گـــزارش

وجود بالای سه هزار قطعه زمین قولنامه ای در شهر یزد / ۶۰ درصد تخلفات ساخت و ساز یزد کاهش می یابد

یزد-شـــهردار یزد در خصوص توافقات این جلسه، گفت: با توجه به مشکلات متعدد مردم در زمینه ساخت و ساز با اسناد عادی و قولنامه ای هفته گذشته در جریان جلسه شورای حفظ حقوق بیت المال و با توافق شهرداری و اداره کل ثبت اسناد و املاک، مشکل ساخت و ساز و اخذ سند برای زمین‌های قولنامه‌ای یزد حل شد.

ابوالقاسم محی‌الدینی با اشـــاره به مشکلاتی که در زمینه صدور پروانه برای اســـناد قولنامه‌ای و عادی وجود دارد، افزود: با بررسی صورت گرفته مشخص شد که بالای سه هزار قطعه زمین در شهر یزد با اسناد عادی با چنین مشکلی مواجه هستند.

وی اضافه کرد: یکی از مشکلات جدی شهروندان این است که این افراد برای دریافت تبدیل اسناد عادی و قولنامه ای به سند رسمی به اداره کل ثبت مراجعه می‌کنند، ولی طبق قانون، اداره ثبت اسناد به آنها اعلام می‌کنند که ابتدا اقدام به ساخت اعیانی در زمین خود کرده و سپس اقدام به تحویل سند کنند.

شهردار یزد خاطرنشـــان کرد: وقتی این افراد برای دریافت پروانه ساخت اعیانی به شهرداری مراجعه می‌کنند، طبق قانون چون سند رسمی ندارند شهرداری امکان صدور پروانه به آنها را نداشت.

محی الدینی اظهار داشت: از اواخر سال گذشته جلسات متعددی را با اداره ثبت و دادستان محترم یزد داشتیم تا بتوانیم راهکاری برای رفع مشکل بخش عمده‌ای از این افراد اقدامی انجام دهیم و از این بلاتکلیفی خارج شوند.

وی ادامه داد: هفته گذشـــته در جلســـه حفظ حقوق بیت‌المال، پیشـــنهاد تهیه شده توسط اداره کل ثبت اسناد و املاک استان و مدیرکل این اداره که نگاه مثبت و ویژه‌ای به حل مسائل و مشکلات مردم دارند، به جمع‌بندی و توافق منجر شد.شهردار یزد گفت: در این جلسه توافق شد که این دسته از مردم به ثبت اسناد مراجعه کرده و پس از بررسی کامل بودن اسناد و مدارک و صحت سنجی آن، گواهی موقتی توسط ثبت اسناد صادر می‌شود.

وی تاکید کرد: بر اســـاس آن گواهـــی، طبق توافق صورت گرفته با شـــهرداری، ما اجازه پیدا می‌کنیم که به صورت محدود پروانه موقت ۶ ماهه صادر کنیم تا این افراد بتوانند ساخت و ساز را انجام داده و به این ترتیب مشـــکل سند خود را حل کرده و بعد از اخذ سند رســـمی، برای اداره ساخت و ساز اقدام به اخذ پروانه رسمی از شهرداری کنند.

محی‌الدینی خاطرنشان کرد: به این صورت مشکلی که الان مردم برای اخذ اسناد رسمی و ساخت‌وساز بر روی زمین‌های قولنامه‌ای دارند به صورت کامل برطرف می‌شود و مردم از بلاتکلیفی بیرون می‌روند.وی عنوان کرد: تنها کاربرد گواهی که افراد از ثبت اسناد می‌گیرند آن ســـت که از شهرداری اقدام به دریافت پروانه موقت برای ساخت اعیانی کرده تا سند عادی آنها به سند رسمی تبدیل شود.

شهردار یزد با بیان اینکه این توافق تا پایان امسال امکان‌پذیر است، گفت: با توجه به اینکه امکان تغییر در آیین‌نامه‌ها و همچنین عدم پذیرش اســـناد قولنامه‌ای در آینده وجود دارد، شهروندان هرچه ســـریع‌تر باید نسبت به اســـتفاده از این ظرفیت اقدام کنند تا به مشکل برنخورند.

