گزارش

تکرار اتهام‌زنی به ایران همزمان با شکست غرب در اوکراین و صهیونیست‌ها در غزه

تقلای تروئیکای اروپا برای فرار از رسوایی

تروئیکای اروپا که این روزها به خاطر شکست در اوکراین و شکست صهیونیست‌ها در غزه با وضعیت بحرانی مواجه است در چارچوب فرافکنی برای فرار از این رسوایی‌ها در بیانیه‌ای مشترک با تکرار ادعاها علیه برنامه هسته‌ای و موشکی کشورمان از ایران خواستند تا به تعهدات خود در رابطه با قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل پایبند باشد.

انگلیس، فرانسه و آلمان پس از برگزاری نشست دوره‌ای شورای امنیت سازمان ملل درباره قطعنامه ۲۲۳۱ و بررسی شانزدهمین گزارش دبیرکل درباره اجرای این قطعنامه و برجام بیانیه‌ای مشترک منتشر و در آن ادعاهای بی‌اساس و خصمانه خود درباره ماهیت برنامه هسته‌ای ایران را تکرار کردند.این کشورها در این بیانیه بدون اشاره به کارشکنی‌های خود در اجرای تعهداتشان به‌عنوان امضا کنندگان برنامه جامع اقدام مشترک (برجام)، ایران را به نقض تعهدات هسته‌ای‌اش ذیل این توافق متهم کردند و مدعی شدند که ایران هیچ توجیه غیر نظامی برای ذخیره اورانیوم غنی شده خود که اکنون طبق گزارش آژانس بین‌المللی انرژی اتمی بیش از ۲۰ برابر حد تعیین شده در برجام است، ندارد. انگلیس، فرانسه و آلمان با تاکید بر این ادعای واهی خود خواستار همکاری کامل و به موقع ایران با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی شدند.این کشورها همچنین ادعای بی‌اساس و اثبات نشده غرب و آمریکا را مبنی بر اینکه ایران از روسیه در جریان جنگ این کشور با اوکراین از مسکو حمایت نظامی می‌کند و پهپاد در اختیار آن می‌گذارد، تکرار کردند.آنها در ادامه با طرح این ادعا که قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت ایران را از انجام آزمایش‌های موشکی بالستیک و توسعه برنامه موشکی‌اش بازمی‌دارد، مدعی شدند که جمهوری اسلامی ایران به‌طور مکرر این الزامات خود را زیر پا گذاشته و این امر مستلزم بررسی دقیق است، زیرا محدودیت‌های قطعنامه ۲۲۳۱ بر برنامه موشکی ایران به‌طور خودکار در ۱۸ اکتبر برداشته شد.تروئیکای اروپا در بخش پایانی این بیانیه با تاکید بر اینکه آنها همچنان متعهد به جلوگیری از دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای هستند، ادعا کردند: ما بار دیگر بر عزم خود برای یافتن راه‌حل دیپلماتیک برای موضوع هسته‌ای ایران تاکید می‌کنیم که تلاش‌های پیگیر ما در این زمینه، آن را نشان داده است.

ادعاهای واهی غرب علیه فعالیت‌های هسته‌ای ایران در حالی تکرار می‌شود که مقامات کشورمان بارها هرگونه ادعا در این زمینه را رد و تاکید می‌کنند که برنامه هسته‌ای کشور ماهیت کاملاً صلح‌آمیز دارد و ایران هرگز به دنبال دستیابی به ظرفیت تولید سلاح هسته‌ای نبوده و نیست.سفیر و نماینده دائم ایران در سازمان ملل آمریکا را مسؤول همه جنایات رژیم صهیونیستی خواند و گفت که هیچ فرد، گروه و کشوری به دستور ایران عمل نمی‌کند و ما مسؤول رفتار کسی در منطقه نیستیم.

