گزارش

قدرت‌نمایی ایران در بحران غزه بدون درگیر شدن در جنگ

بـه گفته تنی چند از اعضای گروه‌های «محور مقاومت» و تحلیل‌گران نظامی، جنگ غزه به ایران این فرصت را داده اسـت تا ظرفیت شبکه تازه بازسـازی شده شبه نظامیان متحد خود را به نمایش بگذارد؛ این شبکه دامنه راهبردی تهران را نشـان دهد و در عین حال بـه آن اجازه دهد از جنگ فاصله بگیرد.

پس از حمله هفتم اکتبر حماس به اسـراییل، هر روز یکی از این گروه‌های شـبه نظامی نزدیک بـه ایران در منطقه، حمله‌ای را در جایی از خاورمیانه و در برخی روزها چندین حمله در مکان‌های مختلف انجام داده‌اند. حوثی‌ها در یمن کشـتی‌های عازم اسراییل را در دریای سرخ هدف قرار می دهند. کتائب حزب‌الله و سایر گروه‌های عراقی به پایگاه‌های آمریکا در عراق و سـوریه حمله می‌کنند و حزب الله لبنان روزانه در حال تبادل آتش با نیروهای اسـرائیلی در سراسر مرز اسـرائیل و لبنان است. این حملات می‌توانند تصادفی به نظر برسـند، اما آن‌ها ثمره یک استراتژی دقیق تنظیم شده است که در پی ترور قاسم سلیمانی، رهبر نخبه نیروی قدس ایران در سـال ۲۰۲۰، برای ایجاد انسجام در اتحاد ضعیف شـبه‌نظامیان، که از سـوی تهران به‌عنوان «محور مقاومت» نامگذاری شده است، شکل گرفت. اگرچه به نظر می‌رسـد این گروه‌ها نامرتبط باشند، یک سازمان شورشی در یمن، یک جنبش چریکی در لبنان و شبه نظامیانی که برای مبارزه با نیروهای آمریکایی در عراق تشـکیل شـده اند، اما اعضای این گروه‌هـا و تحلیل‌گران گفتند که همه آن‌ها یک چیز مشـترک دارند: وفاداری آن‌ها به ایران، که آن‌ها را مسـلح و تامین مالی کرده و برای آن‌ها الهام‌بخش است. آن‌ها به همراه حماس اجزای اصلی محور مقاومت را تشکیل می‌دهند.

جـوزف ووتل، فرمانده سـابق سـنتکام که بـر نیروهای آمریکایی در منطقه نظارت داشت، گفت: «آنچه این عناصر مختلف انجام داده‌اند و با ایـن حملات به پیش می‌روند، نشـان‌دهنده قدرت این شبکه نیابتی اسـت که ایران در سرتاسـر منطقه ایجاد کرده اسـت و این موضوع بسـیار نگران‌کننده است.»

در مصاحبه‌ها، مقامات مرتبط با سـه گـروه اصلی محور مقاومت، سـطحی از هماهنگی بین خود را توصیف کردند که در مقایسـه با گذشـته، بی‌نظیر اسـت. آن‌ها گفتند که نمایندگان شـبه نظامیان از طریـق یک اتاق عملیات مشترک که به طور منظم، اما نه همیشه، در بیروت ملاقات دارند، همکاری و مشـورت می کننـد. مقامات گفتند که هیچ گروهی کنترل را در دست ندارد و هر کدام بر اساس توانایی‌ها و برنامه‌های محلـی خود، در مورد حملاتی که در منطقه خـود و این‌که چه زمانی انجـام دهند، دارای خودمختاری هسـتند. برای مثال، حوثی‌ها وظیفه حمله به کشـتی‌ها را بر عهده گرفته‌اند تـا جامعه بین‌المللی را تحت فشار قرار دهند و اسـراییل را وادار به آتش بس در غـزه کنند. گروه‌های عراقـی در واکنش به حمایت دولت بایدن از اسرائیل، پایگاه‌های آمریکا را هدف قرار می‌دهند. حزب الله به سـمت اسرائیل شـلیک می کند تا نیروهای اسـرائیلی را از جبهه غزه دور کنـد. همزمان مقامات این گروه‌ها گفتند، همه اقدامات بـرای اجتناب از یک جنگ منطقه‌ای گسترده‌تر تنظیم شده‌اند، این نشان می‌دهد در حالی که شبه‌نظامیان در عملیات‌های فردی خودمختاری دارنـد، اما اقدامـات آن‌ها طوری طراحی شـده‌اند که با اهداف اسـتراتژیک ایران در تضاد نباشد. یکی از مقامات کتائب حزب‌الله، بزرگترین گروه عراقی که حملات را انجام می‌دهد، گفت: «در طول جلسات، درباره به‌روزرسانی‌ها و پیشـرفت‌ها در تمام جبهه‌ها و این‌که چگونه عملیات‌ها از نظر اسـتراتژیک به نفع هر جبهه است، بحث می‌کنیم. او گفت: «ایران انواع حمایت‌ها را ارایه می‌کند، اما وقتی نوبت به تصمیمات و اقدامات میدانی می‌رسد، تصمیم با ماست.» مقامات می گویند که سـید حسن نصرالله، رهبر حزب الله لبنان، به عنوان بلندپایه ترین شـخصیت و قدیمی ترین فرمانده، موفق ترین و مبارزترین گروه، نقش رهبری را در تحکیم این ائتلاف ایفا کرده است.