وی درباره مشـــکلات ساخت و ساز آپارتمان ها و رفت و آمدهای زیاد بین ثبت اسناد و شهرداری، گفت: این مشکل هم با تفاهم نامه سه جانبه تهیه نقشه پایان کار و تفکیک آپارتمان میان ثبت اسناد، شهرداری و سازمان نظام مهندسی حل شده است.

شهردار یزد تصریح کرد: ســـاماندهی تهیه نقشه های پایان کار، تسریع در انجام فرآیند تفکیک آپارتمان، جلوگیری از موازی کاری و جلب رضایت مالکین از اهداف این تفاهم نامه است.

محی الدینی افزود: فرایندهای این اقدام به صورت الکترونیک و از طریق دفاتر کارگزاری، سامانه شهروند سپاری شهرداری، سامان ســـینا و وب سرویس های سازمان ثبت اسناد و املاک استان یزد انجام می‌شود.

شهردار یزد تاکید کرد: با حل این دو مشکل در بحث اسناد قولنامه ای و نقشه پایان کار، شـــاید ۶۰ درصد تخلفات ساخت و ساز در سطح شهر حل خواهد شد.

افزایش ۳۷ درصدی صادرات کالا از گلستان

گلستان - امیر یوســـفی ،رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان با اشاره به رشـــد ۳۷ درصدی صادرات کالا از گلستان طی سالجاری گفت: ۱۴۵ میلیون دلار کالا در این مدت از گمرکات اســـتان راهی بازار کشورهای هدف از جمله آسیای میانه شـــده استرییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان گفت: تقویت روابط اقتصادی با کشورهای همسایه به ویژه ترکمنستان، قزاقستان و روسیه با استفاده از ظرفیت دریای خزر، در ردیف برنامه‌های اصلی این اتاق قرار دارد

وی ادامه داد: ســـفر اخیر تجار و اعضـــای اتاق بازرگانی به همراه مسوولان گلستان به ترکمنستان دستاوردهای بسیار خوبی داشت و از طرف کشور همسایه هم با همراهی مواجه شد

رضا مبصری رییس کمیسیون اقتصاد کلان اتاق بازرگانی گرگان ، فعـــال کردن منطقه آزاد اینچه‌برون را مهمترین برنامه مدنظر مدیران ارشد استان گلستان دانست و اظهار کرد: کمک به محصور ســـازی محوطه این منطقه یکی از مهمترین دستورالعمل‌های اجرایی برای عملیاتی شدن این پروژه در فاز اول است

وی با با بیان اینکه این پروژه مصوبه‌ای ۱۲ هزار هکتاری دارد که در فاز نخست چهارهزار هکتار محصور می‌شود، ادامه داد: محصور کردن پروژه در فاز نخســـت رقمی معـــادل ۵۰۰ میلیارد ریال سرمایه‌گذاری نیاز دارد که با مشارکت بانک ملت عملیاتی خواهد شدرئیس کمیسیون اقتصاد کلان اتاق بازرگانی گرگان محصور سازی را اولین قدم و حرکت رو به جلو برای فعال‌سازی منطقه آزاد اینچه‌برون عنوان کرد و گفت: اگر این عملیات محقق نگردد قطعاً محدوده مشخص نمی‌شود و ورود و خروج و واگذاری زمین‌های این منطقه نیز ممکن نخواهد شدوی استقرار گمرک و تبدیل گمرک فعلی اینچه برون به گمرک مستقل منطقه آزاد را دومین اقدام در این زمینه دانست و افزود: سهم مشارکت بانک‌ها به شکل کنسرسیومی در ایجاد زیرساخت برای منطقه آزاد و تحقق بودجه ۱۲۰ هزار میلیارد ریالی سهم دولت برای ایجاد زیرساخت‌های آب، گاز، برق، راه‌آهن و جاده نیز باید مشخص شود

