یادداشت

تکرار یک شکست

فرامرز اصغری

جوزپ بورل، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا اظهار کرد این اتحادیه قصد اعزام کشتی‌های نظامی خود با ماموریت رزمی به دریای سرخ را ندارد.بورل در گفتگو با خبرنگاران در اسپانیا اظهار کرد اتحادیه اروپا در تدارک برای اعزام یک گروه از قوای دریایی به دریای سرخ است اما تنها ماموریتش حفاظت از کشتیرانی است. او بیان کرد: ما باید هر کار ممکنی را برای تضمین آزادی دریانوردی انجام دهیم اما همزمان از تشدید تنش اجتناب کنیم.

قرار است وزیران امور خارجه اتحادیه اروپا روز دوشنبه این هفته نشستی را در شهر بروکسل با هدف بحث درباره ناوگروه اعزامی این بلوک به دریای سرخ داشته باشند. این رویکرد از سوی بورل در حالی اتخاذ شده است که هفته گذشته آمریکا و انگلیس در چندین نوبت یمن را هدف قرار داده اند و پیش از این نیز مدعی تشکیل ائتلاف در دریای سرخ علیه یمن شده بود که شامل ۲۰ کشور بوده است. حال این سول مطرح است که چرا اروپا از ورود به این عرصه خودداری کرده است؟

نخست آنکه اروپایی‌ها امروز در شرایط نامساعد اقتصادی قرار دارند و عملا نمی‌توانند هزینه جنگی جدید را تامین نماید چنانکه گزارش‌ها از رویکرد بسیاری از کشورهای اروپایی به راهکار سیاسی پایان جنگ حکایت دارد.

دوم آنکه اروپا یک بار در مسئله اوکراین گرفتار وعده‌های آمریکا شده است که هزینه‌های سنگین اقتصادی و سیاسی و نظامی به آنها تحمیل کرده است. امروز اروپایی‌ها به این نتیجه رسیده اند که بازی در زمین امریکا و انگلیس زمینه ساز بحران‌های جدید برای آنها خواهد داشت بودن آنکه دستاوردی برایشم رقم زده شود.

سوم آنکه واکنش یمنی‌ها به تجاوزات آمریکا و انگلیس که با هدف قرار دادن کشتی‌های آنها بوده، نشان داد که یمن حاضر به کوتاه آمدن در حمایت از فلسطین نیست چنانکه محمد البخیتی عضو دفتر سیاسی جنبش انصارالله یمن پیامی به کشورهای عضو اتحادیه اروپا درخصوص شرکت احتمالی آنها در یک ماموریت نظامی در دریای سرخ ارسال و بر ادامه مقابله در دریای سرخ تاکید کرد.

در همین حال اروپایی‌ها در فصل سرما به شدت نیازمند انرژی خاورمیانه هستند لذا ورود به هر درگیری را برابر با بحرانی تر شدن وضعیت انرژی جهان می‌دانند و همراه نشدن با آمریکا در دریای سرخ را راهی برای جلوگیری از وضعیت ارزیابی می‌کنند بویژه اینکه یمنی‌ها نشان داده‌اند که هرگز از آرمان‌های خود کوتاه نمی‌ایند و شرکای آمریکا و صهیونیست‌ها را هدفی مشروع برای خود می‌دانند.

نیمچه گزارش

پاکسازی نژادی در سودان

سازمان ملل با ارائه گزارشی تکان‌دهنده، کشته شدن حدود ۱۵ هزار نفر در جریان خشونت‌های نیروهای پشتیبانی سریع در یکی از شهرهای سودان طی سه ماه آوریل تا ژوئن سال گذشته را تایید کرد.

