آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده اموال منقول و غیر منقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه های ۹۷۰۰۴۲۸ و ۹۷۰۰۴۲۹ و۹۷۰۰۴۳۰ و۹۷۰۰۲۴۳ – ۱ – ششدانگ زمین پلاک هفتصد و سه فرعی از پنجاه و چهار اصلی بخش شانزده ثبت قائم شهر ذیل ثبت ۸۱۱۱۹ صفحه ۲۷۱ دفتر جلد ۵۴۶ بشماره مسلسل ۸۶۷۹۴۴ ج ۹۱ بنام آقای رمضانعلی مشهدبان اسکندری ثبت و سند صادر گردید با حدود و مشخصات: شمالاً در دو قسمت اول به دیوار بطول ۳۵.۳۰ متر به قطعه ۵۰۲ تفکیکی ، دوم بدیوار بطول ۴.۴۰ متر به قطعه ۴۵۸ تفکیکی ، شرقاً درب و دیواریست بطول ۲۹.۹۹ متر به شارع عام، جنوباً دیواریست بطول ۲۸.۷۶ متر بقطعه ۴۵۶ تفکیکی ، غرباً دیواریست بطول ۲۲.۹۰ متر بمتصرفی قطعه ۵۰۳ تفکیکی و اصل و مازاد اول طبق سند رهنی شماره ۹۹۲۴۷ – ۹۴/۴/۸ و ۱۰۹۲۶۵ – ۹۵/۱۲/۱۸ دفترخانه ۱۱۴ در قبال مبلغ ۱۵ میلیارد ریال در رهن بانک سپه نیما قرار گرفته و)

۲– ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۰۳۷/۶۰ متر مربع به شماره پلاک هفتصد و پنجاه و پنج فرعی از پنجاه و چهار اصلی بخش شانزده ثبت قائم شهرذیل ثبت ۹۲۲۹۸ صفحه ۳۵۲ دفتر جلد ۵۷۵ بشماره مسلسل ۸۶۷۹۴۷ ج ۹۱ بنام رمضانعلی مشهدبان اسکندر کلائی صادر گردید سپس برابر سند رهنی شماره ۹۹۲۴۷ –۹۴/۴/۸ در قبال ۱۵ میلیارد ریال اصل و مازاد آن برابر سند رهنی ۱۰۹۲۶۵ – ۹۵/۱۲/۱۸ تنظیمی دفترخانه ۱۱۴ قائم شهر در قبال مبلغ ۵ میلیارد ریال نزد بانک سپه نیما قائم شهر در رهن قرار گرفت با حدود اربعه بدین شرح: شمالا در ۴ قسمت اول الی چهارم درب و دیواریست بطولهای ۱۱.۷۰ متر و ۱۹.۷۰ متر و ۲۰ سانتیمتر و ۴.۸۰ متر همگی بشارع عام شرقا دیواریست بطول ۳۰ متر به قطعه ۴۵۸ تفکیکی جنوبا دیواریست بطول ۳۵.۵۰ متر به قطعه ۴۵۷ تفکیکی غربا در دو قسمت اول و دوم دیواریست بطولهای ۱.۵۰ متر و ۱۸.۷۵ متر به قطعات ۸۹۲ و ۸۹۳ تفکیکی – ملک فوق واقع در کمربندی غربی (فیروزکوه) – اسکندر کلا – نبش ارکیده ۱ – مجتمع تفریحی سرگرمی مهرگان می باشد شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۷۵۵/۵۴ بخش ۱۶ به مساحت ۱۰۷۳ / ۶۰ متر مربع و پلاک ثبتی ۷۰۳/۵۴ بخش ۱۶ به مساحت ۸۰۱ / ۵۰ متر مربع (جمعاً (۱۰/۱۸۳۹) متر مربع واقع در نشانی فوق میباشد که مجتمع تفریحی و سرگرمی (استخر) مهرگان در سه طبقه (دو طبقه بالای زیر زمین) و با پروانه ساخت شماره ۵۰ مورخه ۱۳۹۰/۰۳/۱۶ با اسکلت فلزی سقف تیرچه بلوک و با نمای شیشه، سنگ و غیره در آنها احداث شده که دیگر مشخصات آن عبارتند از:

۱ – زیرزمین به مساحت ۱۶۷۹ متر مربع: شامل پارکینگ با درب گاراژی کرکره برقی، راه پله ورودی، موتورخانه و تاسیسات جانبی، کاسه استخر، استخر کودک شامل سه حوضچه بازی با کف سرامیک البرزی ، بدنه سرامیک البرزی وسنگ ،سقف کناف سیمانی و دارای سرویس بهداشتی و دوش اختصاصی

۲– همکف به مساحت ۱۲۴۴ متر مربع: شامل پذیرش، فروشگاه، لابی ،محل پذیرائی با کف سنگ، بدنه سنگ، چوب و شیشه بند که با پیشخوان (کانتر) چوبی مخصوص (ترمو وود) و با سقف نورپردازی شده

ب– آرایشگاه با کف بدنه سنگ ، سقف کناف و با درب دوجداره UPVC

ج –محل نگهداری کفش و اموال با کف سنگ، بدنه سرامیک با سقف کناف و نورپردازی .

د– رختکن کف سرامیک البرزی، بدنه سرامیک و دارای ۱۰ چشمه دوش، سه چشمه سرویس بهداشتی ایرانی و فرنگی

ر– استخراصلی به مساحت حدود ۷۸۰ متر مربع با کف سرامیک البرزی ، بدنه سرامیک البرزی و سرامیک (کاشی بدنه) ، سقف کناف سیمانی و نورپردازی کامل .

ز – اتاق بازی به مساحت ۲۴ متر مربع با کف سنگ و بدنه کمپارس سقف نورپردازی و درب دو جداره UPVC .

س – انباری زیر راه پله به مساحت حدود ۷ متر مربع .

۳– طبقه اول : بوفه به مساحت حدود ۱۷۵ متر مربع با کف سرامیک، بدنه سنگ، سقف کمپارس و کناف با نورپردازی و شیشه بند آلومینیومی و دارای کانتر .

ب – اتاق ماساژ به مساحت ۴۵ متر مربع با کف چوبی ، بدنه سنگ و چوب ، سقف کناف با نورپردازی و درب و پنجره دوجداره UPVC

ج– جکوزی به مساحت حدود ۱۱۰ متر مربع با کف و بدنه سرامیک البرزی ، سقف کناف با نورپردازی به انضمام دلان مه .

د – اتاق بیلیارد به مساحت ۳۳ متر مربع با کف سرامیک البرزی، بدنه سنگ و چوب و آنتیک ، سقف کناف با نورپردازی .

ر– اتاق نمک به مساحت حدود ۴۰ متر مربع که بصورت سنگهای نمکی تزئین شده .

ز – سونا خشک به مساحت حدود ۲۰ متر مربع با کف ،بدنه، سقف و درب چوبی .

س– سونای بخار به مساحت حدود ۲۰ متر مربع با پوشش کف بدنه و سقف از کاشی البرزی و با درب دوجداره UPVC

ش – حمام سنتی به مساحت حدود ۵۵ متر مربع با کف و بدنه سنگ و سقف کاذب .

ک– قسمت نیمه کاره و سفت چینی شده در پشت بوفه (سالن ورزشی) به مساحت حدود ۴۰۰ متر مربع .

لازم بذکر است که در خصوص تاسیسات برقی و مکانیکی از قبیل امکانات زیر بنائی ، موتورخانه ، آسانسور هیدرولیکی نصب شده ، آهنکشی و نصب کابین دو دستگاه دیگر آب چاه برق اختصاصی و گاز صنعتی که توسط کارشناسان محترم تاسیسات قیمت گذاری خواهد شد. طبق نظریه کارشناسی پلاکهای هفتصد و سه فرعی از پنجاه و چهار اصلی بخش شانزده ثبت قائم شهر و پلاک هفتصد و پنجاه و پنج فرعی از پنجاه و چهار اصلی بخش شانزده ثبت قائم شهر جمعا به مبلغ ۲۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال(دویست و چهل و سه میلیارد ریال) برآورد ارزیابی گردیده است.

۳–ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان پلاک بیست و سه فرعی از پنجاه و چهار اصلی بخش شانزده ثبت قائم شهر به مساحت ۲۴۳.۱۴ متر مربع ذیل ثبتهای ۲۰۴۷۳ و ۱۰۵۹۰۹ و ۱۰۵۹۱۰ صفحات ۱۷۵ و ۲۲ و ۲۵ دفاتر جلد ۱۳۹ و ۶۶۴ بشماره مسلسلهای ۳۶۴۴۳۵ و ۳۶۴۴۳۳ و ۳۶۴۴۳۴ نام آقای رحمت مشهدبانی و خانمها المیرا و الهه مشهدبانی هر یک بمیزان ۲ دانگ مشاع از ششدانگ صادر گردید ضمنا سهم خانمها المیرا و الهه مشهدبانی استیفای منافع مادام العمر برای مصالح (رحمت مشهدبانی) شرط شده است با حدود و مشخصات: شمالاً درب و دیوار بطول ۹.۷۰ متر به شارع عام ، شرقاً در ۳ قسمت اول دیواریست بطول ۱۵.۸۰ متر ، دوم به دیوار به طول ۱.۱۰ متر و سوم به دیوار بطول ۱۳.۱۰ متر همگی به باقیمانده ۵۴ اصلی، جنوباً دیواریست بطول ۵.۷۰ متر به باقیمانده ۵۴ اصلی ، غرباً در دو قسمت اول فنس بطول ۱۲.۶۰ متر دوم فنسیست ۱۸.۱۰ متر هر دو به باقیمانده ۵۴ اصلی سپس برابر سند رهنی ۱۰۵۴۵۹ – ۹۵/۴/۱۹ در قبال مبلغ ۴ میلیارد ریال بمدت مندرج در سند ۹۹۲۴۷ – ۹۴/۴/۸ در رهن قرار گرفت و مازاد اول آن برابر نامه شماره ۹۷/۱۳۱۲ تاریخ ۹۷/۷/۵ و مازاد دوم آن برابر نامه ۱۴/۱۸۴۹–۹۷/۹/۹۷ هر دو بازداشتی به استناد قرار بانکی .

شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق الذکر که وفق سند ابرازی ۱۴/۲۴۳ متر مربع مساحت دارد و مشخصات آن ذیل ثبت در ورقه مالکیت تک برگی ۳۶۴۴۳۵ سری هم سال ۹۱ تحریر و به مالک تسلیم و نهایتاً در رهن بانک سپه قرار گرفت. در عرصه ملک مستحدثاتی با قدمت بیش از ۳۰ سال و به شرح ذیل مستقر می باشد .

مشخصات عمومی ساختمان : با قدمت بیش از ۴۰ سال، ساخته شده از اسکلت فلزی با طاق ضربی، سربندی خرپای فلزی با پوشش ایرانیت ، پنجره ساختمان الومینیوم، نما سنگ ،همکف آن شامل دوباب مغازه ، سوئیت، پارکینگ و راه پله طبقات و یک انباری در محوطه و طبقه فوقانی آن بصورت یک واحد مسکونی به مساحت حدود ۱۱۰ متر مربع شامل دو اتاق خواب، هال و پذیرائی با بتن لیسه ای ،دیوارها نقاشی و کاغذ دیواری ، آشپزخانه با کابینت فلزی، سرویسهای بهداشتی و حمام که با امتیازات آب، برق و گاز شهری در اختیار مالک قرار دارد که طبق نظریه کارشناسی به مبلغ ۵۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (پنجاه و چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده

۴– شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی هفتصد و دوازده فرعی از پنجاه و چهار اصلی، مفروز و مجزا شده از چهل و سه B فرعی واقع در بخش شانزده ثبت ملک قائم شهر استان مازندران به مساحت ۱۵۱/۶۵ متر مربع واقع در طبقه اول که مقدار ۱۲/۹۵ متر مربع ان تراس مسقف میباشد بانضمام انباری شماره یک به مساحت ۷ متر مربع به حدود: شمالا : بطولهای ۳/۵۰ متر دیوار و پنجره و ۳/۹۰ متر دیوار تراس و ۴/۶۰ متر دیوار و پنجره ایست بفضای محوطه شرقا: بطولهای ۹/۱۰ متر دیواریست به فضای باقیمانده ۵۴ اصلی و ۲/۶۵ متر دیواریست بفضای محوطه جنوبا: بطولهای ۳/۵۰ متر درب و دیواری است و ۱/۲۵ متر دیواریست براه پله و ۳/۸۵ متر دیوار تراس و ۴/۶۵ متر دیوار و پنجره ایست بفضای محوطه غربا: بطول ۱۳ متر دیواریست بفضای محوطه به مالکیت رمضانعلی / مشهدبان اسکندر کلائی فرزند مهدی شماره شناسنامه ۳۸۸ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۸/۰۸ دارای شماره ملی ۲۱۶۰۱۸۷۰۲۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ۶دانگ با شماره مستند مالکیت ۳۰۸۴۵ تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۶۷۹۴۵ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۱۳۳ دفتر املاک جلد ۱۷۶ ذیل شماره ۲۶۴۳۸ ثبت گردیده است. محدودیت: پنج مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۹۶۲۰۰۴ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۸ صادره از شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری قائم شهر به نفع ۹۶/۰۸/۰۸ برای مالکیت رمضانعلی مشهدبان اسکندر کلائی بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۶۲۴۲۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۹ صادره از اجرای محترم ثبت قائم شهر (شماره پرونده ۹۶۰۰۲۳۹) ذیل شماره بازداشتی – در تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۹ به مدت – به مبلغ ۱۷۵۰۰۰۰۰۰ به نفع – برای مالکیت رمضانعلی مشهدبان اسکندر کلائی بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۹۶۲۵۹۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۷ صادره از معاون محترم دادگستری قائم شهر ذیل شماره بازداشتی – در تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ به مدت – به مبلغ ۴۴۰۰۰۰۰۰۰ به نفع – برای مالکیت رمضانعلی مشهدبان اسکندر کلائی بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۶۲۸۹۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۵ صادره از اجرای محترم

ثبت قائم شهر (شماره پرونده ۹۶۰۰۶۳۰)ذیل شماره بازداشتی – در تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۸ به مدت – به مبلغ ۱۹۴۲۵۰۰۰۰۰ به نفع – برای مالکیت رمضانعلی مشهدبان اسکندر کلائی بازداشت میباشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۴۷۹۹۰۰۳۳۷۴۳۶۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۲ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان قائم شهر در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۲ به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع آقای مهدی مشهدبان برای مالکیت رمضانعلی مشهدبان اسکندر کلائی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۰۸۸۱۶ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴ شهر قائم شهر استان مازندران که بنفع بانک سپه شعبه نیما قائمشهر به مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال ثبت شده .

مشخصات اعیانی: دارای اسکلت بنایی فلزی سرسازی فلزی با پوشش ورق آزبست سیمانی (ایرانیت) واقع در طبقه اول مجتمع مسکونی سه واحدی (یک طبقه روی همکف (جمعا ۳ واحد)، شامل سه اتاق و هال و پذیرایی و سرویس حمام و دستشویی آشپزخانه اپن با کابینت mdf کف سرامیک دیوار سفیدکاری پنجره ها آلومینیومی با شیشه تک جداره ، سال ، سیستم گرمایش بخاری گازی، درب ورودی چوبی جامی و دارای درب ورودی مجزا از سمت کوچه میباشد دارای امتیاز آب و برق و گاز اختصاصی می باشد.

ضمنا" ملک آپارتمان موصوف در اختیار مالک (رمضانعلی مشهدبان اسکندرکلائی) می باشد. که طبق نظریه کارشناسی به مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد ریال) کارشناسی گردیده است ملک فوق به آدرس قائم شهر– کمربندی غربی از سمت خیابان تهران نرسیده به زیرگذر اسکندرکلا– کوچه شهید فلاح پلاک– سوم سمت چپ می باشد.

در خصوص ارزیابی سیستم تاسیسات و تجهیزات استخر مهرگان متعلق به آقای رمضانعلی مشهدیان به آدرس قائمشهر کمربندی غربی ابتدای کوی محمد زاده مراجعه و از تاسیسات و تجهیزات مجموعه بازدید بعمل آورده و بررسیهای فنی لازم انجام شد. لازم بذکر است مجموعه در هنگام بازدید در حال بهره برداری و ارائه خدمات بوده است.

الف – گزارش کارشناسی

مجموعه استخر مهرگان شامل استخر در ابعاد ۲۱/۵ در ۱۲ متر سونا بخار ابعاد ۴,۲ در ۴,۷۵ متر سونا خشک در ابعاد ۵ در ۷.۷۵ متر جکوزی و تونل باران بهمراه سیستم تاسیسات مکانیکی و برق منصوبه به شرح ذیل می باشد.

۱ – تاسیسات برقی شامل: تابلو برق ایستاده اصلی، تابلوهای برق فرعی شامل مدارات استارتر شامل حفاظت موتورها، کنتاکتورها تایمرها و ... و دیزل ژنراتور و مجموعه انشعاب برق سه فاز و همچنین تابلوهای دیواری با ساپورتهای فلزی و متراژ کابل وشبکه سازی و امتیاز برق

.

۲ – تاسیسات مکانیکی شامل: متراژ لوله های گالوانیزه، مانیسمان، پلی اتیلن ، شیر آلات ، الکتروپمپ های خطی و زمینی، مخازن در سایزهای مختلف، امتیاز آب لوله کشی فاضلاب، دیگ های بخار دیگ آب گرم، سختی گیر ، منابع کوئیل دار بهمراه سایر تجهیزات

۳– لوله کشی گاز با لول مانسمان برای کلیه مصارف در سایزهای مختلف و شیرآلات بهمراه امتیاز گاز با سایر تجهیزات

۴– تجهیزات تونل مه پمپ گردش آب و سایر تجهیزات

۵– سیستم اتوماتیک تزریق برای جذب چربی و شفاف سازی آب استخر

۶– دستگاه اتوماتیک کلرزنی به طور کامل

۷ –سیستم اتوماتیک اندازه گیری برای کنترل و تزریق ضد عفونی آب استخر به طور کامل

۸– فیلتر شنی جنس پلی استر کریپسول چهار دستگاه

۹ – فیلتر شنی استخر ۵/۷ متر مکعب

۱۰ – دستگاه فیلتر شنی به قطر ۷۶۵ میلی متر

۱۱ – پمپ گردش استخر

۱۲ – مبدل حرارتی با توان حرارتی ۲۰۰ کیلووات سه دستگاه

۱۳ – مبدل حرارتی با توان ۸۰ کیلووات

۱۴ – مبدل حرارتی با توان ۴۰ کیلووات

۱۵ – پمپ جت جکوزی ۵/۷ اسب بخار دو دستگاه

۱۶ – پکیج فیلتراسیون به حجم ۵۰ متر مکعب با کلیه متعلقات

۱۷ – هواساز به ظرفیت ۱۲۰۰۰ cfm دو دستگاه

۱۸ – سپتیک تانک ۳۰۰۰ لیتری چهار واحد

۱۹ – اشغال گیرها ۳۰۰۰ لیتری دو دستگاه

۲۰ –لوازم کامل بهداشتی از قبیل روشویی دوش حمام

۲۱– کمد رختکن ،کابین دوش و تعویض مایو بهمراه متعلقات

۲۲ – سیستم تلفن سانترال به طور کامل بهمراه تجهیزات شبکه

۲۳– لوازم بوفه و آشپزخانه شامل اسپرسو ، مخلوط کن ،کباب پز ،فریزر ، فر پیتزا ،آب میوه گیری و سایر لوازم

۲۴– سیستم اعلام و اطفا حریق شامل : دتکتورها، کپسولهای آتش شناسی ، سیستم صوتی ، بلندگوها امپلی فایر با کابل کشی مربوطه

۲۵ – درب سکوریت اتوماتیک ، تجهیزات اداری شامل: میزها گاو صندوق ...

۲۶– یخچال ،تلویزیون، مایکروفر و تجهیزات سرمایشی شامل اسپلیت ایستاده ۴۸۰۰۰ Btu/hr

۲۷– چوپ نراد جهت استفاده در سونای خشک

۲۸– آسانسور هیدرولیکی برای جابجایی افراد ۳ تا ۴ نفر

۲۹ – آهن کشی و ریل گذاری دو دستگاه آسانسور کشی که نصب نگرده است.