مبصری با تاکید بر اینکه دومین کمیسیون اقتصاد کلان استان گلستان برگزار گردید و در آن مدیران کل و روسای بانک‌ها حاضر و راهکارهای فعال‌سازی منطقه آزاد اینچه‌برون بررسی کردند،افزود: ابلاغ اعضای هیئت مدیره منطقه آزاد صادر شده و باید با پیگیری مبادی اســـتانی، اعضا مستقر شوندحمید سلیمانی عضو هیات رییســـه اتاق بازرگانی گرگان با بیان اینکه رسالت اصحاب قلم و رســـانه در جامعه بسیار سنگین و خطیر است، اظهار کرد: آنچه که در جوامع پیشرفته زمینه ساز توسعه، عمران و آبادانی است، فرهنگ‌ســـازی، اطلاع رسانی صحیح و هدایت جامعه در مسیر پیشرفت بوده که از وظایف فعالان عرصه رسانه است

وی ادامه داد: در جنگ شدید اقتصادی که طی چند سال اخیر با تحمیل تحریم‌ها توسط دشمنان بر کشور ما وارد شده است رسانه ها می‌توانند نقش سازنده ایفا کنند.

سلیمانی ،پیمان ســـپاری ارزی را یکی از مهمترین مشکلات صادرکنندگان عنوان کرد و گفت: صادرکننده هیچ راهی به جز بازگشـــت ارز به کشـــور ندارد و خیلی از واحدها ارز را به قیمت ۲۸۵ هزار ریال نمی‌خرند و باید راهکاری اساسی برای این موضوع تعریف شودوی، تحویل دیر هنگام ارز را یکی دیگر از چالش‌های صنعت تجارت امروز کشور دانست و تصریح کرد: باید برای گذر از بحران‌ها از ارتباط و تعامل خوب فعلی موجود بین دولت و اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی به نحو شایسته‌ای بهره‌مند شویم

افزایش مهارت آموزی وآموزش مستمرهمکاران اولویت سازمان مدیریت وبرنامه‌ریزی گلستان

گلســـتان - نورانی رئیس ســـازمان مدریت وبرنامه ریزی گلســـتان : افزایش مهـــارت آموزی و آموزش مســـتمر همکاران ســـازمان در جهت توســـعه و پیشـــرفت استان بایستی اولویت مهم سازمان قرار گیرد

نورانـــی رئیـــس ســـازمان در کارگروه توســـعه مدیریت ســـازمان با شـــورای معاونیـــن در خصـــوص برنامه ها، اقدامـــات و عملکـــرد درون و برون ســـازمانی به گفت و گو پرداختند

نورانی رئیس ســـازمان در ابتدای جلســـه ضمن تشکر از اقدامات انجام شـــده در جهت پیشبرد اهداف توسعه ای سازمان توســـط شورای معاونین، اظهار کرد: جلسات هم اندیشـــی و تعاملات موثر، تقویت هماهنگی و هم افزایی دو جانبه را تســـهیل نموده و این جلســـات مســـتمر می تواند نتایج مثبت و ثمربخشی برای سازمان داشته باشد

وی بـــا بیان اینکه افزایش بهره وری در گرو ارتقا مهارت هاســـت، افزود: افزایش مهارت آموزی و آموزش مستمر همکاران سازمان بایستی اولویت مهم سازمان قرار گیرد

نورانی ضمن قدردانی و تشـــکر از همکاران بابت تدوین پیش نویس برنامه هفتم توســـعه، افـــزود: برنامه ای که مبتنی بر اعداد و ارقام باشـــد هنوز وجود ندارد و بیشتر گزارش های توســـعه ای توصیفی بوده اســـت و بایستی پیش نویس برنامه هفتم توســـعه با اعداد و ارقام تدوین گردد.

رئیـــس ســـازمان در ادامه گفـــت: بهره منـــدی از افراد متخصص در حوزه اقتصـــادی در جهت ارائه راه کارها و مدل ســـازی اقتصادی، یکی از ضروریات اصلی پیشرفت و توسعه استان است

نورانی در بخشـــی دیگر از سخنانش گفت: طبق بند الف تبصره ۴، تشـــکیل کارگروهی با عنوان سرمایه گذاری از طریق دســـتگاه های اجرایی به منظور جلب مشـــارکت بخش غیردولتی جهت اتمام هرچه سریعتر طرح (پروژه) هـــای تملک دارایی های ســـرمایه ای (نیمه تمام، آماده بهره برداری و جدید) بایســـتی در دستور کار قرار گیرد