«نیروهای پشتیبانی سریع مردان جوان را به طور خاص هدف قرار می‌دادند و پس از بازجویی در صورتی که معلوم می‌شد از قبیله مسالیت هستند، با شلیک گلوله به سر، اعدام می‌شدند. زنان این قبیله نیز مورد تجاوز فیزیکی و جنسی قرار می‌گرفتند». این بخشی از گزارش سازمان ملل درباره پاکسازی نژادی در شهر «الجنینه» واقع در منطقه دارفور غربی سودان است. بر اساس این گزارش که در شورای امنیت سازمان ملل ارائه شد، ناظران مستقل تحریم‌های سازمان ملل اعلام کردند که سال گذشته بین ۱۰ تا ۱۵ هزار نفر در این شهر در جریان خشونت‌های قومی نیروهای «پشتیبانی سریع» و شبه‌نظامیان عرب متحد آنها کشته شدند.بر اساس این گزارش، بین آوریل تا ژوئن سال گذشته، این شهر شاهد «اقدامات خشونت آمیز شدید» بود که طی آن نیروهای پشتیبانی سریع و متحدانش قبیله آفریقایی «ماسالیت» را هدف قرار دادند که «می‌تواند مصداق جنایات جنگی و جنایت علیه بشریت باشد». این ناظران همچنین اتهامات وارده به امارات مبنی بر حمایت نظامی از نیروهای پشتیبانی سریع از طریق شهر امدگراس واقع در شمال چاد را «معتبر» توصیف کردند. اما امارات این کمک‌ها را انساندوستانه می‌داند و اتهامات را رد می‌کند. درگیری‌های سال گذشته در سودان میان نیروهای پیشتیبانی سریع و ارتش، تقریبا ۴۹ میلیون نفر را نیازمند کمک و ۷.۵ میلیون نفر دیگر را از خانه‌های‌شان آواره کرده است. در گزارش جدید سازمان ملل همچنین، روایت نجات‌یافتگان از جنایات الجنینه درج شده که «داستان‌های وحشتناکی» از صحنه‌های خونریزی در این شهر و فرار از طریق جاده ۳۰ کیلومتری این شهر تا مرز چاد و اجسادی که در این جاده افتاده بودند، تعریف کرده‌اند. از ۱۴ تا ۱۷ ژوئن گذشته، نزدیک به ۱۲ هزار نفر از الجنینه با پای پیاده فرار کرده‌اند. این افراد در طول این مسیر، هربار که به پاسگاه‌های نیروهای پشتیبانی سریع رسیدند شاهد جداسازی زنان و مردان از هم ، آزار و اذیت، تفتیش، سرقت و ضرب و شتم بودند.نیروهای پشتیبانی سریع همچنین برای جلوگیری از فرار آنها، به پاهایشان شلیک می‌کردند که به زخمی و کشته شدن شماری از زنان و کودکان منجر شد.

گزارش

هر ساعت دو مادر در غزه به شهادت می رسند

۲۰ هزار نوزاد فلسطینی در آستانه مرگ

سازمان ملل با اشاره به تولد ۲۰ هزار نوزاد فلسطینی در بحبوحه تجاوزهای رژیم صهیونیستی در نوار غزه، نسبت به وضعیت آنها در سایه نبود تجهیزات و کمک های بشردوستانه ابراز نگرانی کرد و هشدار داد که احتمال مرگ این نوزادان در سایه وضعیت فاجعه بار در منطقه وجود دارد.

سازمان ملل در صفحه کاربری خود در شبکه اجتماعی «ایکس» اعلام کرد که همه کودکانی که در بیمارستان «الشفاء» غزه به دنیا می آیند، روی یک تخت قرار دارند و به دلیل نبود انکوباتور، جان نوزادان نارس در خطر است.«استفان دوجاریک» سخنگوی سازمان ملل نیز اعلام کرد که محدودیت های تل آویو برای ورود تجهیزات درمانی، بر روند عملیات کمک رسانی در شمال نوار غزه تأثیر می گذارد و ارتش رژیم صهیونیستی از ورود کمک های بشر دوستانه به خصوص در مناطق شمالی نوار غزه جلوگیری می کند.از سویی دیگر «تد شیبان» معاون اجرایی صندوق کودکان سازمان ملل (یونیسف) بتازگی با تاکید بر لزوم پایان دادن به کشتار کودکان در غزه، هشدار داد که آن چه در غزه اتفاق می افتد، جنگ علیه کودکان و نوار غزه خطرناک ترین جای دنیا برای کودکان است و اوضاع از فاجعه به نابودی رسیده است. وزارت بهداشت غزه در تازه ترین آمار خود اعلام کرد که از هفتم اکتبر (۱۵ مهر) ۲۴ هزار و ۷۶۲ نفر فلسطینی بر اثر حملات وحشیانه رژیم صهیونیستی به ساکنان غزه، در این منطقه شهید و ۶۲ هزار و ۱۰۸ نفر نیز زخمی شده اند.نهاد زنان سازمان ملل در گزارش خود اعلام کرد حدود ۷۰ درصد جانباختگان در غزه زنان و کودکان هستند و هر ساعت دو مادر به شهادت می‌رسند. خبر دیگر آنکه جهاد اسلامی فلسطین خبر شهادت زیاد نخاله در پی حمله رژیم صهیونیستی به محله المزه دمشق را تکذیب کرد.

