

## گزارش

**دستگاه دیپلماسی با رد ادعاهای بی‌اساس علیه ایران:**

# برخی اعضای گروه ۷ مسبب بی‌ثباتی در جهان هستند

سخنگوی وزارت امور خارجه ضمن محکوم کردن ادعاهای بی‌اساس علیه ایران در بیانیه گروه ۷، این ادعاها را به طنز تاریخی شبیه دانست و گفت که برخی از اعضای این گروه مسبب اصلی بی‌ثباتی و ناامنی در منطقه و جهان هستند. گروه هفت شامل کشورهای آمریکا، کانادا، فرانسه، آلمان، ایتالیا، ژاپن و انگلیس درروز چهارشنبه ۱۵ آذر ماه در اجلاس مجازی سران که به ریاست ژاپن رئیس دوره‌ای این گروه برگزار شد، در بیانیه‌ای دربراه اوضاع غزه، اتهاماتی را به جمهوری اسلامی ایران نسبت دادند. این اتهامات و ادعاهای ضد ایرانی با واکنش سخنگوی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران ناصر کنعانی روبرو شد و او ایسن ادعاها را مردود و بی اساس خواند و آن را قویا محکوم کرد.

وی در واکنشش به این اتهامات بی پایه، بار دیگر موضع جمهوری اسلامی ایران دربارہ سلاح هسته‌ای را مورد اشاره قرار داد و صیح کرد: همانگونه که بارها اعلام شد، سلاح هسته‌ای هیچ جایگاهی در دکترین دفاعی جمهوری اسلامی ایران ندارد.این دیپلمات ارشد ایرانی فعالیت‌های

هسته‌ای جمهوری اسلامی ایران را کاملا شفاف، صلح‌آمیز و در چارچوب حقوق و تعهدات ایران براساس پیمان منع اشاعه هسته‌های خواند و گفت که جمهوری اسلامی ایران در این راستا همه تعهدات خود را انجام داده و این موضوع نیز بارها به تأیید آژانس بین‌المللی انرژی اتمی رسیده است. گروه هفت در بیانیه خود از ایران خواسته تا از جنبش حماس، حزب‌الله لبنان و انصارالله یمن حمایت نکند. کنعانی همچنین نقش مسؤوالته جمهوری اسلامی ایران در ایجاد و تقویت صلح، ثبات و امنیت در منطقه را مورد اشاره قرار داد و افزود: ادعاهای مطرح شده از سوی گروه هفت به یک طنز تلخ تاریخی شباهت دارد، چرا که برخی اعضای این گروه با سابقه تریاک استعمارگری، طراحی و اجرای سیاست‌های مخرب و مداخله جغرافیایی، مسبب نطامی در غرب آسیا و دیگر مناطق جغرافیایی، مسبب اصلی بی‌ثباتی و ناامنی، نه فقط در منطقه، که در سراسر جهان هستند.وی بار دیگر گفت: بارها، به صراحت اعلام شده است که گروه‌های مقاومت در منطقه برای مقابله و

پاسخگویی به جنایات جنگی و نسل‌کشی رژیم کودک‌کش صهیونیستی به تشخیص خود و بر اساس اصول و اولویت‌ها و منافع کشور و مردمشان تصمیم گرفته و عمل می‌کنند و از کسی دستور نمی‌گیرند.

سخنگوی وزارت امور خارجه حمایت تمام عیار نظامی آمریکا و انگلیس از رژیم صهیونیستی در جنگ علیه فلسطین را محکوم و بر لزوم پاسخگو کردن این کشورها به دلیل مشارکت در جنایت جنگی و نسل‌کشی فلسطینی‌ها توسط رژیم صهیونیستی در غزه و کرانه غربی تأکید کرد. وی همچنین تصریح کرد که گروه هفت صرفا با محکوم کردن چند صهیونیست شهرک نشین، نمی‌تواند از مسؤولیت خود و شرارت و حمایت تمام عیار از جنایات وحشیانه رژیم صهیونیستی شانه خالی کند.