رئیس ســـازمان خاطرنشـــان کرد: عملکرد خوب و موفق در سازمان مستلزم وجود ســـاختار سازمانی بهبود یافته است

وی افزود: برای بهبود عملکرد ســـازمان، شـــناخت نقاط قوت توانایی ها و نقاط ضعف در وضعیت اکنون کارکنان به اندازه شناسایی پتانســـیل های عملکردی برای آینده اهمیـــت دارد و هر دو وضعیت باید در یک راســـتا مورد ارزیابی قرار بگیرد

نورانـــی رئیس ســـازمان مدیریت و برنامه ریزی اســـتان گلســـتان تاکید کـــرد: قبل از اینکه برای پیاده ســـازی اســـتراتژی های توسعه ای اقدام شود، باید امکان پذیری و اثربخشی آن مورد ارزیابی قرار گیرد

نورانـــی ضمن قدردانی از همکاران بابت هماهنگی و هم افزایی موثر سازمان در ســـفر دکتر منظور معاون رئیس جمهور تصریح کرد: برای سفرهای استانی دولتمردان به گلســـتان، بایستی نظام نامه سفر تدوین گردد و نیز تهیه و آماده ســـازی خلاصه ای از اقدامات و عملکرد استان و نیز فرصت ها، چالش ها، موانع ها، آینده نگری در جهت پیشرفت و توسعه استان بایستی در دستور کار قرارگیرد

اخبار

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان قزوین خبر داد: پیشرفت ۹۰ درصدی پروژه جهاد آبرسانی مجتمع روستایی قاقازان قزوین

به گفته مدیر عامل شـــرکت آب و فاضلاب استان قزوین پروژه جهاد آبرسانی مجتمع روستایی قاقازان قزوین با پیشرفت فیزیکی ۹۰ درصدی در حال اجرا و اتمام است.

زینب جـــوادی - قزوین: داراب بیرنونـــدی در این زمینه ادامه داد: پروژه مذکور ذیل پروژه های فاز اول جهاد آبرســـانی محرومیت زدایی استان قزوین می باشد که آب آشامیدنی ۲۳ روستای منطقه را با جمعیتی بالغ بر ۱۰ هزار نفر تامین خواهد کرد.

وی تصریح کرد: پروژه مجتمع روستایی قاقازان شامل ۴۲ کیلومتر خط انتقال و یک هزار ، احداث ۴۰۰ مترمکعب مخزن ذخیره و دو حلقه چاه می باشد.

بیرنوندی اضافه کرد: با تکمیل پروژه یاد شـــده مقدار ۳۳ لیتر در ثانیه آب آشامیدنی سالم و بهداشتی استحصال خواهد شد و اهالی روستاهای مورد طرح از آب آشامیدنی سالم و پایدار برخوردار خواهند شد.

گفتنی است فاز اول جهاد آبرسانی محرومیت زدایی استان قزوین با همکاری بسیج سازندگی استان، در سطح ۹۶ روستا و در قالب پنج مجتمع آبرسانی در حال انجام است و با تکمیل آن مشکل تامین آب ۳۱۸۴۱ نفر جمعیت مرتفع خواهد شد.

آب شرب ۳ روستای شهرستان فراهان استان مرکزی ، پایدار شد

بـــا اتمام عملیات اجرایی مجتمع آبرســـانی ســـلیم آباد شهرســـتان فراهان ، آب شرب ۳ روســـتای سلیم آباد ، هفته خانک و ونک در وضعیت پایدار ، قرار گرفت.

عباسی مدیرعامل شـــرکت آب و فاضلاب استان مرکزی با اعلام این خبر اظهار داشـــت : در پـــی کاهش بارندگی‌ها و خشکســـالی اخیر و کاهش ذخایر منابع آبی ، اجرای مجتمع آبرســـانی سلیم اباد شهرســـتان فراهان با اعتباری بالغ بر ۲۰ میلیارد ریال به اتمام رسید و آب شرب سه روستای سلیم آباد، خانک و ونک در وضعیت پایدار قرار گرفت.

وی افزود : در راســـتای تامین آب پایداردر این سه روستا با جمعیتی بالغ بر ۲ هزار نفر ، در ســـال گذشـــته یک حلقه چاه آب به عمق ۴۱ متر حفـــر گردید که آبدهی آن ۱۰ لیتر بر ثانیه میباشد.

مدیرعامل شـــرکت آب و فاضلاب استان مرکزی از دیگر اقدامات این شرکت را اجرای خط انتقال برق به طول ۱۲۰ متر و اجـــرای ۴۵۰ متر خط انتقال آب با قطر ۲۰۰ میلیمتر اعلام کرد و اظهار داشت : کار آبرسانی به این روستاها در یک حرکت جهادی و با وجود همه مشکلات مالی ، اجتماعی ، معارضین و عدم تخصیص اعتبار لازم صورت گرفت .

وی ادامه داد : خوشبختانه در اواخر شهریورماه سال جاری ، وضعیت آب روستای سلیم آباد در وضعیت مطلوب قرار گرفت و در مهرماه هم آب شـــرب روستاهای هفته خانک و ونک در وضعیت پایدار قرار گرفت.

آگهی موضوع مـاده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۹۲۰ مـورخ ۱۴۰۲/۵/۱۸ هیـات اول /دوم موضـوع قـانون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفـات مالکانـه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسـن جلالـی فرزندعلی بشماره شناسنامه ۲ صادره از گرگان در ششدانگ یک باب انبار بمساحت ۱۹۷،۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۶۹ فرعی از ۱ اصلی واقع دربا غزندان بخش ۲ شاهرود خریداری از ربابه بیگم میر حسینی محرز گردیده است .

لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجـع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی اسـت در صورت انقضـای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد

انتشارنوبت اول :۱۴۰۲/۰۷/۲۲
انتشارنوبت دوم :۱۴۰۲/۸/۷
شناسه آگهی ۱۵۸۰۴۸۳

حمیدرضا حسین پور
رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود

آگهی موضوع مـاده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۰۶۷ مـورخ ۱۴۰۲/۵/۲۹ هیـات اول /دوم موضـوع قـانون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم علی شـاه حسـینی فرزند حبیب اللّه بشـماره شناسـنامه ۲۰ صادره از شاهرود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمسـاحت ۵۰۸۲۳،۸۰ متر مربع قسـمتی از پلاک ۱۵ فرعی از ۱۱۷۱ اصلی واقع درمجید آباد بخش ۳ شاهرود خریداری از سید مجتبی بیطرف محرز گردیده است .

لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجـع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی اسـت در صورت انقضـای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد

شناسه آگهی ۱۵۸۱۷۱۶
انتشارنوبت اول :۱۴۰۲/۰۷/۲۲
انتشارنوبت دوم :۱۴۰۲/۸/۷

حمیدرضا حسین پور
رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود

آگهـی موضوع ماده۳ومـاده۱۳ آیین نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابـر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۹۸۵-۱۴۰۲/۰۷/۰۳هیـات قانـون مذکـور مسـتقر درثبت سـبزوار تصرفات مالکانـه بلامعارض آقای علی شـهرآبادی فرزند عبدل در(یکباب سـاختمان به مسـاحت ۲۶/۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۳ فرعی از ۲ اصلی واقـع در مزرعـه عبدالرحمن بخش ۱۲ سـبزوار خریداری مع الواسـطه از محل مالکیت مالک رسـمی آقای ایرج ترشیزی) محرزگردیده است.لذامراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتیکه اشـخاص به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواسـت ارائه نمایند.درصـورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۲/۳۳۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۲-تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۸/۰۷
علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی تغییرات شـرکت سهامی خاص کیمیا اندیشـه دارکوب به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۸۸۴۶۴ و به شماره ثبت ۷۱۳۷۲

بـه اسـتناد صورتجلسـه مجمـع عمومـی عـادی سـالیانه مـورخ ۱۴۰۲/۴/۲۰ تصمیمـات ذیل اتخاذ شـد: آقای علی جعفری به شـماره ملی ۱۰۵۰۸۵۰۰۷۶ به سمت بازرس اصلی آقای محمدحسین تیرانداز به شـماره ملی ۳۲۴۰۸۰۴۲۲۰ به سـمت بازرس علی البدل برای یک سـال مالی انتخاب گردیدند. صورتهای مالـی منتهی به ۲۹/۱۲/۱۴۰۱ مورد تصویب قرار گرفت.

اداره کل ثبت اسـناد و املاک اسـتان خراسـان رضـوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۱۵۹۳۹۳۶)

آگهی موضوع مـاده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۳۱۰۵ مـورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۰۴۷و ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۳۱۰۴ مـورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ کلا سـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۰۴۸ موضـوع قـانون تعییـن تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتـی حوزه ثبت ملـک منطقه یک قزوین تصرفـات مالکانه بلامعارض متقاضیان ۱- خانم گلسـتان کلهر به شناسـنامه شماره ۶۹۰ کد ملی ۵۸۸۹۶۴۵۶۴۱ صـادره طارم سـفلی فرزند امامعلی در سـه دانگ مشاع از ششدانگ به انضمام بهای ثمن عرصه واعیان ۲- خانم صغری کلهر به شناسنامه شماره ۲۴ کد ملی ۵۸۸۹۹۷۹۵۷۴ صادره قزوین فرزند عین اله در سـه دانگ مشـاع از ششدانگ به استثنا بهای ثمن عرصـه واعیان یک باب خانه به مسـاحت ۶۰/۴۶ متر مربع پلاک ۱۵ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ شـمالغرب حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (سند مالکیت مشـاعی شماره ۷۸۹۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ دفتر خانه ۶۱ قزوین) محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتـب در دونوبت بـه فاصله ۱۵روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسـلیم اعتراض ،دادخو اسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نماینـد. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکـور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریـخ انتشـارنوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۲- تاریخ انتشـارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ - شناسه آگهی: ۱۵۸۴۳۸۷

شعبان عسگری
رییس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک قزوین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیـات موضـوع قانـون تعییـن تکلیف وضعیـت ثبتـی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهـی موضوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۴۷۲۱ مـورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ هیـات به شـماره کلاسـه ۵۴۸-۱۴۰۰ موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حـوزه ثبت ملـک منطقه دو بجنـورد تصرفـات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقای سـید مهدی سـیدی فرزند سید حسین بشماره شناسـنامه ۲۵ در ششدانگ یک باب سـاختمان به مساحت ۷۱،۳۵ متر مربع از پلاک های ۱۵۱ و ۱۵۲ فرعـی از ۱۶۴ اصلـی واقـع در اراضی حصـار بخش دو بجنورد خریداری مع الواسـطه از مالک رسـمی آقای علی ضیغمی محرز گردیده اسـت.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یـک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خـود را به مراجـع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷
شناسه آگهی: ۱۵۸۳۹۶۸

علی اوسط رستمی
رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۶۵۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه

علـی ایـزدی وفـا فرزنـد حسـین بـه شـماره ملـی ۰۰۷۰۷۵۰۸۰۷ نسبت به ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مسـاحت ۱۲۰ متر مربع قسـمتی از پلاک ۳۱- اصلی واقع در قریه قرق بخش ۲ ثبت سـاری، لذا بـه منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود ؛ در صورتی که اشـخاص نسـبت به صـدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند مـی توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی بـه مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خـود را به مرجـع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی اسـت در صورت انقضای مـدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شـد. تاریخ انتشـار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ شناسه آگهی: ۱۵۸۰۸۸۸

بهنام سراج پور
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی افراز پلاک ثبتی ۱۳۲۴ اصلی واقع در بخش یک دامغان

نظـر به اینکه آقای کاظـم محمودیان با وکالـت از جعفر رضا محمودیان اصالتا و وکالتا از زهرا و قاسـم محمودیان از مالکین مشـاعی پلاک ثبتی ۱۳۲۴ اصلی واقع در بخش یک دامغان طی درخواسـت وارده تقاضای افراز سـهمی خودازباسـتناد قانون افراز و فروش املاک مشـاع مصوب سـال ۱۳۵۷/۸/۲۲ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای خود اعلام داشـته که آدرس سـایر خوانـدگان را در اختیار ندارندو بموجـب آن مراتب فوق دراین روزنامه آگهی واز سـایر مالکین مشـاعی دعوت بعمل می آید که در سـاعت ۱۱ صبـح روز ۱۴۰۲/۹/۵ در این اداره ویا محـل وقوع ملک حضور بهم رسـانیده تا با حضور و نظارت شـما عملیات افراز صورت پذیرد عدم حضور خواندگان مانع از انجام تشریفات افراز نخواهد شد

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۸/۷
شناسه آگهی ۱۵۹۴۰۵۵

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان دامغان
مهدی جدیدی

متن آگهی

اینجانـب مجتبـی کریم زاده مالک ۵ دانـگ و یک ربع دانـگ از ۶ دانگ پلاک ثبتی ۵۸۷۹ فرعی و مفروز از ۱۰۲ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در قریه مشـا، به نشـانی دماوند مشـا، موضوع سـند مالکیت ۱۱۲۴۳۶ شـماره ثبتـی ۱۴۸۳۲ مـورخ ۱۳۴۱/۰۵/۰۶ متقاضی تعیین بسـتر و حرایم احتمالی رودخانه /مسـیل/ نهردر داخل و مجاورت پلاک ثبتی فوق الذکر می باشـم و حسـب اعلام امور آب دماوند بر اسـاس ضوابط و مقررات جـاری تعیین بسـتر و حریم منـوط به مراجعه کلیه مالکین مشـاعی و امـور آب و تکمیل پرونده می باشـد لذا از کلیه مالکین مشـاعی تقاضا می شود با در دست داشتن مدارک مالکیت خود پس از انتشـار آگهی به امور آب منابع آب دماوند به نشـانی گیلاوند بلوار آیت اللّه خامنه ای رو به روی سـالن ورزشـی ولیعصر (عج) مراجعه نمائید بدیهی است عدم مراجعه مالکین مشـاعی ظرف مدت مقرر فوق نافی اقدامات شـرکت آب منطقه ای تهران (امور آب دماوند) نبوده وبسـتر و حریم اعلامی برای کلیه ی مالکین مشـاعی لازم الرعایه می باشد. ۷۷۳۶

اداره امورآب دماوند

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۳۸۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوندتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سـید علی موسـوی اصفهانی فرزند سید محمدرضا بشماره شناسـنامه ۰۰۲۰۱۰۴۸۴۷ صادره از تهران در ششـدانگ یک باغ با بنای احداثی در آن به مسـاحت ۵۳۰/۳۰ مترمربع پلاک ۳۹۱ فرعـی از ۷۱ اصلـی واقـع در جیلارد از تمامی مالکیت رسـمی و مشـاعی متقاضی محـرز گردیده اسـت.لذا به منظـور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت بـه فاصله ۱۵روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکـور و عـدم وصول اعتراض مالکیت صادر خواهد شـد. ۷۷۳۵-

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۸/۲۲
سید محمدرضا حسنی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی اصلاحیه

در آگهی منتشـره آگهی نظریه هیات حـل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضـی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مورخ ۶ آبـان ۱۴۰۲ واقع در صفحه سـوم مربـوط به آگهی برابـر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۵۰۷ خانـم مریم حاتم و ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۵۰۸ خانم رقیه فراتی ، تاریخ انتشـار نوبت اول ۱۴۰۲/۸/۶ صحیح می باشد که بدینوسیله اصلاح می گردد .

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان دامغان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که آقای علی عابدی برابر وکالت نامه شـماره ۴۳۰۰۶-۱۴۰۲/۰۵/۲۹ دفترخانه ۳۰۴ آمل از طرف خانم سـاره علی زاده با ارائه دو برگ استشـهادیه شـماره ۲۰۱۵۱-۱۴۰۲/۵/۲۹ تنظیمـی دفترخانه ۳۰۵ آمل طی درخواسـتی به شـماره وارده ۱۴۰۲/۲۵۹۸۵ مورخ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ تقاضای صدور سـند مالکیت المثنی شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۶،۲۸ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۷۲۵۷ فرعـی از ۳- اصلی مفروز و مجزا شـده از ۲۸۶۲ فرعـی از اصلی مذکور واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سـند مالکیت اصلی به شـماره چاپی ۰۱