دیده‌بان حقوق بشر اروپای مرکزی اعلام کرد که شواهدی دیگری از جنایت نسل‌کشی در غزه که توسط رژیم اشغالگر اسرائیل انجام شده را مستند کرده است.دیده بان حقوق بشر اروپای مرکزی اضافه کرد: ارتش رژیم صهیونیستی از بین هزاران حمله هوایی که در نوار غزه انجام داده، حملات عمدی و هدفمندی را نیز علیه شخصیت‌های آموزشی، علمی و اندیشمند در نوار غزه انجام داده است که ده‌ها نفر از آنها در حملات مستقیم به خانه‌هایشان بدون هشدار قبلی هدف قرار گرفته و کشته (شهید) شدند. مردم بحرین نیز با برگزاری تظاهرات در نقاط مختلف این کشور خواهان لغو توافق سازش و عادی سازی روابط بین منامه و تل آویو شدند.یک شبکه آمریکایی با استناد به تصاویر ماهواره‌ای، ویدئوها و شواهد دیگر گزارش داد که ارتش رژیم صهیونیستی به دست کم ۱۶ گورستان غزه تجاوز نظامی کرده است. شبکه سی ان ان با اشاره به تصاویر ماهواره‌ای و ویدئوهای منتشر شده گزارش داد بررسیهای خبرنگاران این شبکه نشان می‌دهد که ارتش اسرائیل در جریان حمله زمینی خود به غزه به ۱۶ گورستان تجاوز کرده است؛ قبرها را تخریب کرده، خاک قبرها را زیر و رو کرده و در برخی موارد اجساد را از زیر خاک بیرون آورده است.

منابع حقوق بشری از حمله های رژیم صهیونیستی به اساتید و معلمان فلسطینی در غزه خبر دادند. مرکز حقوق بشری اروپایی- مدیترانه ای از جنایاتی پرده برداشت که رژیم صهیونیستی علیه اساتید دانشگاههای فلسطینی و معلمان انجام داده است.منابع خبری گزارش دادند که مردم اسپانیا در بیش از ۱۰۰ شهر و روستای مختلف در حمایت از فلسطین به خیابان‌ها می‌آیند.همچنین جنبش جهاد اسلامی فلسطین به حمله رژیم صهیونیستی به محله المزه در دمشق واکنش نشان داد و این تجاوز را به شدت محکوم کرد.مقاومت اسلامی لبنان نیز اعلام کرد به یکی از محل‌های تجمع نظامیان صهیونیست در اراضی اشغالی حمله موشکی کرده است.معاون رئیس جمهور ترکیه در نشست سران جنبش غیرمتعهدها از بی‌توجهی جامعه بین‌المللی به مسئله غزه انتقاد کرد.جودت یلماز طی سخنرانی در اجلاس سران جنبش غیرمتعهدها (NAM) در اوگاندا از شورای امنیت سازمان ملل به دلیل ناتوانی در ارائه درخواست آتش‌بس در فلسطین، که بیش از سه ماه است که هدف حملات اسرائیل قرار گرفته است، انتقاد کرد و خواستار اصلاح آن شد.یلماز هنگام سخنرانی در نوزدهمین اجلاس سران کشورها و دولت‌های جنبش عدم تعهد از ۱۲۳ کشور گفت: «جنبش غیرمتعهدها در طول تاریخ خود یکی از پرچمداران برجسته نظم بین المللی صلح آمیز، عادلانه و معتبر بوده است.»اعضای جناح مترقی کنگره آمریکا و شماری از اعضای یهودی این نهاد قانون‌گذاری پس از آنکه نتانیاهو با ایده تشکیل یک دولت فلسطینی بعد از جنگ غزه مخالفت کرد، از حمایت‌های بی قید و شرط آمریکا از رژیم صهیونیستی انتقاد کردند. منابع لبنانی می‌گویند ارتش رژیم صهیونیستی یک خودرو را در جنوب لبنان مورد حمله قرار داده است.رسانه‌های اسرائیلی گزارش دادند که خانواده‌های اسرا در غزه از شب گذشته جمعه ۱۹ ژانویه با برپا کردن چادر در مقابل خانه نخست‌وزیر بنیامین نتانیاهو، تحصن را آغاز و با شعار «توافق فوری» شب را همان‌جا سپری کردند.وزارت بهداشت غزه خبر داد که از ابتدای جنگ غزه تاکنون ۲۴۹۲۷ نفر به شهادت رسیده و ۶۲۳۸۸ نفر دیگر زخمی شده‌اند.

