اخبار

راه اندازی کریدور چهار جانبه

بذرپاش از امضای تفاهم‌نامه کریدور ازبکستان- ترکمنستان- ایران- ترکیه در دوازدهمین نشست وزرای حمل و نقل کشورهای اکو خبر داد.

مهرداد بذرپاش، وزیر راه و شهرسازی گفت: در دوازدهمین نشست وزرای حمل و نقل اکو در تاشکند تفاهم‌نامه دالان (کریدور) ازبکستان- ترکمنستان- ایران- ترکیه را نهایی کرده و به امضا رساندیم.وی تاکید کرد: ایران‌راه دسترسی عملیاتی آسیای میانه به غرب و جنوب است.

بذرپاش که ریاست کمیسیون مشترک اقتصادی ایران با کشورهای ازبکستان، ترکمنستان و ترکیه را بر عهده دارد، خاطرنشان کرد: همچنین فرصت میزبانی برای اجلاس سال آینده را به دست آوردیم.

کاهش تورم ماهانه غذا به زیر ۱ درصد

گزارش مرکز آمار ایران از کاهش تورم ماهانه مواد غذایی در ایران در مهرماه به زیر ۱ درصد و افت سه‌گانه تورم نقطه به نقطه، سالانه و ماهانه مواد غذایی حکایت دارد.

گزارش مرکز آمار ایران از جزئیات روند تورم در مهرماه حاکی است، شاخص‌های تورم نقطه به نقطه، ماهانه و سالانه مواد خوراکی و آشامیدنی مهرماه سال جاری روند نزولی داشته است.بر اساس این گزارش، تورم نقطه به نقطه مواد غذایی به ۳۶,۲ درصد، تورم ماهانه مواد غذایی به ۰,۵ درصد و تورم سالانه مواد غذایی به ۵۵ درصد کاهش داشته است. بر اساس این گزارش، تورم مواد غذایی نقطه به نقطه، ماهانه و سالانه هم در مناطق شهری و هم روستایی در مهر روند نزولی داشته است.

روسیه تولید نفت در عراق را دو برابر می‌کند

شرکت نفت لوک اویل روسیه قرارداد توسعه و تولید از میدان نفتی قرنه غربی ۲ عراق را با هدف افزایش تدریجی تولید تا ۸۰۰ هزار بشکه در روز تمدید کرده است.

لوک اویل اعلام کرد این قرارداد با نمایندگان شرکت نفت بصره عراق در بغداد امضا شده است. قرارداد خدمات این میدان نفتی تا ۱۰ سال یعنی تا ۲۰۴۵ تمدید می‌شود.این قرارداد همچنین شامل سرمایه‌گذاری برای توسعه بیشتر این پروژه و دو برابر کردن تدریجی تولید از این میدان نفتی تا ۸۰۰ هزار بشکه در روز می‌شود که بهره‌وری اقتصادی میدان نفتی قرنه غربی ۲ را افزایش خواهد داد.

گزارش

تایر سازان ضمن گلایه از قیمت‌گذاری دستوری از افزایش تولید تا سال ۱۴۰۴ خبر دادند

هزار وعده خوبان یکی وفا کند!

مهدی یوسفی وضعیت بی سامان لاستیک و گران‌فروشی‌های گسترده در بازار آزاد در حالی گلایه‌های مردم را به همراه داشته که تایرسازان که همچنان به دنبال ازاد سازی قیمت‌هاس هستند وعده افزایش تولید تا دو سال اینده را داده‌اند در حالی که تجربه نشان داده معمولا این وعده‌ها محقق نمی شود.