سفیر و نماینده دائم جمهوری اسلامی ایران به سازمان ملل متحد «امیرسعید ایروانی» در نشست شورای امنیت سازمان ملل تحت عنوان «عدم اشاعه: اجرا قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت (۲۰۱۵)» طی سخنانی گفت: از زمان نشست قبلی شورا، جمهوری اسلامی ایران به طور مداوم برای احیای برجام تلاش کرده است. با این وجود، علیرغم حسن نیت و تلاش ما، طرف‌های دیگر تاکنون هیچ گام ملموسی برنداشته‌اند. نه ایالات متحده و نه EU/E۳ صادقانه و مصمم به پایان دادن به عدم اجرای قابل توجه تعهدات خود تحت برجام و قطعنامه ۲۲۳۱ نیستند.وی افزود: آنها با نادیده گرفتن عمدی دلایل اصلی وضعیت فعلی برجام، تلاش کردند تا روایت را تغییر دهند، جای قربانی و مقصر را تغییر دهند، کمپین اطلاعات نادرست به راه بیندازند و وارد بازی مخرب سرزنش کردن طرف دیگر شوند.

ایروانی با ذکر این نکته که طرفی که از برجام خارج شد، آمریکاست نه ایران، خاطرنشان کرد: ایران تنها یک سال کامل پس از خروج ایالات متحده از خروج آمریکا و ناتوانی اتحادیه اروپا/E۳ در متقاعد کردنش برای بازگشت به توافق و انجام تعهداتش، تعدادی اقدامات اصلاحی قانونی انجام داده است. هدف ما کاملاً واضح بود، بازگرداندن تعادل در تعهدات و منافع متقابل تحت برجام. این امر اجتناب ناپذیر بود زیرا توافق بر اساس تعهدات مرتبط هسته‌ای ایران در ازای لغو همه جانبه همه تحریم های سازمان ملل، اتحادیه اروپا و ایالات متحده و همچنین ارتقای روابط عادی اقتصادی و تجاری با ایران است، همانطور که در برجام و قطعنامه ۲۲۳۱ به تفصیل توضیح داده شده است. وی اضافه کرد: مهمتر از آن، اقدامات اصلاحی ایران توسط بندهای ۲۶ و ۳۶ برجام مجاز شده است که بر اساس آن، در صورت «تحریم‌های جدید یا اعمال مجدد تحریم ها»، ایران «حق» دارد، تکرار می‌کنم، ایران «حق توقف اجرای» تعهدات خود را به صورت «کلاً یا جزیی» دارد. با این حال، بر خلاف عواقب غیرقابل برگشت اقدامات غیرقانونی ایالات متحده، همه اقدامات ما به محض برداشته شدن همه تحریم‌ها به شیوه‌ای قابل راستی آزمایی قابل برگشت هستند. بنابراین، مسؤولیت وضعیت فعلی برجام به طور مستقیم و کامل بر عهده ایالات متحده و سپس اتحادیه اروپا/E۳ به دلیل موارد متعدد «عدم اجرای قابل توجه» تعهداتشان تحت برجام و همچنین نقض مستمر و سیستماتیک تعهدات حقوقی صریح بر اساس قطعنامه ۲۲۳۱ است. علاوه بر این، بن بست در مذاکرات وین صرفاً ناشی از فقدان اراده سیاسی از سوی ایالات متحده و E۳ است که ناشی از ملاحظات سیاسی داخلی آنها است.

وی گفت: به همین ترتیب، ایالات متحده به سرپیچی از دستور دیوان بین‌المللی دادگستری در ۳ اکتبر ۲۰۱۸ که به اتفاق آرا صادر شد، که شامل تعهد به رفع موانع تجارت بشردوستانه با ایران است، ادامه می‌دهد. این یک نقض دیگر قوانین بین المللی توسط ایالات متحده است.وی گفت: به دنبال خاتمه محدودیت‌های مرتبط با تسلیحات و ممنوعیت‌های سفر ذیل قطعنامه ۲۲۳۱ در ۱۸ اکتبر ۲۰۲۰، خوشبختانه تمامی محدودیت‌های مربوط به فعالیت‌های مرتبط با موشک‌های بالستیک و نقل و انتقالات به و از ایران و همچنین مسدود شدن دارایی‌ها بر افراد و نهادهای فهرست شده در قطعنامه ۲۲۳۱، به طور خودکار در ۱۸ اکتبر ۲۰۲۳ خاتمه یافت. بر این اساس، دبیرخانه سازمان ملل فهرست ۸۴ فرد و نهاد مشمول چنین تدابیری را از وب سایت شورا حذف کرد و رسماً این موضوع و خاتمه سایر اقدامات محدود کننده را به اطلاع همه کشورهای عضو سازمان ملل متحد رساند.