نماینده حقوق بشر سازمان ملل از رفتارهای خشونت‌بار و توهین‌آمیز صهیونیست‌ها با زندانیان فلسطینی انتقاد کرده و این رژیم را متهم به بدرفتاری با اسرای جنگ غزه کرد. «آجیت سونگای» یکی از مقامات حقوق بشر سازمان ملل در غزه می‌گوید زندانیان فلسطینی در اسارت رژیم صهیونیستی در جریان بازداشت خود به شدت تحقیر شده و مقامات این رژیم را به دلیل بدرفتاری با زندانیان متهم کرد. در این میان اما وزیر امور خارجه انگلیس گفت، جنبش حماس و رهبری آن نمی‌توانند در آینده نوار غزه نقشی داشته باشند.

مزدوران فرانسوی در ارتش اوکراین

وزیر دفاع فرانسه اذعان کرد که برخی از اتباع فرانسوی برای جنگیدن در ارتش اوکراین نام نویسی کرده‌اند.

سباستین لکورنو، وزیر دفاع فرانسه اذعان کرد که برخی از اتباع فرانسوی برای جنگیدن در ارتش اوکراین نام نویسی کرده اند، که به نظر می‌رسد با ادعای قبلی وزارت خارجه مبنی بر اینکه پاریس هیچ مزدوری در کی یف یا هیچ جای دیگری ندارد، در تناقض است.

در اوایل این هفته، ارتش روسیه اعلام کرد که بیش از ۶۰ جنگجوی خارجی را در حمله‌ای دقیق به خارکف کشته است که بیشتر آن‌ها فرانسوی زبان بودند. مقامات محلی اوکراین روایت‌های متناقضی از آنچه اتفاق افتاده است ارائه کردند. وزارت خارجه فرانسه تاکید کرد که «فرانسه هیچ مزدوری، نه در اوکراین و نه در جاهای دیگر» ندارد. با این حال، لکورنو در صحبت با شبکه LCI در اعتراف کرد که این کاملاً درست نیست.لکورنو تاکید کرد که «این افراد هیچ ارتباطی با نیروهای مسلح فرانسه ندارند، لباس فرانسوی نمی‌پوشند و با نهادهای نظامی فرانسه مرتبط نیستند». وی از اظهار نظر بیشتر در این مورد خودداری کرد و مدعی شد که روسیه از هر چیز دیگری در جنگ اطلاعاتی خود استفاده خواهد کرد. خبر دیگر آنکه کشور استونی اعلام کرد که قصد دارد در امتداد مرز مشترک با روسیه، صدها سنگر بتونی بنا کند.استونی اعلام کرده است که در نظر دارد تا در امتداد مرز مشترک این کشور با روسیه، صدها سنگر بتونی بنا کند؛ این در حالی است که لتونی و لیتوانی، دو عضو دیگر ناتو نیز با اقدامی مشابه موافقت کرده‌اند.

وزرای دفاع سه کشور استونی، لتونی و لیتوانی در ریگا، پایتخت لتونی با یکدیگر ملاقات کرده و بر سر آنچه احدث «تاسیسات دفاعی غیرمتحرک» در مرزهای شرقی‌شان خوانده شده است، به توافق رسیدند. هدف از این توافق سه‌جانبه «دفع تجاوز احتمالی روسیه» اعلام شده است. خبر دیگر آنکه وکیل یک افسر ایتالیایی اعلام کرد موکلش که در سال ۲۰۲۱ به اتهام جاسوسی برای روسیه بازداشت شده بود، روز جمعه در دادگاهی در رم به ۲۰ سال حبس محکوم شد. از سوی دیگر وزارت دفاع روسیه اعلام کرد که در درگیری‌ها در محور دونتسک ۳۲۰ نظامی اوکراینی کشته شدند.در بیانیه وزارت دفاع روسیه همچنین آمده است که پدافند هوایی ارتش روسیه در مناطق مختلف جمهوری لوهانسک ۲۰ پهپاد اوکراینی را رهگیری و منهدم کرده است.دستیاران بایدن هشدار دادند کنگره با اختصاص بودجه جدید به کی‌یف موافقت نخواهد کرد و به همین دلیل ممکن است روسیه در جنگ پیروز شود.رسانه‌های آمریکایی گزارش دادند دستیاران جو بایدن، رئیس‌جمهور آمریکا به قانون‌گذاران این کشور هشدار دادند که اگر کنگره با تخصیص بودجه جدید به کی‌یف موافقت نکند، روسیه ممکن است ظرف چند هفته یا چند ماه در جنگ اوکراین پیروز شود.رئیس‌جمهور اوکراین در اظهاراتی انتقادی، اقدامات رئیس جمهور روسیه علیه خاک کشورش را محکوم کرده و مدعی شد تحت رهبری پوتین جنگ‌های بیشتری در جهان در راه است.«ولادیمیر زلنسکی» رئیس‌جمهور اوکراین آنچه را که وی «دیوانگی» رهبر روسیه عنوان کرده بود، محکوم کرده و نسبت به وقوع جنگ‌های جدید در جهان از جانب این کشور هشدار جدی داد.زلنسکی در جریان پیامی عنوان کرد: به خاطر اقدامات و دیوانگی‌های رهبر روسیه، همه کشورها در سراسر جهان با دوره‌ای از عدم اطمینان و ناامنی مواجه هستند.

بهانه‌جویی انگلیس برای تشدید محدودیت‌ها

پلیس لندن در توجیه افزایش محدودیت‌های اجتماعی و تشدید سرک کشیدن در زندگی اجتماعی مردم، اعلام کرد که «مشکل بتوان دوره‌ای بی‌ثبات‌تر، خطرناک‌تر و متزلزل‌تر از این را به‌خاطر آورد» مبنی بر اینکه «انگلیس در سال ۲۰۲۳ حادترین دوره زمانی بعد از جنگ سرد را پشت سرگذاشت».

بالاترین مقام پلیس ضدتروریستی این کشور درباره افزایش تهدیدهای تروریستی از زمان شروع جنگ غزه هشدار داد و این دوره را «دوران افراطی‌گری» خواند.مت جوکز گفته است: "در این مدت شاهد افزایش ۲۵ درصدی حضور نیروهای پلیس در فعالیت‌های ضدتروریستی بوده‌ایم که این امری غیرعادی است و به‌معنای افزایش فعالیت پلیس ضدترور به‌دلیل احتمال ترور و خشونت ناشی از افراطی‌گری است که در گزاره های آنلاین، عمومی و ام‌آی-۵ دریافت کردیم».

این مأمور سابق اسکاتلندیارد مدعی شد: "درگیری ها در خاورمیانه عامل دمیدن جان تازه‌ای برای «افراطی‌گری اسلامی» است و شرایط چند ماه گذشته از حیث افزایش تأثیر اوضاع جهانی بر شرایط داخلی این کشور بی‌سابقه است."او افزود: «وقایع جهانی به درجات مختلف باعث ایجاد تنش در انگلستان می‌شوند، به‌خصوص در میان اقشار مختلف شهرنشین، اما چیزی که اکنون شاهد آن هستیم ترس، بی‌قراری، بی‌ثباتی و یک‌سری واکنش‌های خاص در میان اقشار مختلف است».

براساس این گزارش، از زمان شروع جنگ غزه در ماه اکتبر، ۳۳ نفر در ارتباط با موارد تروریستی در انگلیس دستگیر شده‌اند که ۱۹ نفر آنها در اعتراضات خیابانی، ۱۳ نفر در فضای مجازی و یک نفر در یک حمله احتمالی بوده است.تماس‌های تلفنی با بخش ضدترور پلیس این کشور نیز رو به افزایش بوده و بعد از اولین حمله، تعداد موارد به‌طور ناگهانی افزایش یافته‌اند.از ۳ هزار تماس دریافتی این مرکز، ۷۰۰ مورد به‌عنوان شکلی از قانون‌شکنی ثبت و پیگیری شده‌اند. از میان دستگیرشدگان، ۲۰ درصد کودکان زیر ۱۸ سال هستند و حتی ۱۱ ساله هستند که پلیس این کشور آنها را درگیر پرونده‌های «مذاکرات بسیار خطرناک» معرفی می‌کند.

