گزارش

وزیر امور خارجه در سفر به سوریه و لبنان ضمن هشدار به آمریکا تاکید کرد:

آرامش منطقه مشروط به توقف نسل‌کشی در غزه و کرانه باختری

وزیر امور خارجه ایران در حالی در دومین مقصد سفرش به منطقه و پس از حضور در بیروت وارد دمشق شد که پیش از آن در بیروت در دیدار با مقامات لبنانی ضمن هشدار به گسترش دامنه جنگ، به آمریکایی‌ها هشدار داد که آمریکا به دنبال آرامش در منطقه است، راهکار آن توقف جنایات و نسل کشی در غزه و کرانه باختری است.

حسین امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه در ادامه سفرش به منطقه و در دومین مقصد این سفر و به منظور گفت‌وگو با مقامات سوریه در خصوص موضوعات دوجانبه و مسائل منطقه، دیروز وارد دمشق شد.وی اواسط مهر ماه و یک هفته پس از عملیات طوفان الاقصی و حمله رژیم صهیونیستی به غزه که چهار ماه است همچنان ادامه دارد، در سفری به منطقه و در سومین مقصد این سفر بعد از حضور در عراق و لبنان، به سوریه سفر و با رئیس جمهور و وزیر خارجه این کشور دیدار و گفت‌وگو کرد.وزیر امور خارجه ایران در دیدار با رئیس پارلمان لبنان با اشاره به حمایت‌های آمریکا از رژیم صهیونیستی و با بیان اینکه نشانه‌هایی از تمایل آمریکا برای پایان دادن به جنگ دیده نمی‌شود، گفت: آمریکا و انگلیس با نقض حاکمیت و تمامیت ارضی یمن، به تشدید بحران در منطقه و دریای سرخ دامن می‌زنند.امیرعبداللهیان با تجلیل از نقش برجسته نبیه بری در صحنه سیاسی لبنان و نیز حمایت وی از فلسطین، حمایت جمهوری اسلامی ایران را از روند سیاسی و نیز ثبات و امنیت لبنان مورد تأکید قرار داد. وزیر امور خارجه ایران با تأکید بر اینکه آمریکا و انگلیس با حمله به یمن مرتکب خطای راهبردی شده‌اند، افزود: آمریکا و انگلیس با نقض حاکمیت و تمامیت ارضی یمن، به تشدید بحران در منطقه و دریای سرخ دامن می‌زنند. وزیر امور خارجه در نشست خبری با همتای لبنانی نیز با بیان اینکه هیچگاه از گسترش جنگ در منطقه استقبال نکرده‌ایم، گفت: اگر آمریکا به دنبال آرامش در منطقه است راهکار آن توقف جنایات و نسل کشی در غزه و کرانه باختری است.وزیر خارجه ایران اضافه کرد: معتقدیم مقاومت فلسطین و حماس هم در مسیر ایستادگی در مقابل جنایات و نسل کشی رژیم صهیونیستی و هم در مسیر سیاسی خردمندانه و دقیق عمل کرده است.رئیس دستگاه دیپلماسی خاطرنشان کرد: البته بر جهانیان آشکار و واضح است که بیش از چهار ماه جنگ و نسل کشی در غزه و کرانه باختری هیچ دستاورد ملموسی برای رژیم صهیونیستی و حامیان آن نداشته است.امیرعبداللهیان با ذکر این نکته که آمریکا همزمان در دو مسیر حرکت می‌کند، افزود: مسیر اول تداوم ارسال مستمر سلاح و مشارکت در نسل کشی در غزه است و مسیر دوم سخن گفتن از راه‌حل سیاسی است.این دیپلمات عالیرتبه ایرانی بیان کرد: به صراحت می‌گوییم اگر آمریکا به دنبال آرامش در منطقه است، راهکار آن توقف جنایات و نسل کشی در غزه و کرانه باختری است.