از سوی دیگر نماینده دائم روسیه در سازمان ملل واسیلی نبنزیا در نشست شورای امنیت سازمان ملل گفت روسیه معتقد است برجام هیچ جایگزینی ندارد و ازسرگیری این توافق ضروری است.

از سوی دیگر دبیرکل سازمان ملل متحد در ۱۶مین گزارش خود در خصوص برجام گفت: ایالات متحده باید تحریم‌های خود علیه ایران را لغو کند و معافیت‌های مربوط به تجارت نفت با ایران را تمدید کند."رزماری دی‌کارلو"، مسئول امور سیاسی سازمان ملل متحد شب گذشته به‌وقت محلی در نشست شورای امنیت ۱۶مین گزارش دبیرکل سازمان در خصوص برجام را قرائت کرد. وی گفت: «دبیرکل همچنان بر این باور است که برجام بهترین گزینه موجود برای اطمینان از اینکه برنامه هسته‌ای ایران منحصراً صلح‌آمیز باقی می‌ماند، است.»

آنتونیو گوترش در ابتدای گزارش خود بدون توجه به عدم اجرای تعهدات آمریکا و کشورهای اروپایی ذیل برجام مدعی شد: «ایران ضروری است که اکنون از گام‌هایی که از زمان فروپاشی توافق برداشته شده است «که با تعهدات هسته‌ای‌اش تحت این برنامه سازگار نیست و متعهد شده قابل برگشت هستند، بازگردد.»

دبیرکل سازمان ملل متحد همچنین تأکید کرد که ایالات متحده باید تحریم‌های خود علیه ایران را لغو کند و معافیت‌های مربوط به تجارت نفت با ایران را تمدید کند تا این توافق از سر گرفته شود.گوترش همچنین در گزارش خود با وجود بازرسی‌های شدید و نظارت‌های گسترده آژانس بین‌المللی انرژی اتمی از تأسیسات هسته‌ای ایران مدعی شد: «راستی‌آزمایی و نظارت بر برجام توسط آژانس بین‌المللی انرژی اتمی به‌طور جدی تحت تأثیر توقف تعهدات هسته‌ای ایران در چارچوب برجام قرار گرفته است. آژانس هنوز قادر به راستی‌آزمایی ذخایر اورانیوم غنی‌شده در ایران نیست و ایران بیش از ۲۰ برابر حد تعیین‌شده در برجام، ذخایر اورانیوم غنی‌شده را حفظ می‌کند.»

این ادعاها در حالی مطرح شده است که بازرسان آژانس به‌طور دائم بازرسی‌های خود را از ایران انجام می‌دهند. پیشتر محمد اسلامی، رئیس سازمان انرژی اتمی ایران در جریان رونمایی از سه رادیوداروی جدید در خصوص بازرسی‌ها گفت: ما حدود ۱۲۰ بازرس را پذیرفتیم و همین الآن که خدمت شما هستیم، دو بازرس به‌طور سرزده و البته در چارچوب پادمان بازدید دارند، اینها یک امر تعریف‌شده است. هیچ فعالیتی غیر از چارچوب پادمان و ان‌پی‌تی بین ما و آژانس وجود ندارد. آژانس گزارشی را که می‌دهد بر اساس برجام است و این یک امر روشن است، اما وقتی طرفین دیگر به تعهداتشان عمل نکردند فشار سیاسی و روانی به ایران که عین برجام عمل کند، درست نیست و به این مسئله هم پاسخ دادیم.گوترش همچنین با وجود اعلام رسمی مقامات ایران مبنی بر دست نداشتن در حملات ارتش یمن به مواضع آمریکا و رژیم صهیونیستی و تأکید بر این نکته که این تصمیمات کاملاً توسط یمن اتخاذ شده است، مدعی شد که دبیرخانه ارزیابی کرده است که موشک کروز مورد استفاده در حمله نوامبر ۲۰۲۲ توسط یمن نیز منشأ ایرانی داشته است و ممکن است به‌روشی مغایر با قطعنامه ۲۲۳۱ منتقل شده باشد.