این امر برای پلیس انگلیس حاکی از «تغییر معنادار گفتمان عمومی» و خیزشی «بزرگ‌تر و پردامنه‌تر» از تهدیدات تروریستی گذشته است که آن را «دوران افراطی‌گری» می‌نامد.«مرکز همکاری تحلیل تروریسم» لندن که در همکاری با ام‌آی‌فایو به تحلیل سطح تهدیدات می پردازد، ترور را در حال حاضر امری "احتمالی" رده‌بندی کرده و در حال بررسی لحظه‌ای تحولات است.

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۲

بدین وسیله راجع به ثبت عمومی املاک واقع در بخش دو و سه منطقه دو اردبیل طبق ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۳ و ۵۹ آیین نامه قانون ثبت از مهر ماه لغایت آذر ماه سال جاری درخواست ثبت بعمل آمده است بشرح ذیل اعلام میگردد:

بخش سه اردبیل:

۱) پلاک ۸۱۳۰ فرعی از ۱۱۹ اصلی: علی یار محمدی کلخوران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین شارع متروکه واقع در بخش سه اردبیل.

به کلیه مالکین پلاکهای مزبور و سایر اشخاص ابلاغ می گردد هر کس نسبت به املاک مزبور ادعا و اعتراضی داشته باشد اعتراض خود را از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی تا نود روز دیگر مستقیما" به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اردبیل تسلیم نمایید در غیر اینصورت وفق مقررات اسناد مالکیت به نام متقاضی ثبت و صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۲/۱۲/۱

فرصتعلی عابدی

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان اردبیل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و ماده ۱۳ آئین نامه آن املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در مرتع کهنه لاشک پلاک ۵۹ اصلی بخش ۲ ییلاقی پلاک ۹ فرعی اقای محمد واعظی اندرور فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۷۸۵۰۵,۷۲ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای قربان اسدی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف و آئین نامه آن این آگهی در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت۹۰ روز و اشخاصی که به حدود و حقوقی ارتفاقی معترضند ظرف مدت ۳۰ روز مطابق ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت کتبا اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

شناسه آگهی ۱۶۴۹۱۱۶

اکبر مقدسی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی نوبتی و تحدید حدود اختصاصی تقاضای ثبت ملک حوزه ثبتی سوادکوه شمالی

املاکی که مطابق ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲ و آیین نامه مربوطه در هئیت حل اختلاف ، منجر به صدور رای می گردد به شرح زیر آگهی می شود:

املاک متقاضی واقع در قریه فرامرز کلا پلاک ۴۶۵ فرعی ۱۹۸ اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبت سوادکوه شمالی به مالکیت حمید رضا جمالان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۶۳۲,۰۴ متر مربع خریداری بدون واسطه از محمد مهدی جمالان مالک رسمی.

لذا کسانی که نسبت به املاک فوق اعتراض دارند میتوانند به استناد ماده ۱۶ قانون ثبت از تاریخ اولین انتشار به مدت ۹۰ روز درخواست واخواهی خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند. اگر بین تقاضا کننده و دیگری، قبل از انتشار این آگهی دعوایی در مراجع قضایی اقامه شده باشد معترض باید گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تسلیم نگردد و یا گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل، به این اداره تحویل نشود اداره ثبت اقدام به صدور سند مالکیت می نماید این آگهی در ۲ نوبت به فاصله ۳۰ روز منتشر خواهد شد. ضمنا املاک مذکور که طبق ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲ آگهی گردید تحدید حدود آن به صورت هم زمان انجام می شود

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱

شناسه آگهی ۱۶۴۸۳۰۴

حامد خاوری کرد آسیابی

سرپرست اداره اسناد و املاک سوادکوه شمالی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۰۴۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سیدتقی رضوی فرزند سیدمحمود بشماره شناسنامه ۳۰۰ صادره از محمود آباد در به مساحت ۱۴۶۹ مترمربع پلاک ۴۲۶۷ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۲ واقع در سرخرود خریداری از مالک رسمی آقای سید محمود رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۶۴۹۶۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