بازار تایر مدت‌هاست که در جاده نابسامانی می‌تازد و اقدام چندانی برای کشیدن ترمز آن نابسامانی صورت نگرفته ست. در این میان در کنار وعده‌های وزارت صمت مبنی بر افزایشِ تولیدِ لاستیک به منظورِ ایجادِ ثبات در بازار و این سخن علی آبادی، که قرار است عرضه لاستیک های تولیدی در سامانه ها و سکوهای فروش، افزایش یابد رئیس انجمن صنفی صنعت تایر ایران از افزایش ۲۰۰ هزار تنی ظرفیت تولید صنعت تایر کشور تا دو سال آینده خبر داد.جمال میرزایی افزود: سالیانه حدود ۳۰۰ هزار تن تایر تولید می‌شود و ۱۵ هزار نفر به صورت مستقیم در این صنعت فعالیت می‌کنند البته با به بهره برداری رسیدن مجموعه‌های جدید در مناطق مختلف کشور این تعداد افزایش چشمگیری خواهد یافت. وی با بیان اینکه ظرفیت اسمی مجموعه صنعتی کرمان , ۴۴ هزار تن با اشتغالزایی‌ای ۸۰۰ نفر است گفت: بخش عمده تولیدات این سایت، تولید تایر باری و اتوبوسی و بقیه تایر سواری، راه سازی و معدنی است، که با برنامه ریزی‌های انجام شده, ۳۰ هزار تن آن تا یک سال آینده به بهره برداری می‌رسد.

رئیس انجمن صنفی صنعت تایر ایران افزود: علاوه بر این مجموعه، کارخانه دیگری در کرمان در حال احداث است که ۲۸ تا ۳۰ هزار تن ظرفیت تولید تایرهای معدنی دارد و ۸۵۰ نفر اشتغالزایی خواهد داشت.

میرزایی گفت: سایت ایران تایر با ظرفیت اسمی ۲۵ هزار تنی هم تا سال آینده به بهره برداری خواهد رسید و ۷۵۰ نفر هم آنجا مشغول به کار خواهند شد.

وی افزود: سایت دیگری در الیگودرز راه اندازی می‌شود که ۵۰ هزار تن ظرفیت تولید خواهد داشت و ۹۵۰ نفر در این سایت مشغول به فعالیت خواهند شد بنابراین با افزایش ظرفیت‌های تولید، کمک زیادی به بخش اشتغالزایی کشور می‌شود.رئیس انجمن صنفی صنعت تایر ایران ادامه داد: البته بخشی هم اکنون در حال اجرایی شدن است به طور نمونه در بخش کویر تایر ۱۵ هزار تن و در بخش سبلان رازی, ۲۲ هزار تن به ظرفیت تولید اضافه شده ضمن اینکه ظرفیت تولید در حال تکمیل است. میرزایی گفت: در سبلان رازی یک خط تولید اضافه شده و در حال رسیدن به ظرفیت است، همچنین در کویرتایر ماشین آلات نصب شده، اما به دلیل مشکلات ارزی، تولید تا حدودی کاهش پیدا کرده که اگر ارز تامین شود کاهش تولید جبران خواهد شد و افزایش تولید را شاهد خواهیم بود.

رئیس انجمن صنفی صنعت تایر ایران گفت:در کردستان روزانه ۱۲۰ تن تایر تولید می‌شود و می‌توانیم تا پایان سال به رقم ۱۲۵ هزار تن برسانیم در کرمان هم ۶ هزار تن ظرفیت اسمی ایجاد شده و تا پایان سال شاهد افزایش تولید خواهیم بود. در این میان در ادامه دیدگاه‌های سرمایه دارانه برای آزاد سازی نرخ ها که نتیجه آن چند برابر شدن قیمت تایر و در نهایت خودرو و هزینه‌های مردم می‌شود رئیس انجمن صنفی صنعت تایر ایران گفت: با قیمت گذاری تشبیتی، تولید تایر سبز هم اکنون صرفه اقتصادی ندارد.