سران گروه ۷ در بیانیه پایانی این نشست همچنین بر اتخاذ تدابیر فوری برای جلوگیری از تشدید بحران انسانی در غزه و به حداقل رساندن تلفات غیرنظامیان تأکید کرده‌اند. آنتونی بلینکن وزیر خارجه آمریکا با بیان این ادعا که واشنگتن تمام تلاش ها را برای عدم گسترش جنگ در

## الزام دادگاه بین‌المللی کیفری

## به مجازات عاملان جنایات در غزه

زهر ا ارشاد سفیر و معاون نمایندگی ایران در سازمان ملل گفت که از دادگاه بین المللی کیفری انتظار می‌رود عاملان جنایات فجیع در غزه را بی‌مجازات نگذارد.

زهر ا ارشادی آشکارا شامل تمام عناصر تشکیل دهنده اسلامی ایران در سازمان ملل متحد در بیست و دومین اجلاس مجمع کشورهای عضو اساسنامه رم دادگاه کیفری بین المللی افزود: از ریاست، قضات، دادستان و همه کارکنان دیوان کیفری بین المللی که به طور خستگی ناپذیر تلاش کرده اند تا اطمینان حاصل شود که دیوان کیفری بین المللی به ایفای نقش برای پایان دادن به مصونیت از مجازات مرتکبان جدی ترین جنایات که جامعه بین المللی می پردازند، قدردانی می‌کنم.

وی همچنین از دفتر و دبیرخانه مجمع کشورهای عضو اساسنامه رم برای تهیه نشست بیست و دوم و اسناد مربوطه تقدیر کرده و گفت: به مناسبت بیست و پنجمین سالگرد تصویب اساسنامه رم، جهان به طرز تکان دهنده ای شاهد ارتکاب جنایات وحشیانه رژیم غاصب اسرائیل علیه مردم فلسطین در نوار غزه است. دیپلمات گزینشی اجتناب کرده و ناپودی این اضافه کرد: طی روزهای اخیر، بمباران هوایی و تهاجم زمینی اسرائیل به غزه باعث کشته شدن بیش از ۱۷۰۰۰ انسان بی گناه شده است. بیش از ۴۵۰۰۰ نفر زخمی و بیش از ۷۰۰۰ نفر در زیر آوار مفقود هستند که احتمالاً کشته شده اند. نیمی از غزه با خاک یکسان شده است و هیچ مکانی در امان نیست. بیمارستان ها، مساجد، کلیساها، مدارس و دیگر زیرساخت های غیرنظامی مصون نمانده

**موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۳۳۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود معافی با کد ملی ۲۱۸۲۶۶۰۲۱ فرزند آیت اله در شش‌دانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۷۲۰ متر مربع از پلاک ۲۵-اصلی به کلسسه ۶/۱۴۰۲ واقع در اراضی نکا بخش ۹ ثبت نکا خریداری شده از حاج رحمت اله معافی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ شناسه آگهی: ۱۶۱۵۲۴۹ امیر خندان رباطی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۹۷۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رخانم اصغر رضائی فرزند یدالله بشماره شناسنامه ۲۴۶۵ صادره از فریدونکنار در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۶۷ مترمربع پلاک ۴۲۴۷ فرعی از ۳۵۸۸ فرعی از ۳۶- اصلی بخش ۵ واقع در سرخرود خریداری از مالک رسمی آقای خسرو زارع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ شناسه آگهی: ۱۶۱۹۳۰۹ مهدی آزاد- رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۸۶۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رخانم موین نیک پسند فرزند شمس اله بشماره شناسنامه ۱۹۷۷ صادره از تهران در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۴۲۰۶ مترمربع پلاک ۱۸۱۶ فرعی از ۳۵۰۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در مورچ خریداری

از مالک رسمی مالک متن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ شناسه آگهی: ۱۶۱۹۰۴۷ مهدی آزاد- رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

### (آگهی فقدان سند مالکیت))

آقای سیداسمعیل حسینی نودهی با ارائه استشهاد محلی مصدق، طی درخواست شماره ۱۱۳۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی شش‌دانگ عرصه و اعیان تحت پلاک ۱۰۶ فرعی از ۸- اصلی بشماره سریال ۱۷۶۱۲۹ واقع در قریه حلمسر بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان میاندوود که در دفتر جلد - صفحه - ثبت گردیده و در اثر جاچایی مفقود است، شده را نموده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ قدیر یوسفی نیا شناسه آگهی: ۱۶۱۹۳۶۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوود

### آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ربابه حسن زاده با ارائه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه ۲۷ بابل امضا شده و طی درخواست صدور سند المثنی ۰۳ سیرر مشاع از ۲۴۰ سیرر شش‌دانگ به انضمام بهای ثمن عرصه و اعیان چهار دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک ۱ فرعی از ۲۰۸۹ - اصلی بخش دو غرب ثبت بابل که ذیل دفتر الکترونیکی ۰۱۶۳۲۱۰۰۰۴۰۱۲۰۳۱۰۰۰ به نام ایشان ثبت و سند صادر گردیده بود در اثر جابه جایی مفقود شده است؛ لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن اعلام مقتضی است چنان چه سند مالکیت مذکور تحت هر عنوان به آن دفترخانه ارائه شد از انجام هرگونه اقدام خودداری گردد و لاشه سند را از آورنده اخذ و به این اداره ارائه فرماید. تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ /شناسه آگهی: ۱۶۱۶۰۸۹

سید مهدی حسینی کریمی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ساختمان های ۱۴۰۵۱۳۰۱۰۰۱۳۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ هیات قانون تعیین تکلیف. .... موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی .....چستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد نامح مذخت فرزند غلامرضا نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۰۲/۷۹ مترمربع به شماره پلاک ۶۶۰ فرعی از ۲۶۹ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در قریه جلیکان بخش ۱ خریداری شده از آقای / خانم حسین کیا لاوچی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

شناسه آگهی: ۱۶۱۹۱۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

**ایران صدل**  
**از همدیگه**  
**گره‌گشایی کنیم**

**باشماره‌گیری #۱۴\* و یارویز به شماره‌کارت**  
**۷۷۷۷-۷۷۷۷-۰۶۰۷۷-۶۲۷۷**

## دیپلماسی

## اخبار

### استقبال ایران از اقدام گوترش

سخنگوی وزارت امور خارجه ضمن استقبال از اقدام گوترش در استفاده از اختیاراتش برای توقف حملات رژیم صهیونیستی علیه غزه گفت که شورای امنیت نمی‌تواند به هیچ بهانه‌ای در عمل به مسؤولیت‌هایش تعلل کرده و یا از انجام آن شانه خالی کند.

سخنگوی وزارت امور خارجه ناصر کنعانی ضمن استقبال از این اقدام گفت: همانگونه که دبیرکل نیز در نامه خود تأکید کرده، گستردگی حملات به غزه، کشتار غیرنظامیان به ویژه کودکان و زنان، تخریب اماکن غیرنظامی شامل بیمارستان‌ها و کودکانن اجباری بخش قابل توجهی از مردم غزه به سایر مناطق این باریکه، تهدیدی علیه صلح و امنیت منطقه‌ای است.سخنگوی دستگاه دیپلماسی درخواست دبیرکل سازمان ملل از شورای امنیت برای متوقف ساختن حملات رژیم صهیونیستی و فراهم ساختن زمینه برای امدادرسانی فوری و کامل به مردم غزه را اقدامی کاملاً درست و در تطابق با وظایف و اختیارات قانونی دبیرکل خواند و افزود: چنین درخواستی از مسؤولیت‌های اخلاقی و انسانی وی در چنین شرایطی نیز به شمار می‌رود.

### مصر مرز «رفح» را باز کند

وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران گفت: از مقامات عالی مصر قویا انتظار می‌رود که مرز رفح را بدون قید و شرط برای ارسال دارو، غذا و سوخت به سراسر غزه باز کنند .

عبداللهیهان در مطلبی در صفحه اجتماعی ایکس نوشت: «از مقامات عالی مصر قویا انتظار می رود که مرز رفح را بدون قید و شرط برای ارسال دارو، غذا و سوخت به سراسر غزه باز کنند.امروز نگاه زنان و کودکان بدون آب، دارو و غذای غزه به مرز رفح و تصمیم قاطع مصر دوخته شده است.»