اخبار

دادگاه سوئد حکم حبس ابد «حمید نوری» را تایید کرد

رسانه‌های سوئدی خبر دادند دادگاه تجدیدنظر این کشور حکم دادگاه منطقه‌ای استکهلم درباره حبس ابد حمید نوری به دلیل اتهام‌های ادعایی «نقض قانون بین‌المللی و قتل» را تایید کرد.

حمید نوری، دادیار سابق قوه قضاییه ۱۸ آبان ۱۳۹۸ (نهم نوامبر ۲۰۱۹) به محض ورود به فرودگاه آرلاندا در استکهلم سوئد و تحت اصل صلاحیت قضایی جهانی بازداشت شد.او به اتهام مشارکت در اعدام زندانیان سیاسی عضو گروه تروریستی منافقین و زندانیان سیاسی چپ در زندان گوهردشت در تابستان سال ۱۳۶۷ طی جلساتی در دادگاه سوئد محاکمه و در نهایت به حبس ابد محکوم شد. خانواده و وکلای نوری به حکم صادر شده اعتراض کردند.

وکلای حمید نوری و نیز بسیاری از وکلای بین‌المللی در اظهارات متعدد روند و اصل دادگاه حمید نوری را متاثر از سیاسی کاری و خارج از قواعد و موازین حقوقی بین‌المللی و حتی قوانین داخلی سوئد عنوان کردند.

آن‌ها اعلام کردند که شاکیان و شاهدان علیه نوری از این دادگاه استفاده کرده‌اند تا حکومت ایران را محکوم کنند. آن‌ها دادگاه سوئد را فاقد صلاحیت رسیدگی به این پرونده اعلام کردند و گفتند دادگاه سوئد صلاحیت رسیدگی به وقایع ۳۴ سال پیش در ایران را ندارد و باید این پرونده را برگرداند.«مجید نوری» فرزند حمید نوری در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه «عنوان حکم پدرم را عوض کردند و در بررسی بدوی پرونده فرض گرفته شد که ایشان مجرم است و این بر خلاف اصل بدیهی برائت است» اظهار کرد: متاسفانه در چنین شرایطی برای پدر حکم صادر شد و او بدون اینکه ادله محکمی درباره اتهامات نسبت داده شده وجود داشته باشد باید ثابت می‌کرد که مجرم نیست.

نوری گفت: دادگاه پدرم یک شوآف بود و در سکوت رسانه‌ها، عدالت در حال ذبح است.مجید نوری روند بی‌عدالتی در دادگاه سوئد را تا آنجا دانست که «حتی وکیل تسخیری سوئدی‌ها باری حمید نوری این روند و رفتارهای صورت گرفته نسبت به وی را مورد انتقاد و اعتراض قرار داد از جمله اینکه حمید نوری را به مدت ۴۹ ماه در انفرادی زندان کردند».

ایران آماده تقویت همگرایی برای صلح و امنیت منطقه‌ای است

محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی در پیامی به شانزدهمین نشست مجمع پارلمانی سازمان پیمان امنیت دسته جمعی بر آمادگی جمهوری اسلامی ایران در مسیر همگرایی در راستای تقویت صلح و امنیت منطقه‌ای تأکید کرد.