جمال میرزایی افزود: در تولید تایر سبز به واسطه قانون ریچ (قانون REACH؛ قانون ثبت، ارزیابی و صدور مجوز مواد شیمیایی) که در همه جای دنیا به آن بها می‌دهند، در استفاده از مواد شیمیایی، محدودیت‌هایی لحاظ شده بر این اساس با توجه به این قانون، میزان هیدروکربن‌های آروماتیک چند حلقه‌ای که در روغن‌های مورد استفاده در فرایند تولید لاستیک به‌کار می‌رود، محدود می‌شود.

وی ماندگاری و مقاومت بالا، افزایش امنیت، افت میزان صدا، کاهش مصرف سوخت و سازگاری با محیط زیست را از مزایای استفاده از تایر سبز عناون کرد و گفت: برای تولید تایر سبز باید ماشین آلات خاص به کار گرفته شود،، زیرا مواد اولیه ایی که در تولید این نوع تایر استفاده می‌شود به لحاظ سختی که دارد تاثیر خود را در فرایند و کاهش تولید می‌گذارد.

رئیس انجمن صنفی صنعت تایر ایران افزود: استفاده از برخی مواد اولیه تولید تایر در تولید تایر سبز به لحاظ زیست محیطی منع دارد و باید جایگزین شود بر این اساس هزینه‌های تولید افزایش می‌یابد و با توجه به سایز تایر، حدود ۳۰ درصد هم قیمت مواد مورد استفاده در تولید بیشتر می‌شود ضمن این که میزان تولید هم کاهش می‌یابد، زیرا فرآیند تولید زمانبر است.میرزایی با بیان اینکه تولید تایر سبز هم اکنون صفر است گفت: گاهی اوقات فقط چند مورد برای نمونه تولید می‌شود تا فرایند تولید ادامه داشته باشد، اما با توجه به قیمت گذاری تشبیتی، فرصت از تولید کننده برای تولید انبوه گرفته شده، ضمن اینکه مصرف کننده هم حق انتخاب ندارد.چند هفته‌ای است که عرضه لاستیک در کشور به بهانه‌های مختلف از جمله مشکلات تولید با اختلال روبه‌رو شده است و همین امر رشد قیمت را در انواع لاستیک‌های سواری در بازار به‌وجود آورده است.

از یک طرف تولیدکننده مدام از مشکلاتش صحبت می‌کند و دلیل کاهش حجم تولید را عدم تخصیص ارز می‌داند اما از طرفی دیگر نمایندگان فروش گفتند که در سه ماه اخیر با وجود پرداخت هزینه تایرها، هنوز محصولات به دستشان نرسیده و همین امر باعث کسری لاستیک در بازار شده است.

در شرایط حاضر اگر مشتری بخواهد لاستیک دولتی تهیه کند باید با مراجعه به نمایندگی‌های فروش یا کارخانجات اقدام به خرید کند. علاوه بر این دولت راهکار استفاده از سکوهای مجازی را نیز به مردم پیشنهاد داده تا در این سایت‌ها ثبت سفارش خود را انجام دهند اما نکته مهم این‌جاست عرضه‌ای در این سایت‌ها انجام نمی‌شود و مدام مخاطب با اخطارهای مختلفی در عدم موجودی لاستیک روبه‌روست. نمایندگی‌های فروش نیز مدعی هستند لاستیکی در اختیار آنها نیست و مشتری باید منتظر تحویل کارخانه باشد. به نوعی هر کسی نبود لاستیک را به گردن دیگری می‌اندازد و در این شرایط نکته مهم این‌جاست که مسئولان وزارت صمت هم سکوت کرده و هیچ پاسخی نمی‌دهند که آیا مشکل امروز بازار تایر کمبود تولید است یا دلالان و واسطه‌گران با انبارکردن لاستیک‌ها نمی‌خواهند ثبات به بازار برسد؟لاستیک‌های سواری رشد قیمت ۲۰۰ تا ۵۰۰ هزار تومانی را تجربه کرده به نحوی که لاستیک سمندی به سه میلیون و ۹۰۰ هزار تومان، پژویی سه میلیون و ۷۵۰ هزار تومان و پرایدی سه میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسیده است.