همچنین دبیرکل حزب‌الله لبنان در دیدار امیرعبداللهیان با بیان اینکه بدون شک پیروزی ملت فلسطین و مقاومت حتمی است، مواضع حکیمانه، صریح و مقتدرانه مقام معظم رهبری را در تحولات جاری غزه و کرانه باختری منحصر به فرد خواند.دبیرکل حزب‌الله لبنان ضمن تقدیر از حمایت‌های امام خامنه‌ای، رئیس جمهور، دولت و ملت ایران از مردم مظلوم و مقتدر فلسطین و با تشریح وضعیت و توان بالای مقاومت و انسجام و هماهنگی گروه‌های مقاومت در حمایت از فلسطین و غزه یادآور شد: دشمن صهیونیستی در بحران و تنگنای راهبردی قرار گرفته و به هیچ یک از اهداف خود در میدان دست نیافته است. سیدحسن نصرالله مقاومت را عنصر مهمی در معادلات منطقه خواند و تأکید کرد: بدون شک پیروزی ملت فلسطین و مقاومت حتمی است.امیرعبداللهیان هم در این دیدار گزارشی از تحرکات دیپلماتیک جمهوری اسلامی ایران برای حمایت از فلسطین و مقاومت و تمرکز بر راه‌حل سیاسی مبتنی بر حقوق مردم فلسطین در محافل بین‌المللی ارائه کرد و یادآور شد پذیرش مقاومت به عنوان طرف اصلی در ابتکارات سیاسی مطرح شده، نشان از نقش و جایگاه مقاومت در فلسطین و منطقه است. وی تأکید کرد: مقاومت فلسطین هم در مسیر مقاومت و ایستادگی و هم در توجه به راهکار سیاسی، با حکمت و اقتدار عمل کرده است.

رهبران گروه‌های مقاومت فلسطینی در دیدار با امیرعبداللهیان در بیروت با بیان اینکه زمان به نفع مقاومت است، گفتند که در نتیجه ایستادگی و مقاومت، نشانه‌های قطعی پیروزی ملت فلسطین ظاهر شده است. وزیر امور خارجه ایران در دیدار با نجیب میقاتی در بیروت نیز با بیان اینکه فلسطینی‌ها باید برای فلسطین و آینده آن تصمیم بگیرند، گفت: مطلع هستیم آنها برای مرحله پس از جنگ نیز طرح و ابتکار عمل سیاسی دارند.وزیر امور خارجه با تأکید بر اهمیت ثبات و امنیت لبنان برای ایران و تاثیر امنیت لبنان بر کل منطقه، کمک به پیشرفت روند سیاسی در لبنان و توسعه روابط دوجانبه با این کشور در زمینه‌های اقتصادی و تجاری همپای روابط سیاسی را از اولویت‌های دولت سیزدهم خواند.

بازتاب راهپیمایی سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی در رسانه‌های خارجی

پایبندی ملت ایران به اصول انقلاب

رسانه‌های جهان به طور گسترده مشارکت مردم ایران در راهپیمایی ۲۲ بهمن را مورد توجه قرار دادند و بسیاری از آنها این حماسه را نشانه پایبندی ملت ایران به اصول انقلاب عنوان کردند.