این پیام را کاظم جلالی سفیر جمهوری اسلامی ایران در این نشست که دیروز با حضور رئیس دومای دولتی روسیه و روسای مجالس قزاقستان، بلاروس، تاجیکستان و بلاروس و سفیران برخی کشورها در مسکو برگزار شد، قرائت کرد.رئیس مجلس شورای اسلامی در پیام خود به این نشست با تبریک پیشاپیش میلاد حضرت مسیح (ع) و آغاز سال نو میلادی، تأکید کرد: ظرفیت‌های لازم در پارلمان ها برای ساخت جهانی عاری از جنگ و درگیری، خشونت و افراط گرایی و مبتنی بر توسعه همکاریهای همه جانبه، برابر و سودمند در جهت دستیابی به امنیت و صلح پایدار وجود دارد.

قالیباف با تشکر از دعوت صورت گرفته از وی برای شرکت در این مجمع پارلمانی ابراز امیدواری کرد که این نشست بتواند گام موثری در جهت کاهش تهدیدات و افزایش امنیت جمعی در میان کشورهای عضو و کشورهای منطقه بردارد.در این پیام آمده است: آمادگی پارلمان جمهوری اسلامی ایران را برای همکاری و تعامل فعال و هدفمند با پارلمانهای کشورهای عضو سازمان امنیت دسته جمعی، در امر تقویت رهیافت ارزشمند همگرائی و افزایش مشارکت در تقویت صلح و امنیت منطقه ای اعلام می‌کنم.رئیس مجلس شورای اسلامی در ادامه این پیام با بیان اینکه منطقه پیرامونی با مشکلات متعدد امنیتی مواجه است، اظهار داشت: در این چهارچوب، جمهوری اسلامی ایران طی سه دهه گذشته، همکاریهای امنیتی نزدیکی با روسیه و دیگر اعضای سازمان پیمان امنیت دسته جمعی داشته است.وی یادآور شد: در غرب آسیا، شکل‌گیری گروههای تروریستی مانند داعش و تلاش برای سرنگونی دولتهای قانونی نشان دهنده تلاش هدفمند برای افزایش ناامنی در منطقه بود.

قالیباف گفت: در آن دوران سخت، همکاری امنیتی و نظامی میان جمهوری اسلامی ایران با روسیه، در کنار رشادت های سردار شهید قاسم سلیمانی، موجب بازگرداندن امنیت و ثبات به منطقه و برهم زدن طراحی آمریکا و متحدین آن شد. اما این تهدیدات هنوز هم ادامه دارد.رئیس مجلس در ادامه این پیام به تحولات اخیر فلسطین اشاره کرد و افزود: در حال حاضر بار دیگر منطقه غرب آسیا شاهد بی ثباتی و ناامنی دیگری است که نتیجه اقدامات آمریکا و رژیم صهیونیستی است و بیش از هفتاد روز از حملات و جنایات رژیم غاصب صهیونیستی علیه مردم بی دفاع و مظلوم غزه می‌گذرد.وی ادامه داد: در این مدت رژیم آپارتاید اسرائیل از هیچ اقدامی در جهت نقض قوانین و حقوق بین الملل کوتاهی نکرده است. استفاده از بمبهای ممنوعه فسفری، تخریب منازل مسکونی، بمباران بیمارستانها، مساجد، کلیساها و مدارس، مصداق بارز نقض قوانین بین المللی و حقوق بشری است. از زمان آغاز حملات متجاوزانه رژیم اسرائیل به نوار غزه تاکنون نزدیک به ۲۰ هزار نفر از ساکنین جان خود را از دست داده اند که از این بین ۱۴ هزار نفر زنان و کودکان هستند.

قالیباف یادآور شد: در طی این مدت، مجمع عمومی سازمان ملل متحد و شورای امنیت بارها سعی نمود تا با تصویب قطعنامه، از توقف حملات و توسعه اقدامات بشردوستانه حمایت نماید، اما کشورهای غربی به رهبری آمریکا، با استفاده از حق وتو این اقدامات صلح طلبانه را ناکام گذاشته اند. استانداردهای دوگانه غرب در برخورد با مفهوم امنیت و اصول اساسی نظام بین الملل یکی از دلایل ادامه بی ثباتی و گسترش ناامنی در سطح جهان است.