صدور خودکار مجوزهای معطل مانده از ابتدای آبان

یک میلیون مجوز از درگاه ملی صادر شد

از اول آبان به صورت هفتگی مجوزهای معطل مانده به روش خودکار از درگاه ملی مجوزها در حال صدور است. همچنین تاکنون یک میلیون مجوز از درگاه ملی صادر گردید.

به گزارش تسنیم، از سال گذشته و با اجرای قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار حدود یک میلیون مجوز از درگاه ملی مجوزها صادر شده است.

طبق گزارش هیئت مقررات زدایی با همکاری دستگاه‌ها در تسهیل صدور مجوزها این قانون با ۹۸ درصد پیشرفت در اجرا همراه بوده است، اما همچنان دستگاه‌هایی هستند که در صدور مجوزها تعلل می‌کنند؛ یکی از این دستگاه‌ها وزارت کشور است که بیشترین میزان تاخیر در صدور مجوز را دارد و شهرداری‌ها نیز هنوز به درگاه ملی مجوزها متصل نشده اند.سیاح رئیس مرکز بهبود فضای کسب و کار گفت: شهرداری تهران همکاری کرده است، اما هزار و ۲۰۰ شهرداری با شوراهای شهر متعدد داریم که این شوراها هر کدام شرایطی را برای مجوز ساخت و ساز اعمال کرده اند که با این وجود شورای عالی استان‌ها و وزارت کشور باید همکاری کنند تا شرایط پروانه احداث بنا و پایان کار ساختمان در سراسر کشور الکترونیک و یکپارچه شود.

آذر سال گذشته از وزیر کشور تکلیف مجوزهای این وزارتخانه و شهرداری‌ها را جویا شدیم و آقای وحیدی گفت: شهرداری‌ها خودشان دستگاهی مستقل هستند و پیوستن تمام شهرداری‌ها به درگاه ملی مجوزها را در برنامه داریم.

وزیر کشور در خصوص عدم اتصال وزارت خانه به این درگاه گفت: به دلیل اینکه سیستم‌های شهرداری‌ها تطابق ندارد قرار شد ساماندهی شود و باید سریعاً متصل شوند.

البته چرایی تاخیر در صدور مجوزهای وزارت کشور نیز سوال دیگر ما از آقای وحیدی بود که پاسخ داد: هیچ مجوز کسب و کاری را وزارت کشور صادر نمی‌کند و صدور مجوز به عهده این وزارتخانه نیست.

طبق قانون تسهیل صدور مجوزها اگر دستگاهی در صدور مجوزها تعلل کند درگاه ملی مجوزها مکلف به صدور خودکار این مجوزهاست و همانطور که از اول آبان به صورت هفتگی مجوزهای معطل مانده به روش خودکار از درگاه ملی مجوزها در حال صدور است، بر اساس قانون باید منتظر صدور مجوزهای وزارت کشور هم به صورت خودکار از این درگاه بود.

ترفندهای خودروسازان برای گران‌کردن خودروها و فروش اجباری

به تازگی ایران‌خودرو ۸ محصول قبلی خود را با اضافه کردن حروف و اعداد انگلیسی یا عناوینی نظیر «ارتقا یافته» به نام خودرو، به عنوان خودرو جدید به شورای رقابت معرفی و افزایش قیمت گرفته است و حالا خریداران این خودروها در سامانه یکپارچه مجبور به پرداخت ارقام بالاتری بابت تحویل خودروها شده‌اند.