خبرگزاری العهد نیوز در گزارشی به پوشش مراسم اهپیمایی چهل و پنجمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی پرداخت.المسیره یمن با انتشار عکسی از حضور پرشور مردم ایران در راهپیمایی سالگرد انقلاب اسلامی این مراسم را در وب سایت و شبکه تلویزیونی خود به نمایش گذاشت.شبکه الجزیره قطر نیز راهپیمایی چهل و پنجمین سالروز پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی و سخنرانی سید ابراهیم رئیسی را به صورت زنده پوشش داد.خبرگزاری العهد ضمن پوشش زنده حضور مردم ایران در راهپیمایی پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی، مشارکت مردم را پرشور خواند.شبکه تلویزیونی المیادین همچنین با خبرنگار خود در میدان آزادی تهران ارتباط گرفت و از حضور گسترده مردم در خیابان های منتهی به میدان آزادی خبر داد. شبکه‌های ترکیه نیز به پوشش مراسم سالگرد انقلاب اسلامی ایران پرداختند.خبرگزاری فرانسه در این خصوص نوشت: ایران در بحبوحه تنش‌ها در خاورمیانه مراسم سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی را جشن گرفت.تایمز هند نیز به تبعیت از رسانه‌های غربی ضمن پوشش مراسم راهپیمایی چهل و پنجمین سالروز پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی نوشت: در سایه تنش‌ها در خاورمیانه ایران مراسم راهپیمایی چهل و پنجمین سالروز پیروزی خود را جشن گرفت.رئیس‌جمهور بلاروس در پیام تبریک جشن انقلاب ایران به رئیس‌جمهور ایران، از تصمیم مینسک برای گسترش همکاری راهبردی با تهران خبر داد.حزب حاکم عدالت و توسعه ترکیه به رهبری رجب طیب اردوغان در یک پیام، سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران را تبریک گفت. خبرگزاری آسوشیتدپرس گزارش کرد در بحبوحه تشدید تنش‌ها در غرب آسیا به دنبال تداوم جنگ غزه، مردم سراسر ایران در خیابان‌ها راهپیمایی ۲۲ بهمن برگزار کرده و شعار سردادند. در همین حال کنعانی سخنگوی وزارت امور خارجه ضمن تبریک سالگرد پیروزی انقلاب و با اشاره به ۴۵ سال ایستادگی بر اصول و آموزه‌های اسلام ناب محمدی، مبارزه پیروزمندانه علیه سلطه طلبی آمریکا و حق طلبی و حق گویی در میادین سخت، گفت: پرچم ایران بالاست و بالاتر هم خواهد رفت.«ملک سلمان بن عبدالعزیز آل‌سعود در پیامی فرارسیدن این روز ملی را به جناب آقای دکتر ابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور ایران اسلامی تبریک گفته و صمیمانه برای ایشان، دولت و ملت برادر آرزوی سلامتی و شادکامی کرد»، این گزارش خبرگزاری واس از پیام شاه سعودی است.خبرگزاری رسمی یمن (سبأ) نیز در این زمینه اعلام کرد: جشن چهل و پنجمین سالگرد انقلاب اسلامی ایران امروز یکشنبه در تهران پایتخت این کشور و همه استان‌های جمهوری اسلامی ایران برگزار می‌شود و مردم از ساعات اولیه صبح برای شرکت در راهپیمایی‌ها به خیابان‌ها آمده‌اند.

خبرگزاری رسمی سوریه (سانا) نیز نوشت: شهروندان ایرانی در سراسر ایران با شعار علیه آمریکا و رژیم صهیونیستی و محکوم کردن جنایات آنها، راهپیمایی خود در چهل و پنجمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی را آغاز کردند.اما سایت العربی الجدید قطر در بازتاب راهپیمایی‌های ۲۲ بهمن امسال در کشورمان متمرکز بر نمایش اقتدار نظامی ایران بود و نوشت: مردم ایران از صبح امروز یکشنبه برای برگزاری جشن چهل و پنجمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی به خیابان‌ها آمدند. ایرانی‌های شرکت کننده در این راهپیمایی‌ها پرچم‌های ایران را در دست دارند و شعارهایی ضد آمریکا و اسرائیل سر می‌دهند.سایر رسانه‌های عربی نیز به همین ترتیب درحال انتشار تصاویر و اخبار مربوط به راهپیمایی باشکوه مردم کشورمان در چهل و پنجمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی هستند. شبکه المنار لبنان نیز به پوشش مستقیم مراسم راهپیمایی ۲۲ بهمن و سخنان رئیس جمهور کشورمان در این مراسم پرداخت.العهد الاخباری لبنان نیز به پوشش این مراسم و سخنرانی ابراهیم رئیسی رئیس جمهور ایران پرداخت.

خبر

رد ادعای نخ‌نمای انگلیسی‌ها

کاردار سفارت کشورمان در لندن ادعای نخ‌نما و بی‌اساس نشریه زرد دیلی‌میل انگلیس را درباره عملیات جاسوسی عناصر وابسته به سپاه در خاک این کشور را رد کرد.

سید مهدی حسینی متین روز شنبه با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی ایکس، گزارش ادعایی این نشریه را مشابه فیلم‌های هالیوودی توصیف و آن را مردود اعلام کرد.وی داستان‌سرایی دیلی‌میل را با هدف سرگرم کردن مخاطب در ایام تعطیلات پایان هفته توصیف و تصریح کرد: تمامی این اتهامات بی‌اساس بارها توسط مقامات ایرانی قاطعانه رد شده است.این نشریه انگلیسی در گزارشی ادعا کرده است که سپاه پاسداران مسلمانان بریتانیایی را که برای زیارت به ایران و عراق می‌روند، برای جاسوسی از مخالفان نظام و یهودیان در بریتانیا جذب می‌کند تا به اطلاعاتی دست یابد که بتواند در خاک بریتانیا به آن‌ها حمله کند.دیلی‌میل به نقل از یک مقام صهیونیستی ادعا کرد که تل‌آویو از هفتم اکتبر (عملیات طوفان الاقصی) بارها درباره احتمال حمله از سوی ایران یا نیروهای نیابتی آن به طرف انگلیسی، هشدار داده است.