رئیس مجلس در ادامه این پیام تصریح کرد: دستیابی به مقوله امنیت و صلح پایدار یک مسأله جهانی است و در این راستا جمهوری اسلامی ایران با همکاری دیگر کشورها از تمامی ظرفیتهای خود برای دستیابی به آن تلاش خواهد کرد.

اهمیت زمان برگزاری نشست کمیته مشترک ایران، چین و عربستان

یک استاد دانشگاه هندی در یادداشتی با اشاره به تحولات منطقه‌ای، زمان دیدار اخیر معاونان وزرای امور خارجه ایران، چین و عربستان سعودی را «مهم» تلقی کرده و به بررسی آن پرداخت.

توافق ایران و عربستان سعودی که با میانجی‌گری پکن در مارس ۲۰۲۳ در پکن امضا شد، مسیر ازسرگیری روابط برای این دو کشور غرب آسیا را هموار کرد.«تریدیوش سینگ مینی» استاد علوم سیاسی در دهلی در یادداشتی که در رسانه آمریکایی لوپ مدیا منتشر شده است، با اشاره به این موضوع نوشت: معاونان وزرای امور خارجه چین، عربستان و ایران در ۱۵ دسامبر در پکن دیدار کردند که زمان آن با توجه به وضعیت منطقه در پی جنگ میان اسراییل و جنبش مقاومت فلسطین که در اکتبر آغاز شد، حائز اهمیت است. هم ایران و هم عربستان سعودی در زمینه مسئله اسراییل-فلسطین و ارائه کمک‌های بشردوستانه به غزه ارتباط نزدیکی داشته‌اند. «ابراهیم رئیسی» اولین رییس جمهوری ایران بود که در یک دهه گذشته به عربستان سعودی سفر و در نشست سازمان همکاری اسلامی درباره غزه شرکت کرد که در ریاض برگزار شد.

این یادداشت می‌افزاید: ایران موضع قوی‌تری در زمینه جنگ غزه اتخاذ کرده و از کشورهای اسلامی خواسته است روابط دیپلماتیک با اسراییل و واردات نفت از آن را متوقف کنند. این درگیری همچنین در حال حاضر، روند عادی‌سازی روابط میان عربستان سعودی و اسراییل را متوقف کرده است که پیش از آغاز این جنگ محتمل به نظر می‌رسید.نگارنده همچنین اشاره می‌کند که «با در گرفتن جنگ غزه، نقش چین در غرب آسیا، با توجه به روابط نزدیک آن با ایران، بیش از پیش، اهمیت یافته است. روابط میان پکن و تهران از زمان خروج آمریکا از توافق هسته‌ای در سال ۲۰۱۸ نزدیک‌تر شد. آمریکا از زمان آغاز این جنگ، بارها از چین خواسته است از نفوذ خود در ایران برای متوقف کردن حمایت‌ها از حماس و حزب‌الله استفاده کند.» در پایان این یادداشت آمده است: دیدار مقامات کمیته مشترک ایران، چین و عربستان سعودی نه‌تنها از نظر روابط دوجانبه ایران و عربستان سعودی حائز اهمیت بود، بلکه نشان‌دهنده وضعیت ژئوپولیتیکی در حال تغییر خاورمیانه و نفوذ رو به افزایش جین در این منطقه است. حالا کشورهای جهان، از جمله آمریکا در حال رصد دقیق موضع پکن در قبال درگیری اسراییل- فلسطین خواهند بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۵۷۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۰۰ صغری نیکوفری امین فرزند سعداله، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۳ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۷/۱۳۸/۳۶۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ابراهیم بیگدلی صفحه ۱۴۵ دفتر ۱۵۹ . (م الف ۱۸۸۷۱)

۲- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۸۸۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۹۱ مینا نوری دانشمند فرزند حسینعلی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۵/۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سیدابوالقاسم میرنی ورثه سیدمحمد میرنی، (م الف ۱۸۸۷۲)

۳- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۹۸۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۴۶ خدیجه همتی فرد فرزند علی اصغر ، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۶/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۲۹/۱۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمد علامه استوار طی سند قطعی شماره ۲۶۲۹۰ – ۱۳۹۴/۱۲/۲۲ دفترخانه ۵۴ قم . (م الف ۱۸۸۷۹)

۴- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۳۴۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۴۷ مصطفی باریکلو فرزند عباس، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۹۸/۱۳۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۶۶۵۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۴/۳ دفترخانه ۳۵ قم . (م الف ۱۸۸۸۰)

۵- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۳۹۷ پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۰۰۸ سعید مددی فرزند صمد، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۴۴/۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سیدحسین شریفی صفحه ۵۳ دفتر ۴۵۱ (م الف ۱۸۸۸۱)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۹/۲۹
عباس پور حسنی حجت آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی فقدان سند مالکیت

۵۲۹/ف:شماره

خانم شادی موسی وند ضمن تسلیم دوبرگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع درطبقه سوم سمت جنوب غربی به مساحت ۶۸ متر مربع قطعه ۱۲ تفکیکی به شماره پلاک ۱۲۷۸۷ فرعی از ۱۵۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک۲۴۹۷فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان به نام متقاضی ثبت وسند به شماره چاپی ۴۵۳۸۹۶ودفتر الکترونیکی به شماره ۱۳۹۶۲۰۳۳۱۰۰۹۰۴۵۵۷۵ صادر وتسلیم شد که سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است . لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجودسند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد .از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرراعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد

شناسه آگهی ۱۶۲۵۶۲۰

مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف عاطفه شریفی تبار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۳۸۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۷۴ طاهره عبداللهی مجد فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۲/۶۳ مترمربع پلاک شماره ۶۷۱۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از قدسی ارسلانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۷ صفحه ۳۷۰ . (م الف ۱۸۸۷۳)

۲- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۴۲۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۹۶ فاطمه صادقی کجانی فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۲/۱۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۳۳/۱۳۷ و ۱۰۹۳۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۴۹۳۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۳۱ دفترخانه ۱۰۵ قم . (م الف ۱۸۸۷۴)

۳- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۴۳۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۵۰ مجتبی افصحی فرد فرزند یداله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۱۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۸۲۵۶۷ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۷ دفترخانه ۳ قم . (م الف ۱۸۸۷۵)

۴- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۰۹۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۶۲ مهدی کریمی عرب فرزند حسینعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۲/۷۷ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۲۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی اصغر عابدی و فاطمه رافزی سند رسمی شماره ۸۳۹۰۳ مورخ ۱۳۸۱/۱۰/۲۳ دفترخانه ۵ قم . (م الف ۱۸۸۷۶)

۵- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۰۸۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۶۴ محمدرضا حسینعلی گل، فرزند مرتضی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۲/۱۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۲۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم، مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی اصغر عابدی و فاطمه رافزی سند رسمی شماره ۸۳۹۰۳ مورخ ۱۳۸۱/۱۰/۲۳ دفترخانه ۵ قم . (م الف ۱۸۸۷۷)

۶- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۰۰۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۷۰ یاسر شاهپوری فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۴۳/۰۸ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۷۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱- سند رسمی شماره ۶۵۲۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۲ دفترخانه ۲۶ قم نسبت به ۱۲۰/۰۷۸ سهم ۲- سند رسمی شماره ۵۵۶۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ دفترخانه ۲۶ قم نسبت به ۲۲۳/۰۲ سهم (م الف ۱۸۸۷۸)

۷- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۶۷۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۶۴ بهروز محراب لو فرزند حمزه علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۳۷/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حمید اولائی سند رسمی شماره ۱۴۰۵۶ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۵ دفترخانه ۲۵ قم. (م الف ۱۸۸۸۲)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۹/۲۹
مهدی زارع شحنه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۱۵۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا حسین خلیلی منفرد فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۳۹ صادره از قم در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