن هستیم انتشار آمار بازار مسکن به یک ادبیات مشترک برسیم، افزود: قبلاً یک قیمت پایه برای شهر تهران منتشر می‌شد که یک اثر ذهنی تورمی را برای سراسر کشور رقم می‌زند. این در حالی است که متوسط قیمت مسکن در ۲۶ استان زیر ۱۰ میلیون تومان. ۹ استان زیر ۵ میلیون تومان، ۳ استان بین ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان و فقط تهران بالاتر از ۲۰ میلیون تومان متوسط قیمت است. محمودزاده با اشاره به بررسی سهم مسکن در ارزش افزوده، گفت: اوج این عدد به ۸ می‌رسد که مربوط به سال ۹۱ است؛ در سال‌های ۹۷ و ۹۸ مجدداً شاهد رشد ارزش افزوده در بخش مسکن بوده ایم.

وی با بیان این که بیشترین سرمایه‌گذاری در بخش مسکن با ۲۲۰۰ میلیارد تومان بوده که در سال‌های بعد

به گفته مدیرعامل صندوق توسعه ملی به زودی ۵۰ درصد درآمد ارزی وارد این صندوق می‌شود.

مهدی غضنفری مدیرعامل صندوق توسعه ملی، در دهمین همایش اقتصاد مقاومتی در بانک مرکزی بیان کرد: در ۱۰ سال گذشته عملکرد صندوق توسعه ملی به این شکل بوده است که ۱۶۰ میلیارد دلار ورودی و ۱۲۲ میلیارد دلار خروجی صندوق و مجموع تراکنشهای صندوق توسعه ۳۰۰ میلیارد دلار است. وی اضافه کرد: در جاهای نفت مشترک با کشورهای همسایه سرمایه‌گذاری می‌کنیم، ولی نگاهداری نمی‌کنیم، بلکه بنگاه‌سازی و تولید نفت از میادین

## ۱۰ اسفند فرصت دریافت سود سهام عدالت متوفیان

به گفته مسئولان، اگر فرآیند تقسیم سود سهام عدالت متوفیان حداکثر تا ۱۰ اسفند ماه به پایان برسد، سود سهام عدالت امسال و سال‌های گذشته به حساب وراثت واریز خواهد شد.

۱۵ آبان امسال بود که از میراث، سامانه انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث رونمایی شد. با فراهم شدن سامانه میراث یکی از وراث که حتماً باید سجامی شده باشد در ابتدا باید به درگاه یکپارچه ذینفعان بازار سرمایه به آدرس «ddn.csdrian» وارد شود و در گام بعدی با ورود به بخش «ایف سهام عدالت متوفی» و با وارد کردن کد ملی و تاریخ تولد متوفی در بخش «استعلام نوبت تشکیل پرونده» نسبت به زمان فرارسیدن تشکیل پرونده و نوع دارایی متوفی آگاهی لازم را کسب کرده، سپس از آن در صورت تأیید زمان تشکیل پرونده می‌تواند به هر یک از دفاتر کارگزاری و بانک‌های منتخب مراجعه کند و در پایان نیز پس از تشکیل پرونده در یکی از دفاتر، امکان پیگیری پرونده از طریق بخش «استعلام وضعیت پرونده» در درگاه یکپارچه برای تمامی وراث، قابل مشاهده خواهد بود.

وراث متوفیان سهام عدالت بعد از مراجعه به درگاه ذینفعان بازار سرمایه به آدرس «ddn.csdrian» مشخص شدن زمان تشکیل پرونده برای آغاز فرآیند انتقال سهام متوفیان سهام عدالت به وراث باید به بانک‌های «ملی، ملت، پارسیان و تجارت» و کارگزاری‌های منتخب از جمله «معاملات آرتان، توسعه فردا، آتیه، سهام پژوهان، داناان پارسی، آبتین استاک، توسعه اندیشه دانا، آرمان تدبیر نقش جهان، شاخص سهام، سهم آشنا، ساوآفرین، سرمایه‌گذاری ملی آر، ایرانیان، فارابی، هامرز، آسمان، نماد شاهدهان، آگاه، مبین سرمایه، مفید، نهایت نگر، پویان، هوشمند رابین، شهر، تدبیرگران فردا، کارپزما، اندیشه و بینش پیشرو، بازار سهام، ملل پویا، آزمون بورس، آپادانا، اقتصاد بیدار، خیرگان، کالای خاورمیانه، بانک سامان، رفاه، سپه، پاسارگاد، انصار، تجارت، ملت و پارسیان، ملی و کارآفرین» مراجعه کنند. اصل یا تصویر برابر با اصل کارت ملی و صفحه اول شناسنامه تمامی وراث تعیینی در گواهی حصر وراثت

## شرط استفاده از موجودی حساب بانکی متوفیان

با درخواست هر یک از وراث، موجودی سپرده متوفیانی که تاریخ فوت آن‌ها از ۱/۱/۱۳۹۵ به بعد است پس از احتساب سود و مالیات پرداخت می‌شود. به گزارش تسنیم، مؤسسات اعتباری مکلف شدند از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۴ هدف تسهیل بهره‌مندی وراث از موجودی حساب سپرده بانکی متوفیان خویش، در مورد متوفیانی که تاریخ فوت آن‌ها از ۱ فروردین ۱۳۹۵ و بعد از آن است، در صورت درخواست هر یک از وراث قانونی، پس از کسر مالیات متعلق، مابقی

موجودی سپرده و حسب مورد مرتب بر آن را به وراث پرداخت کنند. بانک مرکزی در بخشنامه شماره ۰۲،۲۹۰،۵۳۷ مورخ ۲۹ بهمن ماه سال جاری موارد زیر را ابلاغ کرد:

احتراماً، بدین‌وسیله تصویر نامه شماره ۲/۲۰۱۳۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی در رابطه با نحوه اجرای تبصره (۱) ماده (۳۲) «قانون مالیات‌های مستقیم» برای استحضار و صدور دستور اقدام مقتضی ایفاد می‌شود. بر این اساس، مؤسسات اعتباری مکلف شده‌اند تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۴ با هدف تسهیل بهره‌مندی وراث از موجودی حساب سپرده بانکی متوفیان خویش، در مورد متوفیانی که تاریخ فوت آن‌ها از ۱۳۹۵/۱۰/۱۴ و بعد از