این برای نخستین بار نیست که چنین اتهامات بی‌پایه و اساسی علیه ایران در رسانه‌های انگلیس مطرح می‌شود. هدف تمام این داستان‌سرایی‌ها احیای پروژه شکست خورده تحریم سپاه و افزودن نام این نهاد رسمی نظامی ایران به فهرست سازمان‌های به اصطلاح تروریستی است. در همین پیوند، شبکه انگلیسی آی‌تی‌وی اواخر آذرماه گذشته با انتشار گزارشی ادعا کرد که سپاه پاسداران در اکتبر سال ۲۰۲۲ به یک قاچاقچی انسان پیشنهاد داد که در ازای ۲۰۰ هزار دلار ۲ مجری اینترنشنال را ترور کند اما فرد اجیر شده که یک جاسوس دوجانبه بود، این توطئه را افشا کرد. این ادعا همان‌زمان از سوی مقامات کشورمان رد و محکوم شد. آیت الله سید ابراهیم رئیسی رئیس جمهوری کشورمان طی سخنانی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی را نیروی رسمی و بخشی از سازمان نظامی کشور خواند و تلاش‌ها برای تحریم آن را حرکتی از روی استیصال دانست. لازم به ذکر است ادعاهای رسانه‌های انگلیسی، برگرفته از رفتارهای غیر مسئولانه دولتمردان این کشور است که این روزها برای توجیه رفتارهای بحران‌هازشان در منطقه، ادعاهای ایران هراسانه را در پیش گرفته‌اند.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ – اصلی اراضی صدرآباد

۱ – ششدانگ یک باب ساختمان (آپارتمان) در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۴ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۴۶/۰۱ متر مربع ابتیاعی آقای یوسفعلی سجادی از محل مالکیت رسمی غلامحسین حمایلی برابر رای شماره ۵۰۵۴–۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ – کلاسه ۰۶۴۶–۱۴۰۲

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۹
شناسه آگهی: ۱۶۶۲۴۰۱

مهدی سیاوشی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۶۶۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ موضوع کلاسه ۲۳۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرد محمد خواجوی مقدم فرزند نورمحمد به شماره شناسنامه ۳۸۶ شماره ملی ۴۸۶۹۳۱۵۳۵۱ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۴۴ و ۴۵ فرعی ۱۳ و ۳۹– اصلی واقع در گنبدکاووس–روستای حسن آباد بن بست اول انتهای کوچه بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از ابراهیم قوینلی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م–الف: ۱۲۲۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۷
هادی عطایی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۶۱۷۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۹۵۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه تاش پور فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۶۶ شماره ملی ۲۰۳۲۲۰۰۰۸۲ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۵،۹۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۵۶۰۷ فرعی ۱–اصلی واقع در گنبدکاووس– خیابان بلوار امام زاده اواسط کوچه شهید سخاوی نبش فرعی سمت چپ بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از خسرو نفسی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م–الف: ۱۲۲۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۷
هادی عطایی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ماهیدشت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۱۳۰۰۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهیدشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جواد هادی خانی فرزند عوض بگ بشماره شناسنامه ۳۸۵ صادره از کرمانشاه در ششدانگ یک واحد پرورش گوساله به مساحت ۴۲۵۰ متر مربع واقع در اراضی قسمتی از پلاک ۲۳۴ اصلی به آدرس قریه نجفعلی خان بخش ۳ ماهیدشت پلاک ۱۰۳ فرعی از ۲۳۴ اصلی واقع در قریه نجفعلی خان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۳۷۹۷/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۲/۹
رامین امیدی رئیس ثبت اسناد و املاک ماهیدشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۴۰۱۸۴۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری در خصوص پلاک ثبتی شماره ۲۹۴ فرعی از پلاک ۱۹۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران مورد تقاضای آقای مهدی گودرزی بررسی که مفاد رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۳۶۸۹ – ۱۴۰۰/۱۰/۵ اصلاح گردیده است بموجب این رای اصلاحی پلاک ثبتی مورد تقاضا در واقع در محدوده پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۱۹۹ اصلی قطعه ۳۷ تفکیکی می باشد که تحت پلاک ثبتی ۴۰۸ فرعی از ۱۹۹ اصلی دارای سابقه ثبت میباشد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۲/۸
م الف/۱۲۴۵