مهدی آزاد

رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد

اجراییه

شماره پرونده:۱۲/۹۵/۶۳ محکوم له: موسسه حقوقی دادرسان عنایت گستر با مدیریت سهیل سورتیچی به نشانی ساری خیابان قارن۹ بعد از پژوهشکده ساری شناسی موسسه دادرسان ک پ ۴۸۱۸۶۵۸۹۸۷ محکوم علیه: رحیم نسرین خلردی –مجهول المکان* به موجب رأی شماره ۱۰۹–۹۵/۳/۲۲ شعبه دوازده شورای حل اختلاف ساری که قطعیت یافته: محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ یکصدو پنجاه میلیون ریال بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ دو میلیون و دویست و نود هزارریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۵/۲/۲۲ تا اجرا با رعایت تناسب شاخص سالانه که توسط بانک مرکزی ایران اعلام می گردد، در حق خواهان محکوم می نماید. نیم عشر دولتی هزینه اجرایی طبق تعرفه پرداخت گردد.به استناد ماده ۲۹ قانون شورای حل اختلاف مصوب ۱۳۹۴ محکوم علیه مکلف است:پس از ابلاغ این برگ اجراییه ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به یا انجام تعهد و مفاد رأی بدهد در غیر این صورت پرونده جهت اقدام قانونی برای اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف محل تحویل خواهد شد.

شعبه دوازده شورای حل اختلاف ساری

آگهی مفقودی

* برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۶ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۴۴۹ ق ۵۴ و شماره موتور ۱۸۱B۰۰۲۳۲۷۷ شماره شاسی NAAM۳۱FE۳HK۰۷۸۶۷۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

* برگ سبز و سند کمپانی و کارت و ... موتورسیکلت سیستم احسان مدل ۱۳۹۴ به شماره پلاک ایران ۶۱۴ – ۳۶۵۸۵ و شماره موتور ۲۱۶۱۱۶ شماره تنه ۹۴۱۵۲۴۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

* برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری رنو تندر رنگ سفید شیری روغنی مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۴۳۳ ص ۲۵ و شماره موتور ۱۰۰۰۱۴۰۶۷RD۱۵۰۲۷۷ شماره شاسی ۰۷۶۵۸۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

* برگ سبز خودرو سواری سمند مدل ۱۴۰۲ رنگ سفید به شماره پلاک ایران ۶۸ – ۶۷۵ ه ۱۴ و شماره موتور ۱۲۵K۰۲۴۰۶۳۲ شماره شاسی NAACV۱HLFPBA۳۰۴۳۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

اصل سند کمپانی و شناسنامه سبز سواری پیکان مدل ۱۳۸۱ شماره انتظامی ایران ۵۱–۵۹۹ص۲۷ شماره موتور ۱۱۱۵۸۱۰۹۸۸۷ شماره شاسی ۸۱۵۱۱۲۱۹ به نام فریده کریمی فرزند حبیب اله مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

این جانب فاطمه مرادی پرگو مالک سواری پژو ۲۰۷ به شماره موتور NAAR۱۳FEXBJ۹۸۰۵۰۰ شماره شاسی ۱۳۵۹۰۰۰۳۶۰۱ به علت فقدان سند کمپانی و برگ سبز خودرو تقاضای صدور رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده ام چنانچه هرکس ادعایی درمورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران–کرج ؛ شهرک پیکان شهر ساختمان سمند طبقه اول مراجعه نماید.بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد./

برگ سبز و سند کمپانی ماشین مزدا ۲۰۰۰ تک کابین مدل ۱۳۸۰ رنگ سرمه ای متالیک شماره پلاک ایران۸۲–۴۹b۹۸۵ شماره موتور ۴۲۰۱۷۹ شماره شاسی ۸۰۲۰۰۰۰۵۵۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

سند کمپانی سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۲ رنگ مشکی متالیک شماره موتور ۲۲۸۲۸۲۰۸۰۱۴ شماره شاسی ۸۲۸۰۸۹۹۸ شماره پلاک ایران۸۲–۹۲b۴۳۷ به نام بهناز عسگرپور مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

برگ سبز و سند خودرو سواری پژو تیپ CNG PARS XU۷ مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید نوع سوخت دوگانه شماره پلاک ایران۸۲–۴۴۷هـ۶۵ شماره موتور NAAN۲۱VE۳HH۷۶۳۸۴۲ شماره شاسی ۱۲۴K۱۱۷۱۴۵۶ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./