### پیام امیرعبداللهیان درباره سفر رئیسی به مسکو

وزیر امور خارجه ایران در پیامی به موضوعات مورد بحث میان ابراهیم رئیسی، رئیس جمهوری کشورمان و ولادیمیر پوتین پرداخت. حسین امیرعبداللهیان در پیامی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: پنج‌شنبه ۱۶ آذر ۱۴۰۲، طی سفری کوتاه، مذاکرات و دیدار کاری مهم روسای جمهور ایران و روسیه در کرملین مسکو به مدت پنج ساعت انجام شد. وزیر امور خارجه کشورمان افزود: بخش مهمی از مذاکرات بر موضوع فلسطین تمرکز داشت. طرفین بر ضرورت توقف فوری جنگ و افزود: در ادامه، در غزه و کرانه، توقف کوچ اجباری ساکنان غزه و گشایش بی‌درنگ مرز رفح برای ارسال کمک‌های گسترده انسانی به سراسر غزه تأکید داشتند. روسیه به ابتکار عمل می‌اندیشد.وی افزود: در ادامه، مناسبات دوجانبه شامل امور بانکی- پولی، ترانزیت، راه آهن، همکاری نیروگاهی، کشاورزی، انرژی، علمی، دانشگاهی، فناوری، گردشگری، صنعت و همکاری‌های منطقه‌ای و بین‌المللی مورد توجه و پیگیری دو رییس جمهور قرار گرفت.

### همکاری دوجانبه ایران و روسیه علیه‌یکجانبه‌گرایی آمریکا

تارنمای چینی در تحلیلی از سفر رئیس جمهوری ایران به روسیه نوشت: ایران و روسیه که هر دو تحت تحریم‌های یکجانبه آمریکا قرار دارند، اخیراً روابط سیاسی و اقتصادی دوجانبه خود را برای مقابله با سیاست‌های یکجانبه‌گرایی آمریکا در جهان گسترش داده‌اند و در واقع سفر رئیسی به مسکو نیز در همین راستا ارزیابی می‌شود.

خبرگزاری شینهوا در یادداشتی به بررسی سفر رئیس جمهوری ایران به روسیه پرداخت و نوشت: دو کشور ایران و روسیه روز سه شنبه در حالی که اعلامیه همکاری مشترک را برای مقابله با تحریم‌ها و کاهش اثرات منفی اقدامات قهری یکجانبه آمریکاسا امضا کردند که هر دو کشور قربانی این اقدامات یکجانبه هستند.به همین منظور، «ابراهیم رئیسی» رئیس جمهوری ایران روز پنجشنبه تأکید کرد که «زمینه» برای برداشتن کمک‌های مؤثرتر برای گسترش همکاری‌های ایران و روسیه در راستای منافع دو طرف فراهم است.براساس این گزارش، رئیس جمهوری ایران این سخنران را در دیدار با ولادیمیر پوتین همتای روسی خود در مسکو برای تشریح همکاری‌های دوجانبه خوب دو کشور در بخش انرژی و کشاورزی و همچنین حوزه شرکت‌های دانش‌بنیان بیان کرد.

### مذاکرات احیای برجام روی میز نیست

کرت کمبل، نامزد دولت جنو بایدن برای تصدی سمت قائم مقامی وزارت خارجه خارجه آمریکا به جای وقت شرمین که بازنشسته شد، در نشست تأیید صلاحیتش در کمیته روابط خارجی سننا گفت: مذاکرات احیای برجام روی میز نیست.

کرت کمبل، هماهنگ‌کننده شورای امنیت ملی در امور هند و اقیانوسیه وزارت امور خارجه روز پنجشنبه به وقت محلی به سنناتورها گفت: فکر نمی‌کنم کسی معتقد باشد که در شرایط کنونی فرصتی برای بازگشت به توافق برجام وجود دارد. ایسن موضوع دیگر جای بحث ندارد. جیمز ریش، سناتور جمهوریخواه عضو کمیته روابط خارجی سنا از کمبل سوال کرد: دولت بایدن در مورد آزاد سازی پول نقد به ایران چه فکری می‌کند؟ وقتی دولت، آزادسازی ۶ میلیارد دلار را شروع کرد، متعجب شدم و بدتر از آن، پس از حملات به اسرائیل، درباره ۱۰ میلیارد دلار دیگر صحبت می‌کنند؟