شرکت ایران‌خودرو به متقاضیان خرید رانا پلاس اعلام کرده است که به جای رانا پلاس، خودروی ۲۰۷ ارتقا یافته یا رانا پلاس ارتقا یافته تحویل بگیرند. دور اول عرضه خودرو از طریق سامانه یکپارچه، برای خرید رانا پلاس ثبت نام کردند و در نوبت تحویل زمستان قرار گرفتند و به تازگی شرکت ایران خودرو برای این دسته از متقاضیان فراخوان واریز وجه ارسال کرده است؛ براساس این فراخوان به متقاضیان رانا پلاس اعلام شده است که در صورت تمایل می‌توانند به‌جای رانا پلاس، خودروی ۲۰۷ ارتقا یافته تحویل بگیرند و در صورتی که تمایل به خرید این خودرو ندارند «باید به جای رانا پلاس، رانا پلاس ارتقا یافته خریداری کنند». خریداران خودرو عنوان کرده‌اند که قیمت رانا پلاس ارتقا یافته نسبت به رانا پلاس، ۱۰۰ میلیون تومان گران‌تر است و توانایی تأمین این مبلغ را ندارند. طبق اعلام خودروساز و شورای رقابت، خودروی رانا پلاس ارتقا یافته از محصولات جدید این خودروساز است لذا وادار کردن مشتریان به خرید این خودرو خلاف قانون است و «باید برنامه فروش جدیدی برای عرضه این خودرو ارائه شود».

نکته مورد توجه در خصوص این ۸ خودروی جدید این است که با اضافه شدن پسوندهایی نظیر «ارتقا یافته» به اسامی قبلی، این خودروها به عنوان خودروی جدید معرفی و قیمت‌گذاری شده‌اند، به عنوان مثال خودروی رانا پلاس با عنوان رانا پلاس ارتقا یافته خودروی جدید معرفی و در قیمت‌گذاری شده است و پژو ۲۰۷ دستی سقف شیشه‌ای با اضافه شدن پسوند ارتقا یافته به پژو ۲۰۷ دستی سقف شیشه‌ای ارتقا یافته تغییر نام داده و به عنوان یک خودروی جدید دیگر معرفی و قیمت گذاری شده است و یا اینکه برخی حروف و اعداد انگلیسی به نام خودرو اضافه و به عنوان خودرو جدید قیمت‌گذاری می‌شود.

با اعلام قیمت جدید برای ۸ خودروی ایران خودرو به عنوان محصولات جدید، این شرکت که مدتی در عرضه خودروها به مشتریان سامانه یکپارچه به کندی عمل می‌کرد، اقدام به سرعت بخشیدن به ارائه فراخوان های واریز وجه به مشتریان خود کرد اما نکته قابل توجه در این فراخوان‌ها این است که به مشتریان پیشنهاد خرید نوع ارتقا یافته خودروی مورد تقاضایشان داده می‌شود و لذا با توجه به اینکه نوع ارتقا یافته این خودروها نسبت به ارتقا نیافته آنها گران‌تر است لذا مشتریان را با مشکل مواجه کرده است.

در همین حال در حالی که برای خرید تارا V۱ ثبت نام کرده‌اند اما شرکت ایران خودرو آنها را وادار به خرید تارا V۱ پلاس کرده است.

در همین حال متقاضیان خرید خودرو ضمن گلایه از افزایش چندین باره قیمت ساینا از ابتدای امسال، از قوه قضائیه خواسته‌اند به تخلفات شرکت سایپا نظیر افزایش مداوم قیمت‌ها و تاخیر طولانی در تحویل خودرو، ورود کند.متاسفانه چند سال است که شرکت های خودروسازی با تخلفات خود موجب سلب اعتماد و تضییع حقوق مشتریان شده‌اند و این در حالی است که رسیدگی به این تخلفات انجام نمی‌شود. از جمله تخلفات خودروسازان کیفیت پایین محصولات، تاخیر طولانی در تحویل خودرو، بی‌توجهی به قیمت‌های مصوب شورای رقابت و افزایش مداوم قیمت‌ها، انبار کردن خودروها جهت کاهش عرضه و افزایش قیمت است. شرکت سایپا قیمت ساینا را از ابتدای امسال تاکنون چند بار افزایش داده و این در حالی است که شورای رقابت فقط یک بار در ابتدای سال جاری قیمت این خودرو را افزایش داده است که افزایش قیمت این خودرو توسط شورای رقابت نیز رقم بالایی و به میزان ۴۲ درصد بود.