جنگ غزه اولین باری است که در آن این استراتژی عملی می شود. مقامات می‌گویند که جایگاه نصرالله در این جبهه منحصر بفرد است. هنگامی که او اولین سخنرانی عمومی خود را پس از شـروع جنگ غزه ایراد کرد، شبه نظامیان عراقی در میدان تحریر بغداد جمع شدند تا این سخنرانی را به صورت زنده از روی صفحه نمایش های بزرگ تماشـا کننـد. این مقام کتائب حزب الله عراق گفت: «ما حسـن نصرالله را سخنگوی رسمی مقاومت، یکی از ارکان اساسی و از مهمترین نمادهـای مقاومت می دانیم. او از احترام و قدردانی همه طرف های عراقی برخوردار اسـت و ما او را چتری برای همه خود می دانیم».

ووتـل به یاد می‌آورد که پس از ترور سـلیمانی نگران بود که شـبه نظامیان عراقی نظم و انضباط اعمال شده توسط فرمانده ایرانی خود را از دسـت بدهند. در عوض، او گفت، به نظر می‌رسد در اثر بازسازی انجام شده، انسجام آن‌ها در مقایسـه با گذشته، تقویت هم شده باشد. ووتل گفت: «به نظر می رسد که آن‌ها به جای ساختارعمودی، افقی شده اند و این برای آن‌ها یک نقطه قوت است.»

حمیدرضا عزیزی، اسـتاد سـابق مطالعات منطقه‌ای در دانشگاه شهید بهشتی تهران که اکنون عضو مدعو موسسه امور بین‌الملل و امنیت آلمان اسـت، گفت: «ایران به یک معنا هم پشـت این فعالیت های گروه‌های محور مقاومت هست و هم نیست.» بنا به گفته عزیزی، جانشین سلیمانی، سـردار اسماعیل قاآنی، کاریزمای سلف اسطوره‌ای خود را در روابط شـخصی با گروه‌های محـور مقاومت ندارد. در نتیجه، ایـران موضع نیروی قدس را تغییر داده اسـت تا به گروه‌های محلی خودمختاری بیشـتری بدهد و در عین حـال خیرخواه آن‌ها باقی بماند. به گفته عزیزی، اما قاآنی در پشـت صحنه بسیار فعال است و در میان پایتخت های کشورهایی که شبه نظامیان در آن‌ها مستقر هستند، تردد می کند. «قاآنی همه جا هست. او یک برنامه ریز است. اما آنها عمدا می‌خواهند که نقش او را مثل سلیمانی برجسته نکنند.»

به‌گفته یکی از افراد مرتبط با حزب الله و آشـنا به جریان، در اکثر جلسـات عملیات مشترک، یک مقام سپاه حضور دارد. «نصرالدین عامر»، سـخنگوی حوثی‌ها در صنعا که ریاسـت خبرگزاری صبا را بر عهـده دارد، گفت: اما ایران تنها به‌عنوان «یکی از همه» نشـان داده می‌شـود، بدون این‌که نقش اصلی ایفا کند. به نظر می‌رسد این استراتژی از دیدگاه ایـران به خوبی کار می‌کنـد. عزیزی گفت که این کشور توانسته اسـت نفوذ منطقه‌ای خود را از طریق حمـلات متفاوت، بدون ایجاد درگیری بزرگ که می تواند متحدان شـبه نظامی را در معرض خطر قرار دهد و به‌طور بالقوه ایران را مسـتقیما وارد جنـگ کند، تثبیت کند. او گفت: «ایران احساس راحتی می‌کند. این گروه‌ها می‌توانند برای دفاع از منافع خود گردهم آیند و تمایل خود را نشان داده‌اند که اجازه ندهند یکـی از اعضای آن، در این مورد حمـاس، به طور کامل و بدون واکنـش محور مقاومت از صحنه حذف شود.»

این‌که آیا این اسـتراتژی به سود ایران ادامه خواهد یافت یا نه، با ابراز خشـم فزاینده اسـرائیل از حملات حزب الله در امتداد مرز شـمالی خود، مورد سـوال است. بنی گانتز وزیر جنگ اسـرائیل هفته گذشـته در هشداری مبنی بر این‌که اسرائیل ممکن اسـت حمله‌ای تمام عیار به لبنان کند، گفت: «اگر جهان و دولـت لبنان برای جلوگیری از حملات به شـمال اسرائیل و فاصله گرفتن حزب‌الله از مرز اقدام نکنند، ارتش اسـرائیل این کار را انجام خواهد داد.» اسرائیل همچنین حملات خود را به متحدان و دارایی‌های ایران در منطقه افزایش داده است. ب

رهگیری پهپادهای ایران پرهزینه است

روزنامه صهیونیستی نوشت، ایران سـال‌ها صرف توسعه روزافزون انواع پهپادها کرده و طیف وسیعی از پهپادهای رزمی و تجسسی را در اختیار دارد.

روزنامه «یدیعوت آحارانوت» در خصوص توان پهپادی ایران نوشـت، پهپادهای ایران و متحدانش نسـبتا ارزان و در عین حال دارای قابلیت آسیب زدن بالایی هستند و رهگیری آنها بسیار پرهزینه است. این‌ها خود مزیت بزرگی است.

این روزنامه در بخش دیگر گزارش خود نوشـت، ایران و متحدانش انواع مختلفی از پهپادهـای کوتاه برد و دوربرد در اندازه‌های مختلـف دارند. برخی از آنها برای تجسسی اسـتفاده می‌شـوند، در حالی که «پهپادهای انتحاری» با کلاهک‌های انفجاری روی اهداف منفجر می‌شـوند.ایران، طیف وسیعی از پهپادها را در اختیار دارد که هم برای جمع‌آوری اطلاعات و هم برای انجام حملات اسـتفاده می‌شوند. ایران سال‌ها صرف توسعه روزافزون انواع پهپادها کرده است. این کشور همچنین در «مهندسـی معکوس» پهپادهای آمریکایی که به دسـت این کشور افتاده‌اند، مشغول بوده است.شـناخته شده ترین پهپاد «شاهد- ۱۳۶» است و وزنی معادل ۴۴۰ پوند دارد .ایران در آگوست گذشته از پهپاد جدید خود به نام «مهاجر-۱۰» رونمایی کرد .این پهپاد می‌تواند ۲۴ ساعت در ارتفاع چهار مایلی تا مسافت ۱۲۰۰ مایل پـرواز کند.این پهپاد جدید می‌تواند باری بـه وزن ۶۶۰ پوند را حمل کند. ایران همچنین دارای پهپاد «ابابیل» است که می‌تواند تا ۶۰ مایل پرواز کند. پهپاد «کمان» نیز می‌تواند ۱۰ سـاعت با کلاهک ۲۰۰ پوندی پـرواز کند.این روزنامه درباره توان پهپادی حزب الله لبنان نیز نوشـت، حـزب الله دارای پهپادهایی در اندازه‌های گوناگون است که هم برای عملیات تجسسی و هم برای حملات تهاجمی استفاده می‌شود.درچند هفته گذشـته، پهپادهای رزمی حزب الله به سامانه‌های پدافند هوایی اسرائیل نفوذ کرده‌اند که در یک مورد، یکی از نیروهای ذخیره ارتش کشته شد .حزب‌الله پهپادهای «ایوب» و «مرصاد» در اختیار دارد که اگرچه عموما برای عملیات تجسسی استفاده می‌شوند، اما می‌توان آنها را مسلح کرد.