سید مهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع ماده سه قانون و ماده سیزده آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان مینودشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

۱– رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۳۶۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ به نام آقای موسی آق ارکاکلی فرزند یو کی ش ش ۳۱۹ صادره از گنبد شماره ملی ۲۰۳۰۳۲۵۳۹۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به مساحت ۸۲۳،۱۰ مترمربع مجزی شده از قسمتی از پلاک ۵۹–اصلی واقع در مینودشت– بایلر خریداری مع الواسطه از امانقلی قزلجانی حقوق ارتفاقی ندارد.

۲– رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۳۶۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ به نام آقای فرهاد آق ارکاکلی فرزند احمد صادره از گنبد شماره ملی ۲۰۲۰۲۰۷۶۵۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به مساحت ۱۲۰۲،۱۵ مترمربع مجزی شده از قسمتی از پلاک ۵۹–اصلی واقع در مینودشت– بایلر خریداری مع الواسطه از امانقلی قزلجانی حقوق ارتفاقی ندارد.

۳– رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۲۳۶۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ به نام آقای عیسی آق ارکاکلی فرزند یو لی ش ش ۳۶۴ صادره از گنبد شماره ملی ۲۰۳۰۳۲۵۸۴۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به مساحت ۱۲۴۱ مترمربع مجزی شده از قسمتی از پلاک ۵۹–اصلی واقع در مینودشت– بایلر خریداری مع الواسطه از امانقلی قزلجانی حقوق ارتفاقی ندارد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۷
م–الف: ۱۲۲۴۳

جواد پورمند –رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان مینودشت

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه اسکندرکلا به شماره ۵۴ اصلی بخش ۱۶

۹۷۶ فرعی بنام آقای حسین عنایتی کفشگری فرزند رجبعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۹۶.۲۳ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۰۲۰۱۵۲۱۰ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ هیات قانون تعیین تکلیف .

ساعت ۹ صبح روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳
شناسه آگهی: ۱۶۵۴۳۵۷

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۱۵۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حسین امیر نادری فرزند ایرج شناسنامه ۱۸۸ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۳۱۴ متر مربع پلاک ۵۵۹ فرعی از ۵۲۴ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۱۰ واقع در شومیا خریداری از مالک رسمی آقای حسین امیر نادری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۰۸
شناسه آگهی: ۱۶۶۴۰۱۴
مهدی آزاد– رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۲۳۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم حسن کچوئی ریزی فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از شهرری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغ)به مساحت ۲۳۲.۵۶ متر مربع پلاک ۶۲۱ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۱۰ واقع در حربده خریداری از مالک رسمی آقای خلیل زاهدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۰۸
شناسه آگهی: ۱۶۶۳۱۳۹
مهدی آزاد– رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

فقدان سند مالکیت

آقای رضا مجرد فرزند نورالله به کد ملی ۲۰۳۱۷۳۹۰۷۷ با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق شده مدعی شده که سند مالکیت ۶۵۳۶۹۸ سری ب سال ۹۹ ششدانگ عرصه یک قطعه زمین بمساحت ۱۶۵،۸ مترمربع به پلاک ثبتی ۶۳۹۴۷ فرعی از ۱–اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد در حین اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست سند مالکیت المثنی را از این اداره نموده است که پس از انجام تشریفات قانونی در اجرای تبصره یک از ماده ۱۲۰ –آئین نامه قانون ثبت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد. علیهذا باستناد ماده ۱۲۰ –آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده (۱۰) روز از انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور، برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م–الف: ۱۲۲۴۷

هادی عطایی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی مفقودی

برگ سبز(شناسنامه)، خودرو سواری سیستم سایپا تیپ ۱۳۲ مدل ۱۳۹۰ برنگ سفید بشماره موتور ۴۰۳۰۷۶۶شماره شاسی S۵۴۲۰۰۹۰۰۳۹۴۶۱ و شماره پلاک ایران ۹۴– ۲۴۶م ۳۶به نام امیر بهادری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط