خبر

برنامه‌ریزی برای تولید ۵.۵ میلیون بشکه نفت در روز

وزیر نفت ضمن اشاره به برنامه وزارت‌خانه برای تولید ۵.۵ میلیون بشکه نفت در روز با توجه به پیش‌بینی رشد ۸ درصدی سالانه در برنامه هفتم توسعه، سرمایه‌گذاری ۲۰ میلیارد دلاری در فازهای پارس جنوبی در طول هشت سال را مد نظر قرار و گفت: این سرمایه‌گذاری برای اجرای طرح‌های فشارافزایی میدان گازی مشترک پارس جنوبی و استفاده از ظرفیت‌های داخلی ضروری است.

جواد اوجی با تأکید بر اینکه دشمنان در شرایط تحریم هم نتوانستند مانع توسعه صنعت نفت ایران شوند، افزود: نزدیک به ۱۵۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس طی سال‌های اخیر و صدور خدمات فنی مهندسی به دیگر کشورها از جمله مهم‌ترین دستاوردهای این صنعت بوده است؛ البته روند توسعه در همه دولت‌ها اتفاق افتاده است، اما خوشبختانه در دولت سیزدهم شتاب گرفت. وزیر نفت اظهار کرد: در شهریور ۱۴۰۰ همزمان با استقرار دولت سیزدهم و همزمان تشدید تحریم‌ها، چالش‌های بزرگی در صادرات نفت داشتیم که برطرف شد و در عین حال تکمیل ۱۳۳ پروژه کلیدی نیمه‌کاره به ارزش ۲۸ میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار برای رشد تولید در دستور کار قرار گرفت.

اوجی در تشریح دستاوردهای صنعت نفت طی دولت سیزدهم گفت: افزایش ۶۰ درصدی تولید نفت پس از آغاز به‌کار دولت سیزدهم، دستیابی به تولید روزانه بیش از یک میلیارد مترمکعب گاز طبیعی و بیش از ۷۶۰ هزار بشکه میعانات گازی، دستیابی به ظرفیت تولید سالانه ۹۵ میلیون تن انواع محصول پتروشیمی، افزایش ظرفیت پالایشی روزانه ۲۳۰ هزار بشکه‌ای نفت با راه‌اندازی فاز دوم طرح توسعه پالایشگاه آبادان، افزایش ظرفیت تولید و فرآورش گاز با راه‌اندازی پالایشگاه فاز ۱۴ پارس جنوبی و به‌دنبال آن افزایش روزانه ۵۰ میلیون مترمکعبی ظرفیت فرآورش گاز کشور همگی از جمله دستاوردهای صنعت نفت در دولت بوده است. وی همچنین از اجرای ۵۰ پروژه جدید در صنعت نفت با هدف افزایش تولید و ایجاد ارزش افزوده در بخش‌های بالادست و پایین‌دست خبر داد و تأکید کرد: با اجرای پروژه‌های نو پالایشی نزدیک به ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه ظرفیت تازه پالایشی در کشور ایجاد می‌شود؛ همچنین اجرای پروژه‌های کیفی‌سازی را به‌طور جد در پالایشگاه‌های کشور آغاز کرده‌ایم.

یادداشت

زخم تولید از تصمیمات ارزی

سارا علیاری

داستان شکل گیری ارز ترجیحی به بروز جهش ارزی در اواخر سال ۱۳۹۶ و به دنبال آن افزایش قیمتها در سالهای ۱۳۹۷تا ۱۳۹۹ باز می گردد اتفاقی که موجب شد تا دولت در راستای حمایت از اقشار ضعیف و متوسط جامعه در تأمین نیازهای اساسی (که عمده آنها را قشر کارگری کشور تشکیل می دهد) ، سیاست تخصیص ارز ترجیحی۴۲۰۰ تومانی را برای واردات کالاهای اساسی به ویژه اقلام غذایی(از قبیل گندم، جو، برنج، گوشت قرمز و سفید، روغن نباتی، تخم مرغ و غیره) در نظر بگیرد.

اگرچه در شروع این اتفاق متولیان ودست اندرکاران هدف اصلی از تعیین و تخصیص ارز ترجیحی را کنترل نوسانات بازار داخلی و جلوگیری از افزایش قیمت کالاهای اساسی نسبت به سایر کالاها ،جلوگیری از افزایش نرخ تورم کشور وهمچنین جبران رفاه ازدست رفته بخشی از جامعه عنوان می کردند اما بررسی اثرات این تصمیم بعد از چند سال این نکته را نمایان می سازد که نه تنها اهداف اصلی که اهداف فرعی این طرح نیز محقق نشده است.

سیاست تخصیص ارز با نرخ ترجیحی از مردادماه ۹۷ و با تعیین ۲۵ قلم کالا به عنوان کالاهای اساسی شروع شد و با وجود برخی مخالفت ها تا سال ۹۹ هم ادامه داشت اما در نهایت وجود مشکلات ناشی از این تصمیم و هزینه های بالای آن در کنار رانت های پی در پی کار را به جایی رساند که حذف کامل ارز ترجیحی به استناد حکم جنجالی در قانون بودجه ۱۴۰۱ پیاده سازی شد. اگرچه دولت از این اتفاق تحت عنوان جراحی اقتصادی نام برد اما به گفته برخی کارشناسان این اتفاق سرمنشأ تحولات منفی اقتصادی از جمله شوک تورمی و شوک ارزی در سال ۱۴۰۱ بود. حذف ارز ۴۲۰۰تومانی سبب شد زنجیره‌ای از اتفاقات در اقتصاد ایران رخ دهد که در نهایت منجر به تأثیرپذیری همه بخش‌های اقتصادی از آن شد.

به اعتقاد برخی کارشناسان ارز ترجیحی یا هر ارزی که با نرخ دستوری و غیر شناور در کشور ایجاد شده است، منجر به بلاتکلیفی و در صف ماندن شرکت های تولیدی شده است؛ در حقیقت این امر منجر می شود تا تولید کننده به ناچار تولید را کاهش دهد و به تبع قیمت محصول افزایش یابد.

روحانی فرد عضو مجمع کارآفرینان کشور معتقد است کشورها برای اینکه بتوانند تولید ناخالص ملی خود را افزایش دهند باید از سه سیاست مشخص، کاهش واردات، افزایش مصرف داخلی و افزایش صادرات بهره مند شوند. این سه سیاست اتفاقی در زمانی که نرخ ارز در کشور بالاتر از نرخ ارز واقعی قرار بگیرد عملا سبب می شود تا صادرات به علت کاهش قیمت تمام شده کالا افزایش می یابد اما برعکس زمانی که نرخ ارز را پایین تر از نرخ واقعی که در یک اقتصاد می تواند عمل نماید قرار دهیم در نهایت توان رقابتی تولید کننده کاهش و واردات کالا در کشور افزایش می یابد. به گفته وی اگرچه این قبیل سیاست هایی برای کنترل قیمت و حمایت از مصرف کنندگان نهایی و به خصوص قشر آسیب پذیر اخذ می شود اما در نقطه مقابل تبعات دراز مدت آن را که بر روی اقتصاد اثر گذار می‌گذارد که هیچ گاه بررسی نمی شود.

آنچه مسلم است بازار آزاد همچنان سرگروه ارز است و تأثیر مستقیمی بر نرخ گذاری بازار مبادله ایفا می‌کند و ناتوانی بانک مرکزی در کاهش فاصله قیمتی بازار آزاد و بازار مبادله این بازار را چند نرخی کرده است که نتیجه آن منجر به سخت شدن شرایط وضعیت تجاری، تولید، هزینه و درآمد عملیاتی و مبهم شدن شرایط اقتصاد شده است و در نهایت دودی است که به چشم تولید و اقشار کم درآمد و ضعیف جامعه رفته است لذا راهکار نهایی حذف پایه دلار از اقتصاد کشور است که زمینه‌ساز حذف چند نرخی در بازار ارز خواهد شد.

گزارش

چراغ سبز سازمان هواپیمایی به افزایش قیمت‌ها

گرانفروشی ۴۲ تا ۶۸ درصدی ایرلاین‌ها در روز روشن

درحالی وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده هیچ مجوزی برای افزایش قیمت بلیت هواپیما به ایرلاین‌ها نداده که شرکت‌های هواپیمایی همچنان به گرانفروشی ادامه می‌دهند.

تسنیم در گزارشی از افزایش قیمت بلیت پروازهای داخلی و فروش بالاتر از قیمت‌های مصوب سازمان هواپیمایی کشوری آن توسط شرکت‌های هواپیمایی خبر داد. در ادامه، پیگیری‌ها از سازمان هواپیمایی کشوری و انجمن شرکت‌های هواپیمایی برای چرایی افزایش بی‌سرو صدا قیمت بلیت پروازهای داخلی نتیجه‌ای در بر نداشت. البته یکی از مسئولان سازمان هواپیمایی عنوان کرد که با شکایت انجمن شرکت‌های هواپیمایی، دیوان عدالت اداری رای به ابطال مصوبه قیمت‌گذاری سازمان هواپیمایی داده است. استناد دیوان نیز قانون برنامه ششم در رابطه با آزادسازی نرخ بلیت هواپیما بوده است.

از سوی دیگر وزارت راه و شهرسازی چند روز پس از اطلاع‌رسانی تسنیم اعلام کرده که این وزارتخانه هیچ مجوز افزایش قیمتی به ایرلاین‌ها نداده است.حسین مذنب مدیرکل دفتر بازرسی و حقوق شهروندی وزارت راه و شهرسازی در این رابطه اعلام کرد: «بر خلاف اخبار منتشر شده در چند روز اخیر، هیچ مجوزی برای افزایش قیمت بلیت هواپیما صادر نشده و مرجع قیمت گذاری تنها شورای عالی هواپیمایی است. شرکت های هواپیمایی موظف به اعمال قیمت مصوب خرداد ماه سال جاری هستند، در غیر این صورت با آنها برخورد قانونی صورت خواهد گرفت.»

با وجود تاکید مقام مسئول وزارت راه و شهرسازی، شرکت‌های هواپیمایی به گرانفروشی خود ادامه می‌دهند. به‌عنوان نمونه بلیت مسیر پروازی تهران-مشهد بر اساس قیمت‌های مصوب سازمان هواپیمایی کشوری یک میلیون و ۳۱۴ هزار و ۸۰۰ تومان است، اما هواپیمایی معراج بلیت این مسیر را با قیمت ۲ میلیون و ۱۲ هزار تومان می‌فروشد. این‌گونه به نظر می‌رسد شرکت‌های هواپیمایی برای این تخلف آشکار، متولی حمل‌ونقل هوایی کشور را همراه خود دارند.نکته جالب توجه در نحوه فروش بلیت پروازهای داخلی این است که شرکت‌های هواپیمایی پس از رسانه‌ای شدن گرانفروشی در این بخش، قیمت بالای بلیت برخی پروازهای خود را با برچسب بیزینس به فروش می‌رسانند!شرکت‌های هواپیمایی اوایل امسال به‌صورت خودسرانه و بدون اخذ مجوزهای لازم اقدام به افزایش قیمت بلیت هواپیما کردند. موضوعی که در ابتدا سازمان هواپیمایی کشوری با ان مماشت کرد، اما با ورود وزیر راه و شهرسازی جلو گرانفروشی ایرلاین‌ها با همکاری سازمان تعزیرات حکومتی گرفته شد.

در حالی حدود ۸ ماه از این ماجرا می‌گذرد که شرکت‌های هواپیمایی بی سرو صدا قیمت بلیت پروازهای داخلی را افزایش داده‌اند. تا امروز نیز خبری از نظارت سازمان هواپیمایی کشوری بر این بخش و جلوگیری از افزایش غیرقانونی بلیت هواپیما نیست. البته این احتمال وجود دارد که قیمت بلیت هواپیما با چراغ سبز متولی حمل‌ونقل هوایی مسافری افزایش یافته باشد.محمدی‌بخش رئیس سازمان هواپیمایی کشوری شهریور ماه امسال درخصوص نظارت‌ها بر نحوه عرضه بلیت گفته بود: سازمان تعزیرات، دادستانی، سازمان هواپیمایی کشوری و سازمان بازرسی کل کشور در قالب یک گروه از تمام شرکت‌ها و سایت‌های فروش بلیت به‌صورت روزانه نحوه عرضه و نمایش فروش بلیت را بررسی و بازرسی می‌کنند.

قسط ۵.۹ میلیون تومانی وام نهضت ملی مسکن

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن با اشاره به قسط ۵.۹ میلیونی نهضت ملی مسکن، گفت: ۴ بانک خصوصی هیچ سهمی از تسهیلات خود را به این طرح اختصاص نداده‌اند.

ابوالفضل نوروزی اظهار کرد: یکی از اقدامات موثر برای کمک به متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن تعیین سقف ۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومانی برای بازپرداخت اقساط در دو سال اول است. وی با اشاره به اینکه عملکرد بانک ها در ۶ ماه گذشته نسبت به قبل با برگزاری جلسات شورای مسکن و تأکید رئیس جمهور بر پرداخت تسهیلات مسکن اصلا قابل مقایسه نیست، افزود: بانک پاسارگاد، بانک خاورمیانه، بانک سامان و بانک اقتصاد نوین در ۶ ماه اول سال ۶۰۶ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کردند که سهم مسکن تقریبا هیچ بود.وی ادامه داد: شبکه بانکی در طول ۲ سال منتهی به فروردین ماه ۱۴۰۲ کلا ۲۰۰ هزار قرارداد پرداخت تسهیلات مسکن امضا کرده بودند، ولی در ۶ ماه گذشته با پیگیری‌های ویژه‌ای که صورت گرفته و دستورات رئیس جمهور حدود ۶۴۰ هزار قرارداد عموما در بانک‌های دولتی امضا شده است.نوروزی با تأکید بر لزوم همراهی کل شبکه بانکی کشور به ویژه برخی بانک‌های خصوصی که تا الان متأسفانه عملکردی نداشته اند، اظهار کرد: پرداخت تسهیلات مسکن طبق ماده ۴قانون جهش تولید مسکن تکلیف قانونی لازم الاجرا است در حالی که برخی بانک‌های خصوصی پرداخت تسهیلات دارند که نشان از توان مالی آنها است اما به بخش های خارج از حوزه مسکن پرداخت می کنند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سمنان

آگهی موضوع ماده ۱۰-آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸

برابر آرا، صادره از هیئت قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی شهرستان میامی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا واقع در شهر میامی به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت منتشر می گردد تا چنانچه اشخاصی نسبت به اصل ملک معترض می باشند از تاریخ انتشار آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را بصورت مکتوب به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند.

ردیف	پلاک ثبتی	نام و نام خانوادگی	نام پدر	نوع ملک	مساحت	شماره و تاریخ رای
۱	قسمتی از پلاک ۱۱۵۴ فرعی از ۱- اصلی	حسن صائمی	اسداله	محوطه	۳۵۹/۴۹	۲۵۵ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۰/۲۳

محمد علی نیک راد

رئیس ثبت اسناد و املاک میامی

آگهی رأی هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید وعرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ مستقر در ثبت دامغان

نظر به اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی دامغان به نمایندگی آقای نوراله قربانی فرزند محمد تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه محوطه مسکونی به مساحت ۲۶۱.۳۰متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵۲ فرعی از ۷ اصلی بخش ۷ دامغان شهر دیباج شهرستان دامغان نموده لذا به استناد ماده ۱۰ ائینامه قانون مزبور اشخاصی که به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک تسلیم وظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم و یک برگ گواهی از تقدیم دادخواست از دادگاه مربوط أخذ و به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از موعد اعتراض ادامه عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد

تاریخ انتشار:۱۴۰۲.۱۰.۲۳

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان دامغان

مهدی جدیدی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دنا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره **۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۴۰۰۰۶۹۲** هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دنا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم **مرضیه براتی نصرآباد علیا** فرزند علی بشماره شناسنامه ۷۳۵ صادره از یاسوج در یک باغ بدون اعیان به مساحت **۱۸۶۶/۳** متر مربع پلاک فرعی **۱۱۶۲** از اصلی **۵۹۱** مفروز و مجزی شده از پلاک ۰ فرعی از۰ اصلی قطعه ۰ واقع در کریک خریداری از مالک رسمی آقای / خانم افضل ذوالفقاری کریک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۶-تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۰/۲۳

اصغر حسن زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک دنا

آگهی مفقودی

اصل سند کمپانی خودروی تاکسی سیستم پژو تیپ ۴۰۵GLX-XU۷ مدل ۱۳۹۸ به رنگ زرد خورشیدی با نوار شطرنجی مشکی روغنی به شماره موتور ۱۲۴K۱۴۱۵۰۴ و شماره شاسی NAAM۱۱VE۹KK۱۹۶۳۶۶ به شماره پلاک ۵۶۴ت۱۷ ایران ۹۸ بنام قدرت شفیعی فرزند مصطفی به شماره ملی ۴۵۰۰۲۶۴۱۵۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد ایلام

***