خبـــر

سردار سلیمانی شهید همه مردم دنیا است

رئیس حزب وطن ترکیه، سردار سلیمانی را شهید کل جهان اسـلام و همه مردم دنیـا در مبارزه با امپریالیسم و صهیونیسم عنوان کرد.

دوغـو پرینچک در پیامی به مناسـبت سـالگرد شـهادت سـپهبد قاسـم سـلیمانی به سـکینه سـادات‌پاد دسـتیار رئیس جمهـور در پیگیری حقوق و آزادی‌های اجتماعی اظهار داشت: سپهبد قاسم سلیمانی و همرزم‌اش ابومهدی المهندس نه تنها شـهدای ملت‌های ایران و عراق که شـهدای کل جهان اسـلام و همه مردم جهان در مبارزه با امپریالیسم و صهیونیسـم هستند. وی افزود: مایه مباهات است که قهرمانان بسیاری در این سرزمین داریم که از مبارزه با امپریالیسـم، صهیونیسـم، سـازمان های تروریسـتی تجزیه طلب و اسلامی تکفیری دریغ نمی کنند. رئیس حزب وطن ترکیه بیان داشـت: آنها فکر می کردند که با به شهادت رساندن قاسم سـلیمانی می توانند سوریه، عراق، یمن، لبنـان، ترکیه، ایران و فلسـطین را تصرف کنند، اما نتوانسـتند خواسته خود را محقق کنند. دوغو پرینچک تاکید کرد: امروز دولت و ملت های ما به ویژه فلسطین در خط مقدم مبارزه با تجاوزات امپریالیسم آمریکا و صهیونیسم اسرائیل هستند.

وی در ادامه یادآورشـد: در این جنگ سوریه، عراق، ایران، لیبی، فلسطین، آذربایجان و روسیه برادران ما در جبهه هستند.رئیس حزب وطن ترکیه ادامه داد: میراثی که قاسم سلیمانی برای ما به جا گذاشت این است که امپریالیسم آمریکا و صهیونیسم اسرائیل را نمی توان با نفرین و دعوت به اعتدال شکسـت داد بلکه تنها با عزم مسلحانه می توانیم از تجاوز به منطقه خود جلوگیری کنیم. ما فقط با توسل به زور می‌توانیم قتل عام در غزه و کرانه باختری را متوقف کنیم.دوغو پرینچک افـزود: درایت و روش مبارزه سـتادی که در مبارزه برای تشـکیل کشور مستقل فلسطین با سرزمینی یکپارچه به پایتختی بیت المقدس شرقی موفق خواهد شد، مبارزه ای است که قاسم سلیمانی جان خود را وقف آن کرد. این مبارزه، مبارزه ای است که تجاوزات امپریالیستی - صهیونیستی را از منطقه ما ریشـه کن می کند. وی تصریح کرد: برای این ما به استراتژی مناسب نیاز داریم. امروز جبهه ای شکل گرفته است که از قفقاز و دریای سیاه تا مدیترانه، تنگه هرمز و دریای عمان امتداد دارد. در این جبهه، همه دولت ها و ملت های منطقه مسئولیت مبارزه مشترک علیه امپریالیسم آمریکا و صهیونیسم اسرائیل جهت امنیت و رفاه را بر عهده دارند.

آگهی موضوع مـاده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۳۸۷۶ مورخـه ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ موضوع کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۴۱۹ هیـات اول/دوم موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملـک گنبـدکاووس تصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضـی آقای کامبیـز صداقتی فرزند ابوطالب در ۴۹۷۳/۵ مترمربع مشـاع از ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۱۵۹ –اصلی واقع در گنبدکاووس اراضی قریه تقی آباد بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده اسـت، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۱۷۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۲
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع مـاده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۳۸۷۷ مورخـه ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ موضوع کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۴۲۰ هیـات اول/دوم موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبـدکاووس تصرفـات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقای کامـران صداقتی فرزند جمشـید در ۴۹۷۳/۵ مترمربع مشاع از ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۱۵۹ –اصلی واقع در گنبدکاووس اراضی قریه تقی آباد بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده اسـت، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۱۷۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۲
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع مـاده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۳۸۷۵ مورخـه ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ موضوع کلاسـه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۰۵۶ هیـات اول/دوم موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبـدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقـای قاریاغدی حبیب لی فرزند غفـار وردی در ششـدانگ یک قطعه زمیـن مزروعی به مسـاحت ۷۰۷۸۸ مترمربع جدا شده از پلاک ۸۳۰ فرعی از ۲ –اصلی واقع در گنبدکاووس اراضی قریه بی بی شیروان بخـش ۱۱ حـوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسـطه از رحیم سـاده، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۱۷۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۲
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع مـاده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۳۶۳۸ مورخـه ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ موضوع کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۷۰۲ هیـات اول/دوم موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبـدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمن طاهری فرزند عبداله در ۱۶۰۰ متر مربع مشـاع از ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۳۰۰۰ مترمربـع جدا شـده از پلاک ۴۶۰۵ فرعی از ۱ –اصلی واقـع در گنبدکاووس کیلومتر ۲ جـاده گنبـد به آق آباد بخش ۱۰ حـوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسـطه از چپر مختومی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۱۷۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۲
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع مـاده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۴۰۸۰ مورخـه ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ موضوع کلاسـه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۵۹۸ هیـات اول/دوم موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملـک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سـتار شـکوری نژاد فرزند حالی قلیچ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در دو قطعه که قطعه اول آن به مساحت ۷۲۹۷ مترمربع قسـمتی از پـلاک ۱۸۲۰ فرعی از ۳۳ اصلی بخـش ۱۴ و قطعه دوم به مسـاحت ۵۳۶۰۰ مترمربع قسـمتی از پلاک ۴ اصلی بخش ۱۵ جمعا به مساحت ۶۰۸۹۷ مترمربـع واقع در گنبدکاووس اراضی قریه آبادان تپـه بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از مالکین رسمی (قطعه اول قلیچ چپان قوجق نژاد و قطعه دوم از قلیچ مسـت شـهابی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند ازتاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو مـاه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۱۷۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۲
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع مـاده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۴۶۲۳ مورخـه ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ موضوع کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۲۶۸ هیـات اول/دوم موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبـدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا کرد آبادی فرزند علی اصغر در ششـدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شـده به مساحت ۲۸۳/۲۰ مترمربع جدا شـده از پلاک ۱۶۳۸۴ فرعی از ۱ –اصلی واقع در گنبدکاووس خیابان اسـتاد شـهریار بخـش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسـطه از سـهیلا فانـی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۱۷۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۲
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

تحدید حدود اختصاصی

تحدیـد حدود ششـدانگ یک قطعه زمیـن مزروعی به پـلاک ۱/۱۱۴۰– اصلـی بخش ۱۵ به مسـاحت ۳۹۱۶۵ مترمربع واقع در گنبـدکاووس اراضی زراعی روستای سـارلی مختوم بخش ۱۵ حوزه ثبتی گنبد ملکی آقای گل محمد شیخی سـاعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ درمحل وقوع ملک گنبدکاووس اراضی کشاورزی روستای سارلی مختوم بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سـی روز(۳۰ روز) از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شـماره پلاک به اداره ثبت شهرسـتان گنبدکاووس تسلیم نموده و علاوه برآن ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواسـت به مرجع ذیصلاح قضائـی تقدیم نمایـد درغیراینصورت متقاضی ثبـت یا نماینده قانونـی وی میتواند به دادگاه مربوطـه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواسـت را دریافت و به اداره ثبت تسـلیم نماید. بدیهی است در صورت عـدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدورسـند مالکیت خواهد نمود. م-الف ۱۱۷۸۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
هادی عطایی– سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع مـاده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئیـن نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی و اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی برابر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۹۷۰۹ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملـک محمودآباد تصرفـات مالکانه بلامعارض متقاضی آقـای/ خانم صدیقه فلاح فرزند سـقا بشماره شناسـنامه ۱۱ صادره از محمودآباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که نیم دانگ مشاع عرصه آن وقف میباشد (کاربری زراعی) به مساحت ۳۳۸.۲۷ متر مربع پلاک ۸۳۳ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در در خشـت سـر خریداری از مالک رسـمی آقای کیان خزایی محرز گردیده است. لـذا به منظور اطلاع عمـوم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواسـت خـود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۶۳۸۵۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۰۳
مهدی آزاد– رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضـوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۹۸۲۰ هیـات اول /دوم موضـوع قانـون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتـی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفـات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم علی وطن خواه جابلو فرزند اسـرافیل بشـماره شناسنامه ۴۳ صادره از نمین در ششـدانگ یـک قطعه زمین با بنای احداثـی (دارای مجوز تغییر کاربـری پرورش بز) به مسـاحت ۱۶۰۱.۱۹ مترمربع پـلاک ۲۵۰ فرعی از ۳۲– اصلی بخش ۱۱ واقع در ارمک کلا خریداری از مالک رسمی مالک متن محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی اسـت در صورت انقضای مـدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۶۳۸۵۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۰۳
مهدی آزاد– رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

آگهی مجمع عمومی عادی (نوبت اول)

بدینوسـیله بـه اطلاع اعضـاء شـرکت تعاونی مسـکن کارکنان آمـوزش و پرورش شهرستان بروجرد به شماره ثبت ۳۱۸ و شناسه ملی ۱۰۷۴۰۰۱۹۲۳۱ می رساند جلسه مجمع عمومی عادی نوبت اول این شـرکت رآس سـاعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ در محل دفتر تعاونی واقع در فاز یک شـهرک اندیشـه مسـیر بلوار شـهید ترابی جنب فروشـگاه افق کوروش تشکیل می گردد. حضور اعضاء محترم یا نماینده تام الاختیار آنها در جلسه الزامی می باشد.

دسـتور جلسه: ۱- اسـتماع گزارش هیآت مدیره و بازرسان. ۲– تصویب صورتهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۱. ۳– انتخاب بازرسان برای یکسال مالی.

ضمناً اعضایی که مایل به کاندیدای بازرسـان می باشـند جهت ثبـت نام حداکثر تا مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ به دفتر تعاونی مراجعه نمایند.

تعاونی مسکن کارکنان آموزش و پرورش شهرستان بروجرد

آگهی مزایده

اداره تصفیه امور ورشکستگی استان مازندران به قائم مقامی از شرکت ورشکسته کشـتارگاه صنعتی و تولیدی مرغ آراست شمال و به عنوان نماینده هیأت بستانکاران در نظر دارد نسـبت به فروش یک دسـتگاه سـواری پراید مدل ۱۳۸۳ به شـماره انتظامی ۴۴۳ ب ۱۱ ایران ۷۲ متعلق به شـرکت ورشکسـته مذکور از طریق مزایده و با شـرایط ذیل در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲روز دوشـنبه سـاعت ۱۰ صبح در محل اداره تصفیه امور ورشکستگی به نشانی ساری ، خیابان مازیار ، نبش خیابان امیرکبیر ، ساختمان شماره دو دادگستری کل استان ، طبقه اول ، واحد یک اقدام نماید.

الف: مشـخصات اموال : یک دسـتگاه سـواری پراید بنزینی مدل ۱۳۸۳ به شماره انتظامی ۴۴۳ ب ۱۱ ایران ۷۲

ب: شرایط شرکت در مزایده:

۱) فـروش نقدی اسـت و قیمت پایه مزایده مبلـغ ۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیـده اسـت و هزینه مربـوط به جابه‌جایی خـودرو مذکور به عهده خریدار اسـت. ۲) پیشـنهاددهندگان باید قبـلا ۱۰% قیمت پایه مزایده را نقداً به حسـاب جاری شـماره ۰۱۱۲۲۴۵۳۵۸۰۰۷ به نام اداره تصفیه ام