شورای رقابت در فروردین ماه امسال قیمت پایه (کارخانه ای) خودرو ساینا اس، را با ۴۲ درصد افزایش نسبت به سال قبل ۲,۰۸۱,۳۳۱,۴۶۰ ریال تعیین کرد اما این خودروساز قیمت کارخانه ای این خودرو را در آبان‌ماه امسال با عنوان ساینا اس (استانداردهای ۸۵ گانه) ۲,۷۸۸,۴۴۵,۱۳۲ ریال و قیمت مصرف کننده این خودرو را ۳,۳۰۴,۹۰۰,۰۰۰ ریال اعلام کرده است. براین اساس از فروردین امسال تاکنون بدون صدور هیچ مصوبه قانونی از سوی شورای رقابت، قیمت پایه ساینا اس نزدیک به ۷۰ میلیون تومان گران شده است.

قیمت مصرف کننده خودرو با اضافه شدن ۶ درصد ارزش افزوده، ۳ درصد عوارض شهرداری، ۲,۵ درصد مالیات هوای پاک، یک درصد مالیات ماده ۳۰ قانون مالیات ارزش افزوده و یک درصد مالیات شماره‌گذاری، هزینه بیمه شخص ثالث و غیره به قیمت پایه یا همان قیمت کارخانه‌ای محاسبه می شود.

خبر دیگر در حوزه خودرو آنکه مدیرکل دفتر صنایع خودرویی وزارت صمت از تحویل ۲۷۰ هزار خودرو به مادران در طرح جوانی جمعیت خبر داد.عبدالله توکلی لاهیجانی، مدیرکل دفتر صنایع خودرویی وزارت صمت گفت: در طرح جوانی جمعیت برای ۲۹۳ هزار خودرو واریز وجه شده که از این میزان حدود ۲۷۰ هزار خودرو تحویل مادران شده است.

مدیرکل دفتر صنایع خودرویی وزارت صمت افزود: در مجموع برای طرح جوانی جمعیت ۸۳۵ هزار خودرو عرضه شده است، اما فقط ۲۹۳ هزار خودرو واریز وجه شده که عمدتا خودروهایی با اختلاف قیمت بیشتر با بازار هستند.او گفت: خودروهایی که اختلاف قیمت کمتری با بازار داشتند با استقبال کمتری از سوی متقاضیان مواجه شدند و تقریبا نیمی از ظرفیت تخصیص خودروی مادران بدون متقاضی بود.توکلی گفت: در بخش خودروهای مونتاژی هم استقبال مادران بسیار کمتر بود. این طرح در فروش‌های بعدی هم ادامه خواهد داشت.

۸۲ درصد ظرفیت سدهای پنجگانه تهران خالی است

میزان پرشدگی سدهای پنجگانه تهران تا ۹ آبان ماه امسال به ۱۸ درصد رسیده و این سدها ۳۴۵ میلیون متر مکعب آب ذخیره دارند که ۸۲ درصد ظرفیت سدهای تهران خالی است.

حجم پرشدگی سدهای پنجگانه تهران شامل امیرکبیر، طالقان، لتیان، لار و ماملو در حالی در ۳۹ روز ابتدایی سال آبی جاری (ابتدای مهر ماه ۱۴۰۲ تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۳) به ۱۸ درصد رسیده که این عدد در کل کشور نیز تنها ۴۰ درصد است. این میزان پرشدگی نشان از آن دارد که هنوز بارش‌ها اثر چندانی بر روی افزایش حجم آب موجود در سدهای کشور نداشته است.

طبق اطلاعات دفتر اطلاعات و داده های آب کشور از ابتدای سال آبی جاری تا پایان روز ۹ آبان ماه جاری آب موجود در سدهای تهران به ۳۴۵ میلیون متر مکعب رسید. این میزان نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳ درصد رشد را نشان می‌دهد. پیش‌بینی شده تا روز یکشنبه بارش در تهران رخ دهد که به این ترتیب سدها آماده حجم آب ناشی از بارش هستند.

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی سوادکوه

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان ذیل که در هیات موضوع ماده ۱ قانون فوق مستقر در واحد ثبتی سوادکوه مورد رسیدگی قرار گرفته و تصرفات مالکانه و بلامعارض ایشان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

ملک واقع در محل کاکران پلاک ۲۱ اصلی بخش ۱۰ :

۶۰ فرعی به نام آقای حسین زراعت پیشه نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰/۹۴ متر مربع خریداری بلاواسطه از خانم نسیم یداللّه پور مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۳۱۶۳ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۲۵۸۸ هیئت قانون مذکور .

ملک واقع در محل لودشت پلاک ۲۲ اصلی بخش ۱۱ :

۴ فرعی به نام آقای احمد علیجانی و خانم معصومه حضرتی هر یک نسبت به ۳ دانگ از ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۸/۷متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای محمود خب مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۴۷۵ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۴۷۸ هیئت قانون مذکور

ملک واقع در محل میارکلا پلاک ۲ اصلی بخش ۱۴ :

۲۶۱۹ فرعی مجزا شده از پلاک ۱۳۶ فرعی به نام خانم ها محترم قلی پور و ندا احسانی کلاریجانی و زهرا بهاری ملردی و سمیه رضایی و ملیحه راستگو کنگلویی و فرزانه درزی بورخانی هر یک نسبت به ۱ دانگ از ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۹/۰۲متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای – مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۵ و ۲۷ و ۲۴ و ۱۸ و ۲۱ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۰۵۱۲ هیئت قانون مذکور

۲۶۴۲ فرعی به نام خانم فاطمه منجزی زاده احمدی هر یک نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۶/۹۵متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای علی محمودی فلوردی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۱۰۰۲۴۹۴ هیئت قانون مذکور

لذا مطابق ماده ۳ قانون این آگهی در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامههای کثیر الانتشار و محلی منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق میشود تا اگر اشخاص ذی نفع به آن اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی و نیز در روستاها از تاریخ الصاق در محل ، تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. سپس ظرف ۱ ماه از تاریخ تسلیم

اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه نمایند در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است . در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند ، اداره ثبت اقدام به صدور سند می نماید. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق در مورد املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، اداره ثبت مراتب را پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت فاقد تحدید حدود ، آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۸/۲۸
شناسه آگهی: ۱۵۹۷۵۰۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سوادکوه
محمد رسولی زرولی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۸۳۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم احمد علی رضازاده فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۸۳۶ صادره از محمود آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۶.۹۹ متر مربع پلاک ۳۸۳۹ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ۱۰ واقع در محمودآباد خریداری از مالک رسمی آقای تقی محمدپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۵۹۷۲۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۲۸
مهدی آزاد– رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه سید علی کیا سلطان پلاک ۲۷ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۳۲۷ فرعی اقا خانم شهربانو زاهدی لاله دشتی فرزند صفر علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۴۲۱,۱۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از انتقال قهری از اقای علی پور کسگریان و فرشید پورگسگریان

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ شناسه آگهی: ۱۵۹۶۳۶۹

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه پرچینک پلاک ۲۲ اصلی بخش ۸

۴۳ فرعی بنام آقای علی رضا بهلولی اسکوئی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری باغی و مسکونی به مساحت ۵۳۸.۲۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای محمد سلیمانی کوتنائی مالک رسمی،

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۲۸
شناسه آگهی: ۱۵۹۶۲۱۶

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر