گزارش

برج میلاد بهترین مکان برای برگزاری جشنواره فیلم فجر

گروه فرهنگی در حالی که برخی رسانه‌ها از تعیین مکان برگزاری جشنواره فیلم فجر امسال خبر داده‌اند اما روابط عمومی جشنواره این خبر را تکذیب کرد.
برخی رسانه‌های داخلی خبری منتشر کرده بودند که در آن گفته شده است برج میلاد مکان برگزاری جشنواره فیلم فجر برای اصحاب‌رسانه تعیین شد و پردیس ملت نیز برای منتقدان خواهد بود. با این وجود اما باید گفت که جدا کردن اهالی رسانه و منتقدان سینما کیفیت برگزاری جشنواره را کاهش خواهد داد.
اما در همین حال مدیر روابط عمومی جشنواره فیلم فجر درباره آخرین وضعیت مقر اصلی این رویداد توضیحاتی کوتاه داد. وی گفت: گزینه‌های مختلف در حال بررسی است اما هنوز جمع بندی نهایی از سوی دبیر جشنواره نشده است. مسعود نجفی درباره جدا بودن اهالی رسانه از منتقدان با رد آن تاکید کرد: قطعا به روال قبل اهالی رسانه و منتقدان در یک محل به تماشای آثار جشنواره خواهند نشست.
مدیر روابط عمومی جشنواره فیلم فجر از مطرح شدن گزینه‌های جدید برای انتخاب به عنوان مقر اصلی جشنواره ۴۲ خبر داد و گفت: امیدواریم در این هفته، محل اصلی جشنواره اعلام شود.
هرچند برج میلاد از نظر مکانی بهترین انتخابی است که مسئولان برگزاری جشنواره ۴۲ خواهند داشت. اگر برج میلاد برای این دوره از جشنواره برگزیده شود، از نظر موقعیتی که دارد دسترسی به آن بسیار بهتر از مکان‌های دیگر است و علاوه بر آن وجود فضای کافی برای پارک خودروها و دسترسی از دو بزرگراه رسالت و همت به برج میلاد، آن را بهترین گزینه برای برگزاری جشنواره ۴۲ کرده است.
اما همانگونه که گفته شد، برخی رسانه‌ها اعلام کردند برج میلاد به عنوان خانه جشنواره فجر در چهل و دومین دوره برگزاری این رویداد انتخاب شده است تا بار دیگر اصحاب رسانه در این مجموعه به تماشای آثار بنشینند.
علاوه بر اکران فیلم‌های جشنواره برای اصحاب رسانه، سالن‌های جنبی برج میلاد به سنت سال‌های گذشته به برگزاری نشست‌های رسانه‌ای عوامل آثار اختصاص پیدا خواهد کرد.
با توجه به راه‌یابی بیش از ۳۰ فیلم به بخش‌های اصلی جشنواره چهل‌دوم، پیش‌بینی می‌شود برج میلاد از یازدهم بهمن ماه و حداقل با سه سانس در هر روز میزبان اکران فیلم‌های جشنواره برای اصحاب رسانه باشد.
سال گذشته پردیس سینمایی ملت، خانه اصحاب رسانه در چهل و یکمین جشنواره فیلم فجر بود و امسال این سینما میزبان منتقدان است.
چهل‌ودومین جشنواره بین‌المللی فیلم فجر به دبیری مجتبی امینی، از ۱۱ تا ۲۲ بهمن‌ماه امسال برگزار خواهد شد.
در سال‌هایی که جشنواره فیلم فجر در برج میلاد برگزار می‌شد، اکثر شرکت‌کنندگان در جشنواره از این مکان رضایت داشتند. امیدواریم دست اندرکاران جشنواره ۴۲ فجر برج میلاد را برای برگزاری جشنواره انتخاب کنند و به مکان دیگری فکر نکنند.

۷ فانوس جشنواره عمار دل کارگردان‌ها رو روشن کرد

جشنواره فیلم عمار با اهدای هفت فانوس و جایزه دستکش ننه عصمت و تقدیر از محمد حسین لطیفی کارگردان سینما آغاز شد.
افتتاحیه چهاردهمین دوره جشنواره مردمی عمار با حضور خانواده شهدا، اقشار مختلف مردم و برگزیدگان این دوره از جشنواره شامگاه ۲۱ دی ماه در سینما فلسطین برگزار شد.
پس از قرائت آیاتی چند از قرآن کریم توسط محمدهادی نریمانی، فرزند ۱۲ ساله شهید مدافع حرم محمود نریمانی، سعید خورشیدی رئیس شورای سیاستگذاری جشنواره، ضمن بزرگداشت یاد و خاطره مرحوم نادر طالب‌زاده طی سخنانی گفت: صاحبان اصلی جشنواره خانواده شهدا هستند؛ ما از حضور آن‌ها قوت قلب می‌گیریم.
پس از صحبت‌های سعید خورشیدی، آن طور که عمار فیلم گزارش داده، برگزیدگان بخش‌های مسابقه «فیلمنامه» و «نماهنگ» معرفی‌شدند.
هیات داوران «فیلمنامه»، ضمن تقدیر از اثر «دینوک» به نویسندگی «طاهره ولی‌پور»، لوح افتخار این بخش را به دلیل «پرداختن به موضوع طوفان الاقصی و مقاومت مردم فلسطین» اهدا کرد به اثر «جِیلُ الحاجز» به نویسندگی «حسین جعفری» و اثر «برادرگفته» به نویسندگی «نوید ظریف‌کریمی» به دلیل «رعایت اصول فنی در روایت و پرداختن به مسئله فاجعه مسجد گوهرشاد و ایستادگی مردمی در برابر استبداد رضاخانی».
ضمنا فانوس این بخش به دلیل «ساختار منسجم و پرداختن به موضوع مقاومت تاریخی ملت ایران در برابر استعمار به اثر «دریادار، بایَندُور» به نویسندگی «عبدالرحمن شلیلیان» اهدا شد.
همچنین، هیئت داوران «نماهنگ»، ضمن تقدیر از اثر «القدس لنا» به تهیه‌کنندگی «محمدجواد آشتیانی» و اثر «جشن فرشته‌ها» به تهیه‌کنندگی «محمدرضا ملاعباسی»، لوح افتخار این بخش را به دلیل «پرداخت نمایشیِ قابل و به تصویر کشیدن حماسه‌های ایرانی» به اثر «ایراندخت» به تهیه کنندگی «سیدحسین میرعماد» و اثر«جان به قربان محمد» به تهیه کنندگی «محمدجواد آشتیانی» به دلیل «توفیق و درخشش؛ هم در موسیقی، هم در تصویر، هم در موضوع و نگرش والای اثر هنری» و اثر «محیا» به تهیه کنندگی «نازنین پیرکاری» به دلیل «شعر درخشان و همچنین پرداخت دراماتیک و تاثیرگذار» اهدا کردند.
فانوس این بخش به دلیل «موسیقی تاثیرگذار، به یاد ماندنی و متناسب با مفهوم و مخاطب کودک و نوجوان» به اثر «جشن فرشته‌ها۲» به تهیه کنندگی «محمود احمدی» اهدا شد.
در ادامه افتتاحیه، از کارگردان سینما و تلویزیون، محمدحسین لطیفی تقدیر به عمل آمد.پس از سخنان این کارگردان، جوایز برگزیدگان بخش‌های دیگر جشنواره نیز اهدا شد.
هیات داوران بخش «برنامه تلویزیونی ترکیبی»، ضمن تقدیر از اثر« حماسه‌خوان» به تهیه‌کنندگی «سیداحمد موسویان»، لوح افتخار این بخش را به دلیل «تلاش برای ارائه الگوی متفاوت در حوزه سرگرمی و طنز فاخر و انقلابی برای مخاطب عام» به اثر «سیدخندان» به تهیه‌کنندگی «محمدحسین بزرگیِ‌راد» و اثر «هماهنگ» به تهیه کنندگی «سید محمدصادق حسینی» به دلیل «توجه به عدالت در پرداخت به استعدادهای نوجوان در سطح کشور و توجه به سرود به‌عنوان قالب هنریِ راهبردی برای مخاطب نوجوان» اهدا کرد.
ضمنا فانوس این بخش به دلیل «پرداخت هنرمندانه به قرآن به‌عنوان محورِ وحدتِ امت و پیوند زدن قرآن با زندگی و نشاط مومنانه» به اثر «محفل» به تهیه‌کَنندگی «سیدمحمدحسین هاشمی گلپایگانی» و اثر «نوسان» به تهیه‌کنندگی «قاسم عوض‌بیگی» به دلیل «پرداخت خلاقانه متفاوت، انقلابی و واکنش سریع به موضوعات روز، به‌خصوص برای مخاطب عام» اهدا شد.
هیئت داوران بخش «گزارش» خبری ضمن تقدیر از اثر «باباجان» به تهیه‌کنندگی «کاظم دهقانی اشکذری»، لوح افتخار این بخش را به دلیل «به‌کارگیری هنر برای قهرمان‌سازی برای مخاطب کودک و ضریب‌دهی متفاوت به آن به اثر «عکس خاص» به تهیه‌کنندگی «سمانه علی‌اکبری» و اثر «یک تیر و چند نشان» به تهیه‌کنندگی «فاطمه سلطانی» به دلیل «توجه به هویت تاریخی در مسئله زن و ایستادن بر خط درگیری با رسانه‌های معاند» اهدا شد.
همچنین هیئت داوران بخش «کلیپ، آیتم و موشن‌گرافیک» ضمن تقدیر از اثر «هیسطوری» به کارگردانی «اسماعیل عظیمی»، لوح افتخار این بخش را به دلیل «واکنش رسواکننده علیه رژیم غاصب صهیونیستی با زبان عام بین‌المللی به اثر «هولوکاست حقیقی» به کارگردانی «میلاد مهرجو» اهدا شد.
ضمنا فانوس این بخش به دلیل «پرداخت به‌موقع و هنرمندانه و بدون لکنت به انسانِ شهید، به‌مثابه قهرمان ملی و جانفدای آرمان‌های انقلاب اسلامی و مردم» به اثر «جمع خوبان» به کارگردانی «محمد اسفندیاری» اهدا شد.
در ادامه هیئت داوران بخش «تولیدات انسان رسانه»(کسانی که کنش‌های موثری در فضای مجازی داشتند) ضمن تقدیر از اثر «بافتار» به کارگردانی «مرتضی ابراهیم‌پور»، لوح افتخار این بخش را به دلیل «نگاه مطالبه‌گرانه به مسائل و اتفاقات و پاسخگو کردن مسئولین، همراه با امید بخشی و توجه به رسالت و پویایی تشکل‌های دانشجویی و گروه‌های مردمی مغفول در رسانه و نظم در تولید، و انتشار و ارتقاء ریتم و ضرب آهنگ» به اثر «دادستان» به کارگردانی «محمدحسین لک» اهدا کرد.
ضمنا فانوس این بخش به دلیل «واکنش سریع و جهادی به مسئله اول جهان اسلام با رویکرد تحقیقی و موشکافانه با بیان مردمی شیوا و رسا و ارتقاء و افزایش تنوع فرم و رویکردها به مسئله و توسعه مخاطب» به اثر «مجموعه اسکرین‌شات» به کارگردانی «سرباز روح‌الله رضوی» اهدا شد. همچنین هیات داوران در «تولیدات صوتی(پادکست)» ضمن تقدیر از اثر «مَزگت» به کارگردانی «زهره سربازی و فاطمه باقری» و اثر «نوجهان» به کارگردانی «امیرحسین شاکرپور»، لوح افتخار این بخش را به دلیل «توجه به فرهنگ و گویش‌های محلی اقوام، حس‌انگیزی و نمایش ریشه‌دار بودن فرهنگ مقاومت در متن و بطن جامعه ایرانی» به اثر «نخل و برنو» به کارگردانی «مجید طیبی» اهدا کرد.
پس از این تقدیرات، از جدیدترین ترانه مجتبی الله‌وری با نام «دنیای وارونه» با محوریت موضوع چهاردهمین جشنواره مردمی فیلم عمار در واکنش به تناقض رفتاری روشنفکران و استانداردهای دوگانه مدعیان حقوق بشر و بی‌توجهی به مردم مظلوم فلسطین رونمایی شد. پس از این رونمایی، اهدای جایزه ویژه «دستکش ننه عصمت» با حضور فاطمه صغری فلکیان ملقب به «ننه عصمت» به محسن مقصودی تهیه‌کننده و کارگردان تعلق گرفت.

خبر

محمدمهدی اسماعیلی:

نمایشگاه مطبوعات امسال پس از ایام دهه فجر برگزار می‌شود

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: نمایشگاه مطبوعات امسال، بعد از پایان ایام الله دهه فجر برگزار خواهد شد. احتمالا نمایشگاه طی ۴ الی ۵ روز برگزار می‌شود که تا قبل از انتخابات مجلس شورای اسلامی به اتمام برسد.
به گزارش فارس، محمد مهدی اسماعیلی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، در خصوص برگزاری نمایشگاه مطبوعات پس از چند سال وقفه گفته که «نمایشگاه مطبوعات امسال، بعد از پایان ایام الله دهه فجر برگزار خواهد شد.»
ویر فرهنگ و ارشاد اسلامی در رابطه با مکان برگزاری این نمایشگاه نیز توضیح داده که «البته هنوز درباره مکان برگزاری نمایشگاه به نتیجه نرسیده‌ایم؛ اما تلاش ما بر این است که باتوجه به برگزاری نماز جمعه تهران در آن ایام در مصلی تهران، با شبستان‌های دیگر مصلی برای برگزاری نمایشگاه به نتیجه برسیم.»
اسماعیلی درباره مدت زمان برگزاری این جشنواره نیز خبر داد که «احتمالا نمایشگاه طی ۴ الی ۵ روز برگزار می‌شود که تا قبل از انتخابات مجلس شورای اسلامی به اتمام برسد. تمامی رسانه‌ها از جمله انسان رسانه‌ها و رسانه‌های نوین در نمایشگاه مطبوعات امسال حضور خواهند داشت».
مردادماه سال جاری فرشاد مهدی پور، معاون امور رسانه‌ای و تبلیغات وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، در گفتگو با خبرنگار فارس در خصوص برگزاری نمایشگاه مطبوعات پس از یک وقفه چند ساله گفت: امسال نمایشگاه مطبوعات نیز که حدود پنج ـ شش سال متوقف شده در فصل پاییز با عنوان نمایشگاه رسانه‌ها برگزار خواهد شد. علت اینکه نمایشگاه مطبوعات با تاخیر برگزار شد، این بود که قصد داشتیم نمایشگاه مطبوعات در کنار نمایشگاه کتاب برگزار شود. در دو دوره‌ای که نمایشگاه کتاب برگزار شده غرفه مطبوعات را در نمایشگاه تأسیس کردیم. این حرکتی در جهت برگزاری نمایشگاه مطبوعات در کنار نمایشگاه کتاب بود که امکان پشتیبانی برای هردوی آن‌ها سخت بود. بنده شخصا با برگزاری همزمان این دو نمایشگاه در کنار هم موافق بودم، اما دوستان استدلال‌های دیگری برای اهمیت جداسازی این دو نمایشگاه داشتند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی
۱۳۹۲ فرعی آقا /خانم نفیسه رضائی برزانی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۵۱ متر مربع خریداری بدون واسطه /یا واسطه از محمد رضا اسدی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سندمالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ شناسه آگهی: ۱۶۳۱۹۴۳
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در مرتع خشکرود غربی پلاک ۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۱/۳۸۶۳
۲۴۵ فرعی خانم منظر مشهدی غلامرضا فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۳۳,۶۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای مهدی رفیعی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ شناسه آگهی: ۱۶۳۰۰۴۵
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۳۸۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عظیما ارمی جامخانه به شماره ملی ۲۰۹۱۴۸۰۹۲۴ فرزند آقا برار در ۵ دانگ و ۲۸ سیر مشاع عرصه به انضمام ششدانگ اعیانی یک باب خانه به مساحت ۱۶۲/۶۰ متر مربع از پلاک ۲۵ –اصلی به کلاسه ۳۹۳/۱۴۰۲ واقع در اراضی نکا بخش ۹ ثبت نکا خریداری شده از آقای عباس احمدزاده محرز گردیده که مقدار ۱۲ سیر مشاع عرصه وقف میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۲۳
شناسه آگهی: ۱۶۳۱۳۴۴
امیر خندان رباطی–رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۱۷۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بنام آقای حسین قدرتی فرزند علی اصغر نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴۸,۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۸ فرعی از ۳۱ – اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۰۹۴ واقع در اراضی فراش محله بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله ملکپور برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود ؛ در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۲۳
شناسه آگهی ۱۶۳۰۱۸۲
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر–محمد حسن صادقی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۳۴۴۸ – ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۱۶۵ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی گلی روشناس فرزند محمد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۱۹۵۶/۰۲ مترمربع قسمتی از پلاک – فرعی از ۳– اصلی واقع در قریه اسماعیل کلای بزرگ بخش هفت ثبت جویبار موروثی از مرحوم زینب معصومی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ /.
شناسه آگهی : ۱۶۲۸۹۹۶
سقا قاسمی–رئیس ثبت اسناد و املاک جویبار

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود))

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۲۰۰۲۴۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ هیات قریه چماز تپه کلاسه ۱۴۰۱/۲۲۰ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی میاندورود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی ولی پور صاحبی فرزند قنبرعلی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۰۸/۶۵ متر مربع شماره پلاک – فرعی از ۱۴ –اصلی واقع در چمازتپه بخش ۹ خریداری مع الواسطه / بدون واسطه از خانم فاطمه مهدوی پنبه چوله مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳
شناسه آگهی: ۱۶۲۸۶۹۳
قدیر یوسفی نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندرود

آگهی دعوت به افراز

احتراما نظر به اینکه خانم منیر تاجفر برابر درخواست وارده به شماره ۲۹/۱۴۰۲/۶۹۰۲۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۷ مبنی بر افراز حصه و سهمی خویش از پلاک ۳۵ فرعی از ۸۹۴– اصلی بخش یک بجنورد را از این اداره نموده و از اعلام آدرس و محل سکونت بعضی از دیگر مالکین مشاعی اظهار بی اطلاعی و عجز نموده لذا به استناد ماده ۱۸ آیین نامه مفاد اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا به مالکین مشاعی پلاک فوق الذکر اخطار و ابلاغ می گردد که جهت انجام عملیات افرازی که راس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ توسط نماینده و نقشه بردار این اداره انجام می گیرد در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است عدم حضور مانع از عملیات افرازی نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳
شناسه آگهی: ۱۶۴۱۰۹۱
مهدی سیاوشی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۲۴۳ - ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن زندیه فرزند عباسقلی بشماره شناسنامه ۵۷ صادره از شهری در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به مساحت ۷۵ متر مربع پلاک ۴۴۲۹ فرعی از ۱۲۳ اصلی قطعه ۱۶ تفکیکی واقع در در بخش ۱۲ تهران بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۸
م الف/۹۸۰
سید مهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۲۸۴۹ – ۱۴۰۲/۷/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میراسمعیل مقیمی کیوج فرزند میر عزت بشماره شناسنامه ۸ صادره از هریس در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به مساحت ۷۱/۹۴ مترمربع پلاک ۱۸۴ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری بموجب مبایعه نامه از ورثه مرحوم ماشاءا... رحیمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۸
م الف/۹۹۸
شناسه آگهی ۱۶۴۱۰۲۷
سید مهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۲۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم فاطمه محتشمی فرزند نصر اللّه بشماره شناسنامه۹۳۲صادره از شاهرود در ششدانگ یک باب ساختمان به استثنای ثمن اعیانی بمساحت ۱۵۸,۷۲متر مربع قسمتی از پلاک ۸۶۰و ۸۶۱ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرودخریداری از علی اکبر ناظمی محرز گردیده است .
لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
انتشارنوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/ ۲۳
انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۰۸
حمیدرضا حسین پور
رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و