۳۰– هیتر گرمایشی دو دستگاه میباشد و ارزش کلیه دستگاه ها و تجهیزات و تاسیسات به مبلغ ۲۹۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (بیست و نه میلیارد و ششصد میلیون ریال)

پلاکهای فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ در اداره ثبت اسناد قائمشهر واقع در خ جویبار نبش بهارستان از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ارزیابی پلاکهای فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده بوده و کلیه هزینه های قانونی اعم از پرداخت بدهی های بیمه و جرایم که مورد مزایده دارای آنها باشد تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد شرکت در مزایده بدوا منوط به پرداخت ۱۰% مبلغ کارشناسی ملک را به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا IR ۴۸/۰۱۰۰/۰۰۴۰/۵۳۰۱/۳۲۰۷/۵۵۰۳/۸۶ و شناسه ۵۵۳/۲۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰ ۹۸/۶۱۰۸/۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ و یا واریز طریق حسابداری اداره ثبت اسناد و اخذ

تاییدیه واریز است و برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد در ضمن حسب اعلام بانک کلیه املاک مورد مزایده دارای بیمه می باشند از بدهی مالیاتی و شهرداری و غیره این اداره اطلاعی در دست ندارد .

شناسه آگهی: ۱۶۴۴۸۱۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۷

مرتضی قاسم پور

رئیس اداره ثبت اسناد قائم شهر

آگهی مزایده:

اداره تصفیه امور ورشکستگی استان مازندران به قائم مقامی از شرکت مهر زمستانه و به عنوان نماینده هیات بستانکاران در نظر دارد نسبت به فروش از طریق مزایده و با شرایط ذیل درتاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲ تا ساعت ۱۰ صبح در محل اداره تصفیه امور ورشکستگی به نشانی ساری ، خیابان مازیار ، نبش خیابان امیرکبیر ، ساختمان شماره دو دادگستری ، طبقه اول ، واحد یک اقدام نماید.

مشخصات عرصه و اعیان به شرح ذیل:

شش‌دانگ از یک قطعه زمین محصور شده به آدرس بابلسر– بلوار نیروی هوائی – خیابان ورزش قبل از اوکسر بعد از زمین فوتبال (قبل از مرغداری سمت چپ) با پلاک ثبتی ۵۵۴۶ فرعی از یک فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۲ بابلسر قریه باقرتنگه به مساحت ۱۱۰۸۳ متر مربع .

شرایط شرکت در مزایده :

۱) قیمت پایه مزایده طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰۰ ریال تعیین گردیده است. هزینه مربوط به مزایده (به‌جز مالیات نقل و انتقال و سایر دیون مورد مزایده که به عهده فروشنده است) به عهده طرفین است. ۲) پیشنهاد دهندگان باید قبلاً ۵% قیمت جمع پایه مزایده را به حساب جاری شماره ۰۱۱۲۲۴۵۳۵۸۰۰۷ به نام اداره تصفیه امور ورشکستگی ساری نزد بانک ملی ایران واریز و ضمیمه پیشنهاد خود نمایند. ۳) پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله مربوط به مزایده ملک متعلق به شرکت مهر زمستانه با مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاد دهنده در روی پاکت تا ساعت ۹ صبح روز ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ به اداره تصفیه امور ورشکستگی به نشانی ساری ، خیابان مازیار ، نبش خیابان امیرکبیر ، ساختمان شماره دو دادگستری ، طبقه اول ، واحد یک تسلیم نمایند. ۴) پیشنهادات در ساعت ۱۰ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد و در همان جلسه مزایده حضوری به عمل خواهد آمد و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم ، مشروط ، فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۵) برنده مزایده باید ظرف مدت حداکثر سه ماه پس از جلسه مزایده بقیه ثمن معامله (قیمت پیشنهادی) را به حساب اداره تصفیه واریز نماید. (بدیهی است تحویل مورد مزایده پس از پرداخت ۱۰۰% قیمت پیشنهادی خواهد بود) ۶) چنانچه پرداخت بهاء در موعد مقرر انجام نگیرد مزایده باطل و علاوه بر جبران خسارت وارده از محل وجه تودیعی نسبت به فروش مورد مزایده از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد و وجه سپرده به نفع هیأت بستانکاران و ورشکسته ضبط می گردد. ۷) مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات انتقال سند از جمله شهرداری، اداره ثبت، امور مالیاتی و تأمین اجتماعی و غیره به عهده خریدار می باشد.

تاریخ مزایده : دوشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۰۲

خدیجه طلائی فیروزجائی

قاضی اداره تصفیه امور ورشکستگی دادگستری